

1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest szczegółowe opracowanie wielobranżowej dokumentacji budowlano – wykonawczej, projektowo – kosztorysowej wraz ze złożeniem wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę dla inwestycji pn. **„Opracowanie dokumentacji projektowej na przebudowę wraz z rozbudową sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej nr 3 przy ulicy Klasztornej”** wraz z przebudową, modernizacją lub budową nowej wewnętrznej i zewnętrznej infrastruktury technicznej niezbędnej do prawidłowego funkcjonowania obiektu.

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie koncepcji architektonicznej, wielobranżowej dokumentacji budowlanej wraz z przedmiarem i kosztorysem inwestorskim oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz uzyskaniem decyzji środowiskowej – jeśli będzie wymagana, innych niezbędnych opinii, uzgodnień (m.in. konserwator zabytków), pozwoleń niezbędnych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę dla tego projektu a także do prawidłowej realizacji inwestycji.

Przedstawienie co najmniej trzech wstępnych koncepcji architektoniczno–budowlanych, przedstawiających podstawowe elementy funkcjonalne i przestrzenne.

Jedna koncepcja powinna obejmować rozbudowę sali gimnastycznej poprzez utworzenie łącznika w celu połączenia jej z budynkiem szkoły podstawowej nr 3 wraz z przebudową, modernizacją lub budową nowej wewnętrznej i zewnętrznej infrastruktury technicznej niezbędnej do prawidłowego funkcjonowania obiektu.

Druga koncepcja ma przedstawiać rozbudowę sali gimnastycznej w prawą stronę budynku aż do istniejącego placu zabaw. Koncepcja ma przewidywać połączenie nowej sali gimnastycznej z budynkiem szkoły za pomocą łącznika wraz z przebudową, modernizacją lub budową nowej wewnętrznej i zewnętrznej infrastruktury technicznej niezbędnej do prawidłowego funkcjonowania obiektu.

W trzeciej koncepcji należy wziąć pod uwagę rozbudowę sali gimnastycznej na tyłach budynku aż do skarpy. Koncepcja ma przewidywać połączenie nowej sali gimnastycznej z budynkiem szkoły za pomocą łącznika wraz z przebudową, modernizacją lub budową nowej wewnętrznej i zewnętrznej infrastruktury technicznej niezbędnej do prawidłowego funkcjonowania obiektu.

Jednocześnie obowiązkiem Wykonawcy będzie ewentualne uzupełnienie koncepcji lub ich połączenie.

Wybrana przez Zamawiającego koncepcja architektoniczno-budowlana sali gimnastycznej ma obejmować wszystkie elementy funkcjonalne i przestrzenne zgodnie z wymogami prawa budowlanego wraz z rozporządzeniami określającymi warunki techniczne realizacji inwestycji, przepisami sanitarnymi i przeciwpożarowymi, bhp oraz przepisami i wytycznymi dla szkolnictwa.

Wykonanie koncepcji z planowanymi kosztami i harmonogramem robót budowlanych w zakresie sali gimnastycznej wraz z pomieszczeniami pomocniczymi, zapleczem szatniowym, sanitarnym i pomieszczeniami siłowni (dla uczniów w ramach prowadzenia zajęć z w-f oraz osób „z zewnątrz” – wynajmujących pomieszczenia po godzinach funkcjonowania szkoły) oraz niezbędnymi elementami zagospodarowania terenu.

Wykonanie projektu budowlanego we wszystkich branżach wraz ze wszystkimi koniecznymi uzgodnieniami oraz pozostałych opracowań wraz z przedmiarem robót, kosztorysem inwestorskim, zbiorczym zestawieniem kosztów, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz informacją bioz.

Zlecenie obejmuje aktualizację kosztorysu inwestorskiego zgodnie z żądaniem Zamawiającego.

Dokumentacja powinna posiadać komplet uzgodnień, pozwoleń i odstępstw, powinna zawierać wszystkie niezbędne opinie, oceny, badania, ekspertyzy, rozwiązania ewentualnych kolizji i inne dokumenty niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę oraz prawidłowej realizacji robót i oddania obiektu do użytkowania.

Obiekt należy zaprojektować zgodnie z wytycznymi WT 2021 lub nowszymi jeśli zostały wydane.

2. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU LUB ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

Inwestycja polegająca na „**Przebudowie wraz z rozbudową sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej nr 3 przy ulicy Klasztornej**” zlokalizowana jest na działce ewidencyjnej nr 2414/4 w obrębie ul. Klasztornej w Wągrowcu.

Obszar, na którym ma zostać zaprojektowana rozbudowa sali gimnastycznej nie jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego Wykonawca będzie zobowiązany wystąpić z wnioskiem o decyzję lokalizacji inwestycji celu publicznego. Budynek istniejącej sali gimnastycznej jest wpisany do rejestru zabytków pod nr: 88/Wlkp/A z 25.03.2002 r.

Dobudowaną część budynku sali gimnastycznej należy dostosować wymiarowo do potrzeb oraz wielkości wolnego terenu działki. Głównymi potrzebami, które należy wziąć pod uwagę przy projektowaniu są: szatnie z natryskami (damska i męska), toalety (damska i męska) - dla uczniów w ramach prowadzenia zajęć z w-f oraz osób „z zewnątrz – wynajmujących pomieszczenia po godzinach funkcjonowania szkoły, doprowadzenie przyłączy sanitarnych, kanalizacyjnych oraz C.O. do istniejącej sali zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. W istniejącym obiekcie należy rozważyć również zaprojektowanie pomieszczenia dla nauczycieli z miejscem na przechowywanie wyposażenia pomocniczego i sprzętu sportowego. Przy przebudowie istniejącej sali gimnastycznej należy uwzględnić margines bezpieczeństwa odległości ścian od linii boiska natomiast wysokość sali min. 7,5m od wykończonej płaszczyzny posadzki do najniższego elementu konstrukcji dachu, stropu, sufitu podwieszanego lub innego elementu wyposażenia stałego niebędącego wyposażeniem sportowym. W związku z tym, że sala nie posiada otwieranych okien należy zaprojektować budowę wentylacji zarówno w istniejącej sali jak i w pomieszczeniach pomocniczych. Należy wziąć pod uwagę wymianę stolarki okiennej z uwzględnieniem wytycznych konserwatora zabytków. Budynek sali musi być dostosowany do użytkowania przez osoby niepełnosprawne.

Dostęp do sali gimnastycznej jak i do zaplecza powinno być zaprojektowane bezpośrednio z otaczającego terenu, natomiast wewnątrz łącznika należy zaprojektować pochylnię umożliwiającą dostęp osobom niepełnosprawnym z szkoły do sali i odwrotnie.

3. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

3.1 W ramach przedmiotu zamówienia należy opracować wielobranżową dokumentację projektowo-kosztorysową w następującym zakresie:

- a)** koncepcja architektoniczna sali gimnastycznej – należy ją przedłożyć Zamawiającemu do uzgodnienia, zaopiniowania i ostatecznego zaakceptowania,
- b)** projekt budowlany wykonany na podstawie koncepcji architektonicznej, wraz z uzyskaniem wszystkich niezbędnych decyzji, opinii, uzgodnień, pozwoleń niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę, opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi,
- c)** projekty wykonawcze wg potrzeb, w tym m.in.:
 - branża architektoniczno-budowlana wraz z wizualizacją:

- projekt architektury z kolorystyką elewacji
- projekt konstrukcji
- projekt detali architektonicznych
- projekt elementów małej architektury
- projekt zagospodarowania terenu
- projekty rozbiórek i usunięcia kolizji
- charakterystykę energetyczną projektowanego obiektu
- branża sanitarna wg potrzeb:
 - projekt sieci wod-kan wraz z przyłączami
 - projekt sieci kanalizacji
 - projekt instalacji wewnętrznej wod-kan
 - projekt instalacji p.poż.
 - projekt instalacji wentylacji
 - projekt instalacji c.o. i c.w.u.
 - projekt przyłącza c.o.
- branża elektryczna wg potrzeb:
 - projekt przyłącza elektroenergetycznego
 - projekt oświetlenia zewnętrznego – w zakresie niezbędnym do funkcjonowania sali (dojścia)
 - projekt instalacji oświetlenia i gniazd wtykowych
 - projekt instalacji piorunochronnej
 - projekt instalacji sygnalizacji pożaru
 - projekt instalacji niskoprądowych (sieci komputerowej, nagłośnienia, systemu antywłamaniowego i telewizji dozorowanej oraz kontroli dostępu)
- projekty usunięcia kolizji (wszystkie branże)

d) przedmiary robót,

e) kosztorys inwestorski opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami,

f) zbiorcze zestawienie kosztów,

g) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,

h) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan BIOZ)

3.2. Dokumentacja projektowo - kosztorysowa winna być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, przepisami szczegółowymi – w szczególności dla szkolnictwa oraz obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej i niniejszymi Założeńiami do projektowania. Przedmiary robót winny być wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2005r. Nr 201 poz.1666).

- 3.3.** Opracowana dokumentacja powinna w szczególności spełniać wszystkie warunki określone w:
- ustawie z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2021r. poz. 2351 ze zm.),
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U z 2019r. poz. 1065 ze zmianami)
 - uwzględnić w opracowaniu warunki techniczne obowiązujące dla przegród od 2021r.
 - Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020r. poz. 1609)
 - Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawienia obiektów budowlanych z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 463)
 - rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021r. poz. 2454 z późn. zm.)
 - rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021r. poz. 2458),
 - ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U z 2022r. poz. 503 ze zm.),
 - ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 z późn. zm.),
 - przepisach i wytycznych dla szkolnictwa
- 3.4.** Dokumentacja projektowo - kosztorysowa powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, a rozwiązania technologiczne i zastosowane materiały na etapie projektowania, winny być uzgodnione z zamawiającym.
- 3.5.** Dokumentacja projektowo - kosztorysowa będzie służyć jako opis przedmiotu zamówienia do przetargu – zgodnie z Ustawą Prawo zamówień publicznych – na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych oraz realizację robót na jej podstawie.
- 3.6.** Dokumentacja projektowo - kosztorysowa w swojej treści powinna określać parametry techniczne zastosowanych materiałów (urządzeń, wyposażenia) i technologię robót oraz winny być opisane w taki sposób aby nie utrudniać uczciwej konkurencji. W przypadku podania w dokumentacji norm, kart technicznych, aprobat, specyfikacji należy zaznaczyć, że wykonanie tych elementów może odbyć się z użyciem materiałów posiadających równoważne parametry określone we wskazanych normach, aprobat, specyfikacjach, badaniach.
- 3.7.** Zamawiający dopuszcza wskazanie w dokumentacji na znak towarowy, patent lub pochodzenie jeżeli jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia lub jeśli obowiązek taki wynika z odrębnych przepisów. W takim przypadku przy wskazaniu powinien być dopisek: „lub równoważny”.

3.8. W przypadku materiałów wykończeniowych o znaczącym wpływie na jakość wykonania obiektu i walory użytkowe należy podać zakres parametrów, które muszą osiągać materiały równoważne.

3.9. Ww. dokumentacja winna spełniać następujące wymagania:

- a) powinna być wykonana w stanie kompletnym; będzie służyć jako opis przedmiotu zamówienia do przetargu na roboty budowlane w oparciu o ustawę Prawo zamówień publicznych oraz do realizacji (na jej podstawie) pełnego zakresu robót budowlanych niezbędnego dla użytkowania zgodnie z przeznaczeniem;
- b) W swej treści powinna określać technologię robót, użyte materiały i zastosowane urządzenia w sposób umożliwiający zachowanie uczciwej konkurencji. Powinna określać parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii i urządzeń;
- c) Kompletną dokumentację projektowo-kosztorysową należy wykonać w formie papierowej i elektronicznej w następującej liczbie egzemplarzy:
 - koncepcja architektoniczna – 2 egz.
 - projekt architektoniczno-budowlany – wszystkie branże – 4 egz.
 - projekty wykonawcze (techniczne) – wszystkie branże – 4 egz.
 - projekt zagospodarowania terenu – 4 egz.
 - przedmiar robót dla każdej z branż osobno – 2 egz.
 - kosztorys inwestorski – 2 egz.
 - kosztorys ofertowy dla każdej z branż osobno – 2 egz.
 - zbiorcze zestawienie kosztów – 1 egz.
 - specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych dla każdej z branż osobno – 2 egz.
 - informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – 1 egz.

Całość opracowania projektowego winna być zapisana w formie elektronicznej, w następującym zestawieniu:

- dla Zamawiającego – projekty, kosztorysy inwestorskie, kosztorysy ofertowe, przedmiary robót, specyfikacje techniczne w wersji oryginalnej oraz w postaci plików zapisanych w formacie PDF,
- dla wykonawców do przetargu – projekty, specyfikacje techniczne oraz przedmiary robót w postaci plików zapisanych w formacie PDF (dla wykonawców nie należy umieszczać stron z zaświadczeniami i kopiami uprawnień projektantów),

Każdy projekt, przedmiar robót, specyfikacja techniczna, kosztorys inwestorski oraz kosztorys ofertowy mają stanowić jeden oddzielny plik w formacie PDF.

3.10. W ramach przedmiotu zamówienia i ceny ofertowej wykonawca jest zobowiązany do:

- a) pozyskania wszystkich koniecznych materiałów wyjściowych do projektowania na własny koszt i we własnym zakresie tj.:

- aktualnej mapy do celów projektowych;
 - badań geotechnicznych;
 - warunków technicznych przyłączenia mediów;
 - inwentaryzacji zieleni z wykazami drzew i krzewów do zagospodarowania i koniecznych wycinek;
- b) wprowadzenia wymaganych przez Zamawiającego zmian do projektu,
- c) dokonania uzgodnień międzybranżowych,
- d) sprawdzenia dokumentacji przez osoby uprawnione,
- e) wykonania wszelkich innych niezbędnych opracowań, które są konieczne do realizacji inwestycji w ramach zleconej kompleksowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej budowy,
- f) złożenia wniosku o wydanie pozwolenia na budowę.

Dostarczona dokumentacja musi być wzajemnie skoordynowana technicznie oraz kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać musi wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis opracowań dokumentacji składający się na komplet przedmiotu umowy.

Dokumentacja projektowa powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz zgodnie z umową, a także obowiązującymi przepisami i normami. Przedmiotowa dokumentacja będzie służyć jako opis przedmiotu zamówienia do przetargu na roboty budowlane w oparciu o Ustawę Prawo Zamówień Publicznych oraz na jej podstawie realizowany będzie pełny zakres robót budowlanych niezbędnych dla użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem.

Dokumentacja projektowa w swej treści powinna określać przedmiot zamówienia, w tym w szczególności: technologię robót, materiały i urządzenia a także parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii, urządzeń i wyposażenia w sposób nie utrudniający uczciwej konkurencji. Zgodnie z art. 29 ust. 3 ustawy Pzp przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia lub nie można tego opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy /lub, równoważne/ lub inne równoznaczne wyrazy. W przypadku braku możliwości opisanie przedmiotu zgodnie z ustawowymi wymaganiami Wykonawca winien każdorazowo poinformować o tym fakcie Zamawiającego.

Dokumentacja projektowa powinna opisywać przedmiot zamówienia za pomocą cech technicznych i jakościowych, przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane, w tym wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów. Oświadczenie o wzajemnym skoordynowaniu technicznym opracowań projektowych powinno być wykonane przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności. Dokumentacja winna uwzględniać przepisy zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy.

Przedmiar robót powinien zawierać opis robót budowlanych w kolejności technologicznej ich wykonywania, z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót wynikających z dokumentacji projektowej oraz podstawy do ustalenia cen jednostkowych robót lub nakładów rzeczowych.

4. SZCZEGÓŁOWE WYTYCZNE PROJEKTOWE

4.1. Wymagania Zamawiającego odnośnie sali gimnastycznej.

Salę gimnastyczną wraz z zapleczem należy zaprojektować, jako niezależny obiekt funkcjonalno – użytkowy z zamkniętym łącznikiem połączonym z budynkiem dydaktycznym i oddzielnym wejściem, gdyż poza zajęciami dla uczniów szkoły zakłada się prowadzenie działalności sportowo- rekreacyjnej również w godzinach pozalekcyjnych. Obiekt dostosowany dla osób niepełnosprawnych.

W sali gimnastycznej należy zaprojektować boisko o sugerowanym wymiarze (od linii do linii) 18m x 36m lub dostosowana wymiarowo do potrzeb i powierzchni działki z uwzględnieniem marginesu bezpieczeństwa odległości ścian od linii boiska Na boisku należy zaprojektować linie boiska do oraz możliwość montażu odpowiednich słupków i rozciągnięcia :

- siatkówki,
- koszykówki,
- badmintonu

Na przeciwległych ścianach (bocznych) uchwyty do mocowania siatki do gry w piłkę siatkową z możliwością regulacji wysokości siatki. Tablice z koszami do koszykówki z możliwością regulacji ich wysokości, do gry w piłkę koszykową oraz bramki 2mx3m zamontowane bezpośrednio na przeciwległych ścianach sali do ćwiczeń związanych z piłką ręczną oraz piłką nożną. Na jednej ze ścian bocznych należy zaprojektować drabinki do ćwiczeń oraz elektroniczną tablicę wyników. W projekcie należy również uwzględnić montaż piłkochwyłów i siatek ochronnych na oknach oraz kotary dzielącej boisko sali na dwie części.

Sala powinna być wyposażona w drabinki, poręcze do ćwiczeń, należy w niej przewidzieć miejsce do składowania takich pomocy jak: materace, karimaty, rozciągacze itp.

4.2. Wymagania Zamawiającego odnośnie zaplecza magazynowego sali gimnastycznej oraz pomieszczenia porządkowego.

Przy sali gimnastycznej należy zaprojektować pomieszczenie gospodarcze przeznaczone na magazyn do sprzętów gimnastycznych, siatek, piłek skoczni, kozła, materacy itp. Dostęp do pomieszczenia gospodarczego bezpośrednio z sali gimnastycznej.

