

## Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest dokończenie rozpoczętej budowy p.n. „**Budowa przedszkola ze żłobkiem w Bobrowicach Etap I**” zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego w następującym zakresie:

Roboty budowlane w zakresie robót murowych – wznoszenie ścian wewnętrznych – działowych oraz docieplenie i wykończenie w systemie BSO ścian zewnętrznych.

Roboty w zakresie robót dekarских (montaż więźby dachowej z elementów więzaryowych wraz z ułożeniem wszystkich warstw z montażem obróbek blacharskich i orynowania)

Roboty montażowe z zakresu montażu stolarki okiennej i drzwiowej

Roboty budowlane z zakresu wykończenia wnętrz wraz z montażem stolarki wewnętrznej

Roboty budowlane instalacyjne wewnętrzne (wodociągowa, elektryczna, c.o., wentylacji)

Roboty budowlane instalacyjne zewnętrzne (przyłącze wodociągowe, przyłącze kanalizacyjne)

Roboty budowlane z zakresu zagospodarowania terenu:

- układanie nawierzchni komunikacyjnych z kostki betonowej na podbudowie z kruszywa łamanego.
- kształtowanie terenów zielonych
- montaż elementów małej architektury
- montaż oświetlenia zewnętrznego w formie latarni
- opracowanie dokumentacji projektowej na podstawie PFU dotyczącego drogi dojazdowej do przedmiotowej nieruchomości wraz z wykonaniem budowy tej drogi /mapa w załączeniu/.

CPV 45215000-7, CPV 45233220-7

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w dokumentacji projektowej opracowanej w 2022r. przez Pracownię Usług Projektowych „Archirek” w Zielonej Górze stanowiącej załącznik do niniejszej SWZ oraz w PFU opracowanym w 2023r. przez Biuro Usług Drogowych - Paweł Stefańczyk w Krośnie Odrzańskim.

Lokalizacja inwestycji: miejscowość Bobrowice, dz nr ewidencyjny 243, Gmina Bobrowice – w okolicach Zielonej Góry - woj. Lubuskie.

Z inwentaryzacji powykonawczej wynika, że zostały wykonane roboty:

- fundamenty żelbetowe
- ściany fundamentowe z bloczków betonowych
- ściany murowane z bloczków betonu komórkowego gr 24 cm
- nadproża okienne i drzwiowe
- wieńce żelbetowe
- posadzka na gruncie z podkładu betonowego gr 10 cm
- ocieplenie fundamentu płytą styrodur gr 15 cm
- kanalizacja podposadzkowa
- instalacja uziomu fundamentowego

2. Zamawiający dopuszcza składanie ofert równoważnych tj. spełniających co najmniej pod względem technicznym i jakościowym wymogi określone w dokumentacji.

Wszelkie podane w opisie przedmiotu zamówienia nazwy, znaki towarowe, mają charakter przykładowy i zostały wykorzystane w celu określenia oczekiwanego standardu jakościowego i lub wskazania oczekiwanych rozwiązań technicznych. Zamawiający dopuszcza składanie „ofert równoważnych”, przez które rozumie się ofertę, która przedstawia opis przedmiotu zamówienia o takich samych lub lepszych parametrach technicznych, jakościowych, funkcjonalnych spełniających minimalne parametry określone przez Zamawiającego, oznaczoną innym znakiem towarowym, patentem lub pochodzeniem.

Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne z opisanymi przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Za produkt równoważny Zamawiający uzna jedynie taki, który ma tożsame lub nie gorsze parametry jakościowe i użytkowe w stosunku do opisanego. W przypadku zaproponowania przez Wykonawcę innego rozwiązania technicznego wymagającego sporządzenia projektu budowlanego zamiennego i/lub uzyskania uzgodnień, pozwoleń – Wykonawca wykona projekt budowlany zamienny i uzyska uzgodnienia/ pozwolenia na swój koszt.

Zawarte w niniejszej SWZ wraz załącznikami informacje na temat parametrów i funkcji są danymi minimalnymi - Zamawiający dopuszcza zaferowanie produktów o rozszerzonych funkcjach i lepszych parametrach, pod warunkiem, iż spełniają one minimalne wymagania określone w niniejszym zamówieniu.

3. Zgodnie z art. 95 ustawy pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności związane z realizacją zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. *Kodeks pracy* (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320), o ile czynności te nie będą wykonywane przez te osoby w ramach prowadzonej przez nie działalności gospodarczej.

**Wykaz rodzaju czynności niezbędnych do realizacji zamierzenia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę (lub podwykonawcę) osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia:**

Roboty budowlane przygotowawcze (z ewentualnym wyłączeniem pomiarowych)

Roboty budowlane w zakresie robót murowych – wznoszenie ścian wewnętrznych.

Docieplenie i wykończenie w systemie BSO ścian murowych zewnętrznych.

Roboty w zakresie robót dekarских (montaż więźby dachowej z elementów więzawowych wraz z ułożeniem wszystkich warstw z montażem obróbek blacharskich i orynnowania)

Roboty montażowe z zakresu montażu stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej

Roboty montażowe wraz z montażem stolarki wewnętrznej wykonaniem sufitów podwieszonych

Roboty budowlane z zakresu wykończenia wnętrz tynkowanie, malowanie, układanie nawierzchni wykończenia posadzek

Roboty budowlane instalacyjne wewnętrzne (wodociągowe, elektryczne, c.o., wentylacyjne)

Roboty budowlane instalacyjne zewnętrzne (przyłącze wodociągowe, przyłącze kanalizacyjne)

Roboty budowlane z zakresu zagospodarowania terenu:

- korytowanie gruntu pod wykonanie nawierzchni utwardzonych ciągów pieszych, kołowych, placów manewrowych, miejsc postojowych
- układanie nawierzchni komunikacyjnych z kostki betonowej na podbudowie z kruszywa łamanego.
- kształtowanie terenów zielonych
- montaż elementów małej architektury
- montaż oświetlenia zewnętrznego w formie latarni
- roboty przygotowawcze oraz pomiarowe
- zebranie warstwy humusu poprzez korytowanie w ramach szerokości zaplanowanej drogi
- wykonanie rowków pod osadzenie krawężników
- osadzenie krawężników – wykonanie obramowania
- ułożenie warstw podbudowy wraz z nawierzchnią

Wybrany do realizacji zamówienia Wykonawca przed podpisaniem umowy składa oświadczenie dotyczące zatrudniania osób na podstawie umowy o pracę. (wg załącznika nr 8). Uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli spełniania wymagań oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań określono we wzorze umowy. Jeżeli jakaś wymieniona czynność/czynności nie wiążą się z wykonywaniem pracy w sposób określony w art.22 §1 ustawy Kodeks Pracy, Wykonawca zobowiązany jest to udowodnić Zamawiającemu.

4. W przypadku gdy przedmiot zamówienia opisany jest przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Wszędzie gdzie wskazano takie elementy należy dorozumiewać użycie zwrotu „lub równoważne”.

Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia występują nazwy własne lub znaki towarowe, należy je traktować wyłącznie jako przykład, który dokładnie odpowiada opisowi przedmiotu zamówienia. Zamawiający jednocześnie zwraca uwagę, że użycie w dokumentacji nazw własnych lub znaków towarowych do opisu szczegółowego zakresu przedmiotu zamówienia:

- ma tylko i wyłącznie ułatwić Wykonawcom odczytanie przedmiotowej dokumentacji pod kątem funkcjonalności oczekiwanych rozwiązań;
- nie ma celu ograniczenia konkurencji przez narzucanie lub sugerowanie konkretnych rozwiązań.

Wszelkie nazwy własne użyte w dokumentacji technicznej oraz dokumentach przetargowych określają wymagany standard, jakości towarów i usług. Dopuszcza się możliwość przedstawienia w ofercie rozwiązań równoważnych o walorach nie gorszych niż opisane w SWZ. Za równoważne uznaje się rozwiązania, jak również elementy, materiały, urządzenia o właściwościach funkcjonalnych i jakościowych takich samych lub zbliżonych do tych, które zostały określone w opisie przedmiotu zamówienia (nie gorszych), lecz oznaczonych innym znakiem towarowym, patentem lub pochodzeniem. Przy czym istotne jest to, że produkt równoważny to produkt, który nie jest identyczny, tożsamy z produktem referencyjnym, ale posiada pewne, istotne dla Zamawiającego, zbliżone do produktu referencyjnego cechy i parametry.

**5. Przed przystąpieniem do przetargu zamawiający wymaga przeprowadzenia wizji w terenie.**

Załącznik:

Dokumentacja projektowa.

Program funkcjonalno-użytkowy

Dokumentacja zdjęciowa wykonanych prac.