

Umowa nr DP/PN/03/2021 – WZÓR

stanowiąca wynik postępowania przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego – art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 roku (Dz. U. z 2019 roku, poz. 2019 z późn. zm.)

zawarta w dniu w Łodzi pomiędzy:

Teatrem Wielkim w Łodzi z siedzibą w Łodzi (90-249), przy Placu Dąbrowskiego, wpisanym do Rejestru Instytucji Kultury prowadzonego przez Urząd Marszałkowski Województwa Łódzkiego, nr RIK – 1/99, posiadającym numer identyfikacyjny NIP PL 7240001793, Regon 000279195 reprezentowanym przez:

Dariusza Stachurę – Dyrektora,

zwanym dalej „Zamawiającym” lub „Teatrem”,

a

.....
.....
.....
.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

łącznie zwanymi w dalszej części Umowy „Stronami”

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie projektu, dostawa i montaż systemu nagłośnienia dużej sali widowiskowej Teatru Wielkiego w Łodzi w ramach dotacji celowej na wydatki inwestycyjne na sfinansowanie następującego zadania: System nagłośnienia dużej sali widowiskowej. Zakres zadań objętych przedmiotem umowy obejmuje:

- I. sporządzenie na rzecz Zamawiającego projektu warsztatowego systemu nagłośnienia widowni Teatru zgodnie z wymaganiami i wytycznymi zawartymi w opisie przedmiotu zamówienia. Projekt wykonawczy powinien zawierać między innymi:
 - a) rysunki rozmieszczenia urządzeń i elementów systemu na rzutach Teatru,
 - b) rysunki przebiegu tras kablowych,
 - c) opis działania systemu,
 - d) projekt instalacji zasilania systemu,
 - e) schemat blokowy systemu,
 - f) rysunki szaf teletechnicznych,
 - g) rysunki konstrukcji mechaniki scenicznej umożliwiające zainstalowanie gron głośnikowych systemu,
 - h) rysunki wykonawcze ustrojów akustycznych czola balkonu,
 - i) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót montażowych.
- II. demontaż istniejących, zbędnych elementów systemu nagłośnienia, tj. gron głośnikowych zainstalowanych w oknie scenicznym oraz zestawów głośnikowych zawieszonych nad balkonem,
- III. wykonanie ustroju akustycznego na mурowanym czole balkonu,
- IV. dostawę i montaż wszystkich urządzeń niezbędnych do stworzenia systemu, w tym urządzeń wskazanych w Załączniku nr 1 do Formularza oferty Wykonawcy „Zestawieniu oferowanych urządzeń systemu nagłośnienia”, „Wytycznych do projektu systemu transportu głośników branża Mechanika” oraz „Wytycznych do projektu systemu transportu głośników branża Automatyka i Sterowanie”,
- V. wykonanie niezbędnych instalacji, tj.: tras kablowych, okablowania oraz przyłączy sygnałowych,
- VI. wykonanie instalacji zasilania oraz rozdzielni elektrycznej dla wzmocniaczy mocy gron LCR. Urządzenia te należy zasilic z WLZ znajdującego się pod sceną,
- VII. wykonanie elementów mechaniki scenicznej umożliwiających zainstalowanie gron głośnikowych systemu zgodnie z „Wytycznymi do projektu systemu transportu głośników branża Mechanika” oraz „Wytycznymi do projektu systemu transportu głośników branża Automatyka i Sterowanie”,
- VIII. uruchomienie systemu wraz z programowaniem i strojeniem,
- IX. wykonanie pomiarów końcowych elektroakustycznych,
- X. wykonanie prac naprawczo porządkowych związanych z przywróceniem do stanu pierwotnego wnętrza, uszkodzonych podczas prowadzonych prac instalacyjno-montażowych,
- XI. przeszkolenie wskazanych pracowników Zamawiającego w zakresie użytkowania systemu (minimum 16 godzin),

- XII. opracowanie i dostarczenie dokumentacji powykonawczej, instrukcji obsługi urządzeń (Zamawiający dopuszcza instrukcje w języku angielskim) wraz z deklaracjami właściwości użytkowych i innymi dokumentami prawnie wymaganymi w zakresie zastosowanych materiałów i urządzeń,
- XIII. wsparcie techniczne w wymiarze nie mniejszym niż 4 próby lub spektakle.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz Formularz oferty i Załącznik nr 1 do Formularza oferty Wykonawcy stanowią odpowiednio Załączniki nr 1, nr 2 i nr 3 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy jest profesjonalny, fabrycznie nowy, nieużywany, stanowi jego własność i nie jest obciążony żadnymi prawami na rzecz osób trzecich, jest kompletny, pełnowartościowy, w pełni sprawny, odpowiada standardom jakościowym i technicznym, wynikającym z funkcji i przeznaczenia, jest także wolny od wad materiałowych, fizycznych i prawnych, spełnia wymagania określone przez Zamawiającego w Specyfikacji Warunków Zamówienia, spełnia wszystkie wymogi odpowiednich norm oraz, że został dopuszczony do sprzedaży na terenie Unii Europejskiej.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia zgodnie z Załącznikami nr 1, nr 2 i nr 3 do niniejszej umowy, umową i warunkami zawartymi w SWZ oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, w oparciu o obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego i wydane na jego podstawie akty wykonawcze, przepisy Kodeksu Cywilnego, warunki techniczne i instrukcje montażu producenta i inne wynikające ze specyfikacji przedmiotu zamówienia.

§ 2

Termin realizacji umowy

1. Termin wykonania przedmiotu umowy: do 56 dni roboczych od dnia zawarcia umowy, z zastrzeżeniem ust. 3.
2. W terminie wskazanym w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do kompletnego wykonania przedmiotu umowy, jego dostarczenia i montażu, przeprowadzenia rozruchu mechanicznego i technologicznego, przeszkolenia osób wskazanych przez Zamawiającego w zakresie obsługi i utrzymania wszystkich urządzeń i oprogramowania dostarczonych w ramach przedmiotu umowy, a także do dostarczenia kompletnej dokumentacji powykonawczej.
3. W ramach wykonania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający przewiduje następujące etapy:
- 3.1. wykonanie przez Wykonawcę projektu warsztatowego systemu nagłośnienia widowni Teatru zgodnie z wymaganiami i wytycznymi zawartymi w Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej umowy – w terminie do 10 dni roboczych od dnia zawarcia umowy,
- 3.2. uzgodnienie projektu warsztatowego z właściwym konserwatorem zabytków - w terminie do 30 dni roboczych od dnia zaakceptowania przez Zamawiającego projektu warsztatowego,
- 3.3. dostarczenie do siedziby Zamawiającego wszystkich urządzeń będących przedmiotem umowy, w tym w szczególności zestawów głośnikowych – w terminie do 20 dni roboczych od dnia zawarcia umowy,
- 3.4. montaż kompletnego systemu nagłośnienia dużej sali widowiskowej Teatru Wielkiego w Łodzi - w terminie do 14 dni od daty zaakceptowania projektu warsztatowego przez właściwego konserwatora zabytków,
- 3.5. odbiór zamontowanego i uruchomionego systemu nagłośnienia wraz z przekazaniem niezbędnej dokumentacji powykonawczej – do 2 dni roboczych od dnia zakończenia montażu systemu nagłośnienia,
- 3.6. przeprowadzenie szkoleń – w terminie do 2 dni roboczych od dnia zakończenia montażu systemu nagłośnienia,
- 3.7. udzielenie przez Wykonawcę wsparcia technicznego w wymiarze nie mniejszym niż udział przedstawicieli Wykonawcy w minimum 4 (czterech) próbach lub spektaklach – w terminie uzgodnionym z Zamawiającym (uzależnionym od planów repertuarowych Zamawiającego).
4. Wykonawca będzie uprawniony w szczególności uzasadnionych okolicznościach (m.in. stwierdzenie w trakcie wykonywania przedmiotu umowy konieczności dokonania istotnych zmian w dokumentacji projektowej, działanie siły wyższej, wystąpienie obiektywnych okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności, w tym w szczególności okoliczności związane z szerzeniem się – w stopniu większym niż dającym się rozsądnie przewidzieć w chwili zawarcia umowy - wirusa SARS-CoV-2 lub choroby COVID-19 wpływających bezpośrednio na realizację umowy) do ubiegania się o przedłużenie terminu wykonania poszczególnych etapów przedmiotu umowy i/lub całości przedmiotu umowy. Wniosek o przedłużenie terminu winien być złożony na piśmie do Zamawiającego wraz z uzasadnieniem, najpóźniej na 7 (siedem) dni przed końcem umownego terminu zakończenia wykonania umowy.

pp
ca

5. Prace objęte przedmiotem umowy będą wykonywane na czynnym, użytkowym obiekcie, co zobowiązuje Wykonawcę do wykonywania przedmiotu umowy w sposób umożliwiający normalną pracę personelu i pracowników Teatru.

§ 3

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe, podane przez Wykonawcę w Ofercie, ustalone zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia.
2. Za wykonanie przedmiotu umowy w całości Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy łączne ryczałtowe wynagrodzenie w wysokości zł brutto (słownie), w tym podatek VAT %, kwota netto wynosi zł.
3. Wynagrodzenie wskazane w ust. 2 uwzględnia wykonanie wszystkich czynności i dostawę wszystkich urządzeń, towarów oraz materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie wskazane w ust. 2 uwzględnia wszystkie czynniki cenotwórcze związane z wykonaniem przedmiotu umowy, również te, które nie wynikają wprost z dokumentacji, a są niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, jak na przykład: koszty uzyskania niezbędnych uzgodnień, opinii oraz decyzji, koszty opakowania, transportu krajowego i zagranicznego do Zamawiającego, rozładunku, załadunku, zakupu licencji, koszty montażu, instalacji, koszty rozruchu mechanicznego i technologicznego, koszty ubezpieczenia w kraju i zagranicą, opłaty celne i graniczne, koszty związane z udzieloną rękojmą, gwarancją i czynnościami serwisu gwarancyjnego, wszelkie rabaty, upusty, podatki podatek VAT, koszty robót przygotowawczych, koszty wynikające z pracy na czynnym obiekcie, koszty szkolenia personelu Zamawiającego, koszty materiałów pomocniczych, wywóz i utylizacja odpadów, koszty ewentualnej współpracy z innymi podmiotami w niezbędnym zakresie itp. oraz wszystkie inne koszty nie wymienione, a konieczne do prawidłowego wykonania umowy zgodnie z warunkami stawianymi przez Zamawiającego w SWZ.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 jest ostateczne i nie ulegnie zmianie. Ryzyko poprawności dokonania wyceny prawidłowej realizacji kompletnego przedmiotu umowy ponosi wyłącznie Wykonawca.
6. Wykonawca nie może przenosić wierzYTELNOŚCI wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 4

Zapłata wynagrodzenia

1. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy zostanie dokonana na podstawie faktury końcowej prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę.
2. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej jest bezusterkowy protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy potwierdzony przez osoby wyznaczone przez Zamawiającego. Wzór Protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy stanowi załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
3. Zamawiający dokona zapłaty na rzecz Wykonawcy przelewem na rachunek bankowy podany na fakturze w terminie do 30 (trzydziestu) dni od daty jej otrzymania. Przelew dokonany będzie w ramach zgodnej z przepisami metody podzielonej płatności.
4. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego poleceniem przelewu.
5. Zamawiający ma prawo – bez uprzedniego wezwania do zapłaty - potrącenia wszelkich należności Wykonawcy wobec Zamawiającego z faktur przedłożonych do zapłaty przez Wykonawcę, a także z innych wierzYTELNOŚCI Wykonawcy wobec Zamawiającego, a Wykonawca wyraża na to niniejszym zgodę.
6. Rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę do rozliczeń widnieje w elektronicznym wykazie podatków VAT (na tzw. „białej liście podatników VAT”) dostępnym w Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Finansów – Krajowej Administracji Skarbowej. W przypadku braku na moment realizacji płatności wskazanego powyżej rachunku bankowego w wykazie, o którym mowa w poprzednim zdaniu, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania się z zapłatą należnego Wykonawcy wynagrodzenia bez narażania się na obowiązek zapłaty odsetek, kar umownych lub jakiegokolwiek inne dodatkowe koszty czy opłaty. W takim przypadku brak zapłaty wynagrodzenia wynikającego z faktury/rachunku nie będzie stanowił również podstawy/przesłanki do rozwiązania umowy, w szczególności z winy Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do poniesienia odpowiedzialności za wszelkie szkody wynikające ze wskazania - jako właściwego do dokonywania zapłaty należnego mu wynagrodzenia - rachunku bankowego, który na dzień realizacji płatności nie widnieje w elektronicznym wykazie podatków VAT (na tzw. „białej liście podatników VAT”) oraz z tytułu naruszenia innych przepisów prawa

podatkowego przez Wykonawcę lub podmioty, z pomocą których Wykonawca wykonuje lub którym wykonanie zobowiązania powierza, bez prawa do powoływania się na przyzyczenie się przez Zamawiającego do powstania szkody.*

7. Wykonawca oświadcza, że nie jest zobowiązany do zgłaszania numeru rachunku wskazanego do rozliczeń do elektronicznego wykazu podatników VAT (tzw. „biała lista podatników VAT”) dostępnego w Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Finansów – Krajowej Administracji Skarbowej. Rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę do rozliczeń jest rachunkiem, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do poniesienia odpowiedzialności za wszelkie szkody z tytułu naruszenia przepisów prawa podatkowego przez Wykonawcę lub podmioty, z pomocą których Wykonawca wykonuje lub którym wykonanie zobowiązania powierza, bez prawa do powoływania się na przyzyczenie się przez Zamawiającego do powstania szkody. Za naruszenie przepisów prawa podatkowego zostanie potraktowane m.in. wskazanie Zamawiającemu do rozliczeń – wbrew ciężącemu na Wykonawcy obowiązkom - rachunku bankowego, który nie widnieje w elektronicznym wykazie podatników VAT (na tzw. „białej liście podatników VAT”) dostępnym w Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Finansów – Krajowej Administracji Skarbowej lub innego niż wskazany w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe.*

8. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do poniesienia odpowiedzialności za wszelkie szkody z tytułu naruszenia przepisów prawa podatkowego przez Wykonawcę lub podmioty, z pomocą których Wykonawca wykonuje lub którym wykonanie zobowiązania powierza, bez prawa do powoływania się na przyzyczenie się przez Zamawiającego do powstania szkody. Za naruszenie przepisów prawa podatkowego zostanie potraktowane m.in. wskazanie Zamawiającemu do rozliczeń – wbrew ciężącemu na Wykonawcy obowiązkom - rachunku bankowego, który nie widnieje w elektronicznym wykazie podatników VAT (na tzw. „białej liście podatników VAT”) dostępnym w Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Finansów – Krajowej Administracji Skarbowej lub innego niż wskazany w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe.

**niepotrzebne usunąć - zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy złożonym przez podpisaniem przedmiotowej umowy (wzór oświadczenia w Załączniku nr 2c do SWZ).*

§ 5

Podwykonawstwo

1. W przypadku, gdy Wykonawca realizuje zamówienie z udziałem Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, Wykonawca zobowiązuje się do koordynowania prac realizowanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców oraz ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie prace, zaniechania, uchybienia i terminowość pracy Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy, ich przedstawicieli i pracowników, a także ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody wynikłe z realizacji przedmiotu umowy przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.

2. Jeżeli w trakcie realizacji niniejszej umowy nastąpi zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy i dotyczy ona podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 uPzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykażać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepisy art. 122 uPzp stosuje się odpowiednio.

3. Wykonawca oświadcza, że następującym Podwykonawcom zostanie powierzony wykonanie przedmiotu umowy w następujących zakresach:

§ 6

Prawa i obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

1.1. protokolarne przekazanie Wykonawcy miejsca wykonywania przedmiotu umowy, z jednoczesnym wskazaniem punktu poboru energii elektrycznej i punktu poboru wody, a także określenie sposobu rozliczenia zużycia mediów;

1.2. podejmowanie lub spowodowanie podjęcia wszelkich decyzji wewnętrznych, nie będących decyzjami administracyjnymi, których podejmowanie należy do obszaru obowiązków Zamawiającego, w terminie 3 (trzech) dni roboczych od dnia uzyskania od Wykonawcy powiadomienia o potrzebie wykonania takich działań;

1.3. uczestniczenie we wszystkich działaniach odbiorowych oraz przeprowadzenie odbioru końcowego przedmiotu umowy;

1.4. zapłata za należycie wykonany przedmiot umowy na zasadach określonych w § 4;

1.5. przeprowadzenie odbioru pogwarancyjnego.

2. Zamawiający ma prawo w trakcie realizacji przedmiotu umowy odmówić przyjęcia fragmentu lub całości przedmiotu umowy wykonanych niezgodnie z wymogami technicznymi, umową, dokumentacją lub obowiązującym prawem.
3. Osobami z ramienia Zamawiającego upoważnionymi do kontaktów z Wykonawcą są:
 - 3.1. p. Roman Kulesza, e-mail: akustyka@teatr-wielki.lodz.pl,
 - 3.2. p., tel., e-mail:
 - 3.3. p., tel., e-mail:
4. Zmiana osób wyznaczonych do kontaktu z Wykonawcą, w tym zwłaszcza osób wyznaczonych do nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy, wymaga pisemnego powiadomienia skierowanego do Wykonawcy, lecz nie wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej umowy.
5. Osoby, o których mowa w ust. 3, nie są upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Stron poza przypadkami wyraźnie wskazanymi w treści umowy. Powyższe ograniczenie nie dotyczy przypadku, gdy osoby te będą legitymować się pisemnym (pod rygorem nieważności) pełnomocnictwem do składania oświadczeń woli w sprawach określonego rodzaju lub w określonej sprawie.

§ 7

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1.1. wykonanie i oddanie do użytku zrealizowanego przedmiotu niniejszej umowy;
 - 1.2. protokolarnie przejście miejsca wykonywania przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
 - 1.3. utrzymanie miejsca wykonywania przedmiotu umowy w należytych stanie i usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadków oraz śmieci z udokumentowaniem miejsc składowania odpadów lub ich utylizacji;
 - 1.4. wykonanie niezbędnych prób, badań i pomiarów;
 - 1.5. skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności: dokumentację powykonawczą, instrukcje obsługi i eksploatacji, protokoły pomontażowe, niezbędne świadectwa kontroli jakości;
 - 1.6. ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy;
 - 1.7. zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego;
 - 1.8. zapewnienie specjalistycznego nadzoru nad montażem dostarczanych urządzeń przewidzianych do wbudowania w ramach przedmiotu niniejszej umowy;
 - 1.9. zapewnienie nadzoru technicznego oraz odbioru wykonanych instalacji;
 - 1.10. wykonywanie przedmiotu umowy zgodnie z zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy;
 - 1.11. zapewnienie ochrony środowiska w miejscu wykonywania przedmiotu umowy oraz w bezpośrednim otoczeniu;
 - 1.12. dokonanie napraw i doprowadzenie do poprzedniego stanu w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia majątku (bądź jego części) Zamawiającego na koszt Wykonawcy;
 - 1.13. strzeżenie mienia znajdującego się na terenie wykonywania prac będących przedmiotem umowy do daty przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu protokołem końcowego odbioru;
 - 1.14. wykonanie w ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia dokumentacji powykonawczej;
 - 1.15. terminowego usuwania usterek i wad stwierdzonych podczas kontroli, odbiorów, a także stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi.
 - 1.16. przejścia na siebie obowiązków wytwórcy odpadów i prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2010 roku – o odpadach (tj. Dz.U. z 2020 roku, poz. 797 z późn. zm).
2. Wykonawca pokryje koszty związane z zużyciem wody i energii elektrycznej na cele realizacji przedmiotu umowy, koszty organizowania miejsca wykonywania przedmiotu umowy i ochrony mienia – w wysokości określonej ryczałtem przez Zamawiającego w protokole wprowadzenia na budowę.
3. Wykonawca w szczególności jest zobowiązany do:
 - 3.1. skoordynowania wykonawstwa wszystkich prac objętych przedmiotem umowy;
 - 3.2. ochrony mienia oraz przestrzegania przepisów przeciwpożarowych i bhp na terenie i zapleczu socjalnym miejsca wykonywania przedmiotu umowy;
 - 3.3. przestrzegania porządku i czystości wymaganych odpowiednimi przepisami.
4. Przed rozpoczęciem prac montażowych Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z Zamawiającym wyłączenia elementów systemu sygnalizacji pożaru (czujki dymowe, ROP) mogących spowodować

RP
Ca

- włączenie alarmu pożarowego.
Niezasadnione włączenie alarmu pożarowego z winy Wykonawcy spowoduje obciążenie Wykonawcy kosztami:
- 4.1. przyjazdu jednostek straży pożarnej,
 - 4.2. przywrócenia do stanu pierwotnego uruchomionych systemów ochrony przeciwpożarowej Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby pozostające w jego dyspozycji w ramach wykonywania prac objętych przedmiotem niniejszej umowy, posiadają:
- 5.1. odpowiednie do zakresu wykonywanej pracy kwalifikacje zawodowe;
 - 5.2. aktualne badania lekarskie, jeżeli przepisy nakładają obowiązek posiadania takich badań;
 - 5.3. są przeszkoleni w zakresie przepisów bhp i przeciwpożarowych;
 - 5.4. są ubezpieczeni od następstw nieszczęśliwych wypadków;
 - 5.5. posiadają prawo wykonywania pracy na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, o ile przepisy prawa nakładają taki obowiązek.
6. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać mu, na wskazane materiały, następujące dokumenty:
- 6.1. certyfikat na znak bezpieczeństwa;
 - 6.2. deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą albo aprobatą techniczną lub inny wymagany przez obowiązujące prawo dokument, w szczególności dokumenty potwierdzające niepalność lub trudno zapalność materiałów / systemów wykorzystywanych w pracach budowlano - montażowych. Koszt uzyskania przywołanych dokumentów obciąża Wykonawcę.
7. Wykonawca jest zobowiązany, przed każdą dostawą, przedstawić Zamawiającemu „Kartę materiałów” materiałów, które zamierza wbudować w trakcie realizacji zadania. Materiał lub urządzenie mogą być wbudowane przez Wykonawcę po uzyskaniu na to zgody Zamawiającego. Wzór „Karty materiałów” stanowi załącznik nr 5 niniejszej umowy.
8. Brak dokumentów wymienionych w ust. 6 lub 7 będzie podstawą do odmowy zatwierdzenia przez Zamawiającego odbioru prac i spowoduje wstrzymanie zapłaty do czasu uzupełnienia przez Wykonawcę tych dokumentów.
9. Wykonawca zapewnia, że on sam, jak również osoby przebywające ze strony Wykonawcy w siedzibie Zamawiającego:
- 9.1. będą korzystały z pomieszczeń Zamawiającego jedynie w zakresie niezbędnym do należytego wykonania niniejszej umowy oraz w sposób jak najmniej wpływający na codzienne, zwykłe funkcjonowanie Zamawiającego,
 - 9.2. nie będą przekazywać osobom trzecim oraz zachowają w tajemnicy wszelkie informacje prawnie chronione dotyczące Zamawiającego, z jakimi zapoznają się przy okazji pobytu w jego siedzibie lub przy okazji realizacji niniejszej umowy.
10. Niezwłocznie po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt uporządkować miejsce wykonywania przedmiotu umowy i zlikwidować własne zaplecze. Wykonawca wycofa z terenu prac wszystkie środki produkcji oraz osoby, którymi dysponował przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
11. Wykonawca zapewni Zamawiającemu możliwość stałej kontroli realizacji wykonywania przedmiotu umowy.

§ 8 Odbiór robót

1. Kiedy całość przedmiotu umowy zostanie ukończona, Wykonawca zgłosi gotowość do Odbioru Końcowego przedmiotu umowy poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego.
2. Zgłoszenie gotowości do Odbioru Końcowego przedmiotu umowy może być dokonane tylko po:
 - 2.1. zgłoszeniu przedmiotu umowy do przeglądu technicznego. Wykonawca dokona takiego zgłoszenia z 2 (dwu) - dniowym wyprzedzeniem (dni robocze). W ramach zgłoszenia Wykonawca powiadomi Zamawiającego o planowanym terminie rozpoczęcia przeglądów technicznych,
 - 2.2. dokonaniu przeglądu technicznego potwierdzonego protokołem z przeglądu. Przegląd techniczny obejmuje w szczególności: wskazanie usterek, sprawdzenia poprawności działania instalacji, ocenę jakości wykonanych prac. Przegląd dokonywany jest w obecności przedstawicieli Zamawiającego. Dla potrzeb powyższych czynności Wykonawca dostarczy – w zakresie w jakim dotyczy - konieczną dokumentację powykonawczą. Rozpoczęcie przeglądu

technicznego nie może rozpocząć się później niż 3 (trzy) dni robocze przed planowanym zgłoszeniem gotowości robót do Odbioru Końcowego przedmiotu umowy,

2.3. potwierdzeniu usunięcia usterek wykazanych podczas przeglądu technicznego.

3. Przed Odbiorem Końcowym Wykonawca przeprowadzi przewidziane niniejszą Umową i odpowiednimi przepisami prawa próby techniczne, a na dzień rozpoczęcia czynności Odbioru Końcowego przedmiotu umowy przedłoży Zamawiającemu – w zakresie w jakim dotyczy - w szczególności:

3.1. oświadczenie o:

- a) zgodności wykonania przedmiotu umowy z dokumentacją, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami,
- b) o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku miejsca wykonywania przedmiotu umowy, protokoły badań i prób technicznych,
- 3.2. dokumentację powykonawczą co do zakresu zgodną z zapisami w SWZ,
- 3.3. certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, świadectwa jakości, atesty wbudowanych materiałów i urzędzeń,
- 3.4. protokołów z usunięcia usterek.

4. Czynności Odbioru Końcowego przedmiotu umowy zgłoszonego przez Wykonawcę zgodnie z zasadami określonymi powyżej, winny być rozpoczęte i przeprowadzone w terminie nie dłuższym niż 5 (pięć) dni roboczych od dnia, kiedy Zamawiający uznał prace za zakończone.

