



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI
IF-AB.7840.5.181.2020.DL

Wrocław, dnia 12 stycznia 2021 r.

DECYZJA Nr I – D – 2/21

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 w związku z art. 80 ust. 1 pkt 2, art. 82 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 256 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę złożonego w dniu 29 października 2020 r., uzupełnionego pod względem formalnym w dniu 2 grudnia 2020 r.,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
dla**

**Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o.,
ul. Wesola 7, 58-150 Strzegom,**

obejmującego:

„Budowę kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 374 w miejscowości Grochotów”, przewidzianą do realizacji na nieruchomości oznaczonej w ewidencji jako działka nr 28, AM-1, obręb 0007 Grochotów, jedn. ew. 021906_5 Strzegom,

zgodnie z projektem budowlanym opracowanym przez:

- tech. Tadeusza Foremniaka nr uprawnień – 239/94/UW do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta i kierownika budowy i robót w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych, wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr DOŚ/IS/3368/01,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1 – 4 oraz art. 42 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- 1) Przestrzegać ustaleń i uzgodnień zawartych w projekcie budowlanym oraz obowiązujących przepisów bhp i techniczno – budowlanych, dotyczących realizacji robót budowlanych,
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: - - -
3. Terminy rozbiórki: - - -
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: - - -

UZASADNIENIE

Inwestor – Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o., Wesola 7, 58-150 Strzegom, działający za pośrednictwem pełnomocnika Tadeusza Foremniaka, złożył w dniu 29 października 2020 r. w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim, wniosek o pozwolenie na budowę wraz z czterema egzemplarzami projektu budowlanego.

Pismem z dnia 12 listopada 2020 r. Wojewoda Dolnośląski wezwał Inwestora do uzupełnienia wniosku pod względem formalnym w trybie art. 64 Kodeksu postępowania administracyjnego. Przedmiotowy wniosek został uzupełniony przez Inwestora w dniu 2 grudnia 2020 r.

Pismem z dnia 18 grudnia 2020 r. Wojewoda Dolnośląski zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie.

W toku prowadzonego postępowania, tutejszy Organ postanowieniem Nr 533/20 z dnia 18 grudnia 2020 r. nałożył na Inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości występującej w złożonej dokumentacji, poprzez uzupełnienie 4 egzemplarzy projektu budowlanego o:

1. Uzupełnienie metryk rysunków wchodzących w skład projektu budowlanego, o podanie pełnej nazwy i adresu obiektu budowlanego, zgodnie z przedłożonym wnioskiem o pozwolenie na budowę, stosownie do § 4 ust. 1 pkt 1 Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2018 r., poz. 1935). Wyjaśniam, że w metrykach należy podać nr i kategorię drogi objętą inwestycją oraz pełne dane geodezyjne nieruchomości objętych wnioskiem o pozwolenie na budowę (nr działki, arkusz mapy, numer i nazwę obrębu i numer i nazwę jednostki ewidencyjnej).
2. Uzupełnienie strony tytułowej projektu budowlanego o wskazanie adresu wnioskowanego zamierzenia budowlanego, stosownie do § 3 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Wyjaśniam, że na stronie tytułowej należy podać dane geodezyjne nieruchomości wskazane we wniosku o pozwolenie na budowę (nr działki, arkusz mapy, numer i nazwę obrębu i numer i nazwę jednostki ewidencyjnej).
3. Wskazanie w projekcie budowlanym jednolitej daty opracowania, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 4 i § 4 ust. 1 pkt 4 rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
4. Uzupełnienie projektu budowlanego części opisowej projektu zagospodarowania terenu o właściwe określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu, uwzględniającego zakres wnioskowanej inwestycji – należy wskazać na numer i kategorię drogi objętej zamierzeniem budowlanym, zgodnie z § 8 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
5. Właściwie określić obszar oddziaływania obiektu – wskazany obszar winien odnosić się do zakresu inwestycji będącej przedmiotem wniosku o pozwolenie na budowę, zgodnie z § 13a rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
6. Uzupełnienie projektu budowlanego (części opisowej oraz części graficznej) o wykazanie spełnienia warunków określonych w decyzji z dnia 25 sierpnia 2020 r. Nr ZP/0240/I/537/2020 Zarządu Województwa Dolnośląskiego wykonującego zadania przy pomocy jednostki organizacyjnej będącej zarządem drogi, tj. Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu wyrażających zgodę na lokalizację planowanej inwestycji w pasie drogowym. W szczególności należy wskazać na pkt 2 ww. decyzji.
7. Sporządzenie Informacji Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, zgodnie z wymogiem § 2 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r.

w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126). Informacja winna zawierać stronę tytułową oraz część opisową.

8. Uzupełnienie rysunku projektu zagospodarowania terenu o czytelne oznaczenie granicy działki objętej wnioskowaną inwestycją, zgodnie z § 8 ust. 3 pkt 2 rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

Zgodnie z pouczeniem zawartym w postanowieniu, uzupełnioną w powyższym zakresie dokumentację budowlaną należało złożyć w tutejszym Urzędzie w nieprzekraczalnym terminie do dnia 22 stycznia 2021 r.

Dokumentacja budowlana została uzupełniona przez Inwestora w dniu 30 grudnia 2020 r.

W myśl art. 35 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdza:

1) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z:

a) ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu,

b) wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,

c) ustaleniami uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej;

2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;

3) kompletność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, w tym dołączenie:

a) wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń,

b) informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b,

c) kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, dotyczącego projektanta i projektanta sprawdzającego,

d) oświadczeń, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 9 i 10;

4) posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych oraz aktualność zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Teren przedmiotowej inwestycji objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Grochotów, w gminie Strzegom, zatwierdzonego uchwałą Nr 16/17 Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia 31 stycznia 2017 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z 2017 r., poz. 675. Przedłożony do zatwierdzenia projekt budowlany sporządzony został w sposób zgodny z ustaleniami ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Planowane przedsięwzięcie, biorąc pod uwagę przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Decyzją z dnia 26 października 2020 r. Nr 5/2020 znak: WKSİW.6220.15.2020.ABz o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia Burmistrz Strzegomia orzekł o braku potrzeby przeprowadzenia

oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia p.n. „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Grochotów gmina Strzegom”.

Odnosząc się do art. 35 ust. 1 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane, stwierdzono zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami techniczno – budowlanymi. W dokumentacji projektowej znajdują się także oświadczenia projektanta i sprawdzającego o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Tutejszy Organ nie stwierdził również naruszeń w zakresie kompletności projektu budowlanego i posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – wobec obowiązku wynikającego z art. 35 ust. 1 pkt 3 ustawy – Prawo budowlane. Dokumentacja zawiera między innymi:

1. odpis protokołu oraz mapę z narady koordynacyjnej Starosty Świdnickiego przeprowadzonej w dniach 15-22 października 2020 r. znak: GKII.4040.211.2020 w przedmiocie uzgodnienia usytuowania projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej,

2. decyzję Zarządu Województwa Dolnośląskiego wykonującego zadania przy pomocy jednostki organizacyjnej Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu z dnia 25 sierpnia 2020 r. Nr ZP/0240/I/537/2020 o zezwoleniu na lokalizację projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 374 w miejscowości Grochotów,

3. postanowienie Zarządu Województwa Dolnośląskiego wykonującego zadania przy pomocy jednostki organizacyjnej Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu z dnia 24 września 2020 r. NR ZP/0244/I/204/2020 o sprostowaniu omyłki pisarskiej w decyzji z dnia 25 sierpnia 2020 r. Nr ZP/0240/I/537/2020,

5. uzgodnienie projektu budowlanego z Zarządem Województwa Dolnośląskiego wykonującym zadania przy pomocy jednostki organizacyjnej Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu z dnia 24 września 2020 r. znak: ZP.8035.213.2020.2,

6. uzgodnienie wnioskowanej inwestycji z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu z dnia 9 kwietnia 2020 r. znak: Arch.5183.94.2020.MK.

Po przeanalizowaniu całości dokumentacji stwierdzono również, iż projekt budowlany został opracowany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania projektu zaświadczeniami o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Fakt ten wynika ze znajdujących się w materiale dowodowym decyzji o nadaniu uprawnień oraz zaświadczeń właściwej izby samorządu zawodowego.

W przeprowadzonym postępowaniu administracyjnym stwierdzono, iż wniosek Inwestora wraz z projektem budowlanym spełnia warunki określone w art. 32 ust. 1 i ust. 4 oraz art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego.

W związku z powyższym oraz zgodnie z art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego orzekam jak na wstępie.

Od decyzji przysługuje stronie postępowania prawo złożenia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem Organu wydającego decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 1546, z późn. zm.) uiszczono opłatę skarbową w wysokości:

- 47 zł za zatwierdzenie projektu budowlanego,
- 105 zł za pozwolenie wydawane na podstawie przepisów ustawy Prawo budowlane,
- 17 zł za pełnomocnictwo.

Załączniki:

1. Projekt budowlany – 2 egz. (Inwestor);
2. Projekt budowlany – 1 egz. (DWINB);
3. Projekt budowlany – 1 egz. (IF AB) – a/a



Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Luberda

Dawid Luberda

Z-ca KIEROWNIKA ODDZIAŁU

Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Inwestora – Pan Tadeusz Foremniak,
2. Dolnośląska Służba Dróg i Kolei we Wrocławiu,
3. IF.I – a/a.

Do wiadomości:

1. Dolnośląski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. J. E. Purkyniego 1, 50-155 Wrocław,
2. Burmistrz Strzegomia (do sprawy: WKSİW.6220.15.2020.ABz)

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).