

# EKSPERTYZA

## RZECZOZNAWCY DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH W TRYBIE art. 71 ust. 2a USTAWY „PRAWO BUDOWLANE”

TEMAT:                    rozbudowa, przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania  
Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Kartuzach.

LOKALIZACJA:        Kartuzy dz. nr 327 obr. 3 i dz. nr 108/10 obr.4

AUTOR OPRACOWANIA :

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ  
PRZECIWPOŻAROWYCH

*mgr inż. Grzegorz Błyska*  
Nr upr. 407/2000

wrzesień 2022r.

## 1. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania są dwa istniejące budynki należące do Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Kartuzach, usytuowane na działkach nr 27 i 108/10.

Są to budynki o konstrukcji murowanej posiadające dwie kondygnacje nadziemne a w jednym z nich z częściowym podpiwniczeniem.

Zakres projektowy obejmuje rozbudowę, przebudowę budynków oraz zmianę sposobu użytkowania poddasza o funkcji mieszkalnej na funkcję biurową.

Rozbudowa i przebudowa dwóch budynków ma na celu połączenie ich funkcjonalnie w jeden obiekt, przy czym projektując ścianę oddzielenia przeciwpożarowego w pionie od fundamentu do pokrycia dachu dokonany zostanie podział tego obiektu na dwie części A i B, które mogą być traktowane, jako odrębne budynki – zgodnie z par. 210 „warunków technicznych”.

Projektowany łącznik, będzie częścią budynku A, który mieścić będzie klatkę schodową oraz windę umożliwiającą dostęp, również dla osób niepełnosprawnych ruchowo, do każdej kondygnacji nadziemnej i części obu budynków.

Zmiana sposobu użytkowania poddasza dotyczy budynku A i ma na celu powiększenie powierzchni PCPR o nowe biura, WC ogólnodostępne dostosowane do użytkowania przez osoby niepełnosprawne ruchowo oraz pomieszczenie gospodarczo-archiwalne.

## 2. Ocena warunków ochrony przeciwpożarowej.

Dane do oceny warunków ochrony przeciwpożarowej będą w głównej mierze dotyczyły budynku A, który projektowo oddzielony został od budynku B ścianą oddzielenia przeciwpożarowego – w pionie od fundamentu do przekrycia dachu.

### 2.1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji po rozbudowie:

Powierzchnia zabudowy – 485,70m<sup>2</sup>, w tym budynek A – 223,70m<sup>2</sup>;

Powierzchnia wewnętrzna – 803,00m<sup>2</sup>, w tym budynek A – 373,50m<sup>2</sup>;

Kubatura – 3 404,00m<sup>3</sup>, w tym budynek A – 1 664,00m<sup>3</sup>;

Liczba kondygnacji nadziemnych – 2;

Liczba kondygnacji podziemnych – 1 ( dotyczy budynku B );

Wysokość maksymalna – 9,33m;

Grupa wysokości - niski (N).

### 2.2. Usytuowanie ze względu na bezpieczeństwo pożarowe:

Budynek A, po rozbudowie stanowić będzie część obiektu PCPR w Kartuzach, który to oddzielony zostanie od budynku B projektowaną w pionie ścianą oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej co najmniej REI 60.

Od granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi będzie zachowywał odległości odpowiednio 3m, 3,1m i 5m. Ściany zewnętrzne, które zwrócone są w stronę granic działkami sąsiednimi, w części zabudowanymi, w odległościach 3m i 3,1m projektuje się, jako ściany oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej minimum REI 60. Zachowana przy tym zostanie wymagana odległość względem budynków położonych na sąsiednich działkach.

Zatem usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowej spełni wymagania przepisów techniczno-budowlanych.

### 2.3. Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania:

Cały obiekt PCPR w Kartuzach, w tym budynek A, po zmianie sposobu użytkowania i rozbudowie będzie budynkiem użyteczności publicznej, nie przeznaczonym przede wszystkim do użytku ludzi o ograniczonej zdolności poruszania się.

Znajdą się w nim pomieszczenia związane funkcjonalnie z działalnością PCPR a więc pomieszczenia biurowe na poddaszu, sala szkoleniowa na parterze oraz pomieszczenia pomocnicze, gospodarcze i higieniczno-sanitarne. Łącznie w budynku będzie mogło przebywać do 70 osób; w tym na poddaszu do 20 i na parterze do 50 osób.

Powyższa funkcja i sposób użytkowania dają podstawę kwalifikacji budynku do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

### 2.4. Podział budynku na strefy pożarowe:

Budynek A stanowić będzie jedną strefę pożarową, kwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL III o powierzchni 373,50m<sup>2</sup> a zatem mieści się w dopuszczalnej strefie pożarowej wynoszącej 8 000m<sup>2</sup>.

### 2.5. Parametry pożarowe występujących substancji palnych:

W budynku, z uwagi na sposób użytkowania, nie przewiduje się możliwości przechowywania materiałów niebezpiecznych pożarowo.

