Umowa Nr Rb- ……../19

zawarta w dniu ………………………………..pomiędzy:

reprezentującym Skarb Państwa Nadleśnictwem Staszów,

ul. Oględowska 4, 28 – 200 Staszów NIP 866-000-24-81

zwanym w treści umowy „Zamawiającym” w imieniu i na rzecz którego działa

Adam Lubera - Nadleśniczy

a

…………………………………………………………………………………………………

NIP.………………………………………REGON........……………………………………..zwanym/ą w dalszej części Umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

**……………………………..**

zaś wspólnie zwanymi w dalszej części Umowy „Stronami”.

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr ………………………………………….. przeprowadzonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 tj.), została zawarta Umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiot i zakres Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania realizację zadania pod nazwą „budowa wolnostojącej kancelarii w leśnictwie Sichów”
2. Szczegółowy zakres robót budowlanych będących przedmiotem Umowy, standard jakości ich wykonania oraz właściwości wyrobów budowlanych przedstawia dokumentacja projektowa (zwana dalej „dokumentacją projektową”) dla zadania pn. „budowa wolnostojącej kancelarii w leśnictwie Sichów” sporządzona przez Pracownia projektowa Aldona Krakowiak ul. Krakowska 9, 28-200 Staszów obejmująca:
   1. Projekt Budowlany,
   2. Projekt Wykonawczy,
   3. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
   4. Przedmiar robót,
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót a są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z dokumentacją projektową.
4. Roboty budowlane nie objęte niniejszą Umową, w szczególności nie ujęte w dokumentacji projektowej:
   1. które są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy, gdy z przyczyn technicznych lub ekonomicznych zmiana wykonawcy tych robót nie może być dokonana lub powodowałaby istotną niedogodność lub zwiększenie kosztów dla Zamawiającego, a wartość każdej takiej zmiany Umowy nie przekracza 50% wartości Umowy,
   2. które przy zachowaniu należytej staranności nie były możliwe do przewidzenia w chwili wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego doszło do zawarcia Umowy, a wartość zmiany nie przekracza 50% wartości Umowy

będą przyjmowane przez Wykonawcę do realizacji na podstawie aneksu, poprzedzonego wnioskiem zaakceptowanym przez Zamawiającego i rozliczane zgodnie z§13

1. Wykonawca wykona przedmiot Umowy określony w **ust. 1 i 2** zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, ostatecznym pozwoleniem na budowę, dokumentacją projektową oraz przepisami prawa i warunkami techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami i sztuką budowlaną, gwarantując wysoką jakość i terminowość realizacji.
2. Wszystkie roboty wykonane będą z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę zgodnie z opisem dotyczącym standardów użytych materiałów i technologii opisanych przez projektanta, oraz zgodnie z dokumentacją projektową stanowiącą załączniki od 1 - 4 do niniejszej Umowy.
3. Wszystkie prace i roboty związane z realizacją przedmiotu Umowy: przygotowawcze, podstawowe, zabezpieczające, wykończeniowe, porządkowe, Wykonawca wykona siłami własnymi/lub przy pomocy podwykonawców z wyłączeniem robót, w przypadku których Wykonawca w ofercie zobowiązał się do samodzielnego ich wykonania.
4. Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu Umowy, **bez odrębnego wynagrodzenia, jest zobowiązany** do:
   1. wytyczenie przedmiotu zamówienia w terenie .w szczególności charakterystycznych punktów objętych dokumentacją oraz stałych punktów wysokościowych– reperów),
   2. wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
   3. złożenie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej do właściwego Ośrodka Geodezji i Kartografii,
   4. rozliczenie powierzchni, na której realizowano roboty budowlane wg działek ewidencyjnych i wydzieleń leśnych w zakresie koniecznym do wprowadzenia zmian wg kategorii użytkowania gruntów,
   5. stałej obsługi geodezyjnej przez uprawnionego geodetę na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy.
5. W przypadku rozbieżności lub nieścisłości w zapisach poszczególnych dokumentów wchodzących w skład dokumentacji projektowej przyjmuje się, że prawidłowo zostały przedstawione dane wg hierarchii dokumentów wynikającej z kolejności ich wyszczególnienia w **ust. 2** niniejszego paragrafu.
6. Przedmiary robót zostały potraktowane przez strony jako materiał pomocniczy do skosztorysowania prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, zaś Wykonawca oświadcza, iż w złożonej ofercie uwzględnił wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia pn „budowa wolnostojącej kancelarii w leśnictwie Sichów”, zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.

