

# PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

dla zadania pn.:

## **Budowa kompleksu rekreacyjnego wzmacniającego ofertę turystyczną powiatu gorlickiego**

### **Adres inwestycji:**

- Miejscowość: Małastów
- Gmina: Sękowa
- Powiat: gorlicki
- województwo małopolskie.

### **Zamawiający:**

Gmina Sękowa  
Sękowa 252  
38-307 Sękowa

### **OPRACOWANIE:**

Pracownia Projektowa  
Magnus Media  
ul. Friedleina 6/201,  
30-009 Kraków  
mgr inż. Piotr Jasion

Kraków, październik 2016

## **KOD I NAZWA ZAMÓWIENIA WEDŁUG CPV:**

### **Usługi i roboty:**

CPV – 71320000-7	Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
CPV – 71400000-2	Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu
CPV - 71240000-2	Usługi architektoniczne, inżynierskie i planowania
CPV - 71330000-0	Różne usługi inżynierskie
CPV - 71510000-6	Usługi badania terenu
CPV – 45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
CPV – 45111250-5	Badanie gruntu
CPV – 45111291-4	Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
CPV - 45111230-9	Roboty w zakresie stabilizacji gruntu
CPV – 45112720-8	Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych
CPV - 45212130-6	Roboty budowlane w zakresie parków rozrywki
CPV – 45212000-6	Roboty budowlane w zakresie budowy wypoczynkowych, sportowych, kulturalnych, hotelowych i restauracyjnych obiektów budowlanych
CPV – 45212140-9	Obiekty rekreacyjne
CPV - 45233161-5	Roboty budowlane w zakresie ścieżek pieszych
CPV - 45316100-6	Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego
CPV - 45311000-0	Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
CPV - 45330000-9	Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
CPV - 45316100-6	Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego

## **SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO:**

<b>1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA</b> .....	<b>4</b>
1.1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA .....	4
1.2.1. LOKALIZACJA INWESTYCJI .....	5
1.2.2. STAN ISTNIEJĄCY .....	6
1.2.3. STAN PROJEKTOWANY .....	6
1.3. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY, OKREŚLAJĄCE ZAKRES PRAC PROJEKTOWYCH .....	7
1.4. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA .....	7
1.4.1. ZGODNOŚĆ Z USTAWĄ O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM .....	7
1.4.2. WIZJA LOKALNA W TERENIE .....	11
1.4.3. DANE O CHARAKTERZE ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROZEŃ DLA ŚRODOWISKA .....	11
1.5. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO - UŻYTKOWE INWESTYCJI .....	12
1.6. SZCZEGÓLWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE .....	13
1.7. ODSTĘPSTWA .....	18
1.8. BEZPIECZEŃSTWO TECHNOLOGII .....	18
<b>2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA</b> .....	<b>19</b>
2.1. WYMAGANIA OGÓLNE .....	19
2.2. KRYTERIA PROJEKTOWE .....	19
2.3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA TERENU I ARCHITEKTURY .....	20
2.4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE INSTALACJI .....	20
2.5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKOŃCZENIA .....	20
2.6. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT PRAC PROJEKTOWYCH .....	20
2.7. WYMAGANIA DODATKOWE .....	21
<b>3. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO</b> .....	<b>22</b>
3.1. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAM WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW .....	22
3.2. PRAWO ZAMAWIAJĄCEGO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE .....	22
3.3. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM .....	22
3.4. INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA I WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH .....	25
3.5. DODATKOWE WYTYCZNE INWESTORSKIE .....	25

## 1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 1.1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia został podzielony na dwa etapy:

#### **Etap I - Projektowy**

Etap I obejmuje opracowanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej, w tym:

1. Pozyskanie aktualnej mapy do celów projektowych.
2. Sporządzenie na aktualnej mapie do celów projektowych ideowego planu zagospodarowania terenu i przedłożenie go Zamawiającemu w formie papierowej oraz w formie elektronicznej (płyta CD/DVD).
3. Uzyskanie prawa do dysponowania terenem na cele budowlane, obejmującego również prawo wieloletniego władania terenem przez Zamawiającego, dla całego zakresu przestrzeni objętej projektem. Zakres i zasady pełnomocnictwa określi Zamawiający.
4. Uzyskanie uzgodnień, opinii i pozwoleń, wynikających z przepisów prawa lub z żądania właściwego organu administracji.
5. Sporządzenie dokumentacji projektowej dla każdego ww. przedsięwzięcia wraz z wnioskiem o pozwolenie na budowę lub też dokumentacji do zgłoszenia robót budowlanych wraz z właściwym wnioskiem, zgodnie z USTAWĄ z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 9 lutego 2016 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy – Prawo budowlane, tekst jednolity Dz.U. 2016 poz. 290), w ww. zakresie oraz uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę lub prawnie skutecznego zgłoszenia robót budowlanych, chyba że szczegółowe zapisy niniejszego dokumentu stanowią inaczej.
6. Wykonanie dokumentacji wykonawczej.
7. Wykonanie kosztorysu inwestorskiego wraz z przedmiarem, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym - Dz.U. 2004 nr 19 poz. 177.
8. Sporządzenie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych dla całego zakresu prac projektowych.
9. Przekazanie protokołem kompletnej dokumentacji projektowej Zamawiającemu wraz z odpowiednimi uzgodnieniami i pozwoleniami, w wersji papierowej i elektronicznej, z oświadczeniem wykonawcy, że dostarczona dokumentacja jest zgodna z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami oraz, że zostaje wydana w stanie pełnym. Wymaga się by egzemplarze dokumentacji nie różniły się zawartością i kolejnością wpięcia dokumentów.

Egzemplarze powinny być ostemplowane przez Organ Administracji Architektoniczno – Budowlanej. Wymagane dostarczenie 2 egzemplarzy projektu wraz ze wszystkimi uzgodnieniami, dokumentacją wykonawczą, kosztorysem wraz z przedmiarem oraz płyt CD/DVD, zawierających skany całej powyżej wymienionej dokumentacji.

## **Etap II - Wykonawczy budowlany**

### ZADANIE I

#### ROZBUDOWA SNOW PARK'U

- Rozbiórka wyciągu zaczepowego,
- Budowa toru transportowego o wym. ok. 120m x 70cm,
- Budowa toru igielitowego 120 m z 2 zakrętami i wyposażeniem,
- Budowa toru transportowego o wym. ok. 70m x 60cm,

### ZADANIE II

#### ROZBUDOWA INFRASTRUKTURY REKREACYJNEJ

- Budowa wiaty z grillem wraz z węzłem sanitarnym,
- Budowa oświetlenia i zagospodarowanie terenu boiska – mała architektura,
- Utwardzenie powierzchni parkingu.

## **1.2.1. LOKALIZACJA INWESTYCJI**

### Lokalizacja inwestycji:

- miejscowość: Małastów
- gmina: Sękowa
- powiat: gorlicki
- województwo małopolskie

Teren inwestycji obejmuje położoną na północnym stoku Magury Małastowskiej działkę nr 106/2 (obręb Małastów), na której obecnie zlokalizowany jest stok narciarski oraz działki 139 i 140 (obręb Małastów), których zagospodarowanie aktualnie stanowi boisko rekreacyjne z naturalną nawierzchnią trawiastą.

Wszystkie działania objęte inwestycją lokalizują się w bliskim sąsiedztwie drogi wojewódzkiej nr 977. Obszar ten znajduje się w zachodniej części Beskidu Niskiego zwanego „Beskidem Zielonym”.

Lokalizację projektowanych poszczególnych elementów przedstawia tabela poniżej.

Lp.	Odcinek/działanie	Miejscowość	Nr działki
1	ROZBUDOWA SNOW PARK'U	miejscowość Małastów/gmina Sękowa	działki nr 106/2,
2	ROZBUDOWA INFRASTRUKTURY REKREACYJNEJ		działka nr 106/2, 139, 140

*Powyższy zakres działek należy traktować orientacyjnie. Przed przystąpieniem do projektowania Projektant jest zobowiązany do zweryfikowania nr działek objętych projektem.*

## 1.2.2. STAN ISTNIEJĄCY

Teren objęty projektem, pod względem funkcjonalnym i przestrzennym można podzielić na kilka obszarów:

- Działka 106/2

Obecnie zagospodarowanie działki stanowi (będąca w posiadaniu Miasta Gorlice) stacja narciarska położona na 17 ha gruntu, zarządzaną przez Ośrodek Sportu i Rekreacji w Gorlicach. Stacja narciarska wyposażona jest w dwa orczykowe wyciągi narciarskie długości 400 m i 500 m oraz jeden wyciąg zaczepowy 150 m (wyciąg z liną propylenową „Gucio”). W dolnej części wyciągu zlokalizowany jest budynek kasy, który jest jednocześnie maszynownią dla wyciągów. Stacja posiada na wyposażeniu dwa ratraki.

Sezonowo, w okresie zimowym, przy parkingu stawiany jest kontener stanowiący zaplecze sanitarne dla korzystających z wyciągu narciarskiego.

Wyposażenie stoku narciarskiego stanowi również instalacja do naśnieżania (obecnie cztery armatki do zaśnieżania), która w chwili obecnej jest mało wydolna.

W zachodniej części działki, przy drodze wojewódzkiej nr 977, zlokalizowany jest parking. Teren parkingu częściowo odwodniony, utwardzony i skanalizowany, z miejscem na lokalizację budynku (całorocznego lub sezonowego) z przeznaczeniem pod cele gastronomiczne.

Gmina Sękowa dysponuje na cele przedsięwzięcia jedynie częścią działki (ok. 0,5 ha użyczone przez Miasto Gorlice).

- Działki 139 i 140

Aktualnie na działkach znajduje się boisko sportowe o nawierzchni trawiastej (naturalnej) z dwiema bramkami. W ostatnim roku na działkach została wybudowana drewniana, ośmiokątna wiata. W bezpośrednim sąsiedztwie boiska zlokalizowany jest przystanek autobusowy w ciągu drogi wojewódzkiej nr 977. Z przystanku na teren boiska prowadzi ścieżka z pomostem nad potokiem Małastówka.

## 1.2.3. STAN PROJEKTOWANY

Celem przedsięwzięcia jest realizacja wspólnej inicjatywy turystycznej, pn. „Budowa kompleksu rekreacyjnego wzmacniającego ofertę turystyczną powiatu gorlickiego” przez Gminę Sękowa (lider projektu) oraz Miasto Gorlice (partner projektu).

W zakresie prac prowadzonych przez Gminę Sękowa znajduje się:

1. Rozbudowa Snow Park’u w miejscowości Małastów na działce nr 106/2:

- rozbiórka istniejącego wyciągu zaczepowego „Gucio”
- budowa toru transportowego 120 m x 70 cm,
- budowa toru igielitowego o długości ok. 120m z 2 zakrętami i wyposażeniem,
- budowa toru transportowego 70 m x 60 cm,

2. Rozbudowa infrastruktury rekreacyjnej:

- budowa wiaty (ok 150 m<sup>2</sup>) ze stanowiskiem grillowym wraz z węzłem sanitarnym na działce nr 106/2,
- utwardzenie powierzchni parkingu na działce 106/2,
- budowa oświetlenia i zagospodarowanie terenu boiska zlokalizowanego na działkach 139 i 140.

### 1.3. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY, OKREŚLAJĄCE ZAKRES PRAC PROJEKTOWYCH

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na nw. zakres prac.

Zestawienie parametrów:

Lp.	Działanie	Ilość	Parametry
<b>Rozbudowa Snow Park'u (dz. nr 106/2)</b>			
1.	rozbiórka wyciągu zaczepowego	1 kpl.	wyciąg zaczepowy, lina propylenowa, długość 150 m, trasa dla początkujących do nauki jazdy na nartach i snowboardzie, różnica poziomów 21m.
2.	budowa toru transportowego 120x70	1 kpl	Wymiary: około 120 m x 70 cm,
3.	budowa toru igielitowego z 2 zakrętami i wyposażeniem	1 kpl.	Tor pontonowy – rynna o dług. ok 120 metrów wykonana głównie z specjalnych płyt PCV pokrytych igielitem,
4.	budowa toru transportowego 70x60	1 kpl.	Wymiary: około 70m x 60cm
<b>Rozbudowa infrastruktury rekreacyjnej:</b>			
1.	budowa wiaty z grillem (działka nr 106/2) wraz z węzłem sanitarnym	1 szt.	budowa wiaty - lekka konstrukcja - płyty warstwowe, - powierzchnia ok. 150 m <sup>2</sup> , - przyłącz i instalacja wodno-kanalizacyjna, - przyłącz i instalacja elektryczna,
2.	Budowa oświetlenia i zagospodarowanie terenu boiska – mała architektura (139, 140)	1 kpl.	Oświetlenie terenu boiska sportowego - 4 punkty, Zagospodarowanie terenu boiska: - ławki – 4 szt. - stojaki na rowery – 2 szt.

### 1.4. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

#### 1.4.1. ZGODNOŚĆ Z USTAWĄ O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

Projekt ma być zgodny z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i/lub Gminy.

Dla przedmiotowego terenu obowiązuje Plan Zagospodarowania Przestrzennego ustanowiony Uchwałą nr XVII/112/2004 z dnia 26 listopada 2004 r. Dokument ten dla lokalizacji przedsięwzięcia przewiduje następujące rodzaje przeznaczeń:

**Działka 106/2** – w części w terenach o symbolu 2.8.US3, w części w terenach o symbolu LSn, w części w terenach o symbolu 7.1aE, w części w terenach o symbolu 6.1KDw/G, w części w terenach o symbolu 2.8.US4, w części w terenach o symbolu 6.3.KP1.

**Działka 139** - w części w terenach o symbolu LSn, w części w terenach o symbolu LSn/p, w części w terenach o symbolu 4.1.R/p, w części w terenach o symbolu 4.1.R, w części w terenach o symbolu 5.1.WS/zz, w części w terenach o symbolu 5.1.WS/zz/p.

**Działka 140** - w części w terenach o symbolu 2.8.US1, w części w terenach o symbolu LSn, w części w terenach o symbolu 4.1.R, w części w terenach o symbolu 4.1.R, w części w terenach o symbolu 5.1.WS/zz, w części w terenach o symbolu 5.1.WS/zz/p.

