

B.6743.4315.2022.ad

Kartuzy, dnia 28.12.2022

ZAŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 217 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2022r., poz. 2000 z późn.zm.) Starosta Kartuski działający jako organ administracji architektoniczno - budowlanej na podstawie art. 30 ust. 5aa, art. 80 ust. 1 pkt 1 oraz art. 82 ust. 1 i 2 - ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2021r., poz. 2351 z późniejszymi zmianami)

po przeanalizowaniu dokumentów przedłożonych przez inwestora:

Powiat Kartuski

dotyczących: zgłoszenia robót budowlanych z dnia 07.12.2022 r. polegających na:

budowie podjazdu dla niepełnosprawnych wraz z poprawą dostępności budynku PCPR w Kartuzach zlokalizowanego na terenie działek nr 327 obręb ew. 3 i 108/10 obręb ew. 4 w miejscowości Kartuzy, gmina Kartuzy

zaświadcza, że:

zakres zamierzenia jest zgodny z kryterium określonym w art. 29 ust. 2 pkt 16 w nawiązaniu do art. 29 ust. 7 pkt 2 oraz art. 29 ust. 3 pkt 2 ppkt b ustawy - Prawo budowlane i nie sprzeciwia się prowadzeniu wymienionych robót.

Zaświadczenie niniejsze wydaje się na wniosek Inwestora.

Z up. STAROSTY
E. Lewicka
Ewelina Lewicka
Kierownik Referatu ds. Pozwoleń
i Zgłoszeń Inwestycji Kubaturowych

Pouczenie:

- *Roboty budowlane należy rozpocząć nie później niż po upływie 3 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia.*

Otrzymują:

1. Powiat Kartuski,
2. Aa.

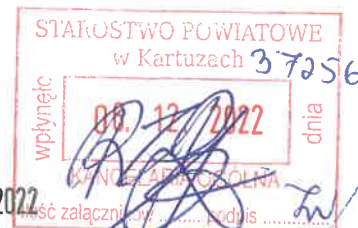
Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kartuzach - kopia zgłoszenia (ePUAP)

ad/23.12.2022 /wysłał/ZPO

STAROSTA KARTUSKI

06.12.2022



Kartuzy, dnia 6 grudnia 2022 roku

KZ.4124.586.2022

DECYZJA

STAROSTWO POWIATOWE
w Kartuzach
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
83-300 Kartuzy, ul. 11-go Listopada 7

Działając na podstawie przepisów następujących aktów prawnych:

- 1) ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 2000) [KPA]: art. 104 § 1 i 2, 107 § 1 i 2 KPA,
- 2) ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 840) [Ustawa o Ochronie Zabytków]: art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 36 ust. 1 pkt 2 w zw. z art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 3 Ustawy o Ochronie Zabytków,
- 3) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późniejszymi zmianami) [Prawo Budowlane]: art. 39 ust. 1 Prawa Budowlanego,
- 4) rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 81): § 20 Rozporządzenia,
- 5) porozumienia z dn. 22.04.2011 r. pomiędzy Wojewodą Pomorskim a Powiatem Kartuskim w sprawie prowadzenia spraw z zakresu właściwości Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku przez Powiat Kartuski (Dz. Urz. Woj. Pom. z dn. 17.05.2011 r., Nr 57 poz. 1296) [Porozumienie pomiędzy Wojewodą Pomorskim a Powiatem Kartuskim]: § 1 pkt 8 i § 4 Porozumienia pomiędzy Wojewodą Pomorskim a Powiatem Kartuskim

Starosta Kartuski

po rozpatrzeniu wniosku Powiatu Kartuskiego, 83-300 Kartuzy ul. Dworcowa 1

1. z dnia 6 grudnia 2022 roku (data wpływu: 6.12.2022 r.),
2. dotyczącego następującego zabytku nieruchomego wpisanego pod numerem A-915 do rejestru zabytków prowadzonego przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków: otoczenie zabytkowego zespołu urbanistycznego miasta Kartuzy,
3. w sprawie: prowadzenie robót budowlanych na terenie dz. nr 327 obręb: 3, 108/10 obręb: 4 przy ul. Mściwoja II w mieście Kartuzy w zakresie budowy podjazdu dla niepełnosprawnych wraz z poprawą dostępności budynku PCPR w Kartuzach

POZWALA

Powiatowi Kartuskiemu, 83-300 Kartuzy ul. Dworcowa 1 na prowadzenie robót budowlanych na terenie dz. nr 327 obręb: 3, 108/10 obręb: 4 przy ul. Mściwoja II 20 w mieście Kartuzy, w strefie ochrony otoczenia zabytkowego zespołu urbanistycznego miasta Kartuzy wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-915 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 30.05.1978 r., w zakresie: budowy podjazdu dla niepełnosprawnych wraz z poprawą dostępności budynku PCPR w Kartuzach

z ustaleniem następujących warunków pozwolenia:

1) mających na celu zapobiegnięcie uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku (art. 36 ust. 3 Ustawy o Ochronie Zabytków oraz § 20 ust. 2 pkt 2 i 3 Rozporządzenia), polegających na obowiązku Wnioskodawcy:

- I. zapewnienia wykonywania robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową w postaci: Projekt. Budowa podjazdu dla niepełnosprawnych wraz z poprawą dostępności budynku PCPR w Kartuzach, Kartuzy, gm. Kartuzy, dz. nr ew. 327 obr. 3, dz. nr ew. 108/10 obr. 4, autor: mgr inż. arch. Tomasz Golanko.

Ustala się następujący termin ważności niniejszego pozwolenia: 31 grudnia 2026 roku.