§ 2

Obowiązki stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
   1. Protokolarne przekazanie terenu budowy wraz z dziennikiem budowy,
   2. Przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej,
   3. Zapewnienie nadzoru poprzez ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego,
   4. Zapewnienie nadzoru autorskiego,
   5. Zapewnienie finansowania inwestycji w wysokości umożliwiającej wypłatę wynagrodzenia zgodnie z warunkami niniejszej Umowy,
   6. Dokonywanie odbiorów wykonanych robót w terminach i na zasadach określonych w Umowie,
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
   1. Zabezpieczenie terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi, urządzeniami technicznymi i stałymi punktami osnowy geodezyjnej oraz istniejących nasadzeń.
   2. Zapewnienie sporządzenia przed rozpoczęciem robót planu bezpieczeństwa i  ochrony zdrowia, uwzględniającego specyfikę obiektów budowlanych i warunki prowadzenia robót budowlanych,
   3. Zapewnienie sporządzenia programu zapewnienia jakości,
   4. Zapoznanie się z dokumentacją projektową oraz niezwłoczne zawiadomienie Zamawiającego o wykrytych ewentualnych wadach w dokumentacji projektowej,
   5. Realizacja robót będących przedmiotem Umowy zgodnie z dokumentacją projektową, przepisami prawa i warunkami techniczno- budowlanymi, zasadami sztuki budowlanej, wskazaniami nadzoru inwestorskiego, Polskimi Normami oraz obowiązującymi przepisami bhp i przeciwpożarowymi,
   6. *Zgodnie ze zobowiązaniem ofertowym samodzielne wykonanie kluczowych elementów przedmiotu zamówieni, do których samodzielnego wykonania się zobowiązał.*
   7. Prowadzenie na bieżąco i przechowywanie na terenie budowy dokumentacji budowy w rozumieniu Prawa Budowlanego, a w szczególności:
3. Dziennika budowy;
4. Książki obmiaru;
5. W miarę potrzeby rysunki i opisy służące realizacji;
6. Dokumentację powykonawczą;
   1. złożenie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej do właściwego Ośrodka Geodezji i Kartografii
   2. Uzgadnianie wszelkich szczegółów wykonywanej pracy niewyjaśnionych w dokumentacji projektowej z przedstawicielem Zamawiającego, inspektorem nadzoru, a gdy zajdzie potrzeba również z projektantem,
   3. Zapewnienie prowadzenia robót zgodnie z prawem budowlanym i pod nadzorem kierownika budowy posiadającego stosowne uprawnienia,
   4. Zapewnienie protokolarnego przejęcia terenu budowy przez kierownika budowy w terminie określonym w **§ 4 ust. 1** Umowy i rozpoczęcie prac w terminie określonym w **§ 5 ust. 1** Umowy.
   5. zabezpieczenie (ochrona) terenu budowy przed dostępem osób niepowołanych, przed kradzieżą i dewastacją,
   6. Zorganizowanie placu budowy poprzez zagospodarowanie i wyposażenie miejsc wskazanych przez Zamawiającego na zaplecze budowy.
   7. Zabezpieczenie w uzgodnieniu z Zamawiającym pozostającej roślinności drzewiastej i krzewiastej przed uszkodzeniem (zadeptaniem, połamaniem, zanieczyszczeniem, pni przed uszkodzeniem, itp.);
   8. Zapewnienie zakupów i dostaw materiałów, konstrukcji, urządzeń, sprzętu i narzędzi niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy,
   9. Zapewnienie dostaw niezbędnych mediów do celów umowy na swój koszt.
   10. Utrzymanie na swój koszt czystości i bezpieczeństwa na dojazdach oraz placu budowy, w tym wywóz nieczystości i pozostałości po budowie,
   11. Realizowanie robót w kolejności i terminach wynikających z harmonogramu rzeczowo- finansowego oraz koordynacja prac prowadzonych przez podwykonawców robót.
   12. Zapewnienie Zamawiającemu i wszystkim osobom upoważnionym przez niego oraz uczestnikom procesu inwestycyjnego dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z Umową są wykonywane,
   13. Przeniesienie na Zamawiającego praw wynikających z gwarancji i rękojmi udzielonych przez dostawców i podwykonawców, oraz przekazanie dokumentacji niezbędnej do realizacji tych praw, o ile ich czasookres jest dłuższy niż czasookres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji,. Dokumentacja zostanie przekazana po ostatecznym odbiorze prac.
   14. Zapewnienie zgodnie z dokumentacją projektową obsługi geodezyjnej i geotechnicznej dla potrzeb realizowanych prac,
   15. Zawiadomienie na zasadach niniejszej Umowy Inspektora nadzoru o wykonaniu robót zanikających i ulegających zakryciu, w terminie umożliwiającym ich niezwłoczne odebranie, jednak nie krótszym niż trzy dni robocze,
   16. Terminowe i skuteczne usuwanie wad stwierdzonych w czasie odbiorów, a także w okresie rękojmi i gwarancji,
   17. Obowiązkowe uczestnictwo w ustalonych przez Nadzór inwestorski naradach koordynacyjnych dotyczących przedmiotu Umowy,
   18. Przestrzeganie przepisów i wymogów bhp oraz instrukcji związanych z realizacją przedmiotu zamówienia w czasie przebywania na terenie budowy,
   19. Wykonywanie wszelkich zgodnych z prawem i treścią niniejszej Umowy poleceń przedstawiciela Zamawiającego dotyczących przedmiotu Umowy. Polecenia na żądanie Stron będą potwierdzane na piśmie,
   20. Zobowiązuje się Wykonawcę do usuwania na bieżąco, na własny koszt, wszelkich uszkodzeń spowodowanych jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy,
   21. Wykonawca jest odpowiedzialny w całym okresie realizacji przedmiotu umowy za stan bezpieczeństwa i przestrzegania przepisów BHP, przeciwpożarowych oraz innych obowiązujących przepisów. W przypadku zgłoszenia względem Zamawiającego jakichkolwiek roszczeń wynikających z okoliczności, o których mowa powyżej, Wykonawca niezwłocznie po poinformowaniu go o tym przez Zamawiającego zobowiązuje się podjąć wszelkie niezbędne działania zmierzające do zaspokojenia roszczeń poszkodowanego lub zawarcia z nim ugody, a w przypadku, gdyby takie działania nie doprowadziły do oczekiwanych rezultatów, do zwrotu Zamawiającemu wszelkich poniesionych i udokumentowanych z tego tytułu kosztów,
   22. Używanie wyłącznie sprzętu sprawnego, z odpowiednimi świadectwami i certyfikatami. Świadectwa te Wykonawca będzie przechowywał na terenie budowy. Sprzęt nie posiadający odpowiednich świadectw sprawności technicznej nie może znajdować się na terenie budowy,
   23. Zabezpieczenie i ochrona na własny koszt swojego mienia oraz materiałów, urządzeń i wyposażenia,
   24. Przygotowanie dokumentacji niezbędnej do dokonania odbiorów robót i przedmiotu Umowy oraz oddania inwestycji do użytkowania,
   25. Przekazania, po zakończeniu realizacji robót budowlanych, jednak nie później niż w dniu zgłoszenia robót do odbioru, Nadzorowi inwestorskiemu kompletu dokumentacji powykonawczej (wraz z wymaganymi certyfikatami, deklaracjami, aprobatami technicznymi itp.) odbieranych prac z naniesionymi wszystkimi zmianami w stosunku do pierwotnej dokumentacji. Dokumentacja geodezyjna dostarczona do tego odbioru może zawierać tylko szkice i mapę podpisaną przez geodetę posiadającego stosowne uprawnienia (tzw. wersja robocza) wraz z potwierdzeniem złożenia całości dokumentacji geodezyjnej do PODGiK, celem włączenia do zasobu,
   26. Uczestniczenie w czynnościach odbioru,
   27. Uporządkowanie terenu po zakończeniu budowy w terminie określonym w §6 ust.1. Przez uporządkowanie rozumie się również wyrównanie powierzchni terenu, uzupełnienie warstwy urodzajnej, odtworzenie uszkodzonych ścieżek i chodników itp.,
   28. Posiadanie ubezpieczenia OC na kwotę co najmniej równą wartości zamówienia przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy. Polisę lub inny dokument potwierdzający kontynuację ubezpieczenia od dnia następnego po dniu ustania poprzedniej ochrony ubezpieczeniowej wraz z dowodem opłacenia składek na to ubezpieczenie Wykonawca będzie przedkładał Zamawiającemu nie później niż na 7 dni przed dniem wygaśnięcia poprzedniej umowy ubezpieczenia. Jeżeli Wykonawca nie wykona obowiązku, o którym, mowa powyżej Zamawiający wedle swojego wyboru może:
7. Odstąpić od niniejszej Umowy na zasadach określonych w **§ 18 ust.1,**
8. Ubezpieczyć wykonawcę. Koszty ubezpieczenia Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia, a gdyby potrącenie to nie było możliwe – z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
   1. Wykonawca niezwłocznie po podpisaniu Umowy, jednak nie później niż w terminie trzech dni roboczych od jej podpisania sporządzi i przedstawi Inspektorowi nadzoru i Zamawiającemu:
9. harmonogram realizacji przedmiotu umowy.
10. wykaz podstawowych materiałów i wyrobów budowlanych, które zostaną zastosowane w czasie realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z **§10** niniejszej Umowy.
11. projekt organizacji budowy,
12. program zapewnienia jakości,
13. plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
    1. Dokumenty, o których mowa **w §2 ust. 2 pkt. 36** podlegają akceptacji Zamawiającego na zasadach określonych poniżej:
    2. złożenie Zamawiającemu i Nadzorowi inwestorskiemu dokumentów w terminie 3 dni roboczych od daty podpisania umowy (za datę złożenia uznaje się datę, w której zarówno Zamawiający jak i Nadzór inwestorski posiadały stosowne dokumenty),
    3. zaopiniowanie i rekomendacja bądź wprowadzenie uwag do dokumentów przez Inspektora nadzoru w terminie 3 dni roboczych od daty złożenia dokumentów, o której mowa w **pkt. a.** Inspektor przekazuje swoje uwagi bądź akceptacje Zamawiającemu.
    4. akceptacja dokumentów przez Zamawiającego bądź przekazanie uwag do tych dokumentów w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania opinii Nadzoru inwestorskiego, o której mowa w **pkt. b**.
    5. w razie wniesienia przez Zamawiającego uwag do dokumentu (-ów), o którym (‑ ych) mowa w **ust. 2 pkt. 36** niniejszego paragrafu, Wykonawca złoży ten dokument (te dokumenty) ponownie z uwzględnieniem uwag Zamawiającego. Przy procedurze akceptacji ponownie złożonych dokumentów mają zastosowanie zapisy niniejszego paragrafu.
    6. W przypadku braku akceptacji ww. dokumentów, Wykonawca zobowiązany jest do ich ponownego przygotowania z uwzględnieniem przedstawionych przez Zamawiającego uwag w terminie 3 dni roboczych od daty odrzucenia pierwotnej wersji dokumentu.

Opisana wyżej procedura decyduje o terminie rozpoczęcia robót budowlanych i nie może być podstawą roszczeń Wykonawcy dotyczących przedłużenia terminów wykonania robót budowlanych, o ile Zamawiający i Inspektor nadzoru nie uchybią opisanym wyżej terminom.

* 1. Przygotowanie przedmiotu umowy do odbioru.

1. Wykonawca oświadcza, iż:
   1. otrzymał dokumentację projektową wyszczególnioną w **§1 ust. 2** Umowy w ilości jednego egzemplarza każdego z wymienionych zestawów dokumentów,
   2. dokładając należytej staranności zapoznał się z dokumentacją projektową opisującą przedmiot Umowy oraz miejscem i otoczeniem terenu realizacji robót budowlanych w zakresie warunkującym ich wykonanie i nie zgłasza w tej sprawie żadnych uwag.
   3. Przyjmuje i ponosi odpowiedzialność za szkody spowodowane uszkodzeniem urządzeń podziemnych jak kable energetyczne, instalacje sieci i inne, których obecność lub brak stwierdzić mógł samodzielnie korzystając z zasobów powszechnej ewidencji gruntów jak również na podstawie stosowanych znaków i jakichkolwiek innych oznak mogących wskazywać na ich istnienie,
   4. Ponosi całkowitą odpowiedzialność za szkody spowodowane działaniem lub zaniechaniem swoim lub podwykonawców w związku z realizacją niniejszej Umowy, powstałe u Zamawiającego i osób trzecich, ze szczególnym uwzględnieniem zobowiązania Wykonawcy do naprawy dróg dojazdowych Zamawiającego, dojazdów prowadzących do terenu budowy uszkodzonych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy,
   5. Zobowiązuje się do wykonywania powierzonych mu zadań, stosując sprzęt  i technologię minimalizujących straty i zanieczyszczenia w środowisku naturalnym,
   6. zobowiązuje się, że pracownicy wykonujący czynności, dla których Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawców na podstawie umowy o pracę, będą zatrudnieni na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks pracy Dz. U. z 2018 r. poz. 108)
   7. Posiada odpowiednie środki finansowe i rzeczowe oraz dysponuje osobami mającymi odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie do wykonania przedmiotu Umowy ze starannością wymaganą przy tego rodzaju pracach i w terminach wskazanych w niniejszej Umowie oraz posiada wszystkie niezbędne uprawnienia do realizacji przedmiotu zamówienia.

§ 3

Przedstawiciele Stron i uczestnicy procesu realizacji przedmiotu Umowy

1. Przedstawicielami Zamawiającego w sprawie wykonania przedmiotu Umowy będą:

- Lidia Stachurska - przedstawiciel nadleśnictwa

- Iwona Pietryka - przedstawiciel nadleśnictwa

Osoba wskazana powyżej nie jest upoważniona do podejmowania decyzji powodujących zmianę warunków Umowy, w szczególności wzrostu kosztów i zwiększenie lub zmiany zakresu inwestycji.