#### **LS<sub>N</sub> – Lasy niepaństwowe i zadrzewienia. Ustalenia jak w § 10 ust. 10.**

1. W celu ochrony **innych gruntów leśnych** w rozumieniu planu, ustala się, co następuje:

1) Inne grunty leśne obejmują:

a) w Lasach Państwowych – drogi leśne nie będące drogami publicznymi, linie podziału przestrzennego lasu, grunty wykorzystywane pod parkingi leśne i urządzenia turystyczne, grunty związane z gospodarką leśną jak: budynki i budowle, urządzenia melioracji wodnych i wody, szkółki leśne, miejsca składowania drewna, tereny pod liniami energetycznymi. Tej kategorii gruntów leśnych nie wyodrębnia się w granicach terenów „LS1”.

b) Lasy niepaństwowe oznaczone na rysunku planu symbolem „LS<sub>N</sub>”.

2) Na terenie gruntów leśnych wymienionych w pkt 1 obowiązują te same zasady gospodarowania jak w Lasach Państwowych – stosownie do odpowiednich operatów urządzenia gospodarstwa leśnego.

3) Dopuszcza się zmiany między poszczególnymi kategoriami lasów.

Obowiązuje zakaz zmiany sposobu użytkowania innych gruntów leśnych, jeżeli byłoby to sprzeczne z obowiązującym planem urządzenia gospodarstwa leśnego.

#### **4.1.R – Tereny rolne podlegające ustawowym ograniczeniom przeznaczenia na cele nierolnicze.**

Całkowity zakaz wylewania gnojowicy oraz stosowania chemicznych środków ochrony roślin w strefach ochronnych ujęć wody a także na terenach podmokłych i narażonych na stagnację wód. Dopuszczona realizacja małych budynków gospodarczych związanych z pszczelarstwem (pracownie pasieczne). Istniejące zainwestowanie utrzymuje się oraz dopuszcza się realizację zabudowy związanej z prowadzeniem gospodarstwa rolnego, podstawowego uzbrojenia terenu, dróg dojazdowych, niekubaturowych urządzeń sportu i



rekreacji. Zakaz podziału gruntów dla celów budowlanych. W uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody dopuszcza się realizację elektrowni wiatrowych.

1. **Na terenach rolnych oznaczonych na rysunku planu symbolami „4.1.R” i „4.1.R/o”** – z wyjątkiem terenów otuliny Magurskiego Parku Narodowego, terenów ochrony konserwatorskiej oraz terenów położonych w obszarze „C” (z wyłączeniem obszarów „A” i „B”) ochrony uzdrowiskowej Uzdrowiska Wapienne - dopuszcza się realizację wyciągów narciarskich na następujących warunkach:
  - 1) podstawowym przeznaczeniem terenu pozostaje rolnictwo i rolnicze użytkowanie gruntów, w związku z czym obowiązuje zakaz wznoszenia jakichkolwiek trwale związanych z gruntem urządzeń technicznych i obiektów kubaturowych,
  - 2) warunkiem realizacji urządzeń narciarskich i towarzyszących jest wykazanie ich nieuciążliwości dla środowiska oraz wyposażenie w systemy infrastruktury technicznej zabezpieczającej środowisko,
  - 3) obowiązuje zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych od drogi publicznej,
  - 4) zakaz sztucznego dośnieżania tras zjazdowych (dotyczy terenów „4.1.R/o”.
  - 5) zakaz zmiany ukształtowania terenu w zakresie mogącym zagrozić walorom krajobrazu naturalnego lub zagrozić stabilności stoków.

**5.1. WS – Tereny wód otwartych ze strefą ekologiczną**, okresowo zagrożone wodami powodziowymi z ustaleniami jak w § 9 ust.5. Dla terenów z dodatkowym indeksem „/zz” obowiązują ustalenia jak w § 18 ust. 7.

#### §9 ust.5

Na rzekach i potokach dopuszcza się remonty urządzeń wodnych, roboty konserwacyjne i regulacyjne, z warunkiem zachowania zasad ochrony biologicznej cieków. Obowiązuje stosowanie zabudowy hydrotechnicznej sprzyjającej samooczyszczaniu wód oraz rozwojowi charakterystycznych dla danego siedliska biocenoz wodnych i przybrzeżnych. Poza potrzebami remontowymi i regulacyjnymi – obowiązuje zakaz poboru kruszywa z koryt cieków oraz z terenów położonych w strefie ochrony biologicznej cieków. Obowiązują także ustalenia zawarte w § 18 ust. 7.

**2.8.US 1 – Projektowany ośrodek sportu i rekreacji letniej i zimowej.** Dopuszcza się urządzenia obsługi sportów konnych, turystyki konnej, turystyki rowerowej oraz urządzenia rekreacji ruchowej z obiektami małej architektury, miejsca na ogniska, wiaty wypoczynkowe i przeciwdeszczowe, komunikację wewnętrzną i parkingi. Obiekty gastronomiczne. Obiekty hotelowe, obiekty pensjonatowe – parterowe lub parterowe z jedną kondygnacją dodatkową mieszkalną w kubaturze dachu w obiektach jednotraktowych, lub dwoma kondygnacjami w kubaturze dachu w obiektach dwutraktowych. Połacie główne dachów strome o nachyleniu od 35 do 50 stopni. Kalenica główna symetryczna. Wysokość okapu w budynku parterowym do 4,5 m n.p.t. Kalenice i okapy poziome. Rzut budynków dostosowany do ukształtowania terenu. W zakresie urządzeń narciarskich obowiązują odpowiednio ustalenia jak w § 15 ust. 4. Zaopatrzenie w wodę z ujęć własnych (studnie lub ujęcia na ciekach) z zachowaniem przepisów sanitarnych. Gospodarka ściekowa rozwiązana indywidualnie – oparta na wysokosprawnych urządzeniach gwarantujących zachowanie wymaganego stopnia czystości wód w odbiorniku. Ogrzewanie indywidualne – oparte na ekologicznych źródłach energii cieplnej

(prąd elektryczny, olej opałowy, energia słoneczna, pompa ciepła, drewno i t.p.). Dla projektów budowlanych obowiązuje uzyskanie akceptacji Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej.

**2.8.US/UT** - Tereny sportów zimowych w Małastowie. Zespół wyciągów zaczepowych z trasami zjazdowymi i urządzeniami towarzyszącymi. Dopuszczalne obiekty recepcyjne i małej gastronomii, wypożyczalnia sprzętu narciarskiego, szkółki narciarskie, serwisy sprzętu. Dopuszczony ograniczony program mieszkalnictwa jako mieszkalnictwo funkcjonalne. Sanitariaty (do czasu budowy kanalizacji w Małastowie) wyłącznie kontenerowe. Oświetlenie stoku. Ratrakownia z warsztatem podręcznym. Dopuszczone dośnięzanie stoku z ujęciem wody na potoku Małastowskim. Wymagane uporządkowanie terenu i estetyzacja otoczenia wyciągów oraz budowa nawierzchni parkingu u podnóża stoku. Wykluczony postój samochodów w obrębie linii rozgraniczających drogi wojewódzkiej. Wyjazd na drogę wojewódzką wymaga uzgodnienia z zarządem drogi.