5. Z czynności Odbioru Końcowego przedmiotu umowy zostanie sporządzony i podpisany przez osoby wyznaczone przez Zamawiającego Protokół Odbioru Końcowego przedmiotu umowy, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w ich toku, w tym wszelkie ujawnione wady wraz ze wskazaniem terminu ich usunięcia. Jeżeli w trakcie czynności Odbioru Końcowego przedmiotu umowy:

- 5.1. Zamawiający stwierdzi, że przedmiot odbioru nie spełnia kryteriów gotowości do Odbioru Końcowego przedmiotu umowy z powodu nie zakończenia wszystkich prac, nie przeprowadzenia wszystkich prób, istnienia zasadniczych wad czy też z powodu innej niezgodności prac z właściwymi przepisami, normami lub niniejszą umową, czy też Wykonawca nie przekazał Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej umożliwiającej prawidłowe i bezpieczne użytkowanie i eksploatację przedmiotu odbioru, Zamawiający może odmówić takiego odbioru. W takiej sytuacji, Wykonawca i Zamawiający sporządzą Protokół Odmowy Odbioru Końcowego przedmiotu umowy ze wskazaniem usterek i wad, których występowanie uniemożliwia dokonanie Odbioru Końcowego przedmiotu umowy oraz ustala datę ich usunięcia. Po usunięciu przez Wykonawcę zawartych w tym protokole stwierdzonych usterek i wad, Wykonawca ponownie zgłosi gotowość do Odbioru Końcowego przedmiotu umowy, a Zamawiający ponownie przystąpi do przeprowadzenia Odbioru Końcowego przedmiotu umowy *lub*
- 5.2. zostaną stwierdzone niemożliwe do usunięcia, ale nieistotne wady umożliwiający użytkowanie przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z przeznaczeniem, Strony podpiszą Protokół Odbioru Końcowego przedmiotu umowy obniżając odpowiednio wynagrodzenie. Zamawiający będzie uprawniony w tym zakresie do potrącenia – bez uprzedniego wezwania do zapłaty - odpowiednich kwot, w tym kar umownych, z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostaną stwierdzone wady, które uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy poprzez złożenie pisemnego oświadczenia w terminie 10 (dziesięciu) dni roboczych od dnia stwierdzenia tych wad lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy wg własnego wyboru – przez Wykonawcę lub podmiot trzeci. Zamawiający będzie uprawniony w tym zakresie do potrącenia – bez uprzedniego wezwania do zapłaty - odpowiednich kwot, w tym kar umownych, z zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- 5.3. zostaną stwierdzone nieistotne wady umożliwiający użytkowanie przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z przeznaczeniem Strony podpiszą Protokół Odbioru Końcowego przedmiotu umowy z określonymi uwagami i zastrzeżeniami. W przypadku uwag lub zastrzeżeń Strony opracują i podpiszą Protokół Usterek i Wad stanowiący załącznik do Protokołu Odbioru Końcowego przedmiotu umowy, w którym zostaną wskazane stwierdzone przez Zamawiającego w toku Odbioru Końcowego przedmiotu umowy wady i usterek umożliwiające Odbiór Końcowy przedmiotu umowy oraz wyznaczony zostanie termin na ich usunięcie przez Wykonawcę.

§ 9

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się (na własny koszt) do posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy minimum na okres

realizacji przedmiotu umowy do dnia podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.

2. Polisa ubezpieczeniowa wymieniona w ust. 1 z limitem odpowiedzialności firmy ubezpieczeniowej na kwotę nie mniejszą niż wynagrodzenie całkowite brutto Wykonawcy powinna być dostarczona Zamawiającemu w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem w terminie do 5 (pięciu) dni roboczych od daty zawarcia umowy. Jeżeli Wykonawca nie dokona ubezpieczenia, Zamawiający może zawrzeć umowę ubezpieczeniową opłacając składki z kwot należnych Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. W przypadku, gdy termin obowiązywania ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 będzie miał się zakończyć przed terminem określonym w ust. 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca na 3 (trzy) dni robocze przed upływem tego terminu, ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu dokument o kontynuacji ubezpieczenia.
4. Zmiany warunków umowy ubezpieczenia w zakresie określonym w niniejszym paragrafie mogą być dokonane wyłącznie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego lub w wyniku ogólnych zmian wprowadzonych przez towarzystwo ubezpieczeniowe, z którym podpisano umowę ubezpieczeniową. W przypadku gdy zmiany takie oznaczać miałyby pogorszenie ochrony ubezpieczeniowej Wykonawca zobowiązany będzie do rozszerzenia na swój koszt ubezpieczenia do poziomu sprzed dokonania takich zmian.
5. Wypełnienie zobowiązań wskazanych w niniejszym paragrafie nie wyłącza i nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy wynikającej z niniejszej Umowy.
6. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się udzielić informacji o aktualnej wysokości sumy ubezpieczenia oraz ewentualnym zgłoszeniu szkody przez inny podmiot.

§ 10

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy – 24 miesiące licząc od dnia odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
2. Wykonawca wystawi kartę gwarancyjną, której postanowienia nie mogą odbiegać od postanowień niniejszej umowy, chyba że są korzystniejsze dla Zamawiającego. Przekazanie Zamawiającemu karty gwarancyjnej jest warunkiem podpisania Protokołu Końcowego przedmiotu umowy.
3. Wykonawca, bez osobnego oświadczenia i bez osobnego wynagrodzenia, przenosi na Zamawiającego wszelkie uprawnienia przysługujące mu w ramach gwarancji udzielonych przez podwykonawców lub producentów urządzeń. Przeniesienie to następuje z chwilą odbioru przedmiotu umowy. W razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Zamawiający zdecydowanie, czy będzie z tych praw korzystać.
4. W przypadku wystąpienia wad lub usterek w okresie rękojmi lub gwarancji Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do ich usunięcia w terminie 3 (trzech) dni roboczych od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego i usunąć je na własny koszt oraz w terminie określonym przez Zamawiającego.
5. W przypadku nie przystąpienia w terminie, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, do usunięcia wad lub usterek, bądź nie usunięcia wad lub usterek w określonym terminie Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie osobom trzecim na koszt Wykonawcy i potrącić – bez uprzedniego wezwania do zapłaty - wartość robót wykonanych w tym trybie z kwoty zabezpieczenia, zgodnie z § 11 niniejszej umowy. Na 3 (trzy) dni **robocze** przed wprowadzeniem wykonawstwa zastępczego Zamawiający zawiadomi pisemnie o tym Wykonawcę.
6. Wykonanie przez Zamawiającego uprawnienia, o którym mowa w ust. 5 (wykonawstwo zastępcze) nie skutkuje utratą przysługujących mu wobec Wykonawcy uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi.
7. W przypadku ujawnienia się wad lub usterek w przedmiocie umowy w okresie rękojmi lub gwarancji (dotyczy wyłącznie urządzeń będących przedmiotem niniejszej umowy), wyżej wspomniany okres rękojmi lub gwarancji na wymienione urządzenia rozpocznie się na nowo poczynając od daty wymiany.
8. W przypadku, gdy w celu dokonania naprawy gwarancyjnej konieczne jest przewiezienie urządzeń do siedziby Wykonawcy / miejsca wskazanego przez Wykonawcę koszt transportu w obie strony ponosi Wykonawca.
9. Zamawiającemu przysługuje żądanie dostarczenia wolnego od wad przedmiotu umowy, jeżeli w okresie gwarancji dokonane zostały co najmniej 3 (trzy) jego naprawy, a przedmiot umowy nadal jest wadliwy.
10. Udzielona przez Wykonawcę gwarancja nie może zawierać żadnych uzależnień, ograniczeń lub wyłączeń związanych z obowiązkiem wykonywania przez Zamawiającego jakichkolwiek czynności wykraczających poza zwykły zakres bieżącego utrzymania technicznego zgodnie z przekazaną przez Wykonawcę dokumentacją eksploatacyjną. W szczególności gwarancja nie może być uzależniana od wykonania przez

Zamawiającego czynności kontrolnych lub serwisowych polegających na okresowych przeglądach technicznych lub planowanej wymianie części lub podzespołów podlegających zużyciu. Jeżeli w trakcie trwania okresu gwarancji takie czynności muszą być jednak wykonane, to będą one ograniczone do co najwyżej 1 (jednego) przeglądu gwarancyjnego, który zostanie wykonany w całości przez Wykonawcę i na jego wyłączny koszt. Wykonawcy nie będzie z tego tytułu przysługiwało żadne dodatkowe wynagrodzenie za wykonane prace ani za wykorzystane urządzenia, materiały i części. Termin wykonania takiego przeglądu zostanie uzgodniony z Zamawiającym po pisemnym wniosku Wykonawcy. Miejscem wykonania przeglądu będzie siedziba Zamawiającego.

§ 11

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony ustalają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w jednej z form przewidzianych w art. 450 ust. 1 uPzp, w wysokości 5 (pięciu) % całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto podanego w ofercie. Dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi załącznik nr 6 do niniejszej umowy.
2. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 uPzp. Zmiana formy zabezpieczenia nie stanowi zmiany umowy.
3. Zwrot 70 (siedemdziesięciu) % kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi w terminie do 30 (trzydziestu) dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
4. Strony postanawiają, że kwota odpowiadająca 30 (trzydziestu) % kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, określonej w ust. 1, stanowić będzie zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji.
5. Zamawiający ma prawo – bez uprzedniego wezwania do zapłaty – potrącić z zabezpieczenia powstałe koszty robót wykonanych w ramach wykonawstwa zastępczego.

§ 12

Kary umowne i odstąpienie od umowy

1. Na podstawie art. 483 i 484 w zw. z art. 473 k.c. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach::
 - 1.1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wykonaniu poszczególnych etapów przedmiotu umowy, o których mowa w § 2 ust. 3 umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy lub w okresach gwarancji lub rękojmi za wady – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek,
 - c) w przypadku wypowiedzenia lub odstąpienia przez którąkolwiek ze Stron od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy.
 2. Postanowienia o karach umownych i odszkodowaniu nie mają zastosowania w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego na podstawie art. 456 ust. 1 pkt 1 uPzp.
 3. Strony zastrzegają, że suma kar umownych, o których mowa w ust. 1, nie może przekroczyć wysokości wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego kary umowne do wysokości poniesionej szkody.
 4. Strony postanawiają, że oprócz podstawy wskazanej w art. 456 ust. 1 pkt 1 uPzp Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących wypadkach:
 - 4.1. zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub zostanie wszczęta likwidacja Wykonawcy,
 - 4.2. zostanie wydany nakaz zajęcia całego majątku Wykonawcy lub istotnej części tego majątku (niezależnie od trybu, sposobu i podstawy zajęcia), mającej wpływ na realizację przedmiotowej umowy,
 - 4.3. Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy w terminie 5 (pięciu) dni roboczych licząc od podpisania umowy,

- 4.4. Wykonawca realizuje przedmiot niniejszej umowy w sposób niezgodny z dokumentacją, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem przyczyny.
6. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcą i Zamawiającemu obciążają w szczególności następujące obowiązki:
 - 6.1. w terminie 3 (trzech) dni roboczych od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale osób wyznaczonych przez Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia. W razie nieprzystąpienia przez Wykonawcę do sporządzenia protokołu Zamawiający sporządzi protokół samodzielnie na koszt i ryzyko Wykonawcy;
 - 6.2. Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, z której przyczyny nastąpiło odstąpienie od umowy. W razie niezabezpieczenia prac przez Wykonawcę Zamawiający zabezpieczy je samodzielnie na koszt i ryzyko Wykonawcy;
 - 6.3. Wykonawca zgłosi do odbioru Zamawiającemu roboty przerwane i roboty zabezpieczające;
 - 6.4. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 5 (pięciu) dni roboczych od dnia odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, usunie we własnym zakresie i na własny koszt z miejsca wykonywania przedmiotu umowy dostarczone przez niego urządzenia zaplecza. W razie naruszenia przez Wykonawcę powyżej opisanych obowiązków Zamawiający wykona te obowiązki na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§13

Prawa autorskie

1. Wszelka dokumentacja projektowa oraz inne elementy mające charakter utworu, stworzona przez Wykonawcę lub podmioty działające na jego zlecenie, przekazywana Zamawiającemu w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, w tym w szczególności: projekty, raporty, prototypy, wykresy, rysunki, plany, ekspertyzy, obliczenia podlegają ochronie przewidzianej w ustawie z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 roku, poz. 1231 z późn. zm., dalej: ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych), w zakresie, w jakim stanowią utwór w rozumieniu tej ustawy.
2. Z chwilą wydania utworów Zamawiającemu i w ramach wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy, na Zamawiającego przechodzą autorskie prawa majątkowe do utworów w zakresie pół eksploatacji określonych w ust. 3 poniżej, bez konieczności składania w tej sprawie jakichkolwiek dodatkowych oświadczeń woli przez strony Umowy.
3. Zamawiający uzyskuje prawo do rozporządzania i korzystania z utworów przez czas nieoznaczony, bez ograniczeń co do terytorium lub liczby egzemplarzy na następujących polach eksploatacji:
 - 3.1. wykorzystywania utworów lub ich części na własny użytek oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego;
 - 3.2. utrwalania utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (art. CD, DVD, Blue-ray, pendrive);
 - 3.3. zwielokrotnienia utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakkolwiek techniką egzemplarzy utworów, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - 3.4. wprowadzania utworów do pamięci komputera w dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu;
 - 3.5. zamieszczania w dokumentacji przetargowej oraz udostępniania i umieszczania na stronie internetowej Zamawiającego;
 - 3.6. wyświetlania i publicznego odtwarzania poszczególnych utworów;
 - 3.7. wymiany nośników, na których utrwalono utwory;
 - 3.8. wykorzystania w utworach multimedialnych;
 - 3.9. wykorzystania całości lub fragmentów utworów do celów informacyjnych, promocyjnych i reklamy;
 - 3.10. wprowadzania zmian, skrótów;
 - 3.11. tłumaczenia i sporządzenia wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora;
 - 3.12. publicznego udostępniania utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.
4. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone - w ramach wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy.

5. Wykonawca, wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych, udziela Zamawiającemu nieodwołalnego zezwolenia na wykonywanie zależnego prawa autorskiego – zezwala Zamawiającemu na dokonywanie opracowań i zmian utworów, na korzystanie z opracowań utworów i ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami – a także przenosi na Zamawiającego prawo do udzielania dalszych zezwoleń na korzystanie i rozporządzanie utworami zależnymi, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 3.
6. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy, zezwala Zamawiającemu na wykonywanie w jego imieniu praw osobistych do utworów i ich opracowań oraz zobowiązuje się do ich niewykonywania względem Zamawiającego.
7. Wykonawca oświadcza, że utwory tworzone przez Wykonawcę lub podmiot działający na jego zlecenie nie będą naruszać jakichkolwiek praw osób trzecich. Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z odpowiedzialności oraz przejąć pełną odpowiedzialność wobec osób trzecich, w przypadku, gdy okaże się, że prawa autorskie osób trzecich zostały naruszone oraz pokryć tym osobom wszelkie straty, koszty, opłaty, wydatki lub inne zobowiązania wynikające z faktu naruszenia lub zwrócić je Zamawiającemu, gdyby zostały od niego wyegzekwowane.
8. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu najpóźniej wraz ze zgłoszeniem przedmiotu umowy do odbioru końcowego kopii umów, na podstawie których nabył autorskie prawa majątkowe do poszczególnych utworów wykonanych w ramach niniejszej Umowy od innych podmiotów działających w jego imieniu, również w ramach rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
9. Wszelkie prawa, o których mowa powyżej, Zamawiający nabywa na zasadzie wyłączności. Do dnia ich przeniesienia Wykonawca będzie je wykonywał wyłącznie dla celów związanych z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy.
10. Wszelkie uprawnienia Zamawiającego opisane w niniejszym paragrafie będą mu przysługiwały także po wykonaniu umowy lub jej wygaśnięciu, rozwiązaniu lub odstąpieniu od niej.
11. W ramach wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu sprzętu, urządzeń, systemów i oprogramowania, opisanych w Opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej umowy. W tym celu – o ile Zamawiający nie wyrazi zgody na piśmie na inne warunki – Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć lub udzielić licencji lub sublicencji lub przeniesić na Zamawiającego:
 - 11.1. legalnie pozyskane przez Wykonawcę licencje typu Freeware, udzielone przez producenta oprogramowania, upoważniające Zamawiającego do nieograniczonego w czasie, niewyłącznego, bez ograniczenia co do zakresu i terytorium oraz z okresem wypowiedzenia przez licencjodawcę nie krótszym niż 10 (dziesięć) lat od daty odbioru końcowego, korzystania z oprogramowania oraz dokonywania – bez konieczności uzyskania dodatkowych zgód autorów, producenta oprogramowania lub innych podmiotów - czynności wskazanych w art. 75 w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych;
 - 11.2. legalnie pozyskane przez Wykonawcę licencje na oprogramowanie udzielone przez producenta oprogramowania, upoważniające Zamawiającego do nieograniczonego w czasie, niewyłącznego, bez ograniczenia co do zakresu i terytorium oraz z okresem wypowiedzenia przez licencjodawcę nie krótszym niż 10 (dziesięć) lat od daty odbioru końcowego, korzystania z oprogramowania oraz dokonywania – bez konieczności uzyskania dodatkowych zgód autorów, producenta oprogramowania lub innych podmiotów - czynności wskazanych w art. 75 w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych, obejmujące także:
 - 11.2.1. prawo jego nieograniczonego wykorzystywania i użytkowania przez Zamawiającego, w szczególności dla celów ukończenia, remontu, konserwacji, modernizacji, modyfikacji, przebudowy, rozbudowy lub napraw dostarczonego sprzętu, urządzeń, systemów lub obiektów wchodzących w zakres przedmiotu umowy, bez konieczności uzyskania dodatkowych zgód autorów oprogramowania lub innych podmiotów,
 - 11.2.2. prawo dokonywania zmian w oprogramowaniu, przy użyciu oprogramowania narzędziowego dostarczonego przez Wykonawcę w ramach umowy lub innego adekwatnego, samodzielnie lub przez osoby trzecie, w celu należytej eksploatacji, naprawy, remontu, modernizacji, rozbudowy, przebudowy, poprawy funkcjonowania dostarczonego sprzętu, urządzeń, systemów lub obiektów wchodzących w zakres przedmiotu umowy, bez konieczności uzyskania dodatkowych zgód autorów oprogramowania lub innych podmiotów. Wraz z licencją, Wykonawca powinien przedłożyć Zamawiającemu dokument potwierdzający upoważnienie Zamawiającego do wykonywania zależnych praw autorskich oraz zezwalanie na wykonywanie zależnych praw autorskich w stosunku do oprogramowania, w zakresie w jakim jest to niezbędne dla prawidłowego korzystania przez Zamawiającego z obiektów wchodzących w zakres przedmiotu umowy, w szczególności dla celów ukończenia, konserwacji, remontów, modernizacji, modyfikacji, przebudowy, rozbudowy lub napraw dostarczonego sprzętu, urządzeń, systemów lub obiektów wchodzących w zakres przedmiotu umowy, a także

potwierdzający upoważnienie Zamawiającego do wykonywania osobistych praw majątkowych w zakresie niezbędnym dla realizacji ww. celów.

11.3. autorskie prawa majątkowe do wszelkiego oprogramowania stworzonego przez Wykonawcę (lub podmioty działające na jego zlecenie) w związku z realizacją przedmiotu umowy na polach eksploatacji wskazanych w ust. 3 oraz obejmujących dodatkowo:

11.3.1. prawo do nieograniczonego w czasie wykorzystywania i użytkowania oprogramowania przez Zamawiającego, w szczególności dla celów ukończenia, remontu, konserwacji, modernizacji, modyfikacji, przebudowy, rozbudowy lub napraw dostarczonego sprzętu, urządzeń, systemów lub obiektów wchodzących w zakres przedmiotu umowy, bez konieczności uzyskania dodatkowych zgód autorów oprogramowania lub innych podmiotów,

11.3.2. prawo dokonywania zmian w oprogramowaniu, przy użyciu oprogramowania narzędziowego dostarczonego przez Wykonawcę w ramach umowy lub innego adekwatnego, samodzielnie lub przez osoby trzecie, w celu należytej eksploatacji, naprawy, remontu, modernizacji, rozbudowy, przebudowy, poprawy funkcjonowania dostarczonego sprzętu, urządzeń, systemów lub obiektów wchodzących w zakres przedmiotu umowy, bez konieczności uzyskania dodatkowych zgód autorów oprogramowania lub innych podmiotów.

Do przeniesienia praw autorskich do oprogramowania, o którym mowa w niniejszym postanowieniu stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 4-8 oraz ust. 10-11.

12. Licencji, o których mowa w ust. 11 powinny ponadto upoważniać Zamawiającego do udzielania sublicencji, bez konieczności uzyskania zgody licencjodawcy lub podmiotu trzeciego, chyba że Zamawiający wyrazi zgodę na dostawę oprogramowania bez prawa udzielania sublicencji przez Zamawiającego.

13. Wynagrodzenie za udzielenie licencji i przeniesienie praw autorskich do oprogramowania jest ujęte w kwocie wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy, i Wykonawcy i / lub licencjodawcom nie przysługuje w tym zakresie żadne dodatkowe wynagrodzenie.

14. Przeniesienie licencji oraz praw autorskich do oprogramowania, o którym mowa w ust. 11, następuje z chwilą wydania egzemplarza Zamawiającemu. Z tą też chwilą na Zamawiającego przechodzi własność nośnika, na którym dostarczone zostało oprogramowanie (jeżeli oprogramowanie było dostarczone na odrębnym nośniku).

15. Ilekroć w niniejszym paragrafie jest mowa o licencji, strony mają na myśli także ewentualne sublicencje.

Postanowienia końcowe

§ 14

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłączenia wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 15

1. Strony zawierając umowę mają świadomość, że w dniu 13 marca 2020 roku ogłoszono w Rzeczypospolitej Polskiej stan zagrożenia epidemicznego, a w dniu 20 marca 2020 roku stan epidemii w związku z zakażeniami wirusem SARS-CoV-2.
2. Wykonawca oświadcza, że składając ofertę, a następnie zawierając umowę, uwzględnił stan epidemii, o którym mowa w ust. 1, a także regulacje prawne i ograniczenia z niego wynikające.
3. Powyższe oświadczenia nie wyłączają możliwości powołania się na okoliczności związane z epidemią SARS-CoV-2 jako zdarzenia siły wyższej, w sytuacji:
 - 3.1. gdy rozwój epidemii dotknie którąkolwiek ze Stron w stopniu znacznie większym aniżeli w chwili złożenia oferty lub zawarcia umowy lub
 - 3.2. wprowadzenia nowych regulacji prawnych związanych ze stanem epidemii - jeżeli zmienione okoliczności lub regulacje prawne mają wpływ na realizację umowy.
4. Okoliczności, o których mowa w ust. 3, powinny zostać pisemnie uzasadnione i udowodnione przez Wykonawcę.

§ 16

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, w postaci aneksu.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień umowy w przypadku:
 - 2.1. zmiany organizacyjnej po stronie Wykonawcy polegającej na zmianie adresu siedziby Wykonawcy, siedziby serwisu bądź zmiany adresu zamieszkania właściciela lub współwłaściciela Wykonawcy,
 - 2.2. wydłużenia przez Wykonawcę okresu gwarancji lub rękojmi o dowolny okres,
 - 2.3. zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,
 - 2.4. wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej warunkami. Przez siłę wyższą należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne o charakterze niezależnym od obu Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy i którego nie można było uniknąć ani któremu Strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności (w tym w szczególności: klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, okoliczności związane z szerzeniem się wirusa SARS-CoV-2 lub choroby COVID-19), z zastrzeżeniem § 15.

§ 17

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, w tym w szczególności ustawa z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.), przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.), ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 roku, poz. 1231 z późn. zm.), oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 roku, poz. 1333 z późn. zm.) a także ustawa z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych i wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r. poz. 1842 z późn. zm.).
2. Ewentualne spory wynikające w związku z realizacją niniejszej umowy, których stronom nie udało się rozstrzygnąć polubownie, będą poddane rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego i zgodnie z polskim prawem.

§ 18

1. Umowę sporządzono w 4 (czterech) jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 3 (trzy) egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
2. Integralną częścią umowy są:
 - 2.1. Opis przedmiotu zamówienia,
 - 2.2. Formularz oferty Wykonawcy,
 - 2.3. Załącznik nr 1 do Formularza oferty Wykonawcy,
 - 2.4. Wzór „Protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy”,
 - 2.5. Wzór „Karty materiałowej”,
 - 2.6. Dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 19

Klauzula salwatoryjna

1. Strony oświadczają, iż w przypadku, gdy którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy, z mocy prawa lub ostatecznego albo prawomocnego orzeczenia jakiegokolwiek organu administracyjnego lub sądu, zostaną uznane za nieważne lub nieskuteczne, pozostałe postanowienia niniejszej umowy zachowują pełną moc i skuteczność.
2. Postanowienia niniejszej Umowy nieważne lub nieskuteczne, zgodnie z ust. 1, zostaną zastąpione, za mocy niniejszej umowy, postanowieniami ważnymi w świetle prawa i w pełni skutecznymi, które wywołują skutki prawne zapewniające możliwie zbliżone do pierwotnych korzyści gospodarce dla każdej ze Stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

KIEROWNIK DZIAŁU
Zamówień publicznych
Ewa Daniela

Brygady Akustyk
Korolan Kulesza

Radca prawny
KB-115
dr Tomasz Strumillo

Główny Księgowy

Elżbieta Żeromińska

PROTOKÓŁ KOŃCOWEGO* ODBIORU PRZEDMIOTU UMOWY - WZÓR

Realizacja zadania pod nazwą: Wykonanie projektu, dostawa i montaż systemu nagłośnienia dużej sali widowiskowej Teatru Wielkiego w Łodzi w ramach dotacji celowej na wydatki inwestycyjne na sfinansowanie następującego zadania: System nagłośnienia dużej sali widowiskowej.

| LP. | WYKAZ DOSTAW / CZYNNOŚCI | WARTOŚĆ BRUTTO WG UMOWY (W PLN) | PROCENTOWE ZAAWANSOWANIE (%) |
|--------------------------|--------------------------|---------------------------------------|------------------------------------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| Ogółem wartość (brutto): | | | |

Przedmiot umowy wykonano zgodnie z następującymi uwagami / bez uwag*:

.....

.....
Przedstawiciel Wykonawcy

data i podpis:

.....

.....
Przedstawiciel Zamawiającego

data i podpis:

.....

* niepotrzebne skreślić

