

UMOWA
o roboty budowlane w BRAMIE POZNANIA

NR PCD/116-2-.....

zawarta w Poznaniu, dnia r. pomiędzy:

ZAMAWIAJĄCYM:

Poznańskim Centrum Dziedzictwa

ul. Gdańska 2

61-123 Poznań

NIP: 7781465736, REGON: 301204801

reprezentowanym przez: Panią **Monikę Herkt-Rynarzewską**- Dyrektora

a

WYKONAWCĄ:

NIP:

REGON:

reprezentowanym przez Pana

– Właściciela

o następującej treści:

§1

1. ZAMAWIAJĄCY zleca, a WYKONAWCA zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych polegających na remoncie opaski wzdłuż frontowej ściany budynku Galeria Śluza przy ul. Dziekańskiej, wykończonej kostką granitową i kamieniem polnym. W związku z częściowym zapadnięciem się kostki granitowej oraz płyt kamiennych tworzących chodnik prowadzący do wejścia budynku.
2. Remont opaski polegać będzie na rozebraniu nawierzchni wraz z odzyskiem materiałów, na szerokości ok. 1m od budynku, niezbędnych prac: zerwanie starej podbudowy, zagęszczenie gruntu, wykonanie nowego podkładu betonowego na gruncie i ponownym położeniu kostki granitowej, kamienia polnego oraz płyt kamiennych.
3. Teren na którym wykonywane będą roboty budowlane objęty jest ścisłym dozorem Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu.
4. Rozpoczęcie robót nastąpi w dniu
5. Zakończenie robót nastąpi do dnia

6. Odbiór końcowy nastąpi terminie 7 dni od otrzymania przez ZAMAWIAJĄCEGO zawiadomienia o zakończeniu robót. O terminie odbioru robót ZAMAWIAJĄCY zawiadomi WYKONAWCĘ.
7. W razie stwierdzenia wad (usterek) przy odbiorze końcowym, zostaną one zaznaczone w protokole wraz z terminem ich usunięcia przez WYKONAWCĘ. Podpisanie przez ZAMAWIAJĄCEGO protokołu odbioru końcowego jest możliwe tylko i wyłącznie w przypadku stwierdzenia braku wad i usterek.

§2

1. WYKONAWCA oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje, doświadczenie, profesjonalny sprzęt oraz zatrudnia pracowników posiadających niezbędne kwalifikacje do realizacji usługi objętej niniejszą umową.
2. WYKONAWCA zobowiązany jest do:
 - a) sprawowania nadzoru nad zatrudnionym przez siebie personelem.
 - b) starannego i terminowego realizowania obowiązków określonych w niniejszej umowie,
 - c) przestrzegania obowiązujących przepisów prawa w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, przeciwpożarowych, oraz innych związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy,
 - d) ponoszenia odpowiedzialności za szkody wyrządzone ZAMAWIAJĄCEMU i osobom trzecim w związku z realizacją przedmiotu umowy,
 - e) informowania ZAMAWIAJĄCEGO o zdarzeniach mogących mieć wpływ na realizację umowy oraz o zmianie adresu zamieszkania lub siedziby firmy w okresie obowiązywania umowy oraz niezakończonych rozliczeń z niej wynikających, pod rygorem skutków prawnych wynikających z zaniechania oraz uznania za doręczoną, korespondencję kierowaną na ostatni adres podany przez WYKONAWCĘ.

§3

1. Ryczałtowe wynagrodzenie za wykonane prace objęte umową wynosi: **zł brutto, (słownie: złotych brutto).**
2. Rozliczenie ZAMAWIAJĄCEGO z WYKONAWCĄ nastąpi przelewem w ciągu 14 dni od momentu otrzymania prawidłowo wystawionej faktury,
3. Zgodnie z obowiązującym wykazem podmiotów na podstawie z art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług, strony ustalają, że jeżeli transakcja spełnia warunki obowiązku zapłaty na rachunek bankowy widniejący na tzw. białej liście podatników, płatność będzie dokonana wyłącznie na taki rachunek bankowy. W przypadku braku rachunku bankowego ww. wykazie, WYKONAWCA wyraża zgodę na przesunięcie płatności do czasu jego uzupełnienia, jednocześnie rezygnując z odsetek o czas opóźnienia.
4. Kwota określona w § 3 ust. 1 umowy zawiera wszystkie koszty związane z realizacją umowy.
5. Za datę płatności uważa się datę obciążenia rachunku bankowego ZAMAWIAJĄCEGO.

§4

1. Zlecenie robót dodatkowych odbywać się będzie w formie aneksu do umowy, w którym strony określą zakres prac, wynagrodzenie oraz termin ukończenia prac.
2. Prace wykonane zostaną z materiałów oraz przy użyciu maszyn i narzędzi dostarczonych przez WYKONAWCĘ.
3. W celu wykonania robót, o którym mowa w § 1 umowy, ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje się udostępnić WYKONAWCY energię elektryczną oraz wodę.
4. Jeżeli w trakcie wykonywania robót zaistnieją jakiegokolwiek przyczyny niezależne od WYKONAWCY, ze względu na które termin zakończenia robót nie może być dotrzymany, WYKONAWCA niezwłocznie powiadomi o nich na piśmie ZAMAWIAJĄCEGO pod rygorem

utrata prawa powoływania się na owe okoliczności w razie niedotrzymania terminu zakończenia robót.

§5

1. ZAMAWIAJĄCY może zażądać od WYKONAWCY zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:
 - a) za rozwiązanie umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO z przyczyn zależnych od WYKONAWCY, karę umowną w wysokości 10 % wartości umowy brutto opisanej w § 3 ust. 1 umowy;
 - b) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy z winy WYKONAWCY w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia.
2. ZAMAWIAJĄCY o swoich zastrzeżeniach powiadomi mailowo lub pisemnie WYKONAWCĘ, który jest zobowiązany do oddelegowania swojego przedstawiciela w terminie ustalonym przez ZAMAWIAJĄCEGO, przy czym wyznaczony zostanie minimum 7-dniowy termin na spotkanie. Brak przedstawiciela WYKONAWCY w powyższym terminie upoważnia ZAMAWIAJĄCEGO do sporządzenia jednostronnego protokołu kontroli oraz pisemnego wezwania WYKONAWCY do naprawienia stwierdzonych usterek. W przypadku, kiedy WYKONAWCA nie wypełni zaleceń wezwania, ZAMAWIAJĄCY uprawniony będzie do zlecenia usunięcia wad osobie trzeciej na koszt WYKONAWCY i naliczenia WYKONAWCY kary umownej w wysokości 10 % wartości umowy brutto opisanej w §3 ust. 1 umowy.
3. W sytuacji, gdy wysokość naliczonych kar umownych nie wyrównuje rzeczywistej szkody, ZAMAWIAJĄCY może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo do potrącania kar umownych naliczonych w nocy obciążeniowej, z przysługującego wynagrodzenia WYKONAWCY.

§6

1. ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym przypadku istotnego naruszenia postanowień umowy przez WYKONAWCĘ, w szczególności naruszenia postanowień §1 i §2 niniejszej umowy.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości powyższych okolicznościach. W takim wypadku WYKONAWCA może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Nadzór nad realizacją prac wg. niniejszej umowy pełnić będzie ze strony ZAMAWIAJĄCEGO:
 - Leszek Sedlaczek tel. 796 344 222
 - Krzysztof Borowicki tel. 796 280 222

§7

WYKONAWCA udziela 24 miesięcy gwarancji na wykonane roboty i dostawy co do ich jakości oraz jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi zgodnie z obowiązującymi przepisami kodeksu cywilnego. Nowe elementy wbudowane objęte są gwarancją producenta..

§8

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

3. Ewentualne spory wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygane polubownie, a jeżeli to nie będzie możliwe, to rozstrzygać je będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem dwa egzemplarze dla ZAMAWIAJĄCEGO i jeden egzemplarz dla WYKONAWCY.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....

Oświadczenie Wykonawcy

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio zostaną przekazane w ramach wykonania tej umowy a niebędących stroną ww. umowy.

WYKONAWCA :

.....