**2.8 US3** – otwarte tereny sportowo-rekreacyjne z zespołem wyciągów narciarskich oraz tras zjazdowych o różnym stopniu trudności. Dopuszczone urządzenie zbrocza igielitowego, tras snowboardowych oraz realizacja saneczkowych torów grawitacyjnych. Dopuszczona przebudowa wyciągów oraz zamiana na koleje krzeselkowe. Dopuszczone oświetlenie stoków i sztuczne naśnieżanie z poborem wody z ujęcia „WZS”. Dopuszczona realizacja części programu wymienionego w ust. 2 pkt 1), 4) i 5). Po sezonie zimowym (w okresie wegetacji) obowiązującą funkcją terenu tras zjazdowych są trwałe użytki zielone (murawy). Obowiązek odwodnienia terenu z właściwym rozwiązaniem odprowadzenia wód opadowych i roztopowych.

Część terenu oznaczona dodatkowym indeksem „/o” jest zagrożona procesami erozyjno-osuwiskowymi. Dopuszczenie zabudowy na tym terenie wymaga przeprowadzenia badań geotechnicznych lub geologiczno-inżynierskich i spełnienia wymagań określonych w wyniku tych badań.

**7.1aE** – Istniejące linie elektroenergetyczne napowietrzne średniego napięcia 15 kV wraz ze stacjami transformatorowymi 15/0,4 kV – do utrzymania, modernizacji i rozbudowy. Dopuszcza się – w terenach rolnych „R” (z wyłączeniem terenów objętych ochroną konserwatorską i ochroną krajobrazu otwartego oznaczonych dodatkowym symbolem “/k”) realizację nowych linii i stacji transformatorowych, stosownie do potrzeb i odpowiednich rozwiązań technicznych, pod warunkiem zachowania innych ustaleń planu. Strefy ochronne linii należy ustalać każdorazowo w uzgodnieniu z zakładem energetycznym.

**6.1KDw/G** – Droga Wojewódzka klasy G.

**2.8.US4** – Tereny rekreacji i sportu z dolnymi stacjami wyciągów (kolei krzeselkowych) oraz zakończeniami tras zjazdowych. W granicach terenu dopuszczona realizacja:

- 1) Otwartych miejsc wypoczynkowych, wyposażonych w urządzenia małej architektury,
- 2) Budynków usługowych, mieszczących recepcję ośrodka, kasy, wypożyczalnia sprzętu, sanitariaty, szatnie GOPR. Obowiązuje zabudowa parterowa z dopuszczeniem poddasza użytkowego. Dachy strome o nachyleniu połaci od 20 do 40 stopni.
- 3) Budynku „technicznego”, parterowego (z dopuszczeniem poddasza użytkowego), mieszczącego pompownię, ratrakownię, warsztat, pomieszczenia technicznej obsługi wyciągów (kolei), pomieszczenia socjalne dla pracowników.

4) Obiektów gastronomicznych – szalasy, bary, bufety, miejsca do grillowania. Zabudowa kubaturowa parterowa, bez poddasza użytkowego.

5) Boisk do siatkówki, koszykówki, tenisa, gier małych oraz placów zabaw dla dzieci. Na terenie boisk dopuszcza się urządzenie w okresie zimowym tymczasowych miejsc postojowych dla samochodów osobowych pod warunkiem odpowiedniego przystosowania.

**6.3.KP1** – Projektowane parkingi o łącznej pojemności ok. 600 stanowisk samochodów osobowych, o nawierzchni utwardzonej. Odprowadzenie wód opadowych do odbiornika wyłącznie po oczyszczeniu z frakcji stałych i pozostałości ropopochodnych. W rejonie parkingów powyżej 20 stanowisk obowiązuje ustawienie biotoalet. W sezonie zimowym tymczasowe miejsca postojowe mogą być urządzone również na terenie boisk sportowych, wymienionych w § 4 ust. 2 pkt. 5. Parkingi znajdujące się na terenach Państwowego Gospodarstwa Leśnego pozostają w zarządzie właściwego Nadleśnictwa L.P. i nie podlegają wyłączeniu z terenów leśnych.

Planowana inwestycja zgodna jest z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, ponieważ wszelkie działania związane z realizowanym na tym terenie projektem wpisują się w podstawowe kierunki przeznaczenia.

#### **1.4.2. WIZJA LOKALNA W TERENIE**

Podane w niniejszym programie funkcjonalno – użytkowym informacje stanowią obraz przedsięwzięcia i wizji terenu, nie zwalniają oferentów z konieczności przeprowadzenia wizji lokalnej na przedmiotowym terenie oraz uwzględnienia innych i ewentualnie nie opisanych uwarunkowań.

#### **1.4.3. DANE O CHARAKTERZE ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA**

Projekt zakłada rozbudowę Snow Park’u w Małastowie poprzez budowę nowych obiektów tj. tory transportowe i tor igielitowy oraz realizację infrastruktury rekreacyjnej tj. wiata grillowa, oświetlenie wraz z zagospodarowaniem terenu boiska.

Wszystkie prace powinny zostać wykonane przy założeniu minimalnej ingerencji w środowisko naturalne. Preferowane są materiały naturalne – drewno, wiklina, kamień i kruszywa lokalne.

Wszelkie rozwiązania chroniące środowisko wynikać będą z należytego wykonania robót budowlanych. Biorąc pod uwagę charakter oraz lokalizację planowanej inwestycji stwierdza się, że nie będzie ona powodować przekroczenia standardów dla środowiska.

W trakcie realizacji przedsięwzięcia może wystąpić krótkotrwałe zwiększenie poziomu hałasu oraz zanieczyszczeń powietrza wywołane pracą sprzętu ciężkiego. Uciążliwości te ustąpią jednak po zakończeniu budowy obiektu.

Przedmiotowa inwestycja nie będzie oddziaływać negatywnie na ww. formę ochrony przyrody i można ją zaklasyfikować do działań skierowanych na ochronę środowiska

naturalnego, gdyż obejmuje budowę oferty przemysłu czasu wolnego, która poprzez promowanie zdrowego trybu życia podnosi jakość obszaru życia człowieka, jego zdrowia i kondycji psycho-fizycznej.

**W FAZIE BUDOWY** mogą nastąpić nieznaczne, chwilowe przekroczenia norm hałasu w wyniku dowozu materiałów i prowadzenia prac budowlanych. Zastosowane materiały budowlane (posiadające odpowiednie aprobaty techniczne i certyfikaty) nie będą w żaden sposób oddziaływać na środowisko z uwagi na właściwy ich dobór pod kątem minimalizowania negatywnego oddziaływania na środowisko. Odpady powstałe w wyniku prowadzenia prac budowlanych będą na bieżąco zbierane przez wykonawcę robót i utylizowane lub wywożone w miejsce przeznaczone dla tego typu odpadów. Zieleń, pozostająca w strefie oddziaływania inwestycji, zostanie odpowiednio zabezpieczona. Przyjęte rozwiązania techniczne i realizacyjne, w tym czasowe, gwarantują możliwie najmniejszą uciążliwość dla środowiska w fazie realizacji projektu.

**W FAZIE EKSPLOATACYJNEJ** projekt nie będzie mieć negatywnego oddziaływania na środowisko z uwagi na fakt, iż obiekty, powstające w ramach projektu nie będą emitować hałasu powyżej dopuszczalnych norm ani odprowadzać nieoczyszczonych ścieków do wód gruntowych.

