

KZ.4124.453.2022

Kartuzy, dnia 19 września 2022 roku

DECYZJA

Działając na podstawie przepisów następujących aktów prawnych:

- 1) ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późniejszymi zmianami) [KPA]: art. 104 § 1 i 2, 107 § 1 i 2 KPA,
- 2) ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 840) [Ustawa o Ochronie Zabytków]: art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 36 ust. 1 pkt 2 w zw. z art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 3 Ustawy o Ochronie Zabytków,
- 3) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późniejszymi zmianami) [Prawo Budowlane]: art. 39 ust. 1 Prawa Budowlanego,
- 4) rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 81): § 20 Rozporządzenia,
- 5) porozumienia z dn. 22.04.2011 r. pomiędzy Wojewodą Pomorskim a Powiatem Kartuskim w sprawie prowadzenia spraw z zakresu właściwości Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku przez Powiat Kartuski (Dz. Urz. Woj. Pom. z dn. 17.05.2011 r., Nr 57 poz. 1296) [Porozumienie pomiędzy Wojewodą Pomorskim a Powiatem Kartuskim]: § 1 pkt 8 i § 4 Porozumienia pomiędzy Wojewodą Pomorskim a Powiatem Kartuskim

Starosta Kartuski

po rozpatrzeniu wniosku Powiatu Kartuskiego, 83-300 Kartuzy ul. Dworcowa 1, reprezentowanego przez Pana Tomasza Golanke, Autorska Pracownia Architektury architekt Tomasz Golanke, 83-300 Kartuzy ul. Kościarska 9B/4

1. z dnia 14.09.2022 roku (data wpływu: 14.09.2022),
2. dotyczącego następującego zabytku nieruchomego wpisanego pod numerem A-915 do rejestru zabytków prowadzonego przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków: otoczenie zabytkowego zespołu urbanistycznego miasta Kartuzy,
3. w sprawie: prowadzenie robót budowlanych na terenie dz. nr 327 obręb: 3, 108/10 obręb: 4 przy ul. Mściwoja II 20, w mieście Kartuzy w zakresie przebudowy, rozbudowy budynków oraz zmiany sposobu użytkowania poddasza Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Kartuzach

POZWALA

Powiatowi Kartuskiemu, 83-300 Kartuzy ul. Dworcowa 1, reprezentowanemu przez: Pana Tomasza Golanke, Autorska Pracownia Architektury architekt Tomasz Golanko, 83-300 Kartuzy ul. Kościarska 9B/4 na prowadzenie robót budowlanych na terenie dz. nr 327 obręb: 3, 108/10 obręb: 4 przy ul. Mściwoja II 20, w mieście Kartuzy, w strefie ochrony otoczenia zabytkowego zespołu urbanistycznego miasta Kartuzy wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-915 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 30.05.1978 r., w zakresie: przebudowy, rozbudowy budynków oraz zmiany sposobu użytkowania poddasza Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Kartuzach

z ustaleniem następujących warunków pozwolenia:

1) mających na celu zapobiegnięcie uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku (art. 36 ust. 3 Ustawy o Ochronie Zabytków oraz § 20 ust. 2 pkt 2 i 3 Rozporządzenia), polegających na obowiązku Wnioskodawcy:

- I. zapewnienia wykonywania robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową w postaci: Projekt zagospodarowania terenu / architektoniczno-budowlany, Przebudowa, rozbudowa budynków oraz zmiana sposobu użytkowania poddasza Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Kartuzach, autor: mgr inż. arch. Tomasz Golanko.
- II. Ustala się następujący termin ważności niniejszego pozwolenia: 31 grudnia 2024 roku.

Uzasadnienie

W dniu 14.09.2022 r. do Starostwa Powiatowego w Kartuzach wpłynął wniosek Powiatu Kartuskiego, 83-300 Kartuzy ul. Dworcowa 1, reprezentowanego przez: Pana Tomasza Golanke, 83-300 Kartuzy ul. Kościarska 9B/4w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych w zakresie: przebudowy, rozbudowy budynków oraz zmiany sposobu użytkowania poddasza Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Kartuzach na terenie dz. nr 327 obręb: 3, 108/10 obręb: 4 przy ul. Mściwoja II 20, w mieście Kartuzy.

