

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – ETAP 1
PROJEKT WYKONAWCZY

NAZWA INWESTYCJI:

**LOKALIZACJA MAŁEJ ARCHITEKTURY W MIEJSCU PUBLICZNYM W ZAKRESIE:
ALTANY, GRILLA, SIŁOWNI PLENEROWEJ, PLACU
ZABAW, UTWARDZENIA TERENU, MIEJSC POSTOJOWYCH, CHODNIKÓW ORAZ
LOKALIZACJI INNYCH ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU – ETAP I**

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO

**DZ. NR 271/1
OBR. ZABŁĘDZA
GM. TUCHÓW**

INWESTOR:

**GMINA TUCHÓW
RYNEK 1
33-170 TUCHÓW**

PROJEKTANT:

**mgr inż. arch. TOMASZ KRZEMIŃSKI
Nr upr. MPOIA/049/2013**

SPIS ZAWARTOŚCI:

• CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot i podstawa opracowania
2. Zakres projektu
3. Prace przygotowawcze
4. Prace budowlane
5. Oddanie do użytkowania
6. Oświadczenie projektanta

• CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- 1 Projekt zagospodarowania terenu
- 2 Niwelacja terenu
- 3 Przekroje przez teren

PROJEKT WYKONAWCZY ZAGOSPODAROWANIA TERENU – ETAP 1

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot i podstawa opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt wykonawczy dla etapu I zagospodarowania działki nr 271/1 położonej w Zabłędzy, gm. Tuchów. Projekt obejmuje lokalizację małej architektury w miejscu publicznym obejmujący siłownię plenerową, plac zabaw, utwardzenie terenu, miejsca postojowe, chodniki (części wybrane dla etapu I).

Projekt wykonawczy zagospodarowania terenu jest uzupełnieniem do projektu zagospodarowania przygotowanego dla ww. inwestycji. Powyższe opracowania należy rozpatrywać łącznie. W związku z koniecznością etapowania prac przedmiotowy projekt obejmuje część elementów małej architektury zgłoszonych w ramach lokalizacji małej architektury w miejscu publicznym.

Przedmiotowa inwestycja (mała architektura w obszarze publicznym), zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r Prawo Budowlane (Dz. U. 2020 poz.1333), została zgłoszona w Wydziale Urbanistyki, Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Tarnowie w dniu 13.01.2021r.

Prace budowlane należy wykonywać zgodnie z projektem zagospodarowania terenu, który został załączony do zgłoszenia. W przypadku, gdy Inwestor lub Wykonawca w porozumieniu z Inwestorem będzie chciał dokonać istotnych zmian na etapie budowy, należy skonsultować się z projektantem w celu dokonania nowego zgłoszenia. Konsultacji z projektantem wymagają również zmiany w projekcie, które będą konieczne ze względu na okoliczności, które powstaną na etapie budowy (nie możliwe do przewidzenia na etapie projektowym).

2. Zakres inwestycji

Inwestycja obejmuje budowę ławek, koszy na śmieci, urządzeń siłowni plenerowej, oraz elementów placu zabaw. W zakresie inwestycji zawiera się utwardzenie części terenu pod parking wraz z dojazdem oraz chodników. Zakres inwestycji obejmuje również zagospodarowanie terenu wokół poprzez zasianie go trawą oraz uporządkowanie terenu po wykonanych pracach budowlanych.

3. Prace przygotowawcze

3.1. Zabezpieczenie placu budowy oraz zieleni istniejącej

Przed przystąpieniem do budowy teren inwestycji należy zabezpieczyć zgodnie z informacją BIOZ zawartą w projekcie zagospodarowania terenu.

Prace budowlane należy prowadzić w taki sposób, aby zachować w jak najlepszym stanie istniejącą na terenie budowy zieleni niską. Należy zachować szczególną ostrożność i uwagę w celu ochrony istniejących drzew oraz krzewów zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie planowanej inwestycji.

3.2. Wytyczenie obiektów w terenie

Obiekty budowlane objęte zgłoszeniem nie wymagają geodezyjnego wytyczenia (o ile organ nie nałoży takiego obowiązku). W związku z charakterystyką planowanej inwestycji zaleca się zlecenie wytyczenia obiektów w terenie uprawnionemu geodecie, jednak dopuszcza się, aby wykonawca we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność wykonał takie wytyczenie – zgodnie z projektem zagospodarowania terenu.

4. Prace budowlane

4.1. Prace ziemne

Niwelacja:

Teren inwestycji posiada naturalny spadek w kierunku południowym. Projekt obejmuje zniwelowanie terenu w celu uzyskania płaskiego terenu w obrębie projektowanych elementów zagospodarowania. Wyrównanie terenu zostanie wykonane na dwóch poziomach wysokościowych – zgodnie z częścią graficzną projektu. Niwelacja nie wpłynie na zmianę stosunków wodnych w obrębie terenu inwestycji. Powstałe skarpy należy obsiać trawą i zabezpieczyć przed osuwaniem się ziemi. W związku z nachyleniem wynoszącym 45st, skarpy należy zabezpieczyć syntetyczną matą antyerozyjną oraz wykonać nasadzenia krzewów płożących zimozielonych w celu wzmocnienia skarp systemem korzeniowym.