## **1.5. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKcjONALNO - UŻYTKOWE INWESTYCJI**

### **1.5.1. CEL DZIAŁANIA**

Zakres robót objętych niniejszym programem funkcjonalno-użytkowym wpisuje się w szerszy projekt powstania centrum rekreacji w Małastowie, leżącego u podnóża Magury Małastowskiej. Centrum stanowić będzie odpowiedź na zapotrzebowanie społeczności lokalnej - mieszkańców powiatu gorlickiego, sądeckiego i jasielskiego. Idea jego powstania ma na celu stworzenie - w ramach współpracy miasta Gorlice z Gminą Sękowa - zupełnie nowego produktu turystycznego oraz umożliwi wykorzystanie terenów i urządzeń obu samorządów do budowy ogólnodostępnej przestrzeni rekreacyjnej. Kompleks położony jest bardzo korzystnie pod względem komunikacyjnym znajduje się bowiem przy drodze wojewódzkiej nr 977, biegnącej z Gorlic w kierunku granicy ze Słowacją.

Założeniem projektu jest, by Centrum posiadało ofertę zimową i letnią, co jest po części odpowiedzią na złe doświadczenia organizatorów turystyki zimowej, z uwagi na skrócenie się w ciągu ostatnich kilku lat okresów śniegowych.

Stąd zakłada się dobór sprzętu uniwersalnego, który w części będzie mógł być wykorzystywany w obu okresach turystycznych. Mając na uwadze powyższe, nadrzędną zasadą w doborze obiektów i ich parametrów winna być możliwość ich wykorzystywania zarówno w porze letniej jak i zimowej.

Niniejszy PFU swym zakresem obejmuje jedynie część infrastruktury realizowaną przez Gminę Sękowa.

### **1.5.2. ZAŁOŻENIA IDEOWE**

Produkt turystyczny jest podstawowym elementem działalności marketingowej na współczesnym rynku usług przemysłu czasu wolnego. Składa się on z trzech podstawowych elementów:

- walorów środowiska naturalnego i kulturowego,
- infrastruktury turystycznej z towarzyszącymi jej usługami dodatkowymi,
- dostępności komunikacyjnej,

oraz warstw, budujących go wewnątrz, w tym:

- rdzenia produktu czyli idei produktu, która decyduje o ostatecznym jego wyborze przez klienta,
- produktu rzeczywistego - obejmującego wszystkie podstawowe elementy pakietu turystycznego, umożliwiające realizację istoty produktu, w tym: dojazd, noclegi, wycieczki,
- produktu poszerzonego, w którego skład wchodzi wszystkie dodatkowe świadczenia oferty turystycznej, które powodują, że produkt staje się bardziej atrakcyjny.

Dla kształtowania produktu turystycznego ważnym jest przeanalizowanie również:

- produktu potencjalnego – czyli możliwości rozwoju produktu rzeczywistego,
- produktu oczekiwanego – czyli sumy potrzeb duchowych i materialnych klienta,
- produktu psychologicznego – czyli woli powrotu.

Biorąc pod uwagę powyższe, zakres działań opisanych w niniejszym PFU ma na celu ukazać piękno, potencjał i turystyczne walory miejsca oraz dziedzictwa przyrodniczego regionu. Inwestycja dedykowana jest aktywnej turystyce rodzinnej, wzmocnionej działaniami eventowymi.

## **1.6. SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKcjONALNO-UŻYTKOWE**

### **ROZBIÓRKA ISTNIEJĄCEGO WYCIĄGU ZACZEPOWEGO**

Wymagania projektowe:

W ramach zadania przewiduje się rozbiórkę toru zaczepowego zlokalizowanego na działce nr 106/2.

<b>PARAMETRY SZCZEGÓŁOWE</b>		
<b>elementy</b>	<b>wielkości</b>	<b>materiały/parametry</b>
Rozbiórkę toru zaczepowego	dł. 150 m	wyciąg zaczepowy, lina propylenowa, różnica poziomów 21 m, trasa dla początkujących do nauki jazdy na nartach i snowboardzie, urządzenie napędowe z podkonstrukcją.

### **BUDOWA TORU TRANSPORTOWEGO 120 x 70:**

Wymagania projektowe:

W ramach zadania przewiduje się budowę toru transportowego o długości ok. 120 metrów. Lokalizacja na działce nr 106/2. Tor winien być przystosowany do użytkowania zarówno w lecie jak i w zimie. W zimie będzie on spełniał funkcje wyciągu dla najbardziej początkujących narciarzy. Latem będzie umożliwiał korzystanie z toru igielitowego. Tor

będzie funkcjonalnie powiązany z projektowanym torem igielitowym, stąd też należy przewidzieć możliwość ich lokalizacji w bezpośrednim sąsiedztwie.

Projektant winien ponadto zapewnić dostęp do infrastruktury technicznej w miejscu montażu toru (źródło zasilania dla urządzenia o mocy min. 11kW, 3x400V).

PARAMETRY SZCZEGÓŁOWE		
elementy	wielkości	materiały/parametry
Budowa toru transportowego	Wymiary ok. 120 m x 70 cm	<ul style="list-style-type: none"> <li>- konstrukcja przenośna (nie związana trwale z gruntem),</li> <li>- napęd – moc min. 11kW, (3x 400V),</li> <li>- sterowanie elektryczne, prędkość jazdy płynnie regulowana,</li> <li>- przenośna skrzynka sterownicza,</li> <li>- prowadnice wykonane ze stali nierdzewnej,</li> <li>- stalowa konstrukcja modułów cynkowana ogniowo,</li> <li>- przestawne platformy wsiadania i wysiadania z prostym systemem oczyszczania ze śniegu,</li> </ul>

*Projektant dokona szczegółowego doboru urządzeń ze szczególnym uwzględnieniem warunków terenowych, dostępnej przestrzeni działki, funkcjonalności obiektu oraz bezpieczeństwa użytkowników.*

### **BUDOWA TORU IGIELITOWEGO Z 2 ZAKRĘTAMI I WYPOSAŻENIEM:**

#### Wymagania projektowe:

W ramach zadania przewiduje się budowę toru igielitowego z 2 zakrętami i wyposażeniem (ponton do zjazdu, siatki zabezpieczające) o długości ok. 120 metrów. Tor zlokalizowany będzie na działce 106/2 w sąsiedztwie istniejących wyciągów. Zadaniem projektanta będzie aranżacja dostępnej przestrzeni działki z uwzględnieniem wyboru optymalnego miejsca pod lokalizację toru. Projektant powinien w szczególności zapewnić możliwość bezpiecznego użytkowania toru oraz przewidzieć możliwość ewentualnej rozbudowy (wydłużenia) toru o kolejne moduły.

Szczegółową lokalizację toru igielitowego należy dobrać w połączeniu z lokalizacją toru transportowego.

PARAMETRY SZCZEGÓŁOWE		
elementy	wielkości	materiały/parametry
Budowa toru igielitowego z 2 zakrętami i wyposażeniem	Długość ok. 120 m	<p>Tor pontonowy wykonany głównie ze specjalnych płyt PCV pokrytych igielitem. Możliwość rozbudowy o dodatkowe moduły.</p> <p>Wyposażenie toru: ponton do zjazdu, siatki zabezpieczające, odboje</p> <p>Tor przystosowany do jednoczesnego użytkowania w bezpieczny sposób przez</p>

30 do 40 osób.

Projektant dokona szczegółowego doboru urządzeń ze szczególnym uwzględnieniem warunków terenowych, dostępnej przestrzeni działki, funkcjonalności obiektu oraz bezpieczeństwa użytkowników.