1. Wykonawca wskazuje jako kierowników robót :
   1. w specjalności …………………………………
   2. w specjalności …………………………………
2. Strony powierzają pełnienie funkcji kierownika budowy Panu: **…………………………**
3. Obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego z ramienia Zamawiającego pełnić będą (każda z osób niezależnie w zakresie swoich uprawnień):
   1. -………………………….. - branża …………………..
   2. …………………………… - branża …………………..
4. Nadzór autorski nad realizacją przedmiotu zamówienia pełnić będzie Pracownia projektowa Aldona Krakowiak ul. Krakowska 9, 28-200 Staszów
5. Zmiana osób wymienionych w **ust. 1, 2, 4 i 5** winna być potwierdzona poprzez pisemne powiadomienie Stron.
6. Kierownik budowy jest całkowicie odpowiedzialny za przestrzeganie przepisów BHP i ochrony środowiska przez wszystkie osoby pracujące na terenie budowy, a także przez inne osoby znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie wykonywanych robót,
7. Kierownik budowy niezwłocznie po podpisaniu umowy zobowiązany jest spełnić wymagania w zakresie złożenia Zamawiającemu oświadczenia o objęciu funkcji kierownika budowy,
8. Zmiana kierownika budowy może być dokonana tylko na osobę posiadającą co najmniej taką samą wiedzę i kwalifikacje oraz uprawnienia, jak wymagane w SIWZ w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu. O planowaną zmianę Wykonawca wnioskuje do Zamawiającego na piśmie wraz z informacjami na temat jej kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nią czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tą osobą. Zakres informacji dołączanych przez Wykonawcę do wniosku, o którym mowa powinien być wystarczający do zweryfikowania warunków udziału w postępowaniu. Zamawiający po akceptacji wniosku informuje w/w osoby zgodnie z ust 6.
9. Zamawiający w kontaktach z uczestnikami procesu budowlanego akceptuje formę elektroniczną. W razie zastosowania tej formy kontaktu data nadania pisma (serwera poczty wychodzącej) jest datą otrzymania pisma, z uwzględnieniem godzin urzędowania stron (w godz. 7.00 - 15.00 w dniach od poniedziałku do piątku z wyłączaniem dni ustawowo wolnych)) Do kontaktu w tej formie strony ustalają poniższe adresy poczty elektronicznej:

**Zamawiający:** [staszow@radom.lasy.gov.pl](mailto:staszow@radom.lasy.gov.pl)

**Wykonawca:** . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

**Kierownik budowy:** . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

**Nadzór inwestorski:** ……………………………….l.

**Nadzór autorski:** . …………………………...

1. Przekazywanie dokumentów, w tym wymienionych w **§2 ust. 2 pkt. 36**, pomiędzy Zamawiający i Wykonawca odbywać się będzie w formie tradycyjnej lub elektronicznie na adresy e-mail wymienione wyżej. Każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdzi fakt ich otrzymania.
2. Na etapie realizacji przedmiotu zamówienia, na każde żądanie Zamawiającego, w terminie dwóch dni roboczych od daty doręczenia wezwania, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć do wglądu Zamawiającemu kopie umów o pracę dla osób wchodzących w skład personelu Wykonawcy (lub podwykonawcy), w stosunku, do którego zachodzi obowiązek zatrudniania na podstawie umowy o pracę.
3. W przypadku zmiany osób wchodzących w skład personelu Wykonawcy (lub podwykonawcy) lub zatrudnienia kolejnych osób, w stosunku do których zachodzi obowiązek zatrudnienia na umowę o pracę, Wykonawca będzie zobowiązany powiadomić o tym fakcie Zamawiającego i dostarczyć dokumenty jak wymagane do podpisania umowy.
4. Nieprzedłożenie dokumentów, o których mowa wyżej stanowić będzie przypadek naruszenia obowiązku realizacji przedmiotu Umowy przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę i będzie podstawą do zastosowania przez Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy sankcji w postaci kar umownych wyspecyfikowanych w niniejszej umowie w **§ 17**.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu zamówienia przez osoby wskazane w ofercie Wykonawcy. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób, o których mowa w zdaniu poprzednim, na inne posiadające co najmniej taką samą wiedzę i kwalifikacje oraz wymagane uprawnienia. O planowanej zmianie osób, przy pomocy których Wykonawca wykonuje przedmiot zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego na piśmie przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania prac.

W celu realizacji postanowień umowy dotyczących zatrudnienia na umowę o pracę Zamawiający uprawniony jest do weryfikacji tożsamości Personelu Wykonawcy uczestniczącego w realizacji prac. Wykonawca zobowiązuje się poinformować o tym uprawnieniu swój personel (pracowników skierowanych do realizacji przedmiotowego zadania).

§ 4

Termin przekazania terenu budowy

1. Przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie do trzech dni po podpisaniu umowy.
2. Datą przekazania terenu budowy jest data podpisania przez Strony protokołu przekazania terenu budowy.
3. Wykonawca od dnia przejęcia terenu budowy będzie ponosił pełną odpowiedzialność za prawidłowe zorganizowanie i funkcjonowanie teren budowy.
4. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z zapleczem budowy, w szczególności z jego eksploatacją i utrzymaniem oraz zabezpieczeniem budowy.

§ 5

Termin rozpoczęcia robót

1. Rozpoczęcie robót nastąpi niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 14 dni od daty przejęcia terenu budowy przez Wykonawcę.
2. Datą rozpoczęcia robót jest data (potwierdzona wpisem w dzienniku budowy) podjęcia przez Wykonawcę prac przygotowawczych na terenie budowy, o których mowa w art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.).

§ 6

Terminy realizacji, zakończenia robót budowlanych i zakończenia przedmiotu Umowy

1. Realizacja robót budowlach odbywać się będzie etapami.
2. **Zakończenie realizacji robót budowlanych** nastąpi nie później niż do dnia **30 września 2020 roku** w tym poszczególnych etapów nie później niż:
3. do dnia 30 czerwca 2020 roku zakończenie etapu I obejmującego co najmniej następujące elementy przedmiaru:

dział 1.1 roboty ziemne,

dział 1.2 roboty fundamentowe

dział 1.3 izolacja ścian fundamentowych

dział 1.4 ściany, strop, więźba,

dział 1.5 okna drewniane,

dział 1.6 drzwi wewnętrzne, zewnętrzne,

1. do dnia 30 września 2020 roku zakończenie etapu II obejmującego pozostałe elementy przedmiaru nie ujęte w etapie I:

dział 1.7 roboty wykończeniowe,

dział 1.8. posadzki – parter,

dział 1.9. izolacja strop,

dział 1.10 roboty elewacyjne

dział 2 zagospodarowanie

dział 3 instalacje elektryczne,

dział 4 instalację wod-kan

1. Datą zakończenia robót jest data złożenia przez Nadzór inwestorski oświadczenia, że roboty właściwe dla zgłaszanego do odbioru etapu robót zostały zakończone i wykonane zgodnie z Umową zawartą między Zamawiającym a Wykonawcą. Oświadczenie takie powinno być złożone po uprzednim zgłoszeniu prac do odbioru przez kierownika budowy wpisem do dziennika budowy z jednoczesnym pisemnym powiadomieniem Zamawiającego
2. Inspektor nadzoru najpóźniej w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia prac do odbioru końcowego przez kierownika budowy, składa Zamawiającemu na piśmie oświadczenie, że roboty budowlane objęte umową zostały zakończone i wykonane zgodnie z Umową zawartą między Zamawiającym a Wykonawcą lub, że roboty budowlane nie zostały wykonane, wskazując rodzaj i rozmiar prac niewykonanych. Inspektor nadzoru jednocześnie dokonuje wpisu o treści jw. w dzienniku budowy.
3. W przypadku oświadczenia Inspektora nadzoru, że prace objęte umową nie zostały zakończone i wykonane zgodnie z zawartą Umową, wymagane jest ich zakończenie i wykonanie zgodnie z Umową, a następnie ponowne zgłoszenie przez kierownika budowy. Przy ponownym zgłoszeniu prac do odbioru końcowego zapisy **pkt. 3** stosuje się odpowiednio.
4. **Zakończenie realizacji przedmiotu umowy** nastąpi nie później niż do dnia **30.10.2020 r.**  Poprzez zakończenie przedmiotu umowy rozumie się spełnienie przez Wykonawcę łącznie następujących warunków:
   1. Zakończeniu robót budowlanych oraz ich odbiór, o którym mowa w **§12** niniejszej umowy,
   2. Dostarczenie Zamawiającemu inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przyjętej do zasobów Powiatowego Ośrodka Geodezji i Kartografii.
   3. Dostarczenie Zamawiającemu kopii mapy zasadniczej powstałej w skutek inwentaryzacji geodezyjnej