Korytowanie pod powierzchnie utwardzone:

Należy wykonać korytowanie pod projektowane powierzchnie w celu wykonania podbudowy. Korytowanie należy wykonać zgodnie z wytyczonym obrysem kształtu projektowanej powierzchni na głębokość od ok. ok. 34cm (chodniki pieszce) do ok. 48cm (parking i dojazd). Po wykonaniu korytowania należy wykonać profilowanie oraz przystąpić do zagęszczania – szczególnie w obszarach nasypowych (minimalna wartość wskaźnika $I_s = 0.95$).

Ziemię powstałą z korytowania należy rozplantować na terenie inwestycji.

Otwory pod stopy i ławy fundamentowe:

Wielkości oraz głębokość otworów na stopy oraz ławy fundamentowe projektowanej małej architektury, siłowni plenerowej oraz placu zabaw należy uzgodnić z ich producentem. Podane w projekcie parametry są wielkościami zalecanymi. Otwory wykonywać mechanicznie lub ręcznie.

4.2. Wykonanie stóp oraz ław fundamentowych pod elementy małej architektury

Elementy małej architektury należy zamontować na podłożu poprzez wykonanie monolitycznych lub prefabrykowanych stóp oraz ław fundamentowych. Wielkości stóp i ław fundamentowych oraz ich głębokość oznaczone są w projekcie architektonicznym.

4.3. Utwardzenie terenu

Do rozpoczęcia wykonywania powierzchni utwardzonych należy przystąpić bezpośrednio po wykonaniu korytowania oraz profilowania wraz z zagęszczeniem wykopu.

Obrzeża betonowe (trawnikowe) należy obsadzić na warstwie chudego betonu, tak aby ich górna krawędź wyprowadzona była ok. 2cm powyżej gruntu rodzimego. Wymiary obrzeży: 80x300x1000 (mm). Kolorystyka – szara.

Na dnie wykonanego koryta umieszczamy podbudowę z kruszywa /pospółki/ o grubości ok 25cm-35cm i frakcji 2-32mm. Warstwę tą należy wykonać z kruszywa naturalnego lub łamanego, np. żwiru, gysu, tłucznia. Podbudowę należy ubić zagęszczarką. Wykonana podbudowa stanowi podkład do kostki brukowej która układana będzie w kolejnych etapach inwestycji. W etapie I (będącym przedmiotem projektu) powierzchnia utwardzona realizowana będzie z kruszywa (klińca) o frakcji 10-32mm. Należy ją wykonywać warstwami na bieżąco

zagęszczając. Łączna grubość warstwy utwardzonej winna wynosić min. 9-13cm. Jej górna część winna równać się z górną krawędzią obrzeży betonowych.

Wokół wykonanej powierzchni utwardzonej teren należy wyrównać poprzez obsypanie go ziemią na szerokości ok. 90cm uzyskując nachylenie od obrzeża betonowego wynoszące ok. 5%. Takie nachylenie uniemożliwi wpływ wody deszczowej z powierzchni biologicznie-czynnych na powierzchnie utwardzone.

W obrębie projektowanych urządzeń wchodzących w skład siłowni plenerowej nie projektuje się powierzchni utwardzonych.

4.4. Charakterystyka, dostawa oraz montaż elementów małej architektury

Elementy małej architektury które zostaną montowane w niniejszej lokalizacji opisane są szczegółowo w projekcie architektoniczno-budowlanym który jest częścią niniejszego opracowania. Elementy te zostaną zamontowane na przygotowanych stopach fundamentowych.

4.5. Prace wykończeniowe

Po wykonanym montażu małej architektury, urządzeń siłowni plenerowej, placu zabaw i wykonaniu powierzchni utwardzonych, teren należy uprzątnąć i przygotować do oddania do użytkowania. Ziemię należy rozplantować, rozbić bryły i usunąć resztki roślin. Następnie należy ją ubić za pomocą ręcznego walca.

4.6. Zagospodarowanie zieleni

Teren biologicznie czynny, który został zniszczony podczas wykonywanych prac oraz teren rozplantowany wokół powierzchni utwardzonych należy obsiać trawą (mieszanka sportowa). W tym celu należy przegrabić ubitą ziemię i przystąpić do siania (gdy ziemia jest wilgotna i nagrzana). Zaleca się wykonanie fałszywego siewu – w celu uniknięcia rozprzestrzeniania się chwastów. Po wykonaniu siewu (ok. 4kg mieszanki na 100m² trawnika) nasiona należy przykryć cienką warstwą ziemi (mniej niż 1cm), a teren należy ponownie ubić walcem ręcznym. Użytkowanie terenu może nastąpić po osiągnięciu przez trawę wymaganej wytrzymałości

5. Oddanie do użytkowania

Użytkowanie obiektu należy rozpocząć nie wcześniej niż po wykonaniu wszelkich prac budowlanych na terenie inwestycji. Decyzję o terminie oddania terenu do użytkowania podejmuje jego administrator (Inwestor).

6. Oświadczenie projektanta

Ja niżej podpisany, po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 tej ustawy oświadczam, że opracowałem projekt wykonawczy zagospodarowania terenu pn: Lokalizacja małej architektury w miejscu publicznym w zakresie: altany, grilla, siłowni plenerowej, placu zabaw, utwardzenia terenu, miejsc postojowych, chodników oraz lokalizacji innych elementów zagospodarowania terenu – etap 1 na dz. nr 271/1, obr. Zabłędza, gm. Tuchów, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant

Tuchów, wrzesień 2021r.