### **ZAKUP TORU TRANSPORTOWEGO 70M X 60CM:**

#### Wymagania projektowe:

W ramach zadania przewiduje się budowę toru transportowego o długości ok. 70 metrów. Tor będzie użytkowany jedynie w porze zimowej. W pełni sezonu narciarskiego będzie służył jako wyciąg dla rozpoczynających naukę jazdy na nartach. Tor o konstrukcji segmentowej, przenośnej umożliwiającej montaż w zróżnicowanych warunków terenowych oraz dający możliwość przeniesienia ze względu na poziom zalegającej pokrywy śnieżnej w obrębie skoku Snow Park.

PARAMETRY SZCZEGÓŁOWE		
elementy	wielkości	materiały/parametry
Zakup toru transportowego	Wymiary około: 70 m x 60	Prędkość: około 0,1-0,7 m/sek. regulowana stopniowo Przepustowość: około 2500 osób Element zwrotny: -Cała konstrukcja stalowa jest ocynkowana ogniowo -Przestronna platforma do wsiadania, którą można dopasować do kształtu terenu. Elementy pośrednie: Cała konstrukcja stalowa jest ocynkowana ogniowo • Budowa modułowa – segmenty o długości około 3 m • Element nośny wykonany jako system modułowy – rusztowanie + wysuwany stelaż elementu przesuwne + zdejmowane boczne osłony

Projektant dokona szczegółowego doboru urządzeń ze szczególnym uwzględnieniem warunków terenowych, dostępnej przestrzeni działki, funkcjonalności obiektu oraz bezpieczeństwa użytkowników.

### **BUDOWA WIATY Z GRILLEM WRAZ Z WEZŁEM SANITARNYM:**

#### Wymagania projektowe:

W ramach zadania przewidywana jest realizacja drewnianej wiaty w kształcie litery „L”, ze stanowiskiem przeznaczonym na palenisko grillowe, która zostanie zlokalizowana na działce nr 106/2 (teren sąsiadujący z budynkiem kas od strony północnej). Wiatą powinna obejmować przestrzeń ok. 150 m<sup>2</sup> w ramach której należy przewidzieć węzeł sanitarny z pomieszczeniami wc (wydzielonymi dla kobiet i mężczyzn) oraz z pomieszczeniem szatni. Obiekt powinien być docelowo wyposażony w przyłącz i instalację wodno-kanalizacyjną oraz instalację elektryczną (w tym siłą).

Konstrukcja wiaty winna umożliwiać w sezonie zimowym zaadaptowanie jej na cele zaplecza gastronomicznego poprzez ustawienie przeszkleń.

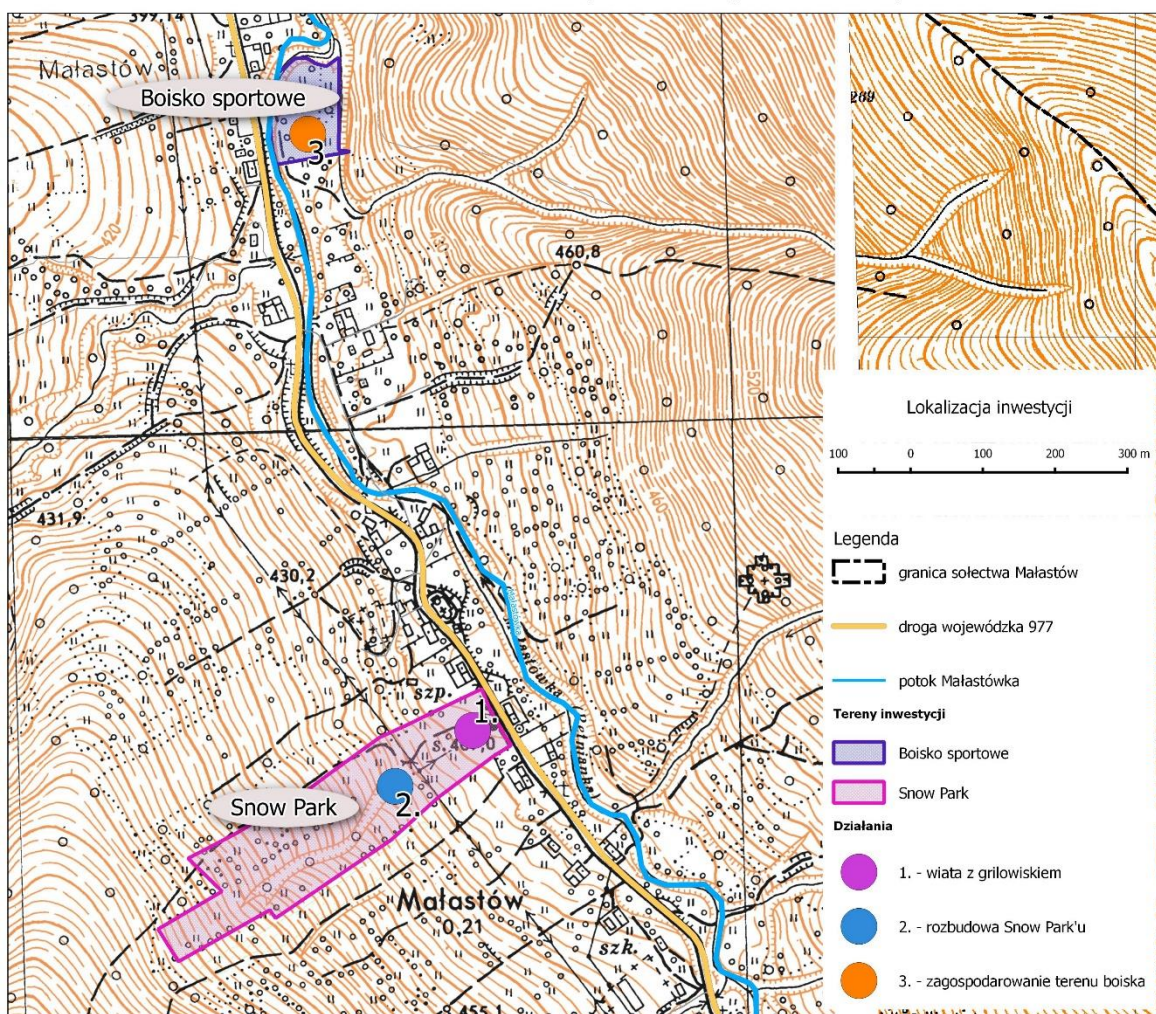
Projektant zaproponuje szczegółowe rozwiązania konstrukcyjne wiaty wraz z systemem montażu ścian dla wydzielenia zaplecza gastronomicznego.

PARAMETRY SZCZEGÓŁOWE		
elementy	wielkości	materiały/parametry
Wiaty ze stanowiskiem grillowym (działka nr 106/2)	powierzchnia ok. 150 m <sup>2</sup> w kształcie litery „L” przeszkleniem wysokość ok. 3,5 m	Budynek parterowy, konstrukcji drewnianej: - w centralnej części obiektu palenisko grillowe z przystosowaną instalacją wentylacji, - możliwość wydzielenia części przestrzeni do adaptacji na sezon zimowy jako zaplecze gastronomiczne, - wydzielony węzeł sanitarny,
Pomieszczenia:		Należy przewidzieć: - zaplecze gastronomiczne (użytkowane w sezonie zimowym), - sanitariaty (WC kobiet, WC mężczyzn), - pomieszczenie szatni,
Infrastruktura:		Instalacja wodno-kanalizacyjna, wodociąg będzie zasilany z planowanej studni Instalacja elektryczna, W pomieszczeniach sanitariatów oraz w szatni ogrzewanie elektryczne
Wykończenie: preferowane materiały naturalne: kamień i kruszec lokalny, drewno.		

*Projektant dokona szczegółowego doboru urządzeń ze szczególnym uwzględnieniem warunków terenowych, dostępnej przestrzeni działki, funkcjonalności obiektu oraz bezpieczeństwa użytkowników.*



**BUDOWA KOMPLEKSU REKREACYJNEGO WZMACNIAJĄCEGO OFERTĘ TURYSTYCZNĄ POWIATU GORLIICKIEGO**



Rys. 1 Lokalizacja projektowanych działań Gminy Sekowa na terenie Gminy Sękowa.

**BUDOWA OŚWIETLENIA I ZAGOSPODAROWANIE TERENU BOISKA – MAŁA ARCHITEKTURA**

Wymagania projektowe:

W ramach zadania przewiduje się wykonanie czterech punktów oświetleniowych oraz przyłącza do sieci energetycznej. W przypadku stwierdzenia braku możliwości wykonania przyłącza projektant rozważy możliwość zastosowania paneli fotowoltaicznych jako alternatywne źródło zasilania.

W ramach zagospodarowania terenu planowane są prace w zakresie wyrównania i uporządkowania boiska i terenów sąsiadujących z nim oraz wyposażenie w elementy małej architektury (ławki – 4 szt., drewniane stojaki na rowery – 2 szt.).

PARAMETRY SZCZEGÓŁOWE		
elementy	wielkości	materiały/parametry
Budowa oświetlenia i zagospodarowanie terenu boiska	1 kpl.	Oświetlenie terenu boiska sportowego - 4 punkty, Zagospodarowanie: - ławki – 4 szt. - stojaki na rowery – 2 szt.

*Uwaga: Po stronie Wykonawcy pozostaje uzyskanie wszelkich pozwoleń oraz zgód niezbędnych do budowy, w tym pozwoleń wodnoprawnych.*

*Uwaga: Wymiary, materiały oraz ostateczna lokalizacje należy uzgodnić z Zamawiającym.*

## **1.7. ODSTĘPSTWA**

Zamawiający uznaje przedstawione w niniejszym dokumencie dane, w tym przebiegi sieci, wielkości i parametry obiektów, jako orientacyjne, stąd dopuszcza wszelkie korekty na etapie projektowania pod warunkiem utrzymania podstawowych celów zadania i rodzaju obiektów.

## **1.8. BEZPIECZEŃSTWO TECHNOLOGII**

Wykonawca winien uwzględniać wszelkie ryzyko wynikające z zastosowanych rozwiązań.

## 2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 2.1. WYMAGANIA OGÓLNE

Roboty muszą być zaprojektowane i wykonane zgodnie z wymaganiami obowiązujących polskich przepisów, norm i instrukcji. Niewyszczególnienie w niniejszych wymaganiach przez Zamawiającego jakichkolwiek obowiązujących aktów prawnych nie zwalnia Wykonawcy od ich stosowania.

### 2.2. KRYTERIA PROJEKTOWE

Dokumentacja projektowa powinna być sporządzona stosownie do:

- Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2015 poz. 1554 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Obwieszczenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 10 maja 2013 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego), (Dz.U. 2013 poz. 1129),

oraz spełniać wymagania:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 9 lutego 2016 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy – Prawo budowlane) Dz.U. 2016 poz. Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o drogach publicznych) (Dz.U. 2016 poz. 770 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Obwieszczenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 23 grudnia 2015 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie ( Dz.U. 2016 poz. 124),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (2002, Dz. U. Nr 75 poz. 690 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 26 listopada 2015 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy – Prawo zamówień publicznych), (Dz.U. 2016 poz. 1020 z późn. zm.);

Cała kompletna dokumentacja powinna być wykonana w wersji papierowej oraz elektronicznej w postaci plików edytowalnych.

**Każdy element projektu powinien być uzgodniony z Zamawiającym (uzgodnienie dokumentacji z Zamawiającym) – uzyskanie statusu dokumentacji: „zatwierdzone” jest warunkiem rozpoczęcia prac realizacyjnych.**

### **2.3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA TERENU I ARCHITEKTURY**

Zaprojektować zagospodarowanie terenu spójne pod względem funkcjonalnym i architektonicznym. Obiekty winny być wkomponowane w istniejący krajobraz, w sposób przemyślany, współgrający z otoczeniem.

Na terenie utrzymać, jeżeli to będzie możliwe, istniejącą zieleń wysoką. Wykonawca, przed przystąpieniem do prac projektowych winien jest wykonać inwentaryzację zieleni. W razie stwierdzenia kolizji projektowanej infrastruktury z istniejącym zadrzewieniem, Wykonawca zobowiązany jest w imieniu Zamawiającego do uzyskania pozwolenia na wycięcie drzew zgodnie z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz.U. 2015 poz. 1651).

Wykonawca, przed przystąpieniem do prac projektowych winien jest wykonać inwentaryzację terenu budowy.

### **2.4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE INSTALACJI**

**Uwaga!** Istnieje możliwość kolizji z istniejącym podziemnym i nadziemnym uzbrojeniem nie zaewidencjonowanym. Wykonawca winien dokonać inwentaryzacji sieci przed przystąpieniem do prac projektowych. Wszelkie roboty związane z przedmiotem zamówienia winny być wykonywane bez szkody dla istniejącej infrastruktury i z ewentualnym jej zabezpieczeniem.

*Oświetlenie powinno spełniać normy i zalecenia wg normy EN 13201-1, zapewniające odpowiedni poziom luminancji, równomierność luminancji, z ograniczeniami zjawiska olśnienia - dla odpowiedniej kategorii miejsca.*

**Uwaga!** Wykonawca winien uzyskać wszystkie wymagane prawem opinie, uzgodnienia oraz warunki techniczne dla nowoprojektowanych elementów sieci infrastruktury technicznej.

### **2.5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKOŃCZENIA**

Ze względu na zakres prac, nie stawia się wymagań.

### **2.6. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT PRAC PROJEKTOWYCH**

Wykonawca jest odpowiedzialny za realizację prac projektowych zgodnie z umową oraz za jakość zaproponowanych rozwiązań budowlanych, zastosowanych materiałów. Następstwa jakiegokolwiek błędu w robotach, spowodowane przez Wykonawcę, zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.

Wykonawca odpowiedzialny jest za przestrzeganie aktualnie obowiązujących przepisów prawa.

Zasady odbioru robót zostaną szczegółowo opisane w umowie, która będzie zawarta między Zamawiającym i Wykonawcą. Zostanie w niej ujęta kolejność i charakter odbiorów oraz zakres dokumentacji niezbędnych do skutecznego uzyskania odbioru.