Uzasadnienie

W dniu 6.12.2022 r. do Starostwa Powiatowego w Kartuzach wpłynął wniosek Powiatu Kartuskiego, 83-300 Kartuzy ul. Dworcowa 1 w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych w zakresie: budowy podjazdu dla niepełnosprawnych wraz z poprawą dostępności budynku PCPR w Kartuzach na terenie dz. nr 327 obręb: 3, 108/10 obręb: 4 przy ul. Mściwoja II w mieście Kartuzy.

Przedmiotowe działki położone są w strefie ochrony otoczenia zespołu urbanistycznego miasta Kartuzy wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-915 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 30.05.1978 r. Skutkiem w/w decyzji obszar ten podlega ochronie prawnej na mocy art. 7 pkt 1 Ustawy o Ochronie Zabytków, a związku z powyższym wszelkie działania planowane do realizacji na przedmiotowym obszarze wymagają przed ich podjęciem pozwolenia właściwego miejscowo konserwatora zabytków. Na podstawie § 1 pkt 8 i § 4 Porozumienia pomiędzy Wojewodą Pomorskim a Powiatem Kartuskim sprawy związane z wydawaniem pozwoleń na prowadzenie robót budowlanych w otoczeniu obszarów zabytkowych na terenie powiatu kartuskiego należą do właściwości Starosty Kartuskiego.

Wraz z wnioskiem złożona została dokumentacja, z której wynika, że przedmiotem pozwolenia jest prowadzenie robót budowlanych na terenie dz. nr 327 obręb: 3, 108/10 obręb: 4 przy ul. Mściwoja II 20 w mieście Kartuzy w zakresie budowy podjazdu dla niepełnosprawnych wraz z poprawą dostępności budynku PCPR w Kartuzach.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w strefie ochrony otoczenia zespołu urbanistycznego miasta Kartuzy. Celem ochrony otoczenia zabytku jest zachowanie wartości widokowych zabytku i zapobieganie szkodliwym oddziaływaniom czynników zewnętrznych. Biorąc pod uwagę lokalizację miejsca, w którym planowana jest budowa podjazdu dla niepełnosprawnych wraz z poprawą dostępności budynku PCPR w Kartuzach przedmiotowa inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na zabytek – zespół urbanistyczny miasta Kartuzy.

Planowana inwestycja - przy zachowaniu wymienionych w sentencji niniejszego pozwolenia warunków konserwatorskich - nie wpłynie negatywnie na zachowane historyczne wartości architektoniczne i przestrzenne w/w obszaru, a w związku z powyższym ze stanowiska konserwatorskiego istnieją przesłanki merytoryczne dla pozwolenia na prace zgodnie z żądaniem strony.

Mając na względzie art. 61 §3 i §4 KPA tutejszy organ odstąpił od zawiadomienia o wszczęciu postępowania, ponieważ po rozpatrzeniu wniosku uznał, iż jedyną stroną w w/w postępowaniu jest inwestor.

Tym samym oraz w oparciu o art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1 i art. 36 ust. 1 pkt 2 Ustawy o Ochronie Zabytków oraz art. 39 ust. 1 Prawa Budowlanego orzekam jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 KPA).
2. W trakcie biegu czternastodniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Kartuskiego organu administracji publicznej, który wydał decyzję, składając oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 KPA).
3. Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach wymaganych przepisami Prawa Budowlanego.
4. Zgodnie z art. 47 ust. 1 Ustawy o Ochronie Zabytków, Starosta Kartuski może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
5. Na podstawie art. 162 § 1 Kodeksu Postępowania Administracyjnego Starosta Kartuski stwierdza wygaśnięcie decyzji w przypadku, gdy została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego w tej decyzji warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.
6. Zgodnie z art. 32 i art. 33 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych odkryje przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym winien zareagować w trybie określonym w w/w przepisach, w sposób określony w przepisach ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Z up. STAROSTY
Iwona Golembiowska
Konservator Zabytków i Opieki nad Zabytkami Kartuskiego

Otrzymują:

1. Powiat Kartuski, 83-300 Kartuzy ul. Dworcowa 1
2. aa.

WOLNE OD OPŁATY SKARBOWEJ
art. 1 ust. 3 pkt 3
część 1 pkt 1 załącznika
ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej
(Dz. U. Nr 235, poz. 1705)
Z up. STAROSTY
(podpis i pieczęć imienna)
Iwona Golembiowska
Konservator Zabytków i Opieki nad Zabytkami Kartuskiego

Autorska Pracownia Architektury - architekt Tomasz Golanko
ul. Kościarska 9B/4, 83-300 Kartuzы, tel biuro/58/352-01-81,
e-mail: golanko.architekci@gmail.com NIP 589-161-14-45, REGON 220345728

STAROSTWO POWIATOWE
w Kartuzach
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
83-300 Kartuzы, ul. 11-go Listopada 7

Załącznik do zgłoszenia
Nr B.6743 .. 4315 .. 20... 22. ad
z dnia 28. 12. 2022

Nazwa zamierzenia: BUDOWA PODJAZDU DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH WRAZ Z POPRAWĄ DOSTĘPNOŚCI BUDYNKU PCPR W KARTUZACH

Adres i kategoria: KARTUZY, gm. Kartuzы
kategoria XI (jedenasta) - budynek opieki społecznej i socjalnej

Działka, jednostka: jedn. ewidencyjna Kartuzы, dz. nr ew. 327 obr. 3, dz. nr ew. 108/10 obr. 4

Inwestor: POWIAT KARTUSKI

Data opracowania: WRZESIEŃ 2022

BRANŻA	PROJEKTANT	PODPIS
Architektura - projektant	mgr inż. arch. Tomasz Golanko Uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr upr. bud. nr PO/KK/313/2009	

