

**PROJEKT WYKONAWCZY REMONTU
POSADZEK W BUDYNKU PUBLICZNEJ SZKOŁY PODSTAWOWEJ
IM. MIKOŁAJA KOPERNIKA W JAWORZNIE**

Obiekt : Budynek Publicznej Szkoły Podstawowej im. Mikołaja Kopernika
w Jaworznie

Kategoria obiektu budowlanego: IX

Inwestor: Gmina Rudniki, ul. Wojska polskiego 12A, 46-325 Rudniki

Lokalizacja: Mirowszczyzna 43, 46-325 Rudniki, dz. nr ewid. 211/1

obręb Mirowszczyzna

Identyfikator działki: 160806_2.0015.AR_1.211/1

Projektant: Piotr Górski

nr upr. UAN-VIII-7342/9/93

Opracował: inż. Łukasz Wicher

nr upr. OPL/0399/OWOK/08

25 kwietnia 2024 r.

Spis treści

OPIS TECHNICZNY

1. Dane ogólne	str.....	3
2. Stan istniejący	str.....	3
3. Projekt remontu	str	4
4. Uwagi końcowe	str.....	7
5. Dokumentacja fotograficzna	str	7

6. Część rysunkowa

Rys. 1. Plan sytuacyjny

Rys. 2 Rzut piwnicy

Rys. 3 Rzut parteru

Rys. 4 Rzut I piętra

1. Dane ogólne

1.1. Informacje podstawowe

- Obiekt : Budynek Publicznej Szkoły Podstawowej im. Mikołaja Kopernika w Jaworznie
 - Adres : Mirowszczyzna 43, 46-325 Rudniki, gm. Rudniki pow. oleski
 - Inwestor : Gmina Rudniki, ul. Wojska Polskiego 12A, 46-325 Rudniki

1.2. Podstawa opracowania

- wizja lokalna i inwentaryzacja wykonana dla potrzeb projektu,
- odkrywki posadzek,
- przepisy i normy Prawa Budowlanego,
- ocena stanu istniejącego.

1.3. Ogólna charakterystyka budynku

Budynek II piętrowy, podpiwniczony. Obiekt składa się z dwóch części (szkolnej i mieszkalnej). Część mieszkalna zbudowana na początku XX wieku w konstrukcji tradycyjnej - ściany nośne i działowe murowane z cegły. Stropy wykonane są jako typu Kleina. Rozbudowany o obecną część szkolną w latach 80-tych. Obecna część szkolna wykonany w technologii tradycyjnej murowanej z cegły. Stropy z płyt kanałowych typu żerań. Nad częścią szkolną stropodach kryty papą. Dach drewniany kleszczowo – płatwiowy nad częścią mieszkalną z pokryciem z blachodachówki. Budynek jest wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków.

1.4. Cel i zakres opracowania

Tematem opracowania jest projekt wykonawczy remontu posadzek korytarzy wykonanych z lastriko na kondygnacji piwnicy, parteru, I pietra oraz wymiany 1szt skrzydła drzwi do pomieszczenia szatni i uzupełnienia tynków wewnętrznych w części szkolnej w budynku.

2. Stan istniejący

2.1. Charakterystyka stanu istniejącego

Na korytarzach budynku występuje posadzka w postaci płytek oraz wylewanego lastryko posadowionego na podkładzie betonowym. Posadzka posiada miejscowe deformacje, spękania i zarysowania. Płytki posadzki piwnicy wykazują brak przyczepności do podłoża. Całość mocno zanieczyszczona i miejscowo wytarta. W trakcie użytkowania miejscowo uzupełniane i reperowane zarysowania, wymienione płytki. Różne okresy remontów i wymiany płytek posadzki doprowadziły do niejednolitego wyglądu, odcieniu.

