

**UMOWA nr .../2023**

Zawarta w dniu .....2023 r. w Suwałkach pomiędzy

**Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Suwałki, ul. Wojska Polskiego 1, 16-400 Suwałki NIP 844-000-82-63, REGON 790504898, zwanym w dalszej części Umowy Zamawiającym, reprezentowanym przez Pana Wojciecha Rodaka,**

a

firmą .....

**NIP: ....., REGON:.....**

**zwaną dalej Wykonawcą, reprezentowaną przez .....,**

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.)

**§ 1**

**Zakres Przedmiotowy Umowy**

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie zadania pod nazwą „**Ulepszenie leśniczówki L. Hańcza wraz z zagospodarowaniem terenu m.in. wykonanie ogrodzenia, wiaty śmietnikowej**” w tym wykonanie robót budowlanych w jego zakresie, zgodnie z ofertą stanowiącą załącznik nr 1 do Umowy, dokumentacją techniczną i zasadami wiedzy technicznej.
2. Szczegółowy zakres robót opisany został w specyfikacji warunków zamówienia (dalej: SWZ) oraz w dokumentacji technicznej (załącznik nr 3 do SWZ) a także w kosztorysie ofertowym (załącznik nr 2 do SWZ) wraz z przedmiarem robót.
3. Wszelkie demontowane materiały (m.in. gruz, elementy drewniane itp.) oraz odpady poeksploatacyjne powstałe w trakcie realizacji zamówienia Wykonawca przekaże do utylizacji na swój koszt, za wyjątkiem:
  - a) drewna możliwego do wykorzystania (np. jako opał) odzyskane z rozbiórki budynku gospodarczego – należy złożyć w wyznaczonym miejscu, w celu dokonania pomiaru oraz wyceny (sprzedaż Wykonawcy odzyskanego drewna z rozbiórki za cenę 130 zł netto/m<sup>3</sup>),
  - b) elementów metalowych - dowóz do punktu skupu złomu przez Wykonawcę. Zamawiający wystawi fakturę za dostarczony złom.
4. Zamawiający wymaga aby Wykonawca uprzątnął wszelkie pozostałości po robotach budowlanych.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w SWZ dokumentacją techniczną, przedmiarem robót, ofertą, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz wykonania przedmiotu niniejszej Umowy w terminie w niej uzgodnionym.
6. Należyte wykonanie zamówienia stwierdzone zostanie przez Zamawiającego przez sporządzenie protokołu odbioru końcowego robót, w którym stwierdzenie to zostanie ujęte.
7. Wykonawca w miejscu prowadzenia robót zobowiązany jest do przestrzegania zasad BHP oraz przepisów P-POŻ.

8. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do należytego wykonania przedmiotu Umowy.
9. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie w zakresie niezbędnym do należytego wykonania przedmiotu Umowy.
10. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi należyte wykonanie przedmiotu Umowy.

## § 2

### Termin wykonania zamówienia

1. Rozpoczęcie wykonania przedmiotu zamówienia oraz dostarczenie Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo-finansowego robót, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt. 3a niniejszej Umowy nastąpi nie później niż 5 dnia od daty dostarczenia przez Wykonawcę oświadczenia kierownika budowy i informacji, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 1 niniejszej Umowy.
2. Przedmiot Umowy zostanie wykonany w terminie **do 12 tygodni** od dnia jej zawarcia, tj. do dnia .....**2023 r.**
3. W przypadku, gdy Zamawiający będzie dysponował środkami pieniężnymi, dopuszcza się możliwość skrócenia terminu realizacji zamówienia.

## § 3

### Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie 3 dni od podpisania Umowy,
  - 2) przekazanie Wykonawcy Dziennika budowy w dniu protokolarnego przekazania terenu budowy,
  - 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
  - 4) terminowe przystępowanie do odbioru robót budowlanych,
  - 5) terminowa zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający jest zobowiązany w terminach i na zasadach określonych Umową dokonać odbiorów, o których mowa w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy.
3. Zamawiający dokona komisyjnego odbioru końcowego robót budowlanych będących przedmiotem Umowy, wyznaczając upoważnionych przedstawicieli, przy udziale upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy, przystępując do odbioru w ciągu 14 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót.
4. Zamawiający ustanawia:

a) inspektora nadzoru: ....., nr upr. ....

Prawa i obowiązki inspektora nadzoru określają przepisy ustawy Prawo budowlane.

b) koordynatora zamówienia upoważnionego do współpracy z inspektorem nadzoru i z Wykonawcą: Kazimierz Biziewski.

Zmiana osoby pełniącej funkcję inspektora nadzoru lub koordynatora zamówienia nie powoduje zmiany niniejszej umowy. O zmianie tych osób Strony będą informować się pisemnie, nie później niż w następnym dniu roboczym po dniu, w którym nastąpiła zmiana.

## § 4

### Obowiązki Wykonawcy

#### 1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

##### I Przed rozpoczęciem robót:

- 1) Dostarczenie oświadczenia kierownika budowy o podjęciu obowiązku kierowania budową w terminie 5 dni od daty podpisania Umowy.
- 2) Przejęcie terenu robót od Zamawiającego.
- 3) Opracowanie:
  - a) harmonogramu rzeczowo – finansowego robót i przedstawienie go do zatwierdzenia Zamawiającemu, z uwzględnieniem zakończenia prac dotyczących części mieszkalnej w terminie do ..... r.
  - b) planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

##### II Wraz z przejęciem placu budowy:

- 1) Zabezpieczenie i oznaczenie terenu budowy.
- 2) Organizacja i zabezpieczenie placu budowy wraz z urządzeniem, utrzymaniem i likwidacją po zakończeniu robót zaplecza Wykonawcy.
- 3) Zapewnienie dozoru mienia na terenie budowy na własny koszt.
- 4) Wykonanie przedmiotu Umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) i dokumentacji technicznej.
- 5) Przed wbudowaniem przedłożenie do akceptacji inspektorowi nadzoru niezbędnych dokumentów potwierdzających jakość i parametry danego wyrobu (np. certyfikaty, deklaracje właściwości, deklaracje zgodności, atesty).
- 6) W przypadku wątpliwej jakości materiałów użytych do wbudowania Zamawiający ma prawo wykonania badań tych materiałów zgodnie z obowiązującymi normami w celu stwierdzenia ich jakości. Jeżeli badania wykażą, że zastosowane materiały nie spełniają wymagań określonych w zamówieniu, wówczas Wykonawca zostanie obciążony kosztem badań i na własny koszt dokona ich wymiany.
- 7) Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji.
- 8) Jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
  - a) Ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2022, poz. 2556 z późn. zm.),
  - b) Ustawy z dnia 14.12.2012r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.),Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.
- 9) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę ppoż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami.
- 10) Terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu Umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z Umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według Umowy.
- 11) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie budowy i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu Umowy.

- 12) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów.
  - 13) Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót.
  - 14) Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu budowy w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
  - 15) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych, w wyniku prowadzonych prac obiektów, terenów zielonych (w tym odtworzenie zniszczonych trawników), fragmentów terenu dróg, nawierzchni, znaków pomiarowych lub instalacji w terminie nie późniejszym niż dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego.
  - 16) Dostarczenie Zamawiającemu kompletu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: Dziennik budowy, niezbędne dokumenty potwierdzające jakość i parametry danego wyrobu, protokoły robót zanikających.
  - 17) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie określonym przez Zamawiającego nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
  - 18) Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi Umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
  3. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania robotami osobę wskazaną w Wykazie osób, o którym mowa w SWZ.
  4. Zmiana osoby, o których mowa w ust. 3 w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w Specyfikacji Warunków Zamówienia. Zmiana taka winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej Umowy.
  5. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym osobom, których Zamawiający wskaże w okresie realizacji zadania.
  6. Lista pracowników skierowanych do realizacji zamówienia ze wskazaniem podstawy dysponowania tymi osobami (umowa o pracę) stanowi załącznik nr 4 do niniejszej Umowy.

## § 5

### Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w § 1 strony ustalają wynagrodzenie kosztorysowe w wysokości ..... **zł brutto** (słownie złotych: .....), w tym podatek VAT ..... zł (słownie złotych: .....), które zostało ustalone na podstawie oferty i

- kosztorysu ofertowego Wykonawcy z dnia .....2023 r., które stanowią załącznik nr 1 do Umowy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia (m.in. zakup, użycie materiałów i urządzeń, w tym urządzeń przechodzących na własność Zamawiającego) zgodnie z SWZ, dokumentacją techniczną oraz ofertą Wykonawcy w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu wyliczenia wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
  3. Cena wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1 obejmuje pełny zakres robót i uwzględnia wszystkie koszty i ryzyka związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
  4. Ostateczne wynagrodzenie zostanie ustalone na podstawie zatwierdzonych przez strony kosztorysów powykonawczych - obmiaru robót wykonanych (iloczyn faktycznie wykonanej ilości robót i zatwierdzonych w kosztorysie ofertowym cen jednostkowych i wskaźników). Ceny jednostkowe oraz wskaźniki robót dodatkowych, które nie były przewidziane w kosztorysie ofertowym, muszą być uzgodnione z Inwestorem oraz zatwierdzone przez inspektora nadzoru.
  5. Niedoścadowanie, pominięcie oraz nierozpoznanie zakresu przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia kosztorysowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
  6. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej lub ewentualnych faktur częściowych wystawionych przez Wykonawcę, na kwotę ustaloną w dołączonym do faktury zestawieniu wartości wykonanych robót zatwierdzonych przez strony. Dołączone do faktury zestawienie wykonanych pozycji kosztorysowych musi być sprawdzone przez inspektora nadzoru.
  7. Zamawiający dopuszcza płatności częściowe za zakończone elementy robót, na podstawie bezusterkowego protokołu w sposób analogiczny jak przewidziano dla odbioru końcowego. Odbiorom częściowym podlegają wyłącznie wykonane elementy inwestycji (zakończone pozycje kosztorysowe) wycenione na podstawie kosztorysu ofertowego oraz ewentualnego kosztorysu robót dodatkowych. Jeden raz w miesiącu Wykonawca będzie mógł zgłosić do częściowego odbioru robót wykonane pozycje kosztorysowe.
  8. Wynagrodzenie za wykonane roboty będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
  9. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy w terminie do 14 dni od daty bezusterkowego końcowego odbioru robót potwierdzonego protokołem, w oparciu o prawidłowo wystawioną fakturę wraz z niezbędnymi dokumentami rozliczeniowymi, sprawdzonymi i zatwierdzonymi przez inspektora nadzoru. Zapłata należności wynikająca z faktury będzie realizowana po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczeń (załącznik nr 2 do Umowy), złożonych przez ewentualnych podwykonawców robót, zawierających w swej treści informacje o pełnym rozliczeniu finansowym oraz terminowym uregulowaniu należności lub ewentualnym okresie ich opóźnienia, pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcą, zamówienia w zakresie prac, których dotyczy faktura.
  10. Faktura zostanie wystawiona przez Wykonawcę na następujące dane Zamawiającego: Nadleśnictwo Suwałki, ul. Wojska Polskiego 1, 16-400 Suwałki, NIP 844-000-82-63, REGON 790504898.
  11. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (t.j.: Dz. U. z 2022 r. poz. 2324 z późn. zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j.: Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.). Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm

- podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j.: Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).
12. Wykonawca poniesie koszt zużytej energii elektrycznej oraz wody podczas realizacji przedmiotowego zamówienia.
  13. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej Umowy.
  14. Podatek VAT naliczony zostanie w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
  15. Zamawiający zobowiązany jest dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia.
  16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane bądź jej zmiany i po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi bądź jej zmiany.
  17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
  18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia, Wykonawca uprawniony jest do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji od Zamawiającego o możliwości zgłaszania uwag.
  19. W przypadku zgłoszenia uwag, w określonych w ust. 18, Zamawiający może:
    - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
    - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
    - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  21. Powyższe postanowienia nie naruszają praw i obowiązków zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.

## **§ 6**

### **Odbiory**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
  - 1) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 2) Odbiory częściowe stanowiące podstawę do wystawienia faktur częściowych za wykonanie części robót,
  - 3) Odbiór końcowy,
  - 4) Odbiór w okresie gwarancji i rękojmi.

2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do Dziennika budowy.
3. Odbiór robót częściowych będzie przeprowadzony przez komisję Zamawiającego w obecności Wykonawcy niezwłocznie, po dacie pisemnego powiadomienia inspektora nadzoru i Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru robót.
4. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego. Odbiór robót dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
5. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w Dzienniku budowy wpisem dokonany przez kierownika budowy potwierdzonym przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
6. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego w Umowie przedmiotu, po stwierdzeniu zgodności wykonanych robót z dokumentacją techniczną, przedmiarem robót, aktualnymi normami i przepisami technicznymi, Umową, SWZ oraz zasadami sztuki budowlanej.
7. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca prześle Zamawiającemu następujące dokumenty:
  - 1) Dziennik budowy,
  - 2) Kartą gwarancyjną (wzór stanowi załącznik nr 3),
  - 3) Wymagane dokumenty, instrukcje użytkowania, certyfikaty, karty gwarancyjne producentów, instrukcje obsługi i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
  - 4) Oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją techniczną, przedmiarem robót, obowiązującymi przepisami i normami,
  - 5) Dokumenty (np. atesty, certyfikaty, deklaracje właściwości, deklaracje zgodności) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i osteplowane przez Kierownika budowy/robót).
  - 6) Protokół z pomiaru drewna z rozbiórki budynku gospodarczego podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcę oraz dokument potwierdzający wagę złomu dostarczonego do punktu skupu.
  - 7) Geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza sporządzona przez uprawnionego geodetę i przyjęta do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego.
8. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie do 14 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
9. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się datę zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego zgodnie z § 6 ust. 5, 6 i 7, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.
10. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
11. W razie nie usunięcia przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji i rękojmi oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

## **§ 7**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie służące pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w dniu podpisania Umowy w wysokości **5 %** wartości

- Umownej brutto tj. .... zł w formie.....zgodnie z art. 449 - 453 ustawy – Prawo zamówień publicznych:
- a) 30% wartości zabezpieczenia tj. .... zł wniesione w ramach zabezpieczenia roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady zostanie zwrócone Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady.
  - b) 70% wartości zabezpieczenia tj. .... zł, gwarantujące zgodnie z Umową należyte wykonanie robót, zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego należytego wykonania prac.
2. W przypadku ustanowienia zabezpieczenia w pieniądzu, 30% wartości zabezpieczenia obejmuje okres obowiązywania gwarancji i rękojmi, a 70% wartości zabezpieczenia obejmuje czas do wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego należytego wykonania prac.
3. W przypadku ustanowienia zabezpieczenia w formie innej niż pieniądź, okres ważności zabezpieczenia winien obejmować:
- a) 30% wartości zabezpieczenia – okres obowiązywania gwarancji i rękojmi plus dodatkowe 15 dni,
  - b) 70% wartości zabezpieczenia – czas do dnia zakończenia przedmiotu Umowy plus dodatkowe 30 dni.
4. Wykonawca zobowiązany jest przedłużać okres ważności zabezpieczenia, które zostało wniesione w formie innej niż pieniądź do dnia:
- a. wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego należytego wykonania prac plus dodatkowe 30 dni,
  - b. upływu terminu gwarancji i rękojmi plus dodatkowe 15 dni.

W przypadku nieprzedłużenia lub nie wniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w formie innej niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata, o której mowa w zdaniu poprzednim następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

5. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o której mowa w ust. 1 pkt b, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad. Okres gwarancji i rękojmi ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.

## **§ 8**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) Za opóźnienie w rozpoczęciu wykonania przedmiotu zamówienia lub dostarczeniu harmonogramu, o których mowa w § 2 ust. 1 Umowy, w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.
  - 2) Za opóźnienie w zakończeniu wykonywania przedmiotu Umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.
  - 3) Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,8% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
  - 4) Za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1.



- 5) Za każdy dzień opóźnienia w dokonaniu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom bądź dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto (określonego w § 5 ust. 1),
  - 6) Za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1, za każdy przypadek,
  - 7) Za każdy przypadek nie przedłożenia do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jego zmiany w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1, za każdy przypadek,
  - 8) Za nie przedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1, za każdy przypadek,
  - 9) Za brak zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1, za każdy przypadek,
  - 10) Za naruszenie obowiązujących na terenie budowy zasad bezpieczeństwa i organizacji pracy, m.in. niestosowanie środków ochrony indywidualnej, np. kaski, odzież ochronna, kamizelki, w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek naruszenia przez Wykonawcę lub osoby mu podległe,
  - 11) Za każdy stwierdzony na placu budowy przypadek spożywania alkoholu bądź pozostania pod wpływem alkoholu, środków psychotropowych albo innych o podobnym działaniu, przez Wykonawcę lub osoby mu podległe w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek naruszenia,
  - 12) Za każdy stwierdzony na placu budowy przypadek zaspokajania potrzeb fizjologicznych w miejscach do tego nieprzeznaczonych przez Wykonawcę lub osoby mu podległe - w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek naruszenia,
  - 13) Za nie utrzymywanie porządku na terenie budowy - w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek naruszenia.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy.
  3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1.
  4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

## **§ 9**

### **Umowne prawo odstąpienia od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, gdy:
    - 1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni.
    - 2) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
    - 3) Zamawiający wielokrotnie dokonuje bezpośredniej zapłaty podwykonawcom bądź dalszym podwykonawcom należnego im wynagrodzenia bądź dokonuje bezpośredniej zapłaty podwykonawcom bądź dalszym podwykonawcom na sumę większą niż 5% wartości niniejszej Umowy w kwocie brutto.
- odstąpienie od Umowy w tych przypadkach może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.

2. Odstąpienie od Umowy, o którym mowa w ust. 1 powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W wypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od Umowy.
  - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
  - 3) W terminie do 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2) powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę.
  - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie do 7 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
4. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot Umowy wadliwie, albo sprzecznie z Umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania Umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od Umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu Umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

## **§ 10**

### **Umowy o podwykonawstwo**

1. Wykonawca zobowiązuje się, że następujący podwykonawcy wskazani w ofercie wykonają wymienione niżej prace:.....  
.....
2. Zatrudnienie przez Wykonawcę innego podwykonawcy, niż wskazany w ust. 1 Wykonawcy, musi być uzasadnione przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowane przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych podwykonawców będą takie same lub wyższe od wymaganych w SWZ kwalifikacji i doświadczeniu podwykonawców.
3. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z winy Wykonawcy.
4. Wykonawca zapewni ustalenie w Umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności, za wady, Wykonawcy wobec Zamawiającego.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny, jak za własne zachowanie, za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot Umowy, jak również podwykonawców, którym powierzył wykonanie części przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest obowiązany do przedłożenia zamawiającemu projektu umowy o

- podwykonawstwo oraz projektu zmian przedmiotowej Umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem Umowy.
7. Podwykonawca zapewni ustalenie w umowach z dalszymi podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności, za wady, Wykonawcy wobec Zamawiającego.
  8. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z braku dalszego podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z winy Wykonawcy.
  9. Zamawiający uprawniony jest do zgłoszenia zastrzeżeń do projektu umów o podwykonawstwo oraz projektu zmian przedmiotowych umów, których przedmiotem są roboty budowlane, w terminie do 7 dni od dnia przedłożenia Zamawiającemu w/w dokumentów.
  10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, w terminie do 7 dni od jej zawarcia.
  11. Zamawiający uprawniony jest do zgłoszenia sprzeciwu do Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian w terminie do 7 dni od dnia przedłożenia Zamawiającemu w/w dokumentów.
  12. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w Umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
  13. Powyższe zasady obowiązują również przy zawieraniu umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.
  14. Strona zawierająca Umowę z podwykonawcą zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo bądź jej zmiany, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie do 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są:
    - a. Umowy o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości Umowy brutto w sprawie zamówienia publicznego,
    - b. usługi: ochrony placu budowy, sprzątnięcia, wynajmu sprzętu i transportu, utrzymania placu budowy, wykonywane na rzecz Wykonawcy przez osoby przez niego zakontraktowane do realizacji Umowy na podstawie umów cywilnoprawnych i innych kosztów ogólnych budowy, a których wartość każdej z osobna nie przekracza 50.000,00 zł brutto,
    - c. dostawy: związane z utrzymaniem placu budowy, dotyczące personelu Wykonawcy lub personelu podwykonawców, a których wartość każdej z osobna nie przekracza 50.000,00 zł brutto.
  15. W przypadku gdy termin zapłaty wynagrodzenia, określony w Umowie o podwykonawstwo, o którym mowa w ust. 12 jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający wezwie Wykonawcę do wprowadzenia zmiany w Umowie w tym zakresie w terminie 7 dni pod rygorem nałożenia kary umownej.

## **§ 11**

### **Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... miesięcznej gwarancji i rękojmi na przedmiot liczonej od dnia bezusterkowego odbioru końcowego (liczonego od daty odbioru końcowego lub od daty usunięcia usterek).
2. Dokument gwarancyjny (o treści zgodnej z załącznikiem nr 3 do Umowy) Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dacie bezusterkowego odbioru końcowego, jako załącznik do protokołu końcowego.
3. Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji jakości rozpoczyna się od daty bezusterkowego odbioru końcowego (liczonego od daty odbioru końcowego lub od daty usunięcia usterek).
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie określonym przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z przedmiotu gwarancji nie mógł korzystać.
5. Wady, które wystąpiły w okresie gwarancyjnym Wykonawca usunie w terminie określonym przez Zamawiającego.
6. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
7. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu Umowy również po okresie rękojmi lub gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi lub gwarancji.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania Umowy.

## **§ 12**

### **Zmiany Umowy**

1. Strony mają prawo do przedłużenia Terminu zakończenia przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2 ust. 2.
2. Zmiana, o której mowa w ust. 1 może wystąpić w następujących sytuacjach:
  - a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian dokumentacji technicznej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
  - b) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
  - c) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,

- d) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - e) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - f) z powodu działania Siły wyższej lub z powodu następstw działania Siły wyższej. Jako Siłę wyższą rozumie się wydarzenia i okoliczności nadzwyczajne, nieprzewidzalne, niezależnie od woli i intencji którejkolwiek ze Stron Umowy. Wstrzymanie robót budowlanych ze względu na złą organizację robót nie uzasadnia zmiany Umowy, a tym samym nie usprawiedliwia opóźnień Wykonawcy,
  - g) w przypadku wystąpienia klęski żywiołowej zgodnie z ustawą z dnia 18 kwietnia 2002 r. o stanie klęski żywiołowej (t.j. Dz. U. 2017 poz. 1897 z późn. zm.).
3. Przedłużenie terminu wykonania Umowy nastąpi o okres trwania przyczyn, o których mowa w ust. 2. Zamawiający warunkuje możliwość przedłużenia terminu zakończenia przedmiotu Umowy od wystąpienia przez Wykonawcę z wnioskiem o podpisanie aneksu, w którym szczegółowo wykaże i udowodni, iż zaistniała któraś z przesłanek wymienionych w ust. 2. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania dodatkowych dokumentów lub innych dowodów na wykazanie w/w przesłanek pod rygorem odmowy podpisania aneksu.
4. Zamawiający na podstawie art. 455 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023, poz. 1605 z późn. zm.) przewiduje możliwość dokonania zmiany Umowy w formie aneksów w niżej wymienionych przypadkach zmniejszenia lub zwiększenia zakresu rzeczowego w obiektywnie uzasadnionych przypadkach wraz ze stosowną zmianą wynagrodzenia w szczególności:
- a. w razie konieczności zmiany zakresu robót w trakcie realizacji inwestycji, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy,
  - b. w razie wynikłej po stronie Zamawiającego zmiany koncepcji wykonania przedmiotu Umowy, powodującej konieczność zmiany zakresu robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy.

W w/w przypadkach Zamawiający sporządzi protokół konieczności, natomiast Wykonawca sporządzi kosztorys na roboty dodatkowe, który musi być uzgodniony z inspektorem nadzoru oraz zatwierdzony przez Zamawiającego. Wynagrodzenie końcowe (zsumowane wynagrodzenie za roboty budowlane będące przedmiotem Umowy oraz aneksu do Umowy) nie może przekroczyć 115% wartości wynagrodzenia określonej w §5 w ust. 1. Ewentualne przekroczenie ponad 115% wartości wynagrodzenia określonego w §5 w ust. 1 w związku z przedstawieniem do zatwierdzenia kosztorysu na roboty budowlane (dodatkowe) i zawarciem na skutek tego aneksu do Umowy, stanowi ryzyko Wykonawcy i nie powoduje obowiązku zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia ponad wskazaną wartość. Zatwierdzenie przez Zamawiającego kosztorysu na roboty dodatkowe stanowi podstawę do zawarcia aneksu do Umowy.

5. Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu do Umowy, pod rygorem nieważności.

## § 13

### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej Umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023, poz. 1605 z późn. zm.), ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2023 poz. 682 z późn. zm.) oraz Kodeksu cywilnego o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
4. Integralna część Umowy stanowią załączniki:
  - a) Załącznik nr 1 - oferta Wykonawcy,
  - b) Załącznik nr 2 - wzór oświadczenia podwykonawcy,
  - c) Załącznik nr 3 – wzór karty gwarancyjnej,
  - d) Załącznik nr 4 – wykaz pracowników skierowanych do realizacji zamówienia.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....

.....