§ 7

Harmonogram realizacji przedmiotu Umowy

1. Zatwierdzony przez Zamawiającego i Nadzór inwestorski harmonogram realizacji przedmiotu Umowy będzie określać (z uwzględnieniem zapisów **§4-§6**):
2. kolejność wykonywania czynności
3. terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót (z podaniem ich zakresu i wartości zgodnych z ofertą) wraz z uwzględnieniem przedmiotu odbioru końcowego.
4. harmonogram prac powinien być opracowany z dokładnością do 1-go miesiąca.
5. Postęp robót winien odpowiadać ww. harmonogramowi, a uzgodnione terminy zachowane.
6. Wszelkie zdarzenia i fakty zaistniałe w trakcie wykonywania prac mające wpływ na harmonogram robót i zachowanie ww. terminów muszą być zgłaszane Zamawiającemu zgodnie z **§ 3 ust. 11** w terminie do 2 dni roboczych po zdarzeniu.
7. Zamawiający po otrzymaniu zgłoszenia wskazanego jw. oceni zaistniałą sytuację i jej wpływ na termin realizacji prac.
8. Wykonawca, w przypadkach opóźnienia w realizacji etapów inwestycji opracuje w terminie 3 dni roboczych nowy, aktualny harmonogram i przedłoży go do zatwierdzenia Nadzorowi inwestorskiemu i Zamawiającemu.
9. W przypadku zmiany terminów zakończenia przedmiotu Umowy (w oparciu o przesłanki, o których mowa w **§8** Wykonawca opracuje w terminie 3 dni roboczych nowy, aktualny harmonogram uwzględniający przedmiotowe zmiany.

§ 8

Zmiany Umowy

1. Strony ustalają, iż zmiany do Umowy będą dokonywane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny, jeżeli przepisy ustawy Pzp nie stanowią inaczej.
2. Strony dopuszczają możliwość **zmiany terminu zakończenia robót**, w tym wynikających z harmonogramu robót, o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót,w następujących sytuacjach:
3. jeżeli przyczyny będą następstwem nieterminowego przekazania Terenu budowy, konieczności zmian Dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na niedotrzymanie Terminu zakończenia robót,
4. zmian spowodowanych warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi w szczególności wystąpienia:
   1. niewypałów i niewybuchów,
   2. wykopalisk archeologicznych,
   3. odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych,
   4. odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych
5. gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
6. działania sił przyrody, uniemożliwiające wykonywanie robót w sposób ciągły przez okres minimum 14 dni, które powinno być potwierdzone w sposób obiektywny przez dane Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej, informacje z punktów prognostycznych LP itp.
7. gdy wystąpią roboty zamienne lub inne roboty niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej oraz udzielone zostaną roboty dodatkowe, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy,
8. wstrzymania robót w przypadku wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
9. wystąpią opóźnienia w dokonaniu przez właściwe organy administracji państwowej określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
10. gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
11. jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
12. wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
13. Wystąpienia robót dodatkowych wg art. 144 ust 1 ustawy UZP Strony dopuszczają możliwość **zmiany** Umowy w **zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu** Umowy w następujących sytuacjach:
14. konieczności zrealizowania jakiejkolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w Dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych Wad tej Dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
15. wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
16. wystąpienia warunków Terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
17. konieczności lub potrzeby Zamawiającego zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych,
18. wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
19. wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
20. Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji Umowy odpowiednio w przypadkach określonych w ust. 3.
21. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do przedłużenia Terminu zakończenia robót, zmiany Umowy w zakresie Materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy na podstawie ust. 3 lub zmiany wynagrodzenia na podstawie ust. 4 lub zmiany Umowy na innej podstawie wskazanej w niniejszej Umowie, zobowiązany jest do przekazania Inspektorowi nadzoru inwestorskiego wniosku dotyczącego zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
22. Wniosek, o którym mowa w ust. 5 powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 5 dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
23. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 5, wszelkich innych dokumentów wymaganych Umową, w tym propozycji rozliczenia przygotowanej w oparciu o zasady określone w § 13, i informacji uzasadniających żądanie zmiany Umowy, stosowanie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.
24. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia bieżącej dokumentacji dla uzasadnienia żądania zmiany i przechowywania jej na Terenie budowy lub w innym miejscu wskazanym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
25. Wykonawca jest zobowiązany do okazania do wglądu Inspektorowi nadzoru inwestorskiego dokumentacji, o której mowa w ust. 8 i przedłożenia na żądanie Inspektora nadzoru inwestorskiego jej kopii.
26. W terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku wraz z propozycją wyceny robót i informacji uzasadniających wnioskowanie zmiany Umowy, Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonej zmiany Umowy i odpowiednio propozycji wyceny robót, i przekazania go Zamawiającemu wraz z uzasadnieniem, zarówno w przypadku odmowy, jak i akceptacji wniosku.
27. W terminie 10 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku, zaopiniowanego przez projektanta oraz inspektora nadzoru inwestorskiego, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany Umowy i terminie podpisania aneksu do Umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
28. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią istotnych zmian do Umowy i tym samym nie wymagają zawierania aneksu do Umowy, a jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony, następujące zmiany:
29. danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy, w tym zmiany osób nadzorujących umowę;
30. danych teleadresowych,
31. danych rejestrowych,
32. będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy.

§ 9

Podwykonawcy

1. W celu sprawnego wykonania robót i zapewnienia dobrej ich jakości, Wykonawca może zlecić część robót do wykonania Podwykonawcom/ zatrudnia następujących Podwykonawców\*(\*niepotrzebne skreślić):

………………………………………………………………………..………………………

Dane podwykonawcy (nazwa, adres, NIP, Regon) zakres prac

……………………………………………………………………………………………….

1. Wykonawca wykona własnymi siłami następujące roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy: …… ……………….……. …………………a Podwykonawcom powierzy wykonanie następujących robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy:…………………………………………………………….………………………
2. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
4. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
5. termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
6. przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
7. wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem Umowy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
8. Wykonawca ponosi wobec zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty i prace, które są wykonywane przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców w szczególności za opóźnienia robót i niewystarczającą ich jakość, a także za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców lub dalszych podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, zaniechania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
9. Wykonawca dołączy do protokołu odbioru robót z zamawiającym odpowiedni protokół z uprzedniego odbioru tych samych robót przeprowadzonego z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą.
10. wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w Dokumentacji projektowej, STWiORB, SIWZ oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,
11. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części Umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy w SIWZ. Wykazy personelu i sprzętu oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca w celu realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo będą stanowiły załącznik do tej umowy,
12. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo.
13. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
14. uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
15. uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
16. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
17. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną nie wyższą od cen jednostkowych przedstawionych w Ofercie Wykonawcy, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie Umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
18. Projekt Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń.
19. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
20. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy
21. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pisemny sprzeciw do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od jej przedłożenia w przypadkach jej niezgodności z postanowieniami niniejszej umowy.
22. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
23. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu Umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem Umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % szacunkowego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w **§ 13 ust 1,** oraz Umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SIWZ jako niepodlegający temu obowiązkowi, przy czym wyłączenie to nie dotyczy Umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 50.000 zł.
24. Zapisy ujęte w **ust. 4-13** znajdują odpowiednie zastosowanie również do wszelkich zmian umowy o podwykonawstwo.
25. Zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy może nastąpić na pisemny wniosek Wykonawcy, wymaga zgody Zamawiającego, nie wymaga zawarcia aneksu do niniejszej Umowy. Zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy może nastąpić po przedłożeniu pisemnego oświadczenia podwykonawcy, że otrzymał należne wynagrodzenie za dotychczas wykonane roboty budowlane.
26. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub sam Wykonawca spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 10