## **2.7. WYMAGANIA DODATKOWE**

- Niniejsze opracowanie określa zakres zadań, które Projektant winien uwzględnić w dokumentacji projektowej, jednakże w sytuacji uzasadnionej względami prawnymi lub funkcjonalnymi uwzględni on i zastosuje w projekcie rozwiązania alternatywne lub uzupełniające, również w sytuacji jeśli wymagałoby to dodatkowych opracowań i zgód. Zastosowanie innych, niż przyjęte w PFU, rozwiązań wymaga akceptacji Zamawiającego. Natomiast zakres zadań należy traktować sztywno.
- Projekt musi być zgodny z miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, w przypadku ich braku Projektant uzyska decyzję ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, stąd też przed przystąpieniem do prac powinien sprawdzić wszelkie zapisy MPZP obowiązujące dla poszczególnych zadań.
- Projektant wykona 1 dokumentację projektową, zawierającą cały zakres rzeczowy objęty niniejszym PFU.
- Zaproponowane w niniejszym opracowaniu rozwiązania Projektant winien traktować jak koncepcyjne podejście ideowe, stąd też na bazie niniejszego dokumentu sporządzi on koncepcję docelowych rozwiązań projektowych i uzyska akceptację Zamawiającego.
- Projektant stosuje, wymagane prawem, zabezpieczenia przeciwpożarowe na terenie objętym opracowaniem.
- Projektant jest zobowiązany do uzyskania wszystkich zgód i opinii, wymaganych prawem w postępowaniu o uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę, w tym również do uzyskania prawa dysponowania terenem na cele budowlane.
- Wykazane w opracowaniu działki i ich numery należy traktować orientacyjnie. Projektant ma obowiązek zweryfikować zakres terenu objętego projektem i uzyskać odnośne wypisy z rejestru gruntów.
- Zaprojektowana infrastruktura powinna spełniać parametry, wymogi technologiczne i procesowe określone w dyrektywach Unii Europejskiej.
- Projektant winien przewidzieć zastosowanie barierek i/lub balustrad ochronnych na odcinkach tego wymagających zgodnie z przepisami dot. bezpieczeństwa.

### 3. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

#### 3.1. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

Planowana inwestycja winna być realizowana zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego ustanowionym Uchwałą nr XVII/112/2004 Rady Gminy Sękowa z dnia 26 listopada 2004 r.

#### 3.2. PRAWO ZAMAWIAJĄCEGO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE

Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie działek, których jest właścicielem lub zarządzającym, tj.:

Miejscowość	Nr działki	Zarządzający/ użytkowanie wieczyste	Własność/ władanie
Gmina Sękowa, obręb Małastów	działki nr 139, 140	Wójt Gminy Sękowa	GMINA SĘKOWA
	działka 106/2	Wójt Gminy Sękowa (umowa Użyczenia terenu na podstawie uchwały nr 324/XXVII/2016 z dnia 27.10.2016 r.)	MIASTO GORLICE

*Powyższy zakres działek należy traktować orientacyjnie. Przed przystąpieniem do projektowania Projektant jest zobowiązany do zweryfikowania działek objętych projektem.*

#### 3.3. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM

Całość robót powinna być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami lub odpowiadającymi im normami europejskimi. Jeśli dla określonych robót nie istnieją odpowiednie Polskie Normy, zastosowanie będą miały uznane i będące w użyciu normy i standardy europejskie (EN). Całość robót powinna być zaprojektowana i wybudowana w systemie metrycznym SI.

W przypadku, gdy materiały i standard wykonania nie są w pełni wyspecyfikowane w niniejszym dokumencie lub nie ujęte w Normach, Zasadach i Instrukcjach należy zapewnić wykonanie robót na jak najwyższym poziomie. W takich okolicznościach, Inspektor określi czy materiały oferowane i dostarczane na plac budowy nadają się do zastosowania w robotach.

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 9 lutego 2016 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy – Prawo budowlane) Dz.U. 2016 poz. 290,

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015 poz. 1422 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. (Dz.U. 2015 poz. 1775),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Obwieszczenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 10 maja 2013 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, Dz.U. 2013 poz. 1129),
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o drogach publicznych) (Dz.U. 2016 poz. 770 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (2003, Dz. U. 120 poz. 1126),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Obwieszczenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy; Dz.U. 2011 nr 173 poz. 1034 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401),
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2015 poz. 1554 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. 2015 poz. 122 z późn. zm.);,
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 19 kwietnia 2016 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy – Prawo ochrony środowiska; tekst jednolity 2016, Dz. U. 2016 poz. 672)
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy – Prawo wodne; Dz.U. 2015 poz. 2295, z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 13 maja 2016 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym; Dz.U. 2016 poz. 778),

- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody (Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 21 września 2015 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o ochronie przyrody Dz.U. 2016 poz. 422 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. 2014 poz. 1923);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Obwieszczenie Ministra Środowiska z dnia 15 października 2013 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku; Dz.U. 2014 poz. 112);
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 1 lipca 2016 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy – Prawo geologiczne i górnicze; Dz.U. 2016 poz. 1131)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych ( Dz.U. 2012 poz. 463 )
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie poważnych awarii objętych obowiązkiem zgłoszenia do Głównego Inspektora Ochrony Środowiska (Dz.U. 2016 poz. 799),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 10 listopada 2005 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego, których wprowadzanie w ściekach przemysłowych do urządzeń kanalizacyjnych wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego (Dz.U. 2008 nr 229 poz. 1538 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 16 stycznia 2015 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków; Dz.U. 2015 poz. 139),
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 26 listopada 2015 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy – Prawo zamówień publicznych; Dz.U. 2016 poz. 1020 z późn. zm.);

#### **Normy:**

- PN-EN 13043:2013-08E - Kruszywa do mieszanek bitumicznych i powierzchniowych utwaleń stosowanych na drogach, lotniskach i innych powierzchniach przeznaczonych do ruchu,
- PN-EN 12670:2002P - Kamień naturalny Terminologia,
- PN-EN 1338:2005 - Betonowa kostka brukowa,
- PN-EN 206-1:2003 - Beton – Część 1. Wymagania, właściwości produkcja i zgodność,
- PN-EN 12591:2010P - Asfalty i lepiszcza asfaltowe. Wymagania dla asfaltów drogowych,
- PN-EN 14157:2005P Kamień naturalny - Oznaczanie odporności na ścieranie,
- PN-EN 197-1:2012E - Cement - Część 1: Skład, wymagania i kryteria zgodności dotyczące cementów powszechnego użytku,
- PN-EN 933-4:2008E - Badania geometrycznych właściwości kruszyw. Część 4: Oznaczanie kształtu ziaren. Wskaźnik kształtu



- PN-EN 1008:2004P - Woda zarobowa do betonu. Specyfikacja pobierania próbek, badanie i ocena przydatności wody zarobowej do betonu, w tym wody odzyskanej z procesów produkcji betonu
- PN-EN 1340:2004P - Krawężniki betonowe Wymagania i metody badań

### **3.4. INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA I WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH**

Brak.

### **3.5. DODATKOWE WYTYCZNE INWESTORSKIE**

Opracowanie przedmiotu zamówienia powinno być zgodne z obowiązującymi przepisami. Wszelkie problemy podczas realizacji zadania, także postępowania o uzyskanie decyzji administracyjnych, obciążają Wykonawcę, dlatego winien on na każdym etapie uczestniczyć w postępowaniu administracyjnym.

Przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę konieczne jest uzyskanie pełnej akceptacji od Zamawiającego wszelkich przyjętych rozwiązań projektowych zawartych w projekcie budowlanym. Zamawiający wymaga przedłożenia opracowanych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz dokumentacji kosztorysowej w celu sprawdzenia ich zgodności z programem funkcjonalno – użytkowym i umowy.

**KRAKÓW, październik 2016**