4.3. Wymagania Zamawiającego odnośnie szatni, toalet i pryszniców.

W projektowanym obiekcie należy zaprojektować zaplecze szatniowe z podziałem na komplet szatni męskich oraz komplet szatni damskich. Każdy komplet szatni powinien składać się z dwóch szatni przewidzianych dla 20 osób każda wraz z węzłem sanitarnym z prysznicami (min. 3 szt.), toaletami (min. 2 szt.) oraz umywalkami min. 3 szt.

4.4. Wymagania Zamawiającego odnośnie pokoju nauczycielskiego dla osób prowadzących zajęcia wychowania fizycznego.

W projektowanym obiekcie należy zaprojektować pokój nauczycielski dla osób prowadzących zajęcia wychowania fizycznego (w przypadku możliwości technicznych).

4.5. Łącznik

Łącznik sali gimnastycznej łączący projektowaną salę z istniejącym budynkiem szkoły, Dostęp z zewnątrz do łącznika z poziomu terenu, natomiast do części szkoły należy zaprojektować wejście po pochylni.

4.6. Wymagania Zamawiającego dotyczące zagospodarowania terenu.

Na terenie objętym inwestycją należy zaprojektować :

- niezbędne do prawidłowego funkcjonowania obiektu ciągi komunikacyjne, wraz z odwodnieniem terenu,

- elementy małej architektury,
- plac zabaw jeśli będzie konieczność przeniesienia istniejącego placu zabaw,
- plan zieleni i nasadzeń,
- oświetlenie zewnętrzne,

4.7. Założenia dotyczące instalacji – wg potrzeb

Projektowany obiekt należy wyposażyć w następujące instalacje oraz urządzenia:

- a) instalacja c.o. i c.w.u.,
- b) instalacja wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej - zaprojektować system wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej z odzyskiem ciepła dla sali gimnastycznej. Należy przewidzieć ręczne i automatyczne sterowanie systemem wentylacji. Centrale wentylacyjne muszą być wyposażone w system odzysku ciepła. W toaletach należy przewidzieć system wentylacji mechanicznej z wentylatorami sterowanymi czujnikami ruchu,
- c) instalacja wodociągowo-kanalizacyjna
- d) instalacja hydrantowa (zgodnie z przepisami szczegółowymi),
- e) instalacja elektryczna zgodna z przepisami szczegółowymi, decyzjami, pozwoleniami, uzgodnieniami:
 - instalacja oświetleniowa wewnętrzna wraz z doбором opraw oświetleniowych i osprzętu dla całego obiektu (natężenia oświetlenia dostosowane do obecnie obowiązujących wymagań normowych),
 - instalacje oświetlenia awaryjnego, ewakuacyjnego dla potrzeb całego projektowanego obiektu,
 - instalacja gniazdowa 230 V, 400 V wraz z doбором osprzętu w zakresie niezbędnym do funkcjonowania poszczególnych pomieszczeń (zgodnie z aranżacją pomieszczeń)
 - instalacje odgromowe, wyrównawcze,
 - rozwiązania narzucone ekspertyzami rzeczoznawców, jak i wynikające z warunków technicznych,
 - wykonanie bilansów mocy elektrycznej w zakresie umożliwiającym prawidłowe zasilenie projektowanego obiektu wraz z przyłączem do sieci elektroenergetycznej.
 - zaprojektowanie rozdzielni głównej,
- f) Instalacje niskoprądowe wg potrzeb:
 - instalacje komputerowe (łącza internetowe) zgodnie z wymogami funkcjonalno-użytkowymi dla poszczególnych pomieszczeń
 - przyłącze internetowe (kompleksowe rozwiązania z doбором urządzeń aktywnych w celu uruchomienia sieci internetowej w pomieszczeniach jak wyżej)
 - instalacje rozwiązań multimedialnych - tablica wyników sali sportowej
 - sygnalizacja alarmowa p.poż. i p. włamaniowa
 - monitoring cyfrowy (ciągi komunikacyjne w budynku), teren zewnętrzny
 - nagłośnienie sali gimnastycznej
 - instalację odgromową,
 - instalację połączeń wyrównawczych.

Opracowując dokumentację projektową należy stosować technologie niskoemisyjne zgodnie z przyjętym przez miasto Wągrowiec Plan Gospodarki Niskoemisyjnej. **Zaprojektowanie obiektu zgodnie z wymaganiami warunków technicznych obowiązujących od roku 2021 lub nowszymi jeśli zostały wydane.**