Materiały, urządzenia i wyroby budowlane

1. Wykonawca zapewni wszelkie materiały, urządzenia i wyroby budowlane niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia. Wszystkie prace i roboty budowlane, będące przedmiotem Umowy zostaną wykonane przez Wykonawcę z materiałów, urządzeń i wyrobów budowlanych odpowiadających normom i wymaganiom wyrobów dopuszczonych do obrotu gospodarczego i stosowania w budownictwie oraz posiadających stosowne, obowiązujące polskie atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności i certyfikaty lub świadectwa dopuszczenia do powszechnego użycia.
2. Wykonawca zobowiązany jest do używania materiałów, urządzeń i wyrobów budowlanych wyłącznie o jakości odpowiadającej normom zawartym w dokumentacji projektowej.
3. Wykonawca, w terminie zgodnym z postanowieniami **§2 ust. 2 pkt. 36,** przedstawi do zatwierdzenia Nadzorowi inwestorskiemu i Zamawiającemu wykaz podstawowych materiałów, urządzeń i wyrobów budowlanych, które zostaną zastosowane w obiektach w czasie realizacji przedmiotu Umowy.
4. Wykaz o którym mowa w ust. 3 powinien w sposób jednoznaczny identyfikować planowane do wbudowania materiały i wyroby budowlane z określeniem ich producenta, typu i modelu.
5. Termin akceptacji przez Zamawiającego ww. dokumentów nie może wpływać na termin zakończenia robót przedstawiony w **§ 6 ust. 1** niniejszej Umowy.
6. Wykonawca przekazuje Inspektorowi nadzoru świadectwa, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności , certyfikaty i inne dokumenty potwierdzające jakość materiałów, urządzeń i wyrobów budowlanych, które Wykonawca zamierza składować na placu budowy i wbudować w trakcie realizacji robót, co najmniej na dwa tygodnie przed ich wbudowaniem i składowaniem zgodnie z zapisami w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót (zwanej dalej STWiOR).
7. Inspektor nadzoru dokonuje oceny przekazanych przez Wykonawcę dokumentów, (o których mowa w **ust. 6** i potwierdza wpisami na ww. dokumencie, czy dokumenty opisujące materiały/urządzenia/wyroby spełniają wymagania określone w dokumentacji projektowej i STWiOR.
8. Pisemna akceptacja przez inspektora Nadzoru dokumentów, o których mowa w **ust. 6** stanowi podstawę do dokonania przez Wykonawcę zamówienia/zakupu materiałów, urządzeń i wyrobów budowlanych.
9. Wykonawca może rozpocząć dowóz na teren budowy i wbudowywanie materiałów/urządzeń/wyrobów wyłącznie po uzyskaniu w tym zakresie pozytywnej opinii (akceptacji jw.) Inspektora nadzoru. Jednocześnie Wykonawca informuje o powyższym Inspektora nadzoru.
10. Wbudowanie ww. materiałów lub wyrobów może nastąpić po ich zweryfikowaniu przez inspektora nadzoru w zakresie zgodności z zaakceptowanymi dokumentami przedstawionymi w ust. 5.
11. Zamawiający ma prawo wstrzymać dostawę, składowanie i wbudowywanie urządzeń, materiałów i wyrobów budowlanych, jak również żądać od Wykonawcy usunięcia składowanych i wbudowanych urządzeń, materiałów i wyrobów budowlanych, jeżeli ich dostawa, wbudowanie lub składowanie były niezgodne z postanowieniami **ust. 2- 9.**
12. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może dokonywać jakichkolwiek zmian w stosunku do urządzeń, materiałów i wyrobów budowlanych określonych w dokumentacji projektowej i zatwierdzonych przez Zamawiającego w wykazie podstawowych urządzeń, materiałów i wyrobów budowlanych.
13. Wykonawca może wnioskować o zmianę urządzeń, materiałów i wyrobów budowlanych na inne niż przewidziane w dokumentacji projektowej i ujęte w zatwierdzonym przez Zamawiającego wykazie podstawowych urządzeń, materiałów i wyrobów budowlanych. Wprowadzenie każdej takiej zmiany będzie możliwe w przypadkach i na zasadach określonych **w § 8**.
14. Zamawiający może zdecydować o zmianie urządzeń, materiałów i wyrobów budowlanych na inne niż przewidziane w dokumentacji projektowej. Zmiany te muszą zostać zaakceptowane przez projektanta i być zgodne z obowiązującymi przepisami i normami techniczno- budowlanymi oraz sztuki budowlanej i nie będą rozumiane jako zmiana przedmiotu Umowy.
15. Zmiana urządzeń, materiałów i wyrobów budowlanych na inne niż zatwierdzone w wykazie o którym mowa w **§2 ust. 2 pkt. 36 b** może zostać dokonana decyzją Zamawiającego lub na pisemny wniosek Wykonawcy po akceptacji tego wniosku przez Zamawiającego pod warunkiem potwierdzenia przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, że nowy posiada właściwości zgodne z dokumentacją projektową i nie gorsze niż przewidziany pierwotnie w wykazie. W takiej sytuacji zmiana nie stanowi zmiany Umowy i nie mają do niej zastosowania zapisy **ust. 14 do 16** niniejszego paragrafu.

§ 11

Roboty zamienne

1. Wprowadzenie robót zamiennych polegać będzie na zastosowaniu rozwiązań odmiennych od określonych w opisie przedmiotu Umowy w **§ 1**.
2. Zamawiający w każdej chwili ma prawo do wprowadzania robót zamiennych wynikających z uzasadnionych potrzeb Zamawiającego.
3. Wykonawca może wnioskować o wprowadzenie robót zamiennych.
4. Rozliczenie robót zamiennych na zasadach określonych w § 13.
5. Koszty wszystkich robót wprowadzonych i zaniechanych, związanych z realizacją robót zamiennych mogą:

* wzajemnie bilansować się w ramach ogólnej kwoty za przedmiot umowy przedstawionej przez wykonawcę w złożonej ofercie,
* obniżać kwotę za przedmiot umowy przedstawionej przez wykonawcę w złożonej ofercie.
* zwiększać wynagrodzenia należne wykonawcy wyłącznie o w przypadku zaistnienia okoliczności przewidzianych w art. 144 ust. 1 ustawy PZP.

1. Wprowadzenie robót zamiennych może spowodować zmianę terminu zakończenia robót lub etapów robót, tylko w przypadku przedstawienia przez Wykonawcę obiektywnych przesłanek dot. tych zmian potwierdzonych przez inspektora nadzoru.

§ 12

Odbiory robót budowlanych

1. Strony ustalają, że w toku realizacji przedmiotu Umowy będą stosowane następujące odbiory robót:
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
3. Odbiory techniczne,
4. Odbiór częściowy elementów robót po realizacji etapu robót opisanego **w §6 ust 2 pkt 1.**
5. Odbiór końcowy robót budowlanych – po zakończeniu realizacji robót budowlanych, tj. etapu opisanego w **§6 ust 2 pkt 2**,
6. Odbiór końcowy przedmiotu umowy,
7. Odbiór ostateczny – po upływie okresu rękojmi za wady przedmiotu Umowy.
8. **Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu.**
   1. Przed zgłoszeniem do odbioru robót zanikających, ulegających zakryciu, Wykonawca ma obowiązek wykonania przewidywanych w przepisach lub umowie prób i sprawdzeń, skompletowania i dostarczenia Inspektorowi nadzoru dokumentów niezbędnych do dokonania oceny prawidłowego ich wykonania oraz dołączenia niezbędnych aprobat technicznych, deklaracji zgodności i certyfikatów.
   2. Kierownik budowy zgłasza do odbioru wykonane roboty zanikające lub ulegające zakryciu dokonując wpisu do dziennika budowy.
   3. Każda robota zanikająca lub ulegająca zakryciu będzie odebrana przez Inspektora nadzoru w terminie 3 dni roboczych liczonych od daty zgłoszenia przez kierownika budowy wpisem do dziennika budowy.
   4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do obecności przy czynnościach odbioru ww. robót.
   5. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru, przy czym protokół odbioru musi zostać podpisany przez Inspektora nadzoru i kierownika budowy, a dzień podpisania stanowi datę odbioru.
   6. W przypadku niedochowania tej procedury, Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wszelkich czynności celem zapewnienia możliwości dokonania odbioru ww. robót.
   7. W przypadku gdy podjęte przez wykonawcę czynności, o których mowa w pkt.6 nie umożliwiają dokonania odbioru robót strony ustalają, że:
      1. wykonane elementy mogą zostać rozebrane kosztem i staraniem wykonawcy. W tym przypadku wykonawca zobowiązany jest do ponownego wykonania robót oraz ich zgłoszenia do odbioru zgodnie z zapisami w pkt. 1-4 bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.

lub

* + 1. wykonawcy nie będzie przysługiwało wynagrodzenie za roboty, wobec których z powodu zaniechania wykonawcy niemożliwe było dokonanie odbioru oraz nie ma możliwości ich ponownego wykonania.

1. **Odbiory techniczne:**
   1. W ramach czynności związanych z odbiorem końcowym, o których mowa niżej przeprowadzony zostanie odbiór techniczny zgodnie z pismem RDLP w Radomiu EZ-203-59/12 z dnia 18 lipca 2012 r. oraz zgodnie z pismem RDLP w Radomiu ER.20.1.11.2016 z dnia 15.03.2016 r. w sp. lustracji i sprawdzeniu na gruncie przez wydział Rozwoju i Innowacji RDLP. Pisma stanowią załączniki do umowy
2. **Odbiór częściowy i końcowy robót budowlanych:**
   1. Terminy dokonywania odbioru częściowego i końcowego winny być zgodne z harmonogramem realizacji przedmiotu Umowy.
   2. Kierownik budowy zgłasza na piśmie Zamawiającemu i Nadzorowi inwestorskiemu do odbioru wykonane roboty będące przedmiotem odbioru częściowego lub końcowego dokonując wpisu w dzienniku budowy. Do zgłoszenia Kierownik budowy dołącza dokumentację powykonawczą wraz z:
   3. obmiary geodezyjne wykonanych robót,
   4. świadectwa dopuszczenia, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności, certyfikaty i inne dokumenty, o których mowa w **§10 ust. 5,** dotyczące urządzeń, materiałów i wyrobów budowlanych,
   5. wyniki prób i sprawdzeń przeprowadzonych zgodnie ze STWiOR a dotyczących zakresu,
   6. tabelę elementów rozliczeniowych w której zawarte zostaną wszystkie roboty zgłaszane do odbioru wraz z cenami jednostkowymi i wartościami wykonanych robót, sporządzoną na podstawie kosztorysu ofertowego i obmiarów wykonanych robót,
   7. dokumentację zmian dokonaną względem pierwotnej dokumentacji projektowej, jeżeli wprowadzono zmiany.

Dokumentacja powykonawcza o której mowa powyżej stanowi potwierdzenie zakresu robót zgłaszanych do odbioru, a składające się na nią dokumenty powinny zostać sprawdzone i zatwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. W razie niezłożenia Zamawiającemu w/w dokumentacji powykonawczej wraz ze zgłoszeniem do odbioru Zamawiający nie przystąpi do odbioru, a zgłoszenie takie uważa się za niebyłe.

* 1. Inspektor nadzoru najpóźniej do 3 dni roboczych od daty zgłoszenia zakończenia robót przez kierownika budowy, składa pisemne oświadczenie Zamawiającemu, że:
  2. prace będące przedmiotem odbioru częściowego lub końcowego zostały zakończone i wykonane zgodnie z umową zawartą między Zamawiającym a Wykonawcą lub
  3. prace będące przedmiotem odbioru częściowego lub końcowego nie zostały wykonane wskazując rodzaj i rozmiar prac niewykonanych.
  4. Inspektor nadzoru jednocześnie dokona wpisu o treści j.w. w dzienniku budowy.
  5. Data złożenia przez Inspektora nadzoru oświadczenia o którym mowa w **pkt. 3 ppkt. a** jest datą zakończenia robót będących przedmiotem odbioru częściowego lub końcowego.
  6. W przypadku złożenia przez Inspektora nadzoru oświadczenia, o którym mowa w **pkt. 3 ppkt. b** wymagane jest ponowne zgłoszenie przez kierownika budowy.
  7. Czynności związane z odbiorem robót zostaną rozpoczęte w terminie do 7 dni od daty złożenia przez Inspektora nadzoru oświadczenia, o którym mowa w **pkt. 3 ppkt. a.**
  8. Czynności związanych z odbiorem końcowym robót od Wykonawcy dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego przy udziale Inspektora nadzoru po spełnieniu warunków wymienionych w **pkt. 2 i pkt. 3 ppkt. a.**
  9. Zamawiający zakończy odbiór końcowy w terminie 21 dni od daty jego rozpoczęcia. Termin ten może ulec wydłużeniu z przyczyn określonych poniżej:

1. warunki pogodowe uniemożliwiające dokonanie czynności odbiorowych o czas występowania takich warunków pogodowych,
2. konieczność opracowania dodatkowych ekspertyz lub badań materiałów wbudowanych, wynikająca z decyzji Nadzoru lub Zamawiającego o czas niezbędny do przygotowania tych ekspertyz lub przeprowadzenia badań,
3. konieczność weryfikacji przez jednostkę nadrzędną (RDLP w Radomiu) na gruncie robót będących przedmiotem odbioru.
   1. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady lub braki, które:
      1. stanowią o kompletności, trwałości i zdatności do użytkowania przedmiotu Umowy Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad lub braków, przy czym jeżeli konieczne będzie usunięcie wad lub braków po upływie terminu określonego w **§6 ust. 1**, Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne za zwłokę, do momentu podpisania protokołu usunięcia wad stanowiących o kompletności, trwałości i zdatności do użytkowania przedmiotu umowy.
      2. nie stanowią o kompletności, trwałości i zdatności do użytkowania przedmiotu Umowy Zamawiający dokona odbioru robót jednocześnie żądając ponownego wykonania robót wykonanych wadliwie lub usunięcia wad i braków ustalając termin realizacji ww. prac lub dokona obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, stosownie do obniżenia wartości użytkowej przedmiotu Umowy albo wartości robót koniecznych do usunięcia wady lub braków.

Zamawiający zastrzega, że jeżeli co najmniej jeden z podmiotów fachowych określonych powyżej, tj. Inspektor lub Projektanta sprawującego nadzór autorski uzna, że stwierdzone wady lub braki stanowią o kompletności, trwałości bądź zdatności do użytkowania przedmiotu umowy, zastosowanie znajdzie **pkt 9 ppkt. a** niniejszego paragrafu.

* 1. Z czynności odbioru częściowego i końcowego sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru, przy czym protokół odbioru musi zostać podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę, a dzień podpisania stanowi datę odbioru.
  2. W razie nieobecności przy czynnościach odbioru kierownika budowy Zamawiający odstąpi od odbioru.

1. **Odbiór końcowy przedmiotu umowy:**

Przez odbiór końcowy przedmiotu umowy rozumie się spełnienie przez Wykonawcę łącznie warunków opisanych w **§6 ust. 2** Umowy.

1. **Odbiór ostateczny polegający na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad powstałych i ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji.** 
   1. Zamawiający jest zobowiązany do rozpoczęcia odbioru ostatecznego w terminie do 15 dni przed upływem okresu rękojmi.
   2. Czynności związane z odbiorem ostatecznym robót dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego przy udziale Nadzoru inwestorskiego.
   3. Zapisy **ust. 3 pkt. 10.** stosuje się odpowiednio.

§ 13

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Wykonawcy strony ustalają na:

cenę brutto ……………………………. zł

w tym:

cena netto: ……………………………. zł

podatek VAT ….. %, co stanowi kwotę ………………….. zł

2. Wynagrodzenie, określone w **ust. 1,** odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w dokumentacji projektowej – przedmiarze robót, zawarty w **załączniku nr 2 i 4** do umowy i jest wynagrodzeniem kosztorysowym. Zawiera ona ponadto następujące koszty: wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, projektu organizacji placu budowy wraz z jego organizacją i późniejszą likwidacją, wszelkie koszty utrzymania zaplecza budowy, obsługi geodezyjnej, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszt wykonania dokumentacji powykonawczej oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy.

3. Rozliczanie robót będzie odbywało się etapami przedstawionymi w **§6 ust 2.** Wartość wykonanych w tym okresie robót będzie obliczana następująco:

1) ceny jednostkowe robót będą przyjmowane z kosztorysów ofertowych, a ilości wykonanych w tym okresie robót – z książki obmiaru; jednak w ogólnym rozliczeniu (w odniesieniu do całości wykonanych robót) zmiana ustalonego **w ust. 1** wynagrodzenia nastąpi jedynie w przypadku, gdy ilość faktycznie wykonanych zgodnie z projektem robót będzie odbiegała od ilości przedstawionej w przedmiarze robót – w takim przypadku wynagrodzenie określone w **ust. 1** zostanie proporcjonalnie zmniejszone lub zwiększone przy zachowaniu stawek jednostkowych, przedstawionych w kosztorysie ofertowym,

2) w przypadku, gdy wystąpią roboty innego rodzaju niż w przedmiarze robót (tzn. takie, których nie można rozliczyć zgodnie z **ust. 3 pkt 1** niniejszego paragrafu), roboty te rozliczone będą na podstawie kosztorysów przygotowanych przez wykonawcę, a zatwierdzonych przez inspektora nadzoru i Zamawiającego; kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:

a. ceny czynników produkcji (Rbg, M, S, Ko, Z) zostaną przyjęte z kosztorysu ofertowego,

b. w przypadku gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o  zapisy w ppkt a, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania,

c. podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w kosztorysie ofertowym, a w przypadku ich braku – odpowiednie pozycje KNR; w przypadku ich braku zastosowane zostaną KNNR-y, a następnie wycena indywidualna wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego.

4. Do kwoty netto na fakturze naliczony zostanie podatek Vat w ustawowej wysokości.

5. Wynagrodzenie Wykonawcy przedstawione w ust. 1 może zostać obniżone proporcjonalnie do obniżenia jakości spowodowanej wadami przedmiotu Umowy tylko w przypadku, gdy nie będzie to stanowić o  kompletności, trwałości i zdatności do użytkowania przedmiotu Umowy, co zostanie potwierdzone przez inspektorów nadzoru i projektanta sprawującego nadzór autorski.

