

Człuchów, dnia 13.02.2024 r.

IN.271.3.2024

**Do wszystkich Wykonawców**

Dotyczy: Postępowania na budowę budowa drogi wewnętrznej wraz z budową kanalizacji deszczowej na terenie miejscowości Nieżywieć.

Na podstawie art. 284 ust 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z póź. zm.), udzielam wyjaśnień zapytań, które wpłynęły do Zamawiającego:

1. Czy Zamawiający posiada uzgodnienia z Właścicielami nieruchomości na której przewidziany jest przebieg sieci we wstępnej koncepcji i PFU. Jeśli tak to prosimy o udostępnienie uzgodnień na stronie postępowania.
2. Czy w ramach niniejszej inwestycji zakłada się wycinkę drzew i krzewów?
3. Prosimy o potwierdzenie, że cena ryczałtowa pozostaje stała w zakresie robót ujętych w dokumentacji załączonej do SIWZ, natomiast nie obejmuje robót tam nieprzewidzianych, a ponadto, iż obowiązek uwzględnienia w wynagrodzeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy dotyczy wyłącznie kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji, nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie ofertowania, w szczególności wynikających z błędów/braków w dokumentacji, odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków gruntowo-geologicznych, archeologicznych, ujawnienia się niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych urządzeń podziemnych itp., oraz że w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia w/w okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe. Zwracamy uwagę, iż chociaż zgodnie z art. 632 k.c. „Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.”, to jednak należy pamiętać, iż rozmiar i koszt prac, o których mowa w treści tego przepisu, dotyczy wyłącznie rozmiaru prac ujętych w dokumentacji przetargowej oraz kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji oraz odbytej wizji lokalnej, nie obejmuje zaś kosztów robót, których wykonanie okazało się konieczne w celu realizacji przedmiotu zamówienia wskutek zaistnienia okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia. Rozszerzenie zakresu zamówienia o roboty nieprzewidziane w dokumentacji projektowej lub koszty niemożliwe do wyceny na etapie ofertowania były by sprzeczne z art. 140 ust. 3 PZP w związku z art.58 § 1K.C, jako wykraczające poza określenie przedmiotu zamówienia w SIWZ. Prace nieprzewidziane w dokumentacji projektowej nie stanowią bowiem przedmiotu zamówienia objętego ceną oferty.

4. Prosimy o potwierdzenie, że udostępniony na stronie postępowania przebieg kanalizacji deszczowej stanowi podstawę do obliczenia ceny dla wykonania dokumentacji projektowej i wykonania robót budowlano-montażowych.
5. Czy planowana inwestycja przebiega przez obszar terenów zamkniętych?
6. Czy planowana inwestycja przebiega przez obszar terenów kolejowych?
7. Czy inwestycja przebiegać będzie przez tereny lasów państwowych?
8. Czy inwestycja przebiegać będzie przez obszar NATURA 2000?
9. Czy rozpatrywany teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej lub archeologicznej? Jeżeli tak to po czyjej stronie leży poniesienie opłat z tytułu nadzoru?
10. Czy Zamawiający posiada szczegółowe warunki otwarcia dla dróg gminnych, powiatowych, wojewódzkich i prywatnych?
11. Kto jest zarządcą pasów drogowych w których będzie prowadzona inwestycja?
12. W jakich gruntach ma przebiegać w/w inwestycja? Gminnych, powiatowych, wojewódzkich, prywatnych?
13. Czy przedmiot zamówienia będzie wymagał opracowania operatów wodnoprawnych oraz uzyskania decyzji wodnoprawnych – jeśli tak to co będzie przedmiotem operatów wodnoprawnych oraz decyzji wodnoprawnych?
14. Czy teren objęty inwestycją posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego?
15. Czy oprócz miejscowego planu zagospodarowania terenu będzie wymagane uzyskanie decyzji celu publicznego dla działek, które nie są uwzględnione w planie?
16. Czy Zamawiający posiada wstępną zgodę na usytuowanie w psie dróg gminnych, powiatowych czy wojewódzkich?
17. Czy Wykonawca będzie ponosił opłaty z tytułu zajęcia pasa drogowego dróg gminnych? Jeśli tak to prosimy o podanie stawek.
18. Czy Zamawiający dopuszcza rozliczenie miesięczne lub kwartalne?
19. Proszę o wyjaśnienie kto jest organem właściwym do uzyskania opinii w sprawie potrzeby uzyskania decyzji środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia objętego przedmiotem zamówienia? Urząd Gminy w Człuchowie czy RDOŚ. Czy Inwestor posiada ową decyzję środowiskową?
20. Proszę o informację czy dla przedsięwzięcia objętego przedmiotem zamówienia wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach?
21. Czy Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania raportu dotyczącego oceny oddziaływania na środowisko w/w inwestycji?
22. Czy Wykonawca zobowiązany będzie do opracowania tymczasowego projektu organizacji ruchu na czas trwania robót budowlano – montażowych?
23. Czy Zamawiający dopuszcza na kolektorach głównych zaprojektowanie i wybudowanie studni rewizyjnych tworzywowych Ø 1000?
24. Czy Zamawiający dopuszcza zaprojektowanie i wykonanie robót metodą bezwykopową?
25. Prosimy o udzielenie informacji jaką kwotę Zamawiający przeznaczył na realizację niniejszej inwestycji jako udział własny, a jaka kwota pochodzi z dofinansowania.
26. Czy Zamawiający, w razie wyboru oferty Wykonawcy i zawarcia z nim umowy o realizację zamówienia publicznego wyrazi zgodę na przeniesienie wierzytelności o zapłatę wynagrodzenia z tytułu realizacji przedmiotu umowy na bank w celu zabezpieczenia kwoty kredytu na zrealizowanie niniejszej inwestycji?
27. Czy w przypadku przedłużającej się procesu wykonania dokumentacji projektowej nie z winy Wykonawcy okres realizacji zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu?
28. Prosimy o udostępnienie na stronie postępowania map w wersji elektronicznej (dwg. dxf) z propozycją trasy sieci kanalizacji grawitacyjnej.
29. Czy Zamawiający jest w posiadaniu aktualnej opinii geotechnicznej obejmujących zakres przedmiotowej inwestycji?
30. Czy w ramach niniejszej inwestycji przewiduje się wymianę grunt? Jeśli tak to w jakiej ilości?
31. Czy w ramach niniejszej inwestycji przewiduje się odwodnienie wykopów. Jeśli tak to w jakiej ilości i technologii?
32. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezainwentaryzowane lub błędnie zainwentaryzowane urządzenia podziemne, w przypadku konieczności dokonania

ich przebudowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienie ulegnie stosownemu wydłużeniu.

33. Prosimy o potwierdzenie, że uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie leży po stronie Wykonawcy.
34. Prosimy o wyjaśnienie, czy średnice rur określone w PFU są dla Wykonawcy wiążące, czy mają one zostać potwierdzone/skorygowane, na etapie obliczeń hydraulicznych będących częścią projektu technicznego?
35. Proszę o wyjaśnienie czy trasy sieci kanalizacyjnej przedstawione w części graficznej PFU, są dla Wykonawcy wiążące, czy mogą one być na etapie projektu optymalizowane?
36. W związku z dużym zakresem, przedmiotu zamówienia oraz wydłużonym okresem oczekiwania na oferty cenowe i ofert podwykonawców niezbędnych do prawidłowej wyceny przedmiotu zamówienia zwracamy się z prośbą o wydłużenie terminu składania ofert do dnia 20.02.2024 roku co pozwoli wykonawcom na przygotowanie rzetelnych i konkurencyjnych ofert.

Odpowiedzi na pytania:

1. Właścicielem nieruchomości, na której przewidziany jest przebieg sieci w PFU jest gmina.
2. W ramach niniejszej inwestycja nie zakłada się wycinki drzew i krzewów.
3. Warunki realizacji przedmiotu zamówienia zawiera SWZ – Załącznik nr 3.
4. Podstawą obliczenia ceny oferty jest Program funkcjonalno – użytkowy.
5. Planowana inwestycja nie przebiega przez obszar terenów zamkniętych. Informację zawiera SWZ – Załącznik nr 4.
6. Planowana inwestycja nie przebiega przez obszar terenów kolejowych. Informację zawiera SWZ – Załącznik nr 4.
7. Inwestycja nie przebiega przez tereny lasów państwowych. Informację zawiera SWZ – Załącznik nr 4.
8. Inwestycja nie przebiega przez obszary NATURA 2000. Informację zawiera SWZ – Załącznik nr 4.
9. Informację zawiera SWZ – Załącznik nr 4.
10. Informację zawiera SWZ – Załącznik nr 4.
11. Zarządcą pasów drogowych jest gmina.
12. Właścicielem nieruchomości jest gmina.
13. Informację zawiera SWZ – Załącznik nr 4.
14. Informację zawiera SWZ – Załącznik nr 4.
15. W ramach inwestycji nie będzie wymagane uzyskanie decyzji celu publicznego.
16. Informację zawiera SWZ – Załącznik nr 4.
17. Wykonawca nie będzie ponosił opłat z tytułu zajęcia pasa drogowego.
18. Zamawiający nie dopuszcza rozliczenia miesięcznego lub kwartalnego.
19. Organem właściwym do wydania opinii w sprawie potrzeby uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wójt. Inwestor nie posiada decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
20. Dla przedsięwzięcia objętego przedmiotem zamówienia nie jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
21. Wykonawca nie będzie zobowiązany do wykonania raportu dotyczącego oceny oddziaływania na środowisko inwestycji.
22. Informację zawiera SWZ – Załącznik nr 4.
23. Zamawiający dopuszcza na kolektorach głównych zaprojektowanie i wybudowanie studni rewizyjnych tworzywowych  $\varnothing$  1000.
24. Zamawiający dopuszcza zaprojektowanie i wykonanie sieci kanalizacji deszczowej metodą bezwykopową.
25. Zamawiający, przeznaczył na realizację niniejszej inwestycji jako udział własny kwotę w wysokości 100.000,00 złotych, kwota dofinansowania w wysokości 2 000 000,00 złotych.
26. Zamawiający, w razie wyboru oferty Wykonawcy i zawarcia z nim umowy o realizację zamówienia publicznego wyrazi zgodę na przeniesienie wierzytelności o zapłatę

wynagrodzenia z tytułu realizacji przedmiotu umowy na bank w celu zabezpieczenia kwoty kredytu na zrealizowanie niniejszej inwestycji

27. Warunki realizacji przedmiotu zamówienia zawiera SWZ – Załącznik nr 3.
28. Zamawiający nie dysponuje mapą w wersji elektronicznej (dxf. dwg.).
29. Opinię geotechniczną zawiera SWZ – Załącznik nr 4.
30. Warunki realizacji przedmiotu zamówienia zawiera SWZ – Załącznik nr 4.
31. Warunki realizacji przedmiotu zamówienia zawiera SWZ – Załącznik nr 4.
32. Warunki realizacji przedmiotu zamówienia zawiera SWZ – Załącznik nr 3.
33. Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie leży po stronie Wykonawcy.
34. Średnice rur określone w PFU nie są dla Wykonawcy wiążące i powinny być dobrane na etapie obliczeń hydraulicznych będących częścią projektu technicznego.
35. Trasy sieci kanalizacji deszczowej musi przebiegać w projektowanej drodze z odprowadzeniem wód deszczowych do zbiornika, tak jak to przedstawiono w części graficznej PFU.
36. Zamawiający nie wyraża zgody na wydłużenie terminu składania ofert do dnia 22.02.2024 roku.

Powyższe wyjaśnienia zostaną przekazane Wykonawcom. Zatem należy je uwzględnić przy sporządzaniu oferty. Niniejszy dokument jest również dostępny na stronie postępowania: <https://platformazakupowa.pl/pn/czluchow>

KIEROWNIK REFERATU  
  
*Bogusław Lipski*