Natomiast możliwe będzie występowanie takich materiałów jak;

- stałe materiały palne w postaci: materiałów wykończeniowych, wykładzin dywanowych, podłóg kompozytowych, tapet, firan, roletek, żaluzji, zasłon, pościeli, itp. temperatura zapalenia >255-320°C;
- meble z materiałów naturalnych (tkaniny, skóra) i tworzyw sztucznych o temperaturze o temp. zapalenia od 260 do 470 °C, mebli tapicerowanych o temperaturze zapalenia >260°C;
- artykuły biurowe, papier, karton, książki, płyty CD, pojemniki, kosze; temperatura zapalenia >230-250°C,
- akcesoria wyposażenia pomieszczeń tj. drobny sprzęt elektroniczny, sprzęt RTV i AGD, zasilacze, kable, ładowarki, komputery, tablety, telefony, kasety CD, sprzęt audiowizualny o temperaturze zapalenia >260°C;

### 2.6. Klasa odporności pożarowej budynku, odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane:

Dla budynku ustala się klasę odporności pożarowej – „D”, stąd też elementy budynku powinny spełniać następujące wymagania klasy odporności ogniowej;

- główna konstrukcja nośna – R 30,
- konstrukcja i przekrycie dachu – ( nie stawia się wymagań ),
- strop – REI 30
- ściany zewnętrzne - E 30 na powierzchni większej niż 65%,
- ściana wewnętrzne – ( nie stawia się wymagań )

Wszystkie wymienione elementy budynku powinny być z materiałów nie rozprzestrzeniających ognia.

Budynek w części istniejącej i projektowanej posiada konstrukcję murowaną, ze stropami żelbetowymi, z dachem drewnianym i pokryciem materiałem - NRO.

Stąd, że poddasze przeznacza się na cele biurowe, wymaga ono, i tak się projektuje, oddzielenia od palnej konstrukcji i palnego przekrycia przegrodą w klasie odporności ogniowej co najmniej EI 30. Projekt przewiduje przegrodę w postaci płyt GKF 2 x 12,5mm.

Można zatem stwierdzić iż istniejące i nowoprojektowane elementy budynku odpowiadają klasie „D” odporności pożarowej.

#### 2.7. Warunki ewakuacji:

Na warunki ewakuacji wpływ ma funkcja budynku oraz liczba osób w nim przebywających.

W budynku A, z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, zapewnia się możliwość wyjścia na zewnątrz budynku bezpośrednio lub poprzez projektowaną klatkę schodową. Klatka ta jest obudowana ścianami i zamknięta drzwiami. Nie wymaga się aby była ona wyposażona w urządzenie zabezpieczające przed zadymieniem. Wyjście z klatki schodowej na zewnątrz budynku prowadzi przez drzwi dwuskrzydłowe o szerokości skrzydeł 2 x 0,9m, co daje szerokość w świetle większą niż wymagane minimum 1,2m. Klatka schodowa posiada oświetlenie światłem naturalnym.

W budynku zapewnia się przejścia ewakuacyjne o długości nie przekraczającej dopuszczalne 40m oraz dojścia ewakuacyjne nie przekraczające dopuszczalne 30m.

#### 2.8. Dobór urządzeń przeciwpożarowych oraz inne instalacje i urządzenia służące bezpieczeństwu pożarowemu:

Za wyjątkiem przeciwpożarowego wyłącznika prądu, budynek A nie wymaga stosowania urządzeń przeciwpożarowych, o których jest mowa w par. 2 pkt 1 ust. 7 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 80, poz. 563 z 2006 r.).

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu jest zaprojektowany z uwagi na kubaturę budynku większą niż 1000m<sup>3</sup>. Urządzenie to ma zapewnić wyłączenie dopływu prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru.

#### 2.9. Warunki dla instalacji użytkowych.

Nie stawia się specjalnych wymagań w tym zakresie.

#### 2.10. Wyposażenie w gaśnice:

Budynek wymaga wyposażenia w gaśnice.

W strefie pożarowej budynku należy przewidzieć, na każde 100m<sup>2</sup> powierzchni, co najmniej jedną jednostkę środka gaśniczego o masie 2kg lub 3dm<sup>3</sup>.

#### 2.11. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru:

Budynek A, po zmianie sposobu użytkowania i rozbudowie wymaga wody do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości co najmniej 10dm<sup>3</sup>/s wydajności wodociągu.

Ilość tą może zapewnić istniejący hydrant zewnętrzny DN 80, który usytuowany jest w ulicy Mściwoja II, w odległości ca 40m od budynku.

Ewentualny brak wymaganej wydajności hydrantu, wymaga uzupełniającego źródło wody w postaci zbiornika przeciwpożarowego o odpowiednim zapasie wody lub studni o wydajności minimum 10dm<sup>3</sup>/s.

#### 2.12. Droga pożarowa:

Budynek, zarówno przed jak i po zmianie sposobu użytkowania nie wymaga doprowadzenia drogi pożarowej.

### **3. Wnioski i zalecenia.**

Zmiana sposobu użytkowania poddasza budynku A Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Kartuzach, wraz z rozbudową i przebudową zostanie zrealizowana w oparciu o rozwiązania projektowe zawarte w projekcie autorstwa Autorskiej Pracowni Architektury – architekt Tomasz Golanko z marca 2022 roku.

Oceniając w/w projekt na podstawie przeprowadzonej w punkcie 2 analizy warunków ochrony przeciwpożarowej należy stwierdzić iż jest on zgodny z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej, co powinno być potwierdzone uzgodnieniem z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Nie istnieje zatem konieczność stosowania rozwiązań zamiennych, które mogłyby być zastosowane na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym.

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ  
PRZECIWPOŻAROWYCH

*mgr inż. Grzegorz Błyskał*  
Nr upr. 407/2000