Warstwę posadzki stanowi lastryko wylewane ułożone na wylewkach betonowych. Posadzki wykończone są cokolikiem z listew drewnianych malowanych. Na etapie opracowania projektu dokonano dwóch odwiertów i odkrywek istniejących warstw posadzkowych. Stwierdzono następujące warstwy:

- wylewane lastryko lub płytki lastryko gr. 2cm
- podkład z betonu gr. ok. 10cm

- strop lub posadzka na gruncie

Drzwi płycinowe wejściowe do pomieszczenia szatni w piwnicy są wypatrzone i zdeformowane, należy wymienić. W trakcie robót związanych z remontem podłóg i wymiany skrzydła drzwi dokonać uzupełnienia i odtworzenia wypraw tynkarskich oraz zrealizować niezbędne prace malarskie. Lamperie korytarza są obecnie wykończone tynkiem żywicznym.

Z uwagi na zły stan techniczny istniejącej posadzki oraz drzwi wewnętrznych kwalifikuje się je do wymiany.

3. Projekt remontu

3.1. Zakres projektu

Zakres projektowanych prac ma na celu przywrócenie pierwotnego charakteru i wystroju wnętrza. Projektuje się remont posadzek na korytarzach kondygnacji piwnicy, parteru, I pietra oraz wymianę 1szt skrzydła drzwi do pomieszczenia szatni wraz z uzupełnieniem tynków wewnętrznych oraz pracami malarskimi uzupełniającymi w części szkolnej (dydaktycznej) budynku. Realizacja robót w myśl przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 682 ze zm.) nie wymaga pozwolenia na budowę oraz dokonania zgłoszenia wykonywania robót budowlanych przewidzianego w art. 30 w/w ustawy. Z uwagi na zakres i specyfikę robót nie jest wymagane uzgodnienie z robót z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Opolu oraz stanowiskiem konserwatora zabytków przy Staroście Oleskim.

3.2. Remont posadzek korytarzy

Projektuje się remont posadzek korytarzy wykonanych z lastryko. Zakres prac remontowych obejmuje demontaż i wykonanie nowych wylewanych posadzek z lastryko.

Projektuje się realizację następujących robót:

1. Demontaż istniejących wierzchnich elementów posadzek z lastryko
2. Demontaż posadzki betonowej
3. Oczyszczenie podłoża z kurzu, zanieczyszczeń i pozostałości
4. Ułożenie warstwy folii budowlanej
5. Ułożenie warstwy izolacji cieplnej ze styropianu w piwnicy
6. Ułożenie posadzki z jastrychu betonowego
7. Wykonanie warstwy wykończeniowej posadzki z lastryko
8. Wykonanie cokolików przyposadzkowych z płytek ceramicznych

Kolejność warstw posadzki

1. Posadzka lastryko wylewana gr. 15 - 20mm zawierająca wielokolorowe kruszywo marmurowe lub granitowe
2. Podkład betonowy z szybkoschnącego jastrychu cementowego klasy C25 gr. min 8cm z dodatkiem włókien syntetycznych, zbrojony matami z siatki stalowej fi 4mm o wymiarze oczka 10x10cm.
3. Warstwa izolacji ze styropianu EPS 100 gr. 3cm (korytarz piwnicy)
4. Folia budowlana gr. min 0,2mm

5. Istniejąca konstrukcja stropu/ posadzki na gruncie w piwnicy

Realizacja robót

Prace remontowe należy rozpocząć od zabezpieczenia istniejących ścian przed uszkodzeniami oraz zanieczyszczeniami powstającymi w trakcie realizacji robót. Dokonać demontażu istniejącej posadzki z lastryko wraz z podkładami. Następnie należy dokładnie oczyścić istniejący strop i podkład w piwnicy z luźnych pozostałości betonu i zanieczyszczeń. Na warstwie stropu ułożyć izolację z folii budowlanej. W korytarzu piwnicy na warstwie folii ułożyć odcinającą warstwę izolacji ze styropianu EPS 100 gr. 3cm i kolejną warstwę folii.

Podkład podposadzkowy z jastrychu cementowego jako niezwiązany z podłożem (jastrych pływający). Realizuje się przy użyciu mieszarek z pneumatycznym przemieszczaniem mieszanki tzw. miksokret. Z uwagi na grubość podkładu oraz konieczność zakończenia robót w okresie wakacyjnym do realizacji podkładu jako materiał należy zastosować jastrych cementowy produkowany w postaci suchej mieszanki cementu portlandzkiego, wypełniaczy kwarcowych oraz dodatków modyfikujących. Po zmieszaniu z wodą uzyskuje się hydraulicznie wiążącą masę betonową. Jest to produkt o przyspieszonym czasie wiązania oraz krótkim okresie schnięcia. Zastosowany jastrych jest szybkoschnący, posiada odporność na skurcz, minimalizuje ryzyko pęknięć i deformacji. Po zakończeniu pielęgnacji podkładu z jastrychu i uzyskaniu deklarowanej wytrzymałości na podłożu należy nanieść grunt szczepny międzywarstwowy.

Metoda wykonania posadzki lastryko przewiduje realizację posadzki in situ „na budowie”. Metoda wykonania na mokro. Składniki lastryka to wielokolorowe kruszywo marmurowe lub granitowe frakcji do 12mm z białym cementem, wodą i barwikami. Jako spoiwo lastryko możliwe jest również zastosowanie specjalnych szybkotwardniejących mieszanek na bazie cementu i specjalnych kruszyw dostarczonych w postaci gotowej suchej masy, którą na miejscu budowy miesza się z wodą i wypełniaczami dekoracyjnymi. Bez względu na rodzaj zastosowanych materiałów kolorystyka posadzki musi być wykonana w wariantcie kolorystycznym białym. Ilości muszą być dokładnie odmierzone. Można to robić objętościowo w wiadrach z widoczną podziałką lub w kilogramach na wadze. Stałość miar pozwoli uzyskać powtarzalny rysunek kamienia na całej powierzchni posadzki oraz jednakową moc warstwy wierzchniej lastryka. Właściwie odmierzone i zmiksowane lastryko trzeba zużyć w jak najszybszym czasie, nieprzekraczającym 30-40 minut. Rozrzucony równą warstwą wymaga zagęszczenia przy użyciu zacieraczki talerzowej, a w miejscach mniej dostępnych pacy wibracyjnej. Kolorystykę posadzki wykonać w dwóch odcieniach (na szerokości ok. 25cm przy ścianach odcień ciemniejszy, po środku odcień jaśniejszy). Ostateczną kolorystykę i rozmieszczenie kolorów lastryko z uwzględnieniem koniecznych przerw dylatacyjnych wynikających z technologii wykonania robót należy uzgodnić z Inwestorem.

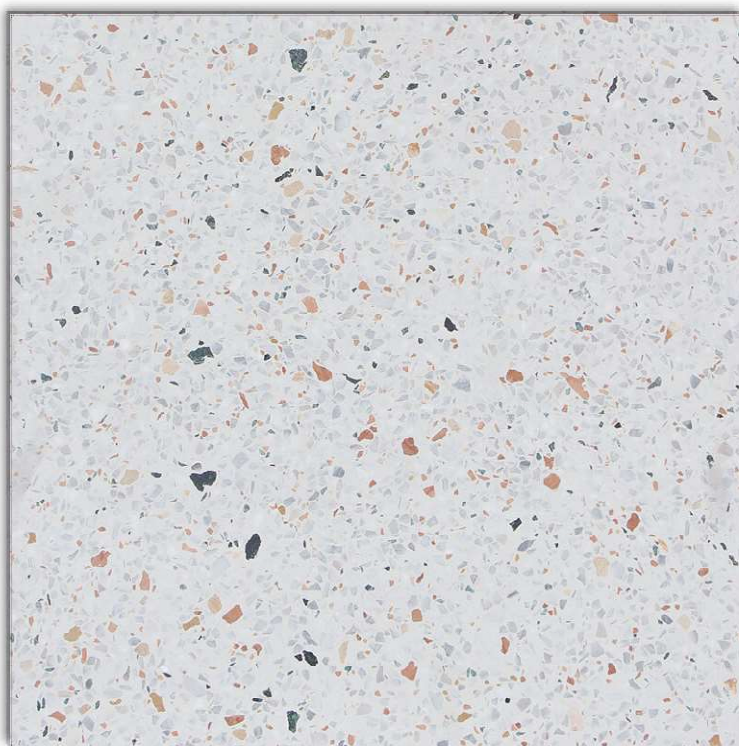
Wykonaną posadzkę cementowo-kamienną trzeba pielęgnować i dbać by była w stanie wilgotnym co najmniej 7 dni. Po tym czasie można rozpocząć otwieranie lastryka poprzez szlifowanie zgrubnie, aż do uzyskania równego rysunku kamienia.

Po szlifie zgrubnym posadzka musi zostać dokładnie umyta, a po oczyszczeniu, należy wyszpaczlować zaczynem cementowym, tak by wypełnić wszelkie istniejące ubytki. Przez kolejne dni podłogę należy pielęgnować poprzez zwilżanie. Następnie coraz to drobniejszymi gradacjami diamentów, kontynuować proces szlifowania. Jeśli w czasie kolejnych

szlifowań, zaistniałaby potrzeba dodatkowych uzupełnień ubytków kruszywa, powierzchnie szlamowane zaczynem cementowym posypać suchym cementem, roznieść szczotką i razem z urobkiem szlifierskim wetrzeć w posadzkę. Po dojściu do ustalonej gradacji, podłoga musi być dokładnie umyta i osuszona. W tym momencie można rozpocząć polerowanie. Czystą i suchą powierzchnię należy zaimpregnować środkiem do zabezpieczania posadzek betonowych.

Poziom posadzki dostosować wysokościowo w każdym miejscu do istniejących otworów drzwiowych na istniejących zasadach. W trakcie prowadzenia prac należy wykonać dylatacje poziome umożliwiające swobodną pracę posadzki niwelującą naprężenia wewnętrzne. Na całej grubości podkładu jastrychu oraz warstwy posadzki lastryko przy krawędzi ściany należy zastosować taśmy dylatacyjne. Styk płaszczyzny posadzki i ściany wykończyć cokolikiem wys. 10cm z płytek przyklejonych do ściany. Łączenie posadzki i cokolika wykończyć silikonem lub fugą wysokoelastyczną. Na styku posadzek pomieszczeń i korytarza w razie konieczności zamontować listwy wykończeniowe.

Proponowana kolorystyka lastryko



3.3. Remont drzwi

Istniejące skrzydło drzwi wewnętrznych w pomieszczeniu szatni należy zdemontować. Jako nowe zastosować drzwi jednoskrzydłowe płycinowe z płyty MDF pełnej lub drążonej (nie plaster miodu). Istniejące ościeżnice bez zmian. Skrzydło drzwiowe w kolorze białym. Klamka z stalowa płaska zakończona zaokrągleniem.

3.3. Remont ścian

W trakcie robót związanych z remontem podłóg powstaną ubytki tynków oraz istniejących wypraw. Po wykonaniu posadzki oraz cokolików należy dokonać uzupełnienia tynków cementowo – wapiennych, tynku żywicznego oraz prace malarskie na uzupełnianych płaszczyznach.

4. Uwagi końcowe

- Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane - art.10; ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz zgodnie z Polskimi Normami.
- Roboty prowadzić zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. (Dz. U. Nr 47 poz. 401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas robót budowlanych.
- Wszelkie nie zawarte i nie opisane w niniejszym opracowaniu sprawy należy rozwiązywać zgodnie ze sztuką budowlaną, a w przypadku wątpliwości zwrócić się do projektanta celem wyjaśnienia.

5. Dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego