

UMOWA NR WIM/ /2021

z dnia 2021 roku

zawarta w Świnoujściu pomiędzy:

Gminą Miasto Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście, NIP 855-157-13-75, REGON 811684290, reprezentowaną przez mgr inż. Barbarę Michalską – Zastępcę Prezydenta Miasta Świnoujście, działającą na podstawie upoważnienia WO-KP.0052.393.2018 z dnia 23 listopada 2018 r. udzielonego przez Prezydenta Miasta Świnoujście mgr inż. Janusza Żmurkiewicza, zwaną dalej Zamawiającym,

a

.....,
reprezentowana przez.....
zwanym dalej Wykonawcą.

Umowa zostaje zawarta w oparciu o wybór najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego nr BZP.271.1.1.2021.WIZ, przeprowadzonym w trybie przewidzianym w art. 275 pkt 1) ustawy z dnia 11.09.2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2019 r. poz. 2019).

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem Umowy jest **dostawa kostki brukowej do wykonania programu naprawczego zadania „ Kurort Nadmorski Świnoujście – nowa wizja przestrzeni publicznej”** zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy.
2. Oferta Wykonawcy z dnia r. (załącznik nr 3 do Umowy) stanowi integralną część Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne umiejętności, wiedzę, środki, sprzęt i doświadczenie do wykonania przedmiotu Umowy i zobowiązuje się ją wykonać z należytą starannością oraz aktualnym poziomem wiedzy i techniki.
4. Wszystkie materiały zastosowane do realizacji Przedmiotu umowy spełniać powinny warunki określone w art. 10 Prawa budowlanego. Wszystkie dostarczone przez Wykonawcę elementy i materiały mają być fabrycznie nowe, stanowić wyłączną własność Wykonawcy i być wolne od praw i roszczeń osób trzecich, a także muszą posiadać stosowny dokument (certyfikat, atest bezpieczeństwa lub deklarację zgodności producenta potwierdzającą spełnienie wymogów, deklarację właściwości użytkowych wyrobu budowlanego), dowód dopuszczenia do obrotu na rynku polskim oraz muszą być oznakowane odpowiednim znakiem.

§ 2 TERMINY

1. Termin rozpoczęcia - w dniu podpisania umowy,
2. Termin zakończenia - 20 tygodni od dnia podpisania Umowy, w tym:
 - a. etap I (dostawa 1000 m²) - 4 tygodnie od dnia podpisania Umowy,
 - b. etap II (dostawa 3300 m²) - 20 tygodni od dnia podpisania Umowy.
3. Dokładny termin dostawy Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym.

§ 3 WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy z tytułu wykonania Umowy ustala się na kwotę netto zł plus podatek VAT zł, co stanowi kwotę brutto zł (słownie złotych brutto: 00/100).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy zawiera VAT i inne koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia wg stanu prawnego na dzień złożenia oferty.
3. Obliczona przez Wykonawcę cena powinna zawierać wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie, jakie Wykonawca uważa za niezbędne dla terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, zysk oraz wszystkie wymagane przepisami podatki i opłaty, w tym podatek VAT. Wykonawca powinien uwzględnić w cenie oferty wszystkie posiadane informacje o przedmiocie zamówienia, a szczególnie informacje, wymagania i warunki podane w Umowie oraz SWZ.
4. Rozliczenie za wykonane prace nastąpi w dwóch transzach, na podstawie protokołu przejściowego (zakończenie I etapu) oraz odbioru końcowego (zakończenie II etapu) dostarczonych materiałów, podpisanych przez upoważnionych przedstawicieli stron Umowy tj. Wykonawcy, Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego.
5. Zapłata wynagrodzenia określonego w ust. 1 nastąpi w formie przelewu na wskazany w fakturze rachunek bankowy, w terminie 21 dni od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę.
6. Płatność będzie dokonana na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, z tym zastrzeżeniem, że rachunek bankowy musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Gdy w wykazie ujawniony jest inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w wykazie.
7. Wykonawca wystawia fakturę na: **Gmina Miasto Świnoujście**, ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście, NIP 855-157-13-75.
8. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, przenieść wierzytelności z tytułu realizacji Umowy na osoby trzecie.

§ 4 PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Przedstawicielem Wykonawcy w sprawach określonych w Umowie jest
2. Przedstawicielem Zamawiającego w sprawach określonych w Umowie jest Inspektor Nadzoru ustanowiony przez Zamawiającego lub w przypadku jego braku ustalony pracownik Urzędu Miasta (.....).

§ 5 OBOWIĄZKI STRON

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) zajmowanie, w terminie 7 dni, stanowiska w odniesieniu do problemów zgłoszonych podczas realizacji Umowy w formie odpowiadającej co najmniej formie ich zgłoszenia, przy czym na każde zapytanie lub problem zgłoszony przez Wykonawcę w formie pisemnej Zamawiający udzieli odpowiedzi również w formie pisemnej.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) wykonanie i oddanie Zamawiającemu przedmiotu Umowy zgodnie z warunkami Umowy,
 - b) wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z harmonogramem dostaw oraz ewentualnymi wskazówkami i zaleceniami Zamawiającego,
 - c) zabezpieczenie terenu rozładunku oraz ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody powstałe w czasie trwania tego zabezpieczenia, a także przestrzegania przepisów bhp i p-poż.,
 - d) usunięcie wszelkich zbędnych materiałów, odpadów i śmieci, związanych z wykonywanymi dostawami na własny koszt,
 - e) dostarczenie Zamawiającemu przed odbiorem dostaw niezbędnych atestów, świadectw (certyfikatów) i innych dokumentów stwierdzających jakość dostarczonych materiałów, w tym deklaracji zgodności - deklaracji właściwości użytkowych,
 - f) dostawa kostki brukowej w sposób zgodny ze specyfikacją w miejscach wskazanych przez Zamawiającego,
 - g) przygotowanie i zabezpieczenie miejsc rozładunku kostki,
 - h) zorganizowanie rozładunku w sposób ograniczający uciążliwości z nimi związane do koniecznego minimum. Dostawy będące przedmiotem Umowy powinny być wykonywane w taki sposób, aby nie zakłócać w sposób nieuzasadniony ruchu na drogach,
 - i) zgłaszanie Przedstawicielowi Zamawiającego do odbioru wykonanych dostaw,
 - j) uczestnictwo w odbiorze wykonanych dostaw,
 - k) zajmowanie, w terminie 7 dni, stanowiska w odniesieniu do problemów/ zapytań zgłaszanych przez Zamawiającego podczas realizacji Umowy w formie odpowiadającej co najmniej formie ich zgłoszenia, przy czym na każde zapytanie lub problem zgłoszony przez Wykonawcę w formie pisemnej Zamawiający udzieli odpowiedzi również w formie pisemnej.
3. Wykonawca nie może żądać kaucji za palety i we własnym zakresie zabezpieczy ich odbiór od Zamawiającego

§ 6 RĘKOJMIA/GWARANCJA

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji i rękojmi za wady przedmiotu Umowy wynosi miesięcy, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.

3. W dacie odbioru końcowego całego przedmiotu Umowy Wykonawca wystawi dokumenty gwarancyjne, określające szczegółowe warunki gwarancji jakości - „Kartę gwarancyjną” wg wzoru, który jest załącznikiem nr 4 do Umowy.
4. W ramach rękojmi i gwarancji, z zastrzeżeniem postanowień Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w terminie 7 dni, licząc od dnia powiadomienia o wadzie, na własny koszt i ryzyko.
5. W przypadku, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń (do 24 godzin).
6. W przypadku nieusunięcia wad lub usterek w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokole końcowym odbioru robót lub w okresie rękojmi za wady lub gwarancji, Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie wad i usterek na koszt i ryzyko Wykonawcy bez upoważnienia sądu, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 7

KARY I ODSZKODOWANIA

1. Strony postanawiają, iż Zamawiającemu przysługują kary umowne z następujących tytułów i w podanych niżej wysokościach:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy - 150,00 zł brutto (słownie złotych: sto pięćdziesiąt 00/100) - za każdy dzień zwłoki po terminie dostaw określonym w § 2 Umowy,
 - b) za odstąpienie od Umowy w całości lub części przez Zamawiającego z przyczyn dotyczących Wykonawcy - w wysokość 10 % wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy,
 - c) za zwłokę w usuwaniu wad i usterek w okresie rękojmi lub gwarancji - 50 zł brutto za każdy dzień zwłoki.
2. Suma nałożonych kar umownych na Wykonawcę nie może przekroczyć 15 % wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy. Powyższy limit naliczania kar nie stanowi ograniczenia odpowiedzialności Wykonawcy, a wyłącznie ograniczenie w zakresie wysokości kar umownych.
3. Wierzytelności z tytułu kar umownych oraz szkód wynikających z nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, Zamawiający jest uprawniony do potrącenia z należnym Wykonawcy wynagrodzeniem, nawet jeśli którakolwiek z wierzytelności nie jest jeszcze wymagalna. Do potrącenia dochodzi poprzez złożenie przez Zamawiającego Wykonawcy oświadczenia o dokonaniu potrącenia, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa rzeczywiście poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na ogólnych zasadach.
5. Zastrzeżone na wypadek zwłoki kary umowne nie wykluczają prawa dochodzenia kar umownych z tytułu odstąpienia od Umowy.
6. W celu uniknięcia wątpliwości ustala się, iż w kary umowne liczone od wysokości wynagrodzenia określonego w Umowie ustala się w oparciu o wysokość wynagrodzenia obowiązującego w chwili powstania zdarzenia uzasadniającego naliczenie kary.

§ 8 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. Odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w całości lub w części, w następujących przypadkach:
 - 1) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn opóźnia się z wykonaniem przedmiotu Umowy, a opóźnienie wynosi 7 dni, mimo uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy do wykonania przedmiotu Umowy,
 - 2) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwał wykonywanie przedmiotu Umowy i mimo pisemnego wezwania do jego wznowienia przerwa trwa dłużej niż 7 dni,
 - 3) Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy z naruszeniem warunków Umowy i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym terminie, nie krótszym niż 7 dni, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
 - 4) jeżeli wartość kar umownych, którymi Zamawiający obciążył Wykonawcę, przekroczy kwotę 15% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 3 ust. 1 Umowy.
3. Odstąpienie od Umowy w przypadkach, o których mowa w ust. 2, może nastąpić w terminie 60 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

§ 9 WARUNKI REALIZACJI PRAC PRZEZ PODWYKONAWCÓW

1. Wykonawca może wykonać przedmiot Umowy przy udziale podwykonawców i dalszych podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawców, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
3. Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia i bieżącej aktualizacji listy umów zawartych z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami. Zamawiający jest uprawniony do żądania uzupełnienia ww. zestawienia o dodatkowe dane związane z realizacją Umowy lub umów o podwykonawstwo.
4. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
 - a) podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo,
 - b) Inżynier Kontraktu lub Zamawiający ma prawo bezpośredniego zapytania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o realizację przez Wykonawcę,

podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę płatności wynikających z umowy o podwykonawstwo.

§ 10

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca przed podpisaniem Umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 3% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy, tj. w kwocie..... zł (słownie złotych). Zabezpieczenie zostało wniesione na rzecz Zamawiającego w formie: -
2. Strony ustalają:
 - 1) 70% wniesionego zabezpieczenia - zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni po bezusterkowym odbiorze końcowym całego przedmiotu Umowy lub po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego;
 - 2) 30% wniesionego zabezpieczenia - zostanie zwrócone Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
3. W przypadku zabezpieczenia w formie gwarancji lub poręczenia, okres ich obowiązywania nie może upłynąć wcześniej niż 30 dni od dnia podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót lub protokołu potwierdzającego usunięcie usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego oraz nie wcześniej niż 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
4. Zabezpieczenie wniesione w formie pieniężnej Zamawiający zwróci z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
5. W przypadku przedłużenia terminu wykonania Przedmiotu umowy wskazanego w § 2 Umowy, skutkującego tym, że okres obowiązywania gwarancji lub poręczenia byłby krótszy, aniżeli terminy wynikające z ust. 2, Wykonawca przed dokonaniem z Zamawiającym zmiany umowy, zobowiązany jest do przedłużenia okresu obowiązywania zabezpieczenia w taki sposób, by po zmianie umowy termin wykonania pokrywał się z terminami wynikającymi z ust. 2 niniejszego paragrafu. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego takie przedłużenie zabezpieczenia.
6. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu Wykonawca wnosi na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie Wykonawca wnosi na okres 5 lat i jednocześnie zobowiązuje się do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego na kolejne okresy.
7. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia, w sytuacji, o której mowa powyżej w ust. 6, na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

§ 11 UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z realizacją Umowy. Przy czym Wykonawca zobowiązuje się, iż zawarta umowa ubezpieczenia nie będzie zawierała żadnych postanowień ograniczających wysokość wypłaconego przez ubezpieczyciela odszkodowania, w szczególności postanowień dotyczących franczyzy integralnej, franczyzy redukcyjnej oraz udziału własnego ubezpieczonego. Wykonawca oświadcza, że w ciągu 7 dni od zawarcia Umowy przekaże Zamawiającemu kopię (oryginał do wglądu) posiadanej umowy ubezpieczenia.
2. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ubezpieczenie, o którym mowa powyżej, przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy, tj. do czasu dokonania przez Zamawiającego końcowego odbioru jej przedmiotu.
3. W przypadku, gdy okres ubezpieczenia upływa wcześniej niż termin zakończenia prac, Wykonawca zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, kopię dowodu jego przedłużenia - pod rygorem zawarcia umowy ubezpieczenia lub przedłużenia ubezpieczenia przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu kopie (-ę) dowodów (-u) wpłat (-y) składki ubezpieczeniowej lub każdej jej raty, nie później niż następnego dnia po upływie terminu (-ów) zapłaty, pod rygorem dokonania zapłaty lub zawarcia umowy ubezpieczenia przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia poniesionych kosztów z tytułu ubezpieczenia z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 12 ZMIANA UMOWY

1. Zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w szczególności w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
3. Zamawiający zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do treści Umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, jeżeli one dotyczą:
 - 1) zmiany świadczenia Wykonawcy na świadczenie lepszej jakości przy zachowaniu tożsamości przedmiotu zamówienia,
 - 2) zmiany terminu wykonania przedmiotu Umowy, wyłącznie na uzasadniony wniosek Wykonawcy pod warunkiem, że zmiana ta nie jest zawiniona przez Wykonawcę i wynika tylko i wyłącznie z okoliczności, których nie można było przewidzieć na etapie składania ofert,
 - 3) zmiany podwykonawcy uczestniczącego w realizacji Umowy, w wypadku, kiedy Wykonawca określi go co do tożsamości w ofercie lub rezygnacji z podwykonawcy,
 - 4) udziału podwykonawcy na etapie realizacji Umowy w sytuacji, gdy Wykonawca nie przewidział jego udziału w treści oferty,
 - 5) zmiany zakresu podwykonawstwa.

4. W przypadku zmiany wysokości obowiązującej stawki podatku VAT w sytuacji, gdy w trakcie realizacji przedmiotu Umowy nastąpi zmiana stawki podatku VAT dla dostaw objętych przedmiotem Umowy. W takim przypadku Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia, określonego w § 3 ust. 1 Umowy, o kwotę równą różnicy w kwocie podatku, jednakże wyłącznie co do części wynagrodzenia za dostawy, których do dnia zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano.
5. W przypadku zmiany regulacji prawnych odnoszących się do praw i obowiązków stron Umowy, wprowadzonych po zawarciu Umowy, wywołujących niezbędną potrzebę zmiany sposobu realizacji Umowy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany sposobu realizacji Umowy, wysokości wynagrodzenia, określonego w § 3 ust. 1 Umowy, lub terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, określonego w § 2 Umowy. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w zdaniu poprzedzającym możliwa jest zmiana sposobu wykonania, terminu wykonania Umowy, wynagrodzenia, zmiana materiałów i technologii wykonania przedmiotu Umowy, w zakresie adekwatnym do przyczyny powodującej konieczność zmiany.
6. Zmiana terminu wykonania przedmiotu Umowy, o których mowa w § 2 Umowy będzie możliwa w sytuacjach, gdy:
 - 1) wystąpi konieczność zmiany zakresu przedmiotu Umowy lub uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć lub działań powiązanych z przedmiotem Umowy - możliwa jest zmiana terminu wykonania przedmiotu Umowy o ilość dni nieprzekraczających okresu trwania przeszkody i umożliwiających prawidłowe wykonanie Umowy;
 - 2) wystąpią przeszkody o obiektywnym charakterze, w tym: klęski żywiołowe, epidemie, warunki atmosferyczne, uniemożliwiające realizację dostaw – pomimo dołożenia przez Wykonawcę wszelkich starań, aby dostawy mogły zostać zrealizowane i zawiadomienia Zamawiającego o takiej sytuacji w terminie 7 dni od dowiedzenia się przez Wykonawcę o takiej sytuacji - możliwa jest zmiana terminu wykonania przedmiotu Umowy o ilość dni nieprzekraczających okresu trwania przeszkody;
 - 3) wystąpi okoliczność leżąca po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymanie robót budowlanych, których dotyczą dostawy - możliwa jest zmiana terminu wykonania przedmiotu Umowy o ilość dni nieprzekraczających czasu wstrzymania całości lub części robót budowlanych.
7. W przypadku uzgodnienia pomiędzy Stronami skrócenia terminu realizacji przedmiotu Umowy, określonego w § 2 Umowy, Zamawiający dopuszcza zmianę skutkującą skróceniem terminu realizacji przedmiotu Umowy o uzgodniony okres.
8. Zmiana wynagrodzenia umownego będzie możliwa w następujących przypadkach gdy:
 - 1) wystąpi konieczność zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub niedostępność na rynku,
 - 2) nastąpi konieczność zmiany zakresu przedmiotu Umowy oraz konieczność uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć lub działań powiązanych z przedmiotem Umowy.
9. Zmiana polegająca na zmianie sposobu spełnienia świadczenia lub ograniczeniu zakresu przedmiotu Umowy będzie możliwa w następujących przypadkach gdy:
 - 1) wystąpi konieczność zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentacji, w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym

- wykonaniem przedmiotu Umowy lub niezgodnego z obowiązującymi standardami, wymaganiami technicznymi;
- 2) wystąpi konieczność zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
 - 3) wystąpi konieczność zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych z uwagi na czasową lub całkowitą niedostępność materiałów (np. zaprzestania produkcji).
10. Zmiany wskazane w ust. 9 będą wprowadzane w zakresie umożliwiającym należyte wykonanie przedmiotu Umowy, a Zamawiający może ponieść ryzyko zwiększenia wynagrodzenia z tytułu takich zmian wyłącznie w kwocie równej zwiększonym z tego powodu kosztom. Każda ze wskazanych w pkt od 1 do 3 zmian może być powiązana z obniżeniem wynagrodzenia.
11. W przypadku, gdy z przyczyn technicznych, które nie mogły być przewidziane przez Zamawiającego pomimo dołożenia należytej staranności lub które ujawniły się podczas wykonywania Umowy lub gdy jest to korzystne dla interesu publicznego lub interesu Zamawiającego, zmiany Umowy mogą polegać na:
- a) zmianach mających wpływ na przyspieszenie wykonania Umowy,
 - b) zmianach mających wpływ na obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na wykonanie Umowy,
 - c) zmianach mających wpływ na poprawę bezpieczeństwa użytkowania,
 - d) zmianach mających wpływ na poprawę parametrów technicznych,
 - e) zmianach mających wpływ na poprawę parametrów funkcjonalno-użytkowych,
 - f) aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
12. W przypadkach, o których mowa w ust. 11, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany sposobu wykonania przedmiotu Umowy, zmniejszenia zakresu przedmiotu Umowy lub zmianę wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 Umowy oraz jeżeli wskutek wprowadzenia tych zmian wystąpi opóźnienie lub wydłużenie czasu koniecznego dla wykonania przedmiotu Umowy, Zamawiający dopuszcza zmianę terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy poprzez ich wydłużenie o okres takiego opóźnienia lub o okres jaki okaże się konieczny dla wykonania przedmiotu Umowy.

§ 13

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Zamawiający oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora Danych Osobowych określone w przepisach Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: RODO) oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
2. Wykonawca zapewnia przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych zgodnie z przepisami RODO oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.

3. Zamawiający, w trybie art. 28 RODO powierza Wykonawcy dane osobowe, tj. imię i nazwisko, nr telefonu oraz adres e-mail wskazane w Umowie, do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszej Umowie.
4. Wykonawca będzie przetwarzał powierzone na podstawie niniejszej Umowy dane osobowe wyłącznie w celu realizacji Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się przy przetwarzaniu danych osobowych podczas realizacji niniejszej umowy do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa, odpowiadający ryzyku związanemu z przetwarzaniem danych osobowych, o którym mowa w art. 32 RODO oraz wydanych na jego podstawie krajowych przepisów z zakresu ochrony danych osobowych.
6. Wykonawca zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
7. Wykonawca zobowiązuje się do nadania stosownych upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej Umowy oraz będzie prowadził i aktualizował ich rejestr.
8. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy, o której mowa w art. 28 ust. 3 lit. b RODO, danych przetwarzanych w zakresie Umowy, a w szczególności nieudostępniania ich innym podmiotom, także w postaci zagregowanych danych statystycznych, zarówno podczas trwania Umowy, jak i po jej ustaniu.
9. Wykonawca może powierzyć dane osobowe do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania Umowy oraz po uzyskaniu uprzedniej zgody Zamawiającego, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
10. Podwykonawca, o którym mowa w ust. 9, winien spełniać te same wymogi i obowiązki, jakie zostały nałożone na Wykonawcę w niniejszej Umowie, w szczególności w zakresie gwarancji ochrony powierzonych danych osobowych.
11. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za niewywiązywanie przez podwykonawcę ze spoczywających na nim obowiązków ochrony danych.
12. Przekazanie powierzonych danych do państwa trzeciego może nastąpić jedynie na pisemne polecenie Zamawiającego, chyba, że obowiązek taki nakłada na Wykonawcę prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega Wykonawca. W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania Wykonawca informuje Zamawiającego o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.
13. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przetwarzanie danych osobowych niezgodnie z treścią Umowy, RODO lub wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
14. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do natychmiastowego, tj. bez zbędnej zwłoki, nie później jednak niż w ciągu 24 godzin, powiadomienia Zamawiającego o próbie lub fakcie naruszenia poufności danych osobowych przetwarzanych w wyniku realizacji Umowy. Zawiadomienie to powinno być dokonane w formie pisemnej i mailowej.
15. Wykonawca na pisemne żądanie Administratora Danych Osobowych, umożliwi Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli procesu przetwarzania i ochrony danych osobowych. Wykonawca zobowiązuje się, pod rygorem niezwłocznego rozwiązania Umowy, do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
16. Wykonawca po zakończeniu Umowy usunie wszelkie dane osobowe uzyskane na podstawie regulacji Umowy oraz wszelkie ich istniejące kopie w ciągu 7 dni. Po

wykonaniu zobowiązania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie o fakcie usunięcia danych.

17. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od Umowy w przypadku stwierdzenia naruszenia przez Wykonawcę warunków bezpieczeństwa i ochrony danych osobowych w terminie 60 dni od dnia uzyskania informacji o ww. naruszeniach

§ 14

USTALENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy, w szczególności: ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2019 r. poz. 2019), Kodeks cywilny oraz ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. 2019 poz. 1186 ze zm.).
2. Strony Umowy nie będą ponosiły odpowiedzialności, jeżeli wykonanie któregokolwiek z ich zobowiązań wynikających z Umowy zostanie opóźnione lub nie dojdzie do skutku z powodu zaistnienia siły wyższej. Przez siłę wyższą strony rozumieją zdarzenie, którego wystąpienie jest od nich niezależne i dotyczy: klęski żywiołowej, epidemii, ataku terrorystycznego lub konfliktu zbrojnego.
3. Ewentualne spory mogące powstać na tle realizacji Umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
5. Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:
 - a. opis przedmiotu zamówienia - załącznik nr 1,
 - b. karta gwarancyjna – wzór - załącznik nr 2;
6. Integralną częścią umowy są również:
 - a. specyfikacja warunków zamówienia nr z załącznikami,
 - b. oferta Wykonawcy z dnia03.2021 z załącznikami.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

.....

.....

Finansowanie zaplanowano w dziale rozdział, § budżetu Miasta w 2021 r. (WIM.....)

.....
Sporządził

.....
Biuro Prawne

.....
Dysponent środków finansowych