



URZĄD MIASTA  
W KAMIENNEJ GÓRZE



23. 11. 2016

DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTKÓW  
we WROCŁAWIU

WPLYNĘŁO - SEKRETARIAT

L.dz. .... ilość zał. ....

Podpis. ....

161077-4477-1-R

Delegatura w Jeleniej Górze  
58-500 Jelenia Góra, ul. 1-go Maja 23  
☎ (075) 752 68 65, 767 63 85

dwkz-jg@dwkz.pl

BIP <http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>

JG/N.5180.32.2016.KCh

Jelenia Góra, 2016-11-18

### DECYZJA NAKAZ KONSERWATORSKI NR 2182/2016

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1, art. 49 ust. 1 i 2, art. 89 ust. 2, art. 92 ust. 5 i 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2014.1446 j.t. ze zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.- kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2016.23 tj. ze zm.)

#### NAKAZUJĘ

Fundacji Ochrony Zabytków Architektury i Sztuki z siedzibą przy ul. Przybyszewskiego 82 D we Wrocławiu, posiadającej prawo do władania nieruchomością: **zamek renesansowy położony w Kamiennej Górze dz. nr 49, obr. 3**, chronionej prawnie poprzez wpis do rejestru zabytków decyzją nr A/5503/290 z dnia 27.07.1951 r.

#### wykonanie

następujących prac i robót w ruinach zamku renesansowego:

1. Wykonać prace polegające na zabezpieczeniu ruin zamku przed dostępem osób postronnych. Prace powinny doprowadzić do takiego stanu, w którym osoby nieupoważnione nie będą mogły dostać się na teren obiektu.  
- w terminie do dnia 31 grudnia 2016 roku.
2. Wykonać prace mające na celu usunięcie zagrożenia uszkodzenia murów zamku przez samosiewy drzew i krzewów wyrastających we wnętrzu ruin. Prace powinny doprowadzić do takiego stanu, w którym roślinność nie będzie uszkadzała murów przez zahaczające gałęzie oraz zacienienie i utrzymywanie wysokiej wilgotności murów.  
- w terminie do dnia 31 stycznia 2017 roku
3. Wykonać prace mające na celu zachowania elementów struktury murów oraz detalu architektonicznego, które są rozrzucone wokół murów oraz we wnętrzu ruin. Elementy te należy zebrać w pomieszczeniu zamku (zaznaczone kolorem różowym na rzucie zamku stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji) i zabezpieczyć je na podeście np. z drewnianej palety pod przykryciem, wykonać ich inwentaryzację

fotograficzną oraz należy doprowadzić do takiego stanu, w którym elementom murów oraz detalu architektonicznego nie będzie groziło całkowite zniszczenie i kradzież (zamurowanie pomieszczenia).

- w terminie do dnia 28 lutego 2017 roku

4. Wykonać prace mające na celu usunięcie zagrożenia uszkodzenia murów zamku przez samosiewy drzew dotykających koronami i gałęziami ścian oraz krzewów sięgających do wysokości 3,5 metra, które ingerują w zewnętrzną strukturę murów. Prace powinny doprowadzić do takiego stanu, w którym roślinność nie będzie uszkadzała murów przez zahaczające gałęzie oraz zacienienie i utrzymywanie wysokiej wilgotności murów.

- w terminie do dnia 31 marca 2017 roku

5. Wykonać prace mające na celu zapobieganie ponownemu porastaniu korony murów i ścian zamku roślinnością. Prace powinny doprowadzić do takiego stanu poprzez zabezpieczenie ścian i korony murów środkami chwastobójczymi w celu ochrony przed ponownym porastaniem roślinnością

- w terminie do dnia 31 marca 2017 roku

6. Wykonać prace mające na celu zachowanie murów poprzez ich wzmocnienie oraz podstemplowanie otwory okiennych pierwszej i drugiej kondygnacji, które mają spękania. Prace powinny doprowadzić do takiego stanu, w którym konstrukcja i struktura murów zamku nie będzie groziła zawaleniem.

- w terminie do dnia 30 czerwca 2017 roku

**Egzekwowanie obowiązków następować będzie wraz z upływem terminu na jego wykonanie.**

**Nakaz nie zwalnia od uzyskania stosownych zezwoleń na prowadzenie prac i robót przy obiekcie zabytkowym.**

## **UZASADNIENIE**

Zamek renesansowy położony przy ul. Zamkowej w Kamiennej Górze, dz. nr 49 obr. 3, został objęty ochroną prawną poprzez wpis do rejestru zabytków decyzją nr A/5503/290 z dnia 27.07.1951 roku.

Właścicielem zabytku jest Gmina Miejska Kamienna Góra. Użytkownikiem na podstawie zapisów umowy użyczenia z dnia 01.04.2011 roku jest Fundacja Ochrony Zabytków Architektury i Sztuki z siedzibą przy ul. Przybyszewskiego 82 D we Wrocławiu.

Zły stan ogólny zabytku jest spowodowany brakiem wszelkich remontów i napraw. Podczas kontroli przeprowadzonej w dniu 20.09.2016 r. nie stwierdzono wykonania jakichkolwiek prac budowlanych i konserwatorskich, które miałyby za zadanie zachować zabytek. Szereg zaniedbań i brak skutecznego zabezpieczenia spowodował pogłębiającą się destrukcję obiektu. Aktualny użytkownik obiektu odpowiada za niezabezpieczenie zamku w należyty sposób przed uszkodzeniem, zniszczeniem lub zaginięciem luźnych cegieł i fragmentów kamiennych elementów konstrukcyjnych ścian, sklepień, detalu

architektonicznego, które leżą wokół zamku oraz we wnętrzu ruiny. We wnętrzach oraz od zewnątrz ruiny porastają kilkuletnie samosiewy drzew i krzewów, które dotykają koronami i gałęziami murów. Na ścianach zewnętrznych zachowały się fragmentarycznie tynki. Ich stan zachowania można określić jako bardzo zły. Stan ścian obwodowych jest zły. Widoczne są szerokie spękania nad otworami okiennymi pierwszej i drugiej kondygnacji. W wyższych partiach murów zaobserwowano silnie zwiędnięte cegły. Stwierdzono ubytki w kamiennym detalu architektonicznym m.in. brak portali oraz wielu obramień okiennych.

Przedstawiciele gminy przekazali jeleniogórskiej delegaturze Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków korespondencję, w której prosili obecnego użytkownika - Fundację Ochrony Zabytków Architektury i Sztuki z Wrocławia, o wyjaśnienia w związku z niewywiązywaniem się z warunków umowy użyczenia. W ciągu pięciu lat Fundacja nie wykonała żadnych prac aby polepszyć stan ruin zamku lub zapobiec ich dalszej degradacji. Brak należytego zabezpieczenia budynku przed wejściem osób postronnych powoduje kradzieże elementów detalu architektonicznego oraz murów porożrzucanych wokół zamku.

Zdaniem Kierownika Delegatury w Jeleniej Górze Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu, działającego z upoważnienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków powyższe prace są niezbędne aby uchronić ruiny zamku renesansowego w Kamiennej Górze przed ich zniszczeniem i mają na celu zabezpieczenie i utrwalenie substancji zabytku oraz zahamowanie procesów jego destrukcji, w związku z powyższym postanowiono jak na wstępie.

Z uwagi na zakres i charakter robót objętych niniejszą decyzją użytkownik zabytku zobowiązany jest:

- uzyskać pozwolenie Kierownika Delegatury w Jeleniej Górze Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu, działającego z upoważnienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
- uzyskać pozwolenie na budowę lub zgłosić do właściwego organu zgodnie z przepisami odrębnymi

#### POUCZENIE

1. Niezastosowanie się do niniejszej decyzji pociąga za sobą skutki prawne przewidziane w art. 117 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz. U.2014 poz. 1446 j.t. ze zm.), a ponadto mogą być zastosowane środki przewidziane przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966 roku o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (tekst jedn. Dz.U.1966 Nr 24 poz. 151 z późn. zmianami).
2. Od decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

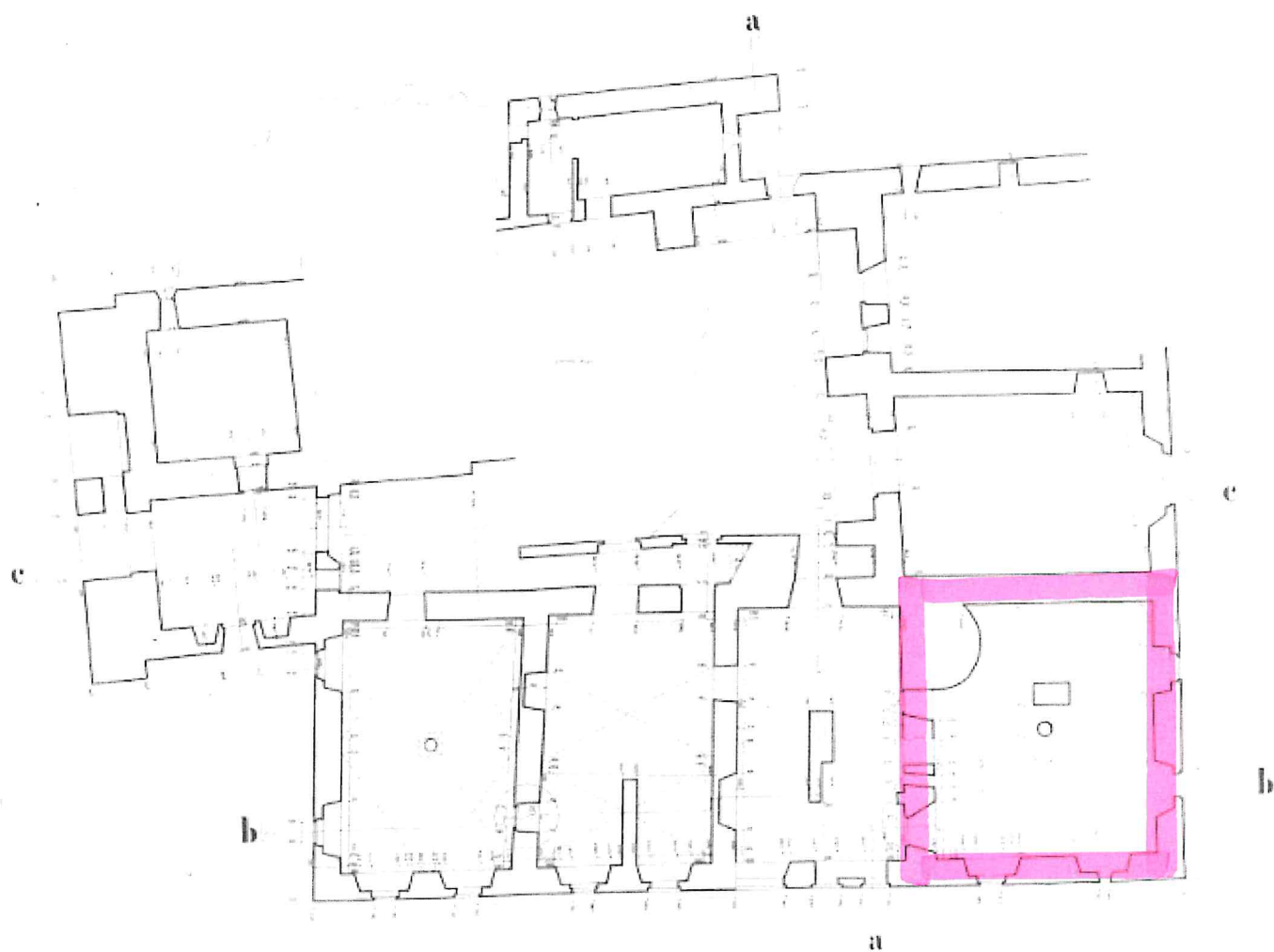
Z up. Dolnośląskiego  
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków  
we Wrocławiu  
mgr Wojciech Kratczyński  
KIEROWNIK DELEGATURY  
w Jeleniej Górze

Otrzymują do wykonania (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru):

1. Fundacja Ochrony Zabytków Architektury i Sztuki, ul. Przybyszewskiego 82 D, Wrocław
- Do wiadomości:

- ① Gmina Miejska Kamienna Góra, Pl. Grunwaldzki 1, 58-400 Kamienna Góra
2. a/a KCh





WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW  
WE WROCŁAWIU

ZAL. NR 1 do pisma, postanowienia, decyzji  
NR 2182/2016 z dnia 18.11.2016