§ 14

Zasady rozliczeń i terminy płatności

1. Rozliczenie za wykonane roboty będzie się odbywało fakturami:
2. częściową – po wykonaniu i odbiorze elementów robót zgodnie z **§6 ust. 2 pkt** 1 umowy
3. końcową – po zakończeniu realizacji robót budowlanych i odbiorze robót budowlanych zgodnie z §6 ust. 2 oraz spełnieniu przez Wykonawcę warunków opisanych w **§6 ust. 6 umowy**.
4. Podstawą do wystawienia faktury za przedmiot Umowy będzie spełnienie łącznie niżej wymienionych warunków:
5. sporządzenie końcowego protokołu odbioru robót, o którym mowa **§12 ust. 4 pkt. 10**, potwierdzającego wykonanie prac,
6. sprawdzenie i zatwierdzenie przez inspektora nadzoru sporządzonych przez Wykonawcę kosztorysów powykonawczych.
7. Wykonawca zobowiązuje się do złożenia kosztorysów powykonawczych nie później niż 3 dni po dokonaniu odbiorów prac zgodnie z terminami zapisanymi w **§6 ust 2 pkt 1 i 2**.
8. Wykonanie przez Wykonawcę prac w większym zakresie niż to wynika z  Harmonogramu (rzeczowo-finansowym) nie uprawnia go do otrzymania wynagrodzenia ponad kwoty w nim ustalone, chyba że Zamawiający wyrazi na to zgodę.
9. Wykonawca, w przypadku realizacji umowy przy pomocy podwykonawców, zobowiązany jest do:
10. dołączenia do protokołu odbioru robót z Zamawiającym, odpowiedni protokół (lub jego kserokopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem) z uprzedniego odbioru tych samych robót przeprowadzonego z podwykonawcą.
11. dołączyć do faktury dokumenty potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom wraz z ich pisemnymi oświadczeniami określającymi w sposób jednoznaczny występowanie lub brak roszczeń z tego tytułu. Dowodem zapłaty może być udokumentowane i potwierdzone przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę potwierdzenie uznania rachunku bankowego lub oświadczenie o dokonaniu zapłaty i braku należności podpisane przez osobę umocowaną do składania oświadczeń woli w imieniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
12. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma prawo żądać należnego mu wynagrodzenia w zakresie i etapach zgodnymi z harmonogramem realizacji robót o którym mowa w **§7**.
13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy złożenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 7 dni od daty doręczenia tej informacji.
15. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w **pkt. 8** Zamawiający może:
    * 1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty albo
      2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
      3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, a w przypadku zrealizowania zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się kwotę wynagrodzenia zapłaconą przez Zamawiającego podwykonawcy zwrócić Zamawiającemu na jego żądanie.
17. Niedopełnienie obowiązku, o którym mowa w **ust. 5** upoważnia Zamawiającego do zatrzymania z faktury kwoty o wysokości równej wynagrodzeniu należnemu podwykonawcy i dalszemu podwykonawcy do momentu spełnienia przedmiotowego warunku, bez prawa do naliczania odsetek za nieterminową zapłatę do czasu uregulowania płatności podwykonawcy lub do działania przedstawionego w **ust. 6.**
18. Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia faktury nie później niż 15 dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym sporządzono protokół końcowy odbioru robót pod rygorem odmowy zapłaty przez Zamawiającego naliczonego podatku VAT.
19. Zapłata należności nastąpi z konta Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na prawidłowo wystawionej fakturze w terminie **14 dni** od potwierdzonej w dzienniku korespondencji Zamawiającego daty złożenia przez Wykonawcę faktury.
20. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia z należnego mu wynagrodzenia ewentualnych kar umownych oraz innych roszczeń wzajemnych wynikających z realizacji niniejszej Umowy.
21. Strony ustalają, że terminem zapłaty jest data obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 15

Rękojmia i gwarancja

1. Postanowienia ogólne dotyczące rękojmi i gwarancji:
   1. Na zasadach określonych w niniejszej umowie, niezależnie od rękojmi Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji wykonanych prac.
   2. Uprawnienia z tytułu gwarancji nie naruszają uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi,
   3. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne rzeczy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
   4. Jeżeli z jakiegokolwiek powodu Wykonawca nie usunie wady lub nie wykona napraw przedmiotu Umowy w terminie 14 dni liczonym od daty ustalonej przez Zamawiającego na ich realizację, Zamawiający ma prawo, bez konieczności uzyskania zezwolenia sądu, zaangażować innego Wykonawcę do usunięcia wad oraz wykonania napraw, a Wykonawca zobowiązany jest pokryć związane z tym koszty wraz z naliczonymi karami umownymi za przekroczenie terminu usunięcia wad liczonych od faktycznego terminu ich wykonania przez Wykonawcę lub innego Wykonawcę.
   5. Przed upływem okresu gwarancji i rękojmi Zamawiający oraz Wykonawca dokonają przeglądu gwarancyjnego. Przegląd ten zostanie potwierdzony protokolarnie i będzie miał na celu stwierdzenie wywiązania się Wykonawcy z zobowiązań wynikających z rękojmi za wady fizyczne i udzielonej przez niego gwarancji w zakresie dotychczas zgłoszonych wad oraz stwierdzenie i zgłoszenie ujawnienia się ewentualnych nowych wad, które Wykonawcazobowiązany będzie usunąć na własny koszt.
2. Rękojmia za wady
   1. Zamawiającemu, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym i niniejszej umowie przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i wady prawne przedmiotu Umowy.
   2. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi powstaje z mocy prawa, ma charakter bezwzględny i jest niezależna od wiedzy i winy Wykonawcy.
   3. W okresie trwania rękojmi Wykonawca będzie usuwał wady swoim kosztem i staraniem.
   4. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu Umowy wygasają po upływie 60 miesięcy licząc od dnia sporządzenia protokołu końcowego odbioru robót. Powyższy termin jest zachowany, gdy Zamawiający wyśle Wykonawcy zawiadomienie o wadzie przed jego upływem (decyduje data wysłania pisma).
   5. O istnieniu wady przedmiotu Umowy Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie lub mailem w terminie jednego miesiąca od wykrycia wady. Wykonawca obowiązany jest do potwierdzenia otrzymania zgłoszenia wady, dokonanego w formie e-mailowej.
   6. Sposób usunięcia wad lub wykonania napraw przedmiotu umowy winien być przedstawiony przez wykonawcę w terminie 7 dni od daty powiadomienia wykonawcy o konieczności usunięcia wad lub dokonania napraw oraz musi uzyskać akceptację zamawiającego przed przystąpieniem przez wykonawcę do realizacji prac.
   7. W uzasadnionych przypadkach Wykonawca może wnioskować o wydłużenie terminu usunięcia wad. Uzasadnienie wydłużenia terminu powinna zaopiniować osoba posiadająca uprawnienia budowlane w zakresie obejmującym roboty niezbędne do wykonania aby wadę usunąć. W takim przypadku Wykonawca powinien przystąpić do usunięcia wad niezwłocznie.
   8. Usunięcie wady powinno być stwierdzone protokołem podpisanym przez strony Umowy.
   9. Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi następuje na zasadach określonych w **§16 ust. 5** niniejszej Umowy.

3. Gwarancja:

1. Niezależnie od rękojmi Wykonawca udziela Zamawiającemu **60 miesięcznej** gwarancji na wykonany przedmiot umowy, a w przypadku urządzeń, gdy producent przewidział dłuższy okres gwarancji – na ten okres.
2. Okres gwarancji będzie liczony od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
3. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia powstałych wad, w terminie wskazanym przez Zamawiającego. O usunięciu wad Wykonawca zawiadamia Zamawiającego na piśmie.
4. Usunięcie wady będzie stwierdzone protokolarnie po uprzednim zawiadomieniu przez Wykonawcę Zamawiającego o jej usunięciu.
5. Jeżeli z jakiegokolwiek powodu leżącego po stronie Wykonawcy nie usunie on wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo usunąć powstałe wady na koszt Wykonawcy. W tym wypadku Wykonawca zobowiązany jest pokryć powstałe koszty w terminie 7 dni od dnia przedłożenia przez Zamawiającego rachunku. Brak zapłaty lub odmowa uprawnia Zamawiającego do potrącenia powstałych kosztów z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub dochodzenia ich na drodze sądowej.
6. Uprawnienia z tytułu gwarancji dotyczące urządzeń i materiałów będą realizowane w miejscu ich montażu. W przypadku konieczności ich transportu będzie się to dokonywać staraniem i na koszt Wykonawcy.
7. Zgłoszenie wady dokonane w okresie gwarancji uważa się za skuteczne.

§ 16

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości: **……………………………**zł formie/formach:
2. pieniądzu,\*
3. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tymże zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
4. gwarancjach bankowych,\*
5. gwarancjach ubezpieczeniowych,\*

\*niepotrzebne skreślić

1. 70% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zwalnia się w terminie 30 dni po odbiorze końcowym przedmiotu Umowy.
2. Pozostawione 30% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy służy do zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zostanie zwolnione w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi.
3. W przypadku wydłużenia terminu wykonania robót Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 na okres o jaki został wydłużony termin.
4. Zamawiający uprawniony jest skorzystać z zabezpieczenia należytego wykonania umowy w każdym przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę. W szczególności Zamawiający uprawniony jest skorzystać z  zabezpieczenia należytego wykonania umowy w celu realizacji jego roszczeń z tytułu zapłaty kar umownych, rękojmi, czy odpowiedzialności odszkodowawczej.
5. W przypadku, gdy okres, na który zostało udzielone zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie niepieniężnej jest krótszy, niż wymagany umową, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy, co najmniej na 15 dni przed wygaśnięciem obowiązującego.
6. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie niepieniężnej, Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od zakończenia robót, przy czym Wykonawca zobowiązany jest złożyć zabezpieczenie należytego wykonania umowy na okres rękojmi w wysokości stanowiącej równowartość 30% pierwotnego zabezpieczenia należytego wykonania umowy przed podpisaniem końcowego protokołu odbioru. Brak zabezpieczenia należytego wykonania umowy na okres rękojmi uniemożliwia odbiór końcowy.

§ 17

Kary umowne

1. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia kar umownych za niewykonanie, niezgodne z niniejszą umową lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, przy czym Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych w następujących wypadkach:
3. odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa **w §13 ust. 1** Umowy,
4. odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy zgodnie z zapisami **§18** Umowy, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w **§13 ust. 1** Umowy,
5. gdy nie rozpocznie robót w terminie określonym w **§5 ust. 1** umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (pomijając okoliczności spowodowane przez organy administracji) w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w **§13 ust. 1** za każdy dzień zwłoki,
6. przekroczenia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy zadeklarowanego w ofercie „Terminu wykonania Zamówienia” w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w **§13 ust. 1** za każdy dzień roboczy zwłoki do dnia 30 września 2020 r. włącznie, a od tego terminu w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w **§13 ust. 1** za każdy kolejny dzień zwłoki.
7. każdego przekroczenia określonego w **§ 6 ust. 2 pkt. 1** terminu zakończenia etapu robót lub w **§ 6 ust. 6** przedmiotu Umowy, lub terminu usunięcia wad w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za całość zamówienia przedstawionego w **§13** za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminów umownych z zastrzeżeniem, że wysokość naliczanych kar umownych w sumie nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia umownego brutto, przy czym przekroczenie terminu do 5 dni roboczych nie będzie pociągało za sobą skutków naliczania kar.
8. nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub zmiany takiej umowy, jeżeli jej przedmiotem są roboty budowlane lub dostawy w ramach realizacji przedmiotu niniejszej Umowy- 5 000 (pięć tysięcy) zł za każdy projekt umowy lub zmiany umowy który powinien zostać przedłożony,
9. nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany- 5 000 (pięć tysięcy) zł za każdą nieprzedłożoną kopię,
10. niedokonania zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia, w przypadku, gdy jest on dłuższy niż termin wskazany w **§ 9 ust. 4 pkt 1-** w wysokości 2 000 (dwa tysiące) zł
11. naruszenia obowiązku realizacji przedmiotu umowy przy pomocy osób zatrudnionych przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę za każdy stwierdzony przypadek – w wysokości 5 000 (pięć tysięcy) zł.
12. niezłożenia w terminie o którym mowa w **§16 ust.**  Umowy nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy – karę umowną w wysokości 5000 (pięć tysięcy) zł.;
13. uszkodzenia nasadzeń - karę w wysokości 100 zł za każde drzewo (krzew) uszkodzone podczas wykonywania przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.
14. W przypadkach określonych w **ust. 2** oprócz wyszczególnionych wyżej kar umownych Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych przepisami Kodeksu cywilnego.
15. Wykonawcy nie przysługuje kara umowna ani odszkodowanie za odstąpienie przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
16. Strony mają obowiązek zapłaty naliczonych kar w terminie 14 dni od daty wystawienia noty księgowej z zastrzeżeniem, że Zamawiający może postanowić o potrąceniu kwoty kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy, zgodnie z upoważnieniem zawartym w **§14 ust. 13** niniejszej Umowy.
17. Łączna wartość kar umownych nie może przekroczyć kwoty stanowiącej 20% wartości przedmiotu umowy wymienionej w **§13 ust. 1** umowy, przy czym Strony zachowują prawo do odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych. W przypadku odstąpienia od Umowy, naliczone wcześniej kary umowne są należne i mogą być dochodzone łącznie z karą umowną za odstąpienie.
18. Roszczenie o zapłatę kar umownych staje się wymagalne z dniem zaistnienia określonych w niniejszej umowie podstaw do ich naliczenia.
19. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty na rzecz Wykonawcy kar umownych za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego opisanych **w §18 ust. 2** Umowy, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w **§13 ust. 1** Umowy.

§ 18

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy, ze skutkiem natychmiastowym jeżeli:
   * 1. Wykonawca zostanie postawiony w stan likwidacji lub zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne przeciwko Wykonawcy
     2. Wykonawca zaniecha z przyczyn leżących po jego stronie realizacji przedmiotu Umowy, tj. w sposób nieprzerwany nie będzie go realizować przez okres 7 dni i nie podejmie prac w terminie 2 dni roboczych po wezwaniu Zamawiającego lub zwłoka w stosunku do harmonogramu o przekroczy 30 dni,
     3. Wykonawca bez uzasadnionego powodu nie rozpocznie realizacji przedmiotu Umowy w terminie 14 dni od daty przekazania terenu budowy lub w przypadku wstrzymania robót przez Zamawiającego, nie podejmie ich w ciągu 3 dni od chwili otrzymania decyzji o wznowieniu ich realizacji od Zamawiającego,
     4. Wykonawca wykonuje roboty wadliwie i niezgodnie ze specyfikacjami technicznymi i dokumentacją projektową oraz nie wykonuje poleceń dotyczących poprawek i zmian sposobu wykonania w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
     5. Wykonawca po raz trzeci nie uzyska akceptacji Zamawiającego w zakresie jednego bądź kilku dokumentów wymienionych w **§2 ust. 2 pkt. 36** Umowy, a w ponownie złożonych dokumentach (tj. wersji 2 i 3) nie uwzględnił uwag Zamawiającego.
     6. w przypadku, gdy Wykonawca nie przedłoży w terminie nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy (gdy poprzednie wygaśnie przed upływem okresu, na który powinno zostać udzielone zgodnie z umową) - w terminie 7 dni od bezskutecznego upływu terminu do wykonania zobowiązania;
     7. w przypadku, gdy suma kar umownych przekroczy 20 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w **§13 ust. 1** Umowy,
     8. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
     9. W razie konieczność trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy.
2. Wykonawca może odstąpić od Umowy, ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:
   1. Zamawiający jest w zwłoce z przekazaniem terenu budowy przez okres dłuższy niż 14 dni, od daty określonej w **§4 ust. 1** Umowy, i nie wykona tego obowiązku w terminie 3 dni roboczych od daty wezwania,
   2. Zamawiający opóźnia się z zapłatą prawidłowo złożonych faktur przez okres dłuższy niż 30 dni od daty wymagalności wynikających z nich należności i nie dokona zapłaty w dodatkowym 14 dniowym terminie wyznaczonym przez Wykonawcę w pisemnym wezwaniu.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy winno być złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności z określeniem okoliczności uzasadniających jego złożenie w terminie miesiąca od powzięcia wiedzy o okoliczności uzasadniającej takie odstąpienie.
4. Strony przyjmują, że skutki odstąpienia dotyczyć będą zdarzeń, które nastąpią po dacie złożenia oświadczenia o odstąpieniu i nie dotyczą takich instytucji jak kary umowne, gwarancje, rękojmia za prace dotychczas wykonane, czy prawo żądania odszkodowania za nienależyte wykonanie Umowy. W razie odstąpienia od Umowy przez jedną ze stron:
   1. Zamawiający przy udziale Wykonawcy i Inspektora nadzoru sporządza protokół inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia od Umowy,
   2. Wykonawca zabezpiecza roboty na swój koszt,
   3. Strony dokonują odbioru robót wykonanych przez Wykonawcę, o ile są one wykonane zgodnie z dokumentacją projektową i wymogami przedstawionymi w niniejszej Umowie,
   4. Za roboty prawidłowo wykonane do momentu odstąpienia od Umowy i dotychczas niezafakturowane Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie na zasadach określonych w niniejszej Umowie jak dla robót będących przedmiotem odbioru częściowego lub końcowego.
5. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi lub będzie się uchylać od wykonania czynności, o których mowa w **ust. 4 pkt. 1-3,** Zamawiający wykona te czynności przy udziale Inspektora nadzoru z możliwością obciążenia Wykonawcy kosztami tych prac, a ustalenia poczynione w toku wykonanych czynności będą wiążące dla stron.

§ 20

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej Umowy, a nadto rozwiązanie Umowy na mocy zgodnych oświadczeń woli stron, jak również odstąpienie od Umowy, wymagają zachowania– pod rygorem nieważności – formy pisemnej.
2. Adresami do korespondencji są adresy wskazane w komparycji niniejszej Umowy. Doręczenie dokonane na te adresy, w tym doręczenie *per aviso*, uznaje się za skuteczne również w przypadku zmiany adresu w trakcie trwania Umowy i po jej zakończeniu, chyba że druga strona zawiadomiła uprzednio nadawcę o zmianie adresu.
3. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy jest lub będzie nieskuteczne, to strony powinny zastąpić je innym odpowiednim postanowieniem, które jest najbliższe zamierzonemu celowi pierwotnego zapisu Umowy.
4. Realizacja zapisu **ust. 3** nie wpływa na ważność pozostałych postanowień niniejszej Umowy.
5. Żadna ze stron nie jest uprawniona do przeniesienia swoich praw i zobowiązań z  niniejszej Umowy bez uzyskania pisemnej zgody drugiej strony.
6. Wszelkie spory związane z niniejszą umową będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.
7. W sprawach nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ogólne w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny. (t.j. Dz. U. 2017 poz. 459 ze zm.) oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.) i przepisy prawa budowlanego.
8. Integralną część Umowy stanowią załączniki:
9. projekt budowlany,
10. projekt wykonawczy,
11. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót,
12. przedmiar robót,
13. kompletna lista pracowników przeznaczonych do realizacji zamówienia ze wskazaniem podstawy dysponowania tymi osobami
14. zestawienie robót powierzonych podwykonawcom,
15. SIWZ
16. Oferta Wykonawcy

9. W przypadku rozbieżności pomiędzy regulacjami zawartymi w załącznikach a postanowieniami Umowy, decydują postanowienia niniejszej Umowy, następnie postanowienia SIWZ

10. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron

ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA: