

Projekt UMOWY nr ZP.....

Zawarta w dniu w Głuchołazach pomiędzy:

Gminą Głuchołazy z siedzibą w Głuchołazach ul. Rynek 15, NIP 753-23-82-690 reprezentowaną przez

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

..... z siedzibą wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez pod numerem KRS / wpisanym do CEIDG RP....., NIP....., REGON.....,

zwanym dalej „**Wykonawcą**” lub „**Projektantem**”

w rezultacie przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023r., poz. 1605 z późn. zm.) została zawarta umowa o treści następującej:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą: Opracowanie dokumentacji projektowych dla dróg na terenie Gminy Głuchołazy, dla Części.....
2. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie wielobranżowej dokumentacji, zwanej również „dokumentacją” lub „dokumentacją projektową”, określonej w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, opiniami i pozwoleniami, na wykonanie robót budowlanych polegających na budowie drogi(wypełnić stosownie do Części) (zwanej dalej również „inwestycją”) oraz sprawowanie nadzoru autorskiego nad inwestycją.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu niniejszej umowy, z zastrzeżeniem ust. 4, określony został w Specyfikacji Warunków Zamówienia i Ofercie Wykonawcy. Dokumenty te stanowią odpowiednio załączniki nr 1,2 do niniejszej umowy.
4. Zakres przedmiotu niniejszej umowy dotyczący sprawowania nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych inwestycji, opisany został szczegółowo w § 7 niniejszej umowy

§ 2

Wymogi dotyczące wykonania dokumentacji

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać dokumentację projektową z należytą starannością, w sposób zgodny z aktualnie obowiązującymi warunkami technicznymi, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa i normami, wiedzą techniczną, przepisami prawa budowlanego, przepisami szczególnymi oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
2. Dokumentacja powinna opisywać przedmiot zamówienia, w tym zastosowane materiały i urządzenia, za pomocą cech technicznych i jakościowych, przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszących Europejskie Normy zharmonizowane. W przypadku braku Polskich Norm przenoszących Europejskie Normy zharmonizowane uwzględnia się: europejskie aprobaty techniczne, wspólne specyfikacje techniczne. Oświadczenie o wzajemnym skoordynowaniu technicznym dokumentacji projektowej powinno być wykonane przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności.
3. Dokumentacja wykonana na podstawie niniejszej umowy będzie podstawą do przeprowadzenia postępowania w trybie ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych, na wykonanie robót budowlanych inwestycji, w związku z tym jej kompletność, zawartość i

szczegółowość powinna być wystarczająca do tego celu. Dokumentacja oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót powinny służyć do precyzyjnego opisanie przedmiotu zamówienia na roboty budowlane oraz ustalenia wartości tego zamówienia.

4. Wykonawca jest zobowiązany do uczestniczenia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych inwestycji, w tym do udzielanie wyjaśnień i odpowiedzi na zapytania Wykonawców robót budowlanych w części dotyczącej dokumentacji - w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Wykonawca dokumentacji jest zobowiązany, na swój koszt do uzyskania wszystkich niezbędnych do opracowania kompletnej dokumentacji i uzyskania wymaganych prawem i przepisami - decyzji administracyjnych, warunków technicznych, uzgodnień, opinii oraz sprawdzeń dokumentacji projektowej.
6. Projektant wraz z dokumentacją projektową zobowiązany jest przedłożyć oświadczenie o kompletności, we wszystkich wymaganych branżach dokumentacji, oraz oświadczenie, że dokumentacja ta została wykonana w sposób zgodny z wymogami określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane i innymi powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
7. Projektant jest zobowiązany w wykonywanej dokumentacji do opisanie rozwiązań technologicznych i zastosowanych materiałów w sposób jednoznaczny i wyczerpujący za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń. W dokumentacji projektowej nie mogą być wskazane nazwy własne, znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, sformułowania, źródła lub szczególne procesy, które charakteryzują produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów lub utrudniać uczciwą konkurencję. W przypadku gdy jest to uzasadnione specyfiką zamówienia i brakiem możliwości precyzyjnego określenia rozwiązań technologicznych oraz materiałów za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, Projektant może zastosować określenia wskazane w zdaniu poprzednim, pod warunkiem bezwzględnego zamieszczenia zapisu „lub równoważne”, wskazując jednocześnie na minimalne wymagania techniczne materiałów lub technologii równoważnych. W przypadku użycia nazw własnych, znaków towarowych patentów lub pochodzenia lub sformułowań lub źródeł lub szczególnych procesów, które mogłyby doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów lub utrudnić uczciwą konkurencję, Projektant powinien przedłożyć pisemne uzasadnienie ich użycia.
8. Wielobranżową dokumentację projektową należy wykonać i dostarczyć Zamawiającemu w ilościach egzemplarzy określonych w SWZ.

§ 3

Podstawowe oświadczenie Stron

1. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie, wiedzę fachową, kwalifikacje oraz środki potrzebne do terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że nie jest przyjmującym zlecenie lub świadczenie usługi w myśl art. 1 pkt 1b) ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za prace.
3. Wykonawca oświadcza, że będzie realizował przedmiot umowy zespołem projektowym składającym się z osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń, przynależnych do właściwej izby zawodowej w specjalnościach: drogowej, instalacyjno-sanitarnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, instalacyjno-elektrycznej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, zgodnie z wykazem osób złożonym Zamawiającemu.
4. Wykonawca oświadcza, że zapewni przez cały czas realizacji umowy, a także na etapie realizacji robót budowlanych, taki skład zespołu projektowego, aby składał się on z osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania, przynależnych do właściwej izby zawodowej, we wszystkich specjalnościach wymaganych dla realizacji dokumentacji jak również w trakcie robót budowlanych. Zmiana którejkolwiek z osób musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Proponowane do zmiany osoby muszą

spełniać wymagania opisane w SWZ, a w przypadku projektanta branży drogowej wymogi Zamawiającego w zakresie kryterium wyboru.

5. Wykonawca oświadcza, że spełni warunki służące zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami w zakresie realizacji przedmiotu umowy z uwzględnieniem minimalnych wymagań o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami

§ 4

Pozostałe obowiązki Stron

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z niniejszej umowy do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zakresem i wymaganiami określonymi w niniejszej umowie,
 - 2) stała współpraca z Zamawiającym w zakresie realizacji przedmiotu umowy. Zamawiającemu przysługuje prawo kontroli prawidłowości wykonania przedmiotu umowy. W celu umożliwienia Zamawiającemu realizacji tego prawa, Wykonawca zobowiązany jest umożliwić upoważnionym Przedstawicielom Zamawiającego wgląd w prowadzone prace – na każde ich żądanie i na każdym etapie prac. Ponadto Wykonawca związany jest treścią uwag i wskazówek upoważnionych Przedstawicieli Zamawiającego, dotyczących sposobu wykonania prac z zachowaniem formy pisemnej,
 - 3) terminowe dokonywanie wszelkich ewentualnych zmian w dokumentacji projektowej stosownie do wskazań właściwych w sprawie organów oraz potrzeb Zamawiającego w tym także w trakcie realizacji inwestycji,
 - 4) dostarczanie regularnych sprawozdań opisujących postęp prac projektowych, co najmniej jeden raz w miesiącu.
2. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z niniejszej umowy do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) Udzielanie Projektantowi, na jego wnioski, odpowiednich pełnomocnictw w celu sprawnej realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
 - 2) Bieżące konsultowanie z Wykonawcą przyjętych rozwiązań.

§ 5

Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Strony ustalają, że przedmiot niniejszej umowy zostanie wykonany w terminach:
 - 1) Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej w wymaganych ilościach oraz przekazanie jej Zamawiającemu wraz z prawomocną decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej lub pozwoleniem na budowę lub zaświadczeniem o braku sprzeciwu wobec zgłoszenia zamiaru wykonywania robót budowlanych, a także innymi decyzjami, opiniami i uzgodnieniami koniecznymi do wykonania robót budowlanych – w okresie do miesięcy od dnia zawarcia umowy.
 - 2) Sprawowanie nadzoru autorskiego – od dnia ogłoszenia postępowania o wykonanie robót budowlanych inwestycji do dnia upływu terminu gwarancji i rękojmi inwestycji.
2. Za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie określonym w ust. 1 pkt. 1 niniejszego paragrafu uważać się będzie przekazanie Zamawiającemu przez Wykonawcę wszystkich wymaganych egzemplarzy dokumentacji w wersji papierowej i elektronicznej oraz prawomocnej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej lub pozwolenia na budowę lub zaświadczenia o braku sprzeciwu wobec zgłoszenia zamiaru wykonywania robót budowlanych, a także innych decyzji, opinii i uzgodnień koniecznych do wykonania robót budowlanych, co zostanie potwierdzone podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołem odbioru końcowego dokumentacji projektowej bez uwag.
3. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy w zakresie określonym w ust. 2 pkt 2 niniejszego paragrafu uważać się będzie dzień upływu terminu gwarancji i rękojmi inwestycji.

§ 6

Przekazanie i odbiór dokumentacji projektowej

1. Miejscem przekazania dokumentacji jest siedziba Zamawiającego. Przekazania należy dokonać w godzinach pracy Urzędu Miejskiego w Głuchołazach tj. poniedziałek 7:00 – 16:00, wtorek-czwartek 7:00 - 15:00, piątek 7:00-14:00.
2. Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletną dokumentację projektową w zakresie i w terminie określonym w § 5 ust. 1 pkt. 1 niniejszej umowy.
3. Zamawiający po otrzymaniu kompletnej dokumentacji przystąpi do czynności odbioru, które zakończą się podpisaniem przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego kompletnej dokumentacji w terminie 30 dni od dnia przekazania dokumentacji Zamawiającemu.
4. W przypadku zgłoszenia uwag przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się dokonać odpowiednich wyjaśnień, uzupełnień i poprawek, w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego i ponownie dokonać procedury przekazania dokumentacji.
5. Nieuwzględnienie uwag w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego może skutkować rozwiązaniem umowy w trybie natychmiastowym bez prawa do wynagrodzenia. Nieuwzględnienie uwag w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego, będzie podstawą do naliczenia kary umownej zgodnie z § 12 ust. 3 pkt. 3) niniejszej umowy.
6. W przypadku ujawnienia się wad dokumentacji, także po podpisaniu protokołu odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia tych wad na swój koszt, do dnia wyznaczonego przez Zamawiającego pod groźbą zapłaty kary umownej, o której mowa w § 12 ust. 3 pkt. 4), z zastrzeżeniem § 7 ust. 3 niniejszej umowy.
7. Uprawnienia Zamawiającego wynikające z niniejszego paragrafu nie ograniczają ani nie wyłączają jego dalej idących uprawnień wynikających z przepisów Kodeksu Cywilnego.
8. Dokonanie przez Zamawiającego odbioru końcowego dokumentacji nie wpływa na ewentualne roszczenia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości.

§ 7

Sprawowanie nadzoru autorskiego

1. Wykonawca zobowiązuje się do sprawowania nadzoru autorskiego w zakresie, o którym mowa w art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz w szczególności do:
 - 1) kontroli zgodności prowadzenia robót budowlanych z opracowaną dokumentacją projektową w toku wykonywanych robót budowlanych,
 - 2) wyjaśniania wątpliwości dotyczących dokumentacji i zawartych w niej rozwiązań oraz uzupełniania szczegółów dokumentacji w toku realizacji robót budowlanych,
 - 3) wnioskowania o wprowadzenie zmian w dokumentacji projektowej,
 - 4) wykonywania rysunków zamiennych, dokumentacji zamiennej lub projektów zamiennych na wniosek Inspektora nadzoru lub Zamawiającego,
 - 5) uzgadniania i oceny zasadności wprowadzania rozwiązań zamiennych i zmian w stosunku do przewidzianych rozwiązań projektowych w dokumentacji, a zgłaszanych przez Zamawiającego, Inspektora nadzoru lub Wykonawcę robót budowlanych,
 - 6) ścisłej współpracy z Zamawiającym, Inspektorem nadzoru, Wykonawcą robót budowlanych,
 - 7) pełnienia funkcji doradczej i konsultacyjnej wobec Zamawiającego w zakresie objętym dokumentacją,
 - 8) udziału w komisjach i naradach technicznych, radach budowy lub spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego, Wykonawcę robót budowlanych, Inspektora nadzoru, po uprzednim wezwaniu przez Zamawiającego lub Inspektora nadzoru,
 - 9) udziału w sporządzaniu wniosków lub protokołów konieczności w sprawie wykonania robót dodatkowych lub uzupełniających (w przypadku żądania Zamawiającego lub Inspektora nadzoru),

- 10) opiniowania dokumentacji sporządzonej przez Wykonawcę robót budowlanych (w przypadku żądania Zamawiającego lub Inspektora nadzoru),
 - 11) udziału w odbiorze inwestycji i czynnościach mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia projektowanej zdolności funkcjonalnej obiektu wymaganej do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu po uprzednim wezwaniu przez Zamawiającego lub Inspektora nadzoru,
 - 12) dokonywanie kontroli jakości prac Wykonawcy robót budowlanych, każdorazowo na wniosek Zamawiającego lub Inspektora nadzoru,
 - 13) sprawowania aktywnego nadzoru autorskiego, weryfikacji, opiniowania, koordynacji w zakresie szczegółowych rozwiązań wykonawczych,
 - 14) wykonywania dodatkowych opracowań projektowych niezbędnych dla zapewnienia prawidłowej realizacji robót budowlanych,
 - 15) wykonywania rysunków zamiennych lub dokumentacji zamiennej lub projektów zamiennych na wniosek Zamawiającego,
 - 16) żądania wstrzymania robót budowlanych w razie stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia lub wykonywania robót budowlanych niezgodnie z dokumentacją,
 - 17) sporządzanie doraźnych sprawozdań z wykonania czynności nadzoru autorskiego,
 - 18) aktualizowanie kosztorysów inwestorskich w okresie trwania rękojmi na życzenie Zamawiającego w ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 9 niniejszej umowy,
2. Za wszelkie zmiany lub uzupełnienia dokumentacji projektowej wnoszone przez Projektanta, jako uzupełnienie dokumentacji, konieczne do prawidłowej realizacji robót budowlanych, a wynikające z wadliwego opracowania dokumentacji, Projektantowi nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
 3. Wszelkie wady dokumentacji projektowej, które nie pozwolą na prawidłową realizację robót budowlanych przez Wykonawcę tych robót, będą usunięte przez Projektanta w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub Inspektora nadzoru, na wniosek Zamawiającego, z tym że:
 - 1) w przypadku gdy wady dokumentacji nie mają charakteru istotnego, a Projektant nie usunie ich w wyznaczonym terminie, Zamawiający może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy,
 - 2) w przypadku gdy wady dokumentacji mają charakter istotny, a Projektant nie usunie ich w wyznaczonym terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu Projektantowi, a kosztami obciążyć Wykonawcę dokumentacji, przy czym za wadę istotną uważa się wadę uniemożliwiającą wykorzystanie dokumentacji w całości lub w części na potrzeby realizacji robót budowlanych inwestycji.
 4. Nadzór autorki sprawowany będzie w następujących branżach:
 - 1) drogowej,
 - 2) sanitarnej,
 - 3) elektrycznej,
 5. Nadzór autorski będzie sprawowany przez projektantów - autorów projektów branżowych, wykonanych w ramach niniejszej umowy. Projektant nie może powierzyć sprawowania nadzoru autorskiego osobom trzecim bez zgody Zamawiającego.
 6. Nadzór autorski polegający na osobistej obecności Wykonawcy na budowie pełniony będzie według potrzeb wynikających z postępu robót budowlanych. Za pobyt Projektanta na budowie uznaje się obecność co najmniej jednej osoby wyznaczonej przez Projektanta do pełnienia nadzoru autorskiego. Potwierdzenia pobytów w ramach nadzoru autorskiego dokonuje Zamawiający lub Inspektor nadzoru.
 7. Za pobyt Projektanta na budowie uznane będzie również wykonywanie czynności nadzoru poza terenem budowy, jeżeli wynika to z potrzeb realizacji robót budowlanych. W takim przypadku za teren pełnienia nadzoru autorskiego może być uznana siedziba Projektanta, Zamawiającego bądź Wykonawcy robót budowlanych, a udział Projektanta traktowany będzie na równi z pobytem na budowie.

8. Zamawiający zgłosi zapotrzebowanie na wizytę Projektanta z minimum 1-nio dniowym wyprzedzeniem, drogą elektroniczną na adresbądź telefonicznie pod numerem
9. W okresie pełnienia nadzoru autorskiego zgodnie z obowiązkiem Projektanta wynikającym z zapisów art. 20 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz z niniejszej umowy, Projektant jest obowiązany do wyjaśnienia wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań. Wszelkie konsultacje Wykonawcy robót budowlanych, Inspektora nadzoru i Zamawiającego, odpowiedzi na naradach, odpowiedzi pisemne i mailowe na zagadnienia związane z przedmiotem niniejszej umowy będą udzielane przez Projektanta w ramach wynagrodzenia określonego § 9 niniejszej umowy.
10. Zmiany i uzupełnienia wprowadzone przez Projektanta do dokumentacji projektowej w czasie pełnienia nadzoru autorskiego będą dokumentowane między innymi przez:
 - 1) zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej,
 - 2) rysunki zamienne lub uzupełniające z opisami i informacjami,
 - 3) protokoły uzgodnień, notatki służbowe,
 - 4) wpisy do dziennika budowy.

§ 8

Prawa autorskie

1. Wykonawca z chwilą odbioru dokumentacji projektowej przenosi na Zamawiającego w całości autorskie prawa majątkowe do dokumentacji, w ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 9 ust. 1 i wyraża zgodę na ich wykorzystanie w zakresie wszystkich pól eksploatacji, w szczególności wymienionych w ust. 2.
2. Prawa nabyte zgodnie z ust. 1 uprawniają Zamawiającego do korzystania, używania i rozpowszechniania dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy oraz jej elementów we wszystkich formach, w dowolnej ilości egzemplarzy, w całości lub części. Wykonawca przenosi na Zamawiającego i zezwala Zamawiającemu na wykonywanie wszelkich praw zależnych do dokumentacji, obejmujące w szczególności następujące pola eksploatacji:
 - 1) utrwalanie dokumentacji projektowej lub jej części we wszelkiej postaci,
- 2) zwielokrotnianie dokumentacji lub jej części za pomocą wszelkich technik w dowolnej ilości egzemplarzy we wszelkich formatach i dowolnych nakładach, w szczególności za pomocą wszelkich znanych technik poligraficznych i filmowych, kopiowania, drukowania, zwielokrotniania wszelką techniką wizyjną i komputerową, techniką zapisu magnetycznego lub techniką cyfrową w dowolnym formacie,
- 3) obrót oryginałem albo egzemplarzami, na których dokumentacja została utrwalona – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - 4) wprowadzanie dokumentacji lub jej części oraz jej zwielokrotnionych nośników do obrotu,
 - 5) wprowadzanie dokumentacji lub jej części do pamięci komputera,
 - 6) wykorzystanie dokumentacji lub jej części w celach promocji inwestycji;
 - 7) wykorzystanie dokumentacji lub jej części w celu pozyskiwania dostępnych form pomocy finansowej dla realizacji inwestycji,
 - 8) wykorzystania dokumentacji lub jej części przy prowadzeniu wszelkich postępowań o udzielenie zamówień publicznych związanych z realizacją inwestycji przez Zamawiającego;
 - 9) wystawianie i prezentacja na publicznych pokazach
 - 10) łączenie dokumentacji projektowej w całości lub jej części z innymi dziełami, prawo opracowania poprzez dodanie różnych elementów, prawo zmiany wyglądu graficznego i technicznego, prawo korekty językowej lub stylistycznej - także w zakresie wytwarzania techniką drukarską i techniką cyfrową,
 - 11) dokonywanie zmiany albo modyfikacji dokumentacji, jej treści lub jakichkolwiek innych zmian, z zachowaniem wszystkich pól eksploatacji określonych w niniejszym ustępie na części zmienione albo zmodyfikowane.

3. Z chwilą przeniesienia autorskich praw majątkowych na własność Zamawiającego przechodzą nośniki, na których przekazano dokumentację Zamawiającemu.
4. Określone w niniejszym paragrafie przeniesienie autorskich praw majątkowych obejmuje także wszelkie późniejsze zmiany dokonywane przez Wykonawcę w dokumentacji.
5. Wykonawca zobowiązuje się do ponoszenia pełnej odpowiedzialności za wszelkie wady prawne dokumentacji, w szczególności Wykonawca ponosi odpowiedzialność za to, że dokumentacja nie została już wykorzystana przez osoby trzecie, a także, że nie narusza ona jakichkolwiek praw osób trzecich, w szczególności praw autorskich lub praw z rejestracji znaków towarowych, wzorów przemysłowych i wzorów zdobniczych.
6. W przypadku wykonywania przez Wykonawcę prac projektowych z udziałem osób trzecich (Podwykonawców), którym przysługują do wykonanych utworów lub ich części majątkowe prawa autorskie, Wykonawca zobowiązany jest do nabycia od uprawnionych majątkowych praw autorskich celem ich dalszego przeniesienia na Zamawiającego w zakresie wymaganym umową.
7. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia osób trzecich z tytułu naruszenia przez niego praw autorskich, które powinny być przeniesione na Zamawiającego w związku z realizacją niniejszej umowy.
8. Celem rozwiania ewentualnych wątpliwości Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy związane z przeniesieniem autorskich praw majątkowych na Zamawiającego, a Zamawiający nie poniesie żadnych dodatkowych kosztów z tym związanych, w tym także na rzecz podmiotów trzecich.

§ 9

Wynagrodzenie

1. Za należyte i terminowe wykonanie przedmiotu umowy w tym, w szczególności za przeniesienie autorskich praw majątkowych zgodnie z § 8 umowy i udzielenie wskazanych tam upoważnień, oraz za sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych inwestycji, o którym mowa w § 7 niniejszej umowy, Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie z ofertą Wykonawcy, w łącznej wysokości: netto: złotych, plus podatek od towarów i usług% co stanowi łącznie wartość brutto złotych (słownie złotych:)
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 będzie płatne jednorazowo na podstawie faktury końcowej.
3. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie przekazanie Zamawiającemu przez Wykonawcę wszystkich wymaganych egzemplarzy dokumentacji w wersji papierowej i elektronicznej oraz prawomocnej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej lub pozwolenia na budowę lub zaświadczenia o braku sprzeciwu wobec zgłoszenia zamiaru wykonywania robót budowlanych, a także innych decyzji, opinii i uzgodnień koniecznych do wykonania robót budowlanych oraz podpisanie protokołu odbioru końcowego dokumentacji projektowej bez uwag.
4. Z wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca pokryje wszelkie koszty jakie poniósł w związku z wykonaniem przedmiotu umowy, w szczególności opłaty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, w tym koszty ewentualnych uzgodnień, oraz koszty związane z dokonaniem zmian w dokumentacji projektowej stosownie do wskazań właściwych organów lub potrzeb Zamawiającego. Wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru autorskiego obejmuje wszystkie koszty związane ze sprawowaniem nadzoru, w tym koszty dojazdu na budowę oraz koszty poniesione poza placem budowy związane z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy.
5. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
6. W przypadku urzędowej zmiany wysokości podatku VAT wynagrodzenie umowne ulegnie odpowiedniej zmianie.
7. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę dla Zamawiającego i zostanie przekazane Wykonawcy, na rachunek bankowy wskazany w fakturze

w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury. Termin zapłaty uważa się za zachowany, jeżeli Zamawiający w tym terminie obciąży swój rachunek.

8. W sytuacji wykonywania usługi przez podwykonawców, do faktury wystawionej przez Wykonawcę musi zostać dołączone w oryginalne oświadczenie podwykonawców, że ich należności od Wykonawcy zostały w całości zapłacone. W przypadku braku takiego oświadczenia Zamawiający ma prawo wstrzymać wypłatę należności z faktury w części dotyczącej wynagrodzenia za prace realizowane przy udziale podwykonawców, która zostanie zapłacona po uzupełnieniu brakujących oświadczeń.

§ 10

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji na wykonaną i przekazaną dokumentację projektową, będącą przedmiotem niniejszej umowy. Bieg gwarancji rozpoczyna się od daty odbioru końcowego dokumentacji projektowej.
2. Wykonawca niezależnie od gwarancji ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne wykonanej i przekazanej dokumentacji projektowej. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej rękojmi. Bieg rękojmi rozpoczyna się od daty odbioru końcowego dokumentacji projektowej.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń także po upływie okresu gwarancji i rękojmi, jeżeli wniósł reklamację przed upływem tego terminu.
4. Okres gwarancji i rękojmi ulega przedłużeniu o okres usunięcia zaistniałych wad.
5. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na własny koszt.

§ 11 Ubezpieczenia

1. Projektant przedstawił przed zawarciem niniejszej umowy polisę ubezpieczeniową odpowiedzialności cywilnej projektanta w zakresie obejmującym opracowanie dokumentacji projektowej dla niniejszego zadania na sumę gwarancyjną nie niższą, niż wartość przedmiotu niniejszej umowy na okres trwania prac projektowych związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
2. Na okres pełnienia nadzoru autorskiego Projektant przedstawi nową polisę ubezpieczeniową odpowiedzialności cywilnej projektanta w zakresie obejmującym pełnienie nadzoru autorskiego na sumę gwarancyjną nie niższą, niż wartość przedmiotu niniejszej umowy.
3. W przypadku przedstawienia polisy z rocznym okresem ubezpieczenia Projektant zