

**Projektowane postanowienia umowy
RZI-ZP. 272....2023**

Zawarta w dniu2023 r. pomiędzy Gminą Łobżenica ul. Sikorskiego 7, 89 310 Łobżenica NIP 7642630261 - reprezentowaną przez Burmistrza Łobżenicy p. Piotra Łososa przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy, w dalszej części Umowy zwaną „Zamawiającym”,

a

..... prowadzącym działalność pod nazwą
....., z siedzibą w,
NIP, REGON, reprezentowaną przez
....., w dalszej części Umowy zwanym „Wykonawcą”.

Niniejsza umowa została zawarta zgodnie z wynikiem zapytania ofertowego, prowadzonego zgodnie z Zarządzeniem nr 0050.41.2021 Burmistrza Łobżenicy z dnia 7 kwietnia 2021 w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza kwoty 130 000 zł netto, poniższej treści.

§ 1

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy pn. “Kontrola stanu technicznego obiektów budowlanych” –w zakresie:

- 1) wykonania rocznych kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych i sporządzenia protokołów z kontroli, zgodnie art. 62 ust. 1 pkt. 1) ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.),
- 2) wykonania pięcioletnich kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych i sporządzenia protokołów z kontroli, wykonanie badań instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów, zgodnie art. 62 ust. 1 pkt. 2) ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.),
- 3) wykonania wpisów do istniejących Książek Obiektów Budowlanego (K.O.B.) zgodnie Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 grudnia 2022 r. w sprawie książki obiektu budowlanego oraz systemu Cyfrowa Książka (Dz. U. 2022 poz. 2778),
- 4) wykonania kontroli zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 13 grudnia 2010 r. w sprawie wymagań w zakresie wykorzystywania wyrobów zawierających azbest oraz wykorzystywania i oczyszczania instalacji lub urządzeń, w których były lub są wykorzystywane wyroby zawierające azbest (Dz.U. z 2011 r., nr 8, poz. 31)
- 5) wykonanie okresowej kontroli technicznej w oparciu o obowiązek wyrażony w przepisach Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz.U. 1999 nr 74 poz. 836 z późn. zm.)
- 6) wykonanie pomiarów powierzchni zabudowy, powierzchni użytkowej i kubatury obiektów budowlanych podlegających okresowej kontroli,
- 7) wykonanie nowych Książek Obiektów Budowlanych zgodnie rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie w sprawie książki obiektu budowlanego.

§ 2

Kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych i sporządzenia protokołów z kontroli wymagają budynki wskazane w załączniku nr 1 do umowy.

§ 3

1. Termin realizacji umowy:

- 1) rozpoczęcie od **02.10.2023 r.**,
- 2) zakończenie do **30.11.2023r.**
2. Wykonawca odpowiedzialny jest za należyte i terminowe wykonanie przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane uprawnienia budowlane w celu realizacji zakresu przedmiotu umowy.
4. Osoba wykonująca kontrolę techniczną winna osobiście kontrolować dany obiekt, sporządzić listę oraz w trakcie kontroli uzyskać na liście podpis danego użytkownika obiektu budowlanego.
5. Wykonanie wpisów do istniejących Książek Obiektów Budowlanego, Wykonawca wykona w siedzibie Zamawiającego.

§ 4

1. Wartość wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy w wysokości bruttozł (słownie złotych:) w powyższej kwocie uwzględnione zostały: Kwota netto w wysokościzł oraz podatek VAT w wysokości zł.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest niezmiennie przez cały okres obowiązywania umowy.
3. Podstawą wypłaty wynagrodzenia będzie faktura VAT wystawiona na podstawie protokołu odbioru protokołów z kontroli, listy podpisów o której mowa w § 3 ust. 4 umowy oraz wpisów do K.O.B.
4. Wynagrodzenie będzie płatne w ciągu 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
5. Wykonawca oświadcza, że jest wpisany do wykazu podatników VAT, prowadzonego przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie art. 96b Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm).
6. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku na wystawionych przez niego fakturach VAT jest zgodny z numerem rachunku zawartym w wykazie, o którym mowa w ust. 5.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych:
 - 1) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto,
 - 2) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto wymienionego w § 4 ust. 1 umowy,
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od daty wskazanego przez Zamawiającego terminu usunięcia wad,
 - 4) za każdorazowy brak uzyskania podpisu, o którym mowa w § 3 ust. 4 umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto wymienionego w § 4 ust. 1 umowy,
 - 5) za każdorazowy brak obecności na spotkaniu, o którym mowa w § 3 ust. 4 umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto wymienionego w § 4 ust. 1 umowy,
 - 6) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, w wysokości 15% wynagrodzenia brutto wymienionego w § 4 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty Wykonawcy kary umownej za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy poniesiona szkoda przewyższa należną karę umowną.
4. Strony ustalają maksymalny limit kar umownych w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1.

5. Kary umowne są naliczane niezależnie od siebie i podlegają kumulowaniu.
6. Wykonawca zgadza się na potrącenie z wynagrodzenia należnych kar umownych.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo do jednostronnego odstąpienia od umowy w przypadku:
 - 1) nie rozpoczęcia prac przez Wykonawcę bez uzasadnionych przyczyn lub braku ich kontynuacji pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 2) gdy Wykonawca nie realizuje przedmiotu zamówienia w sposób rzetelny i terminowy lub w sposób naruszający postanowienia umowy.
8. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia, Wykonawca będzie stosował odsetki ustawowe.

§ 6

1. Strony wskazują następujące osoby uprawnione i zobowiązane do koordynowania realizacji umowy:
 - 1) Przedstawiciel Zamawiającego: tel., e-mail:,
 - 2) Przedstawiciel Wykonawcy: tel., e-mail:

§ 7

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 8

Wszelkie istotne zmiany niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których każdy uważany jest za oryginalny – z tego 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

§ 10

1. Administratorem Państwa danych osobowych z ramienia **Zamawiającego** jest Gmina Łobzenica, 89-310 Łobzenica, ul. Sikorskiego 7, adres kontaktowy w sprawach związanych z ochroną danych osobowych jest możliwy z Inspektorem Danych Osobowych pod adresem: rodo@lobzenica.pl.
2. Przetwarzamy Państwa dane osobowe w celu zawarcia i realizacji niniejszej umowy, ewentualnego dochodzenia lub obrony przed roszczeniami oraz archiwizacji danych i dokumentów.
3. Państwa dane osobowe na podstawie zawartych umów powierzenia mogą być przekazane podmiotom z którymi współpracujemy, głównie podwykonawcom, z których usług korzystamy w celu realizacji usług.
4. Naszą podstawą przetwarzania Państwa danych osobowych jest zawarta między nami umowa/zlecenie usługi, do których Państwa dane zostały nam przekazane lub fakt, że przetwarzanie Państwa danych osobowych jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora.
5. Państwa dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do wykonania umowy, okres niezbędny do realizacji prawnie uzasadnionych interesów administratora lub okres wynikający z przepisów prawa.
6. Przysługuje Państwu prawo do: żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia, przenoszenia lub ograniczenia przetwarzania, wniesienia

sprzeciwu wobec przetwarzania Państwa danych osobowych, cofnięcia zgody na przetwarzanie danych osobowych w dowolnym momencie, wniesienia skargi do organu nadzorczego.

7. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale jest warunkiem zawarcia umowy.

Zamawiający:

Wykonawca: