

WB.6740.1657.2020.4.DN
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA Nr 16/2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku - *Prawo budowlane* (t.j. Dz.U.2020.1333 ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz.U.2020.256 ze zmianami)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 30 października 2020 roku (Nr rejestru 13518/20/KP)

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ

dla

Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
z siedzibą przy ul. Wesolej 7, 58 - 150 Strzegom
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

sieć kanalizacji sanitarnej w miejscowości Grochotów, Gmina Strzegom. Zamierzeniem budowlanym objęte zostały tereny działek Nr 5, 7/3, 7/4, 8/2, 9, 10, 11/1, 12/2, 12/3, 12/4, 12/7, 13/8, 13/9, 13/10, 14/1, 14/3, 14/7, 15/3, 15/6, 15/7, 17/2, 18, 19/1, 19/5, 20/5, 20/6, 21/1, 21/2, 29, 30, 41, 42, 69, 79/1, 79/4, 79/5, 79/6, 79/7, 92/2, 92/3, 92/4, 97/2, 98/2 i 98/5, AM-1, obręb 0007-Grochotów, Nr 1087/2, AM-2, obręb 0013-Olszany oraz Nr 500, 501, 502, 503, 505 i 506, AM-2, obręb 0017-Stanowice

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych)

Tadeusz Foremniak

(imię i nazwisko autora projektu)

specjalność instalacyjno - inżynierska do projektowania i do kierowania budową i robotami w zakresie sieci i instalacji sanitarnych, numer uprawnień budowlanych: 239/94/UW

(specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych)

DOS/IS/3368/01, Dolnośląska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa

(informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) ----
 - 2) ----
 - 3) ----
- wynikających z ----

UZASADNIENIE:

Odstępuje się od uzasadnienia decyzji, ponieważ spełnia w całości żądania stron - art. 107 § 4 ustawy - *Kodeks postępowania administracyjnego*

1. Stronom postępowania służy odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu, w terminie czternastu dni od dnia doręczenia decyzji - art. 129 § 2 ustawy - *Kodeks postępowania administracyjnego*
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Świdnickiego, który wydał decyzję - art. 127a § 1 ustawy - *Kodeks postępowania administracyjnego*
3. Z dniem doręczenia Staroście Świdnickiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna - art. 127a § 2 ustawy - *Kodeks postępowania administracyjnego*
4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania - art. 130 § 4 ustawy - *Kodeks postępowania administracyjnego*

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

uiszczono opłatę skarbową w kwocie 537,54 zł zgodnie z ustawą - o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz.1546 ze zmianami)



(pieczęć okrągła)

Otrzymują (strony postępowania):

- 1) Pełnomocnik Pan Tadeusz Foremniak
w imieniu: Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
- 2) Pan Jacek Bednarek
- 3) Pani Ewa Chmieleńska
- 4) Pan Dominik Chmieleński
- 5) Pan Marcin Chmieleński
- 6) Pani Katarzyna Cicha
- 7) Pani Alicja Cichoń
- 8) Pani Leokadia Duda
- 9) Pani Jadwiga Gzyl
- 10) Pan Wojciech Gzyl
- 11) Pani Krystyna Hawro
- 12) Pan Mirosław Hawro
- 13) Pan Paweł Hawro
- 14) Pan Maciej Jakubowski
- 15) Pan Andrzej Józwiak
- 16) Pani Bogusława Józwiak
- 17) Pani Agnieszka Kokoszka
- 18) Pan Dariusz Kokoszka
- 19) Pani Bogumiła Kolasa
- 20) Pan Franciszek Kubiciel
- 21) Pani Daria Kulas
- 22) Pani Elżbieta Lenik
- 23) Pan Stanisław Lenik
- 24) Pani Anetta Leszczyńska
- 25) Pan Wacław Leszczyński
- 26) Pani Dagmara Micińska
- 27) Pani Genowefa Musiał
- 28) Pani Jolanta Parzych
- 29) Pan Marek Parzych
- 30) Pan Paweł Petelicki
- 31) Pani Alina Przepióra
- 32) Pan Bronisław Przepióra
- 33) Pan Mirosław Przybylak

Starosta
Antoni Pobihon
DYREKTOR
Wydziału Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

- 34) Pani Wioletta Przybylak
- 35) Pan Antoni Przypek
- 36) Pan Aleksander Rokosz
- 37) Pani Grażyna Sawicka - Przypek
- 38) Pani Anna Sordyl
- 39) Pan Antoni Sordyl
- 40) Pan Edward Sordyl
- 41) Pan Krzysztof Sordyl
- 42) Pan Wojciech Sordyl
- 43) Pani Ewa Stasiuk
- 44) Pan Henryk Stasiuk
- 45) Pan Stefan Stasiuk
- 46) Pan Edward Walczyk
- 47) Pani Teresa Walczyk
- 48) Pani Elżbieta Wilk
- 49) Pan Tomasz Wilk
- 50) Pan Wiesław Wilk
- 51) Pan Artur Woźniak
- 52) Pani Izabela Woźniak
- 53) Pani Maria Zając
- 54) Państwowe Gospodarstwo Leśne
LASY PAŃSTWOWE
Nadleśnictwo Świdnica
- 55) Służba Drogowa Powiatu Świdnickiego
- 56) Burmistrz Miasta Strzegom
- 57) Wydział Rolnictwa i Ochrony Środowiska w/m

Do wiadomości:

- 1) Geodeta Powiatowy w/m
- 2) PINB w Świdnicy
- 3) WB a/a

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniami regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 03 października 2008 roku - o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2020.283 ze zmianami)

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwości zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 03 października 2008 roku - o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2020.283 ze zmianami)

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest zobowiązany uzyskać decyzję 1) o pozwoleniu

na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX - XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII - XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku - *Prawo budowlane*).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku - *Prawo budowlane*).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku - *Prawo budowlane*).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku - *Prawo budowlane* (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku - *Prawo budowlane*). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku - *Prawo budowlane*).