Przedmiotowy budynek położony jest w strefie ochrony otoczenia zespołu urbanistycznego miasta Kartuzy wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-915 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 30.05.1978 r. Skutkiem w/w decyzji obszar ten podlega ochronie prawnej na mocy art. 7 pkt 1 Ustawy o Ochronie Zabytków, a związku z powyższym wszelkie działania planowane do realizacji na przedmiotowym obszarze wymagają przed ich podjęciem pozwolenia właściwego miejscowo konserwatora zabytków. Na podstawie § 1 pkt 8 i § 4 Porozumienia pomiędzy Wojewodą Pomorskim a Powiatem Kartuskim sprawy związane z wydawaniem pozwoleń na prowadzenie robót budowlanych w otoczeniu obszarów zabytkowych na terenie powiatu kartuskiego należą do właściwości Starosty Kartuskiego.

Wraz z wnioskiem złożona została dokumentacja, z której wynika, że przedmiotem pozwolenia jest prowadzenie robót budowlanych na terenie dz. nr 327 obręb: 3, 108/10 obręb: 4 przy ul. Mściwoja II 20, w mieście Kartuzy w zakresie przebudowy, rozbudowy budynków oraz zmiany sposobu użytkowania poddasza Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Kartuzach.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w strefie ochrony otoczenia zespołu urbanistycznego miasta Kartuzy. Celem ochrony otoczenia zabytku jest zachowanie wartości widokowych zabytku i zapobieganie szkodliwym oddziaływaniom czynników zewnętrznych. Biorąc pod uwagę lokalizację miejsca, w którym planowana jest przebudowa, rozbudowa budynków oraz zmiana sposobu użytkowania poddasza Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Kartuzach, przedmiotowa inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na zabytek – zespół urbanistyczny miasta Kartuzy. W ekspozycji czynnej (widok z wnętrza, od strony zabytkowego zespołu urbanistycznego) tej wysokości

obiekt nie będzie widoczny ze względu na przesłonięcie go przez inne obiekty znajdujące się w okolicy. W ekspozycji biernej (widok do wewnątrz, w kierunku zespołu zabytkowego) nie będzie przesłaniać widoku zabytkowego miasta, ponieważ za nim znajdują się budynki o podobnych lub większych parametrach pod względem wysokości. W związku z tym, że przedmiotowy obiekt nie przekracza parametrów wysokościowych ani wymiarów rzutu wymiarów budynków znajdujących się w jego najbliższej okolicy – jego budowa nie będzie miała negatywnego wpływu na zachowane wartości przestrzenne zabytkowego zespołu urbanistycznego miasta Kartuszy.

Planowana inwestycja - przy zachowaniu wymienionych w sentencji niniejszego pozwolenia warunków konserwatorskich - nie wpłynie negatywnie na zachowane historyczne wartości architektoniczne i przestrzenne w/w obszaru, a w związku z powyższym ze stanowiska konserwatorskiego istnieją przesłanki merytoryczne dla pozwolenia na prace zgodnie z żądaniem strony.

Mając na względzie art. 61 §3 i §4 KPA tutejszy organ odstąpił od zawiadomienia o wszczęciu postępowania, ponieważ po rozpatrzeniu wniosku uznał, iż jedyną stroną w w/w postępowaniu jest inwestor.

Tym samym oraz w oparciu o art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1 i art. 36 ust. 1 pkt 2 Ustawy o Ochronie Zabytków oraz art. 39 ust. 1 Prawa Budowlanego orzekam jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 KPA).
2. W trakcie biegu czternastodniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Kartuskiego organu administracji publicznej, który wydał decyzję, składając oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 KPA).
3. Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach wymaganych przepisami Prawa Budowlanego.
4. Zgodnie z art. 47 ust. 1 Ustawy o Ochronie Zabytków, Starosta Kartuski może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia *zabytku*.
5. Na podstawie art. 162 § 1 Kodeksu Postępowania Administracyjnego Starosta Kartuski stwierdza wygaśnięcie decyzji w przypadku, gdy została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego w tej decyzji warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.
6. Zgodnie z art. 32 i art. 33 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych odkryje przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym winien zareagować w trybie określonym

w w/w przepisach, w sposób określony w przepisach ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

STAROSTA
Bogdan Łapa

Otrzymują:

1. Powiat Kartuski, 83-300 Kartuzy ul. Dworcowa 1 (pełnomocnik: Tomasz Golanko, Autorska Pracownia Architektury architekt Tomasz Golanko, 83-300 Kartuzy ul. Kościerska 9B/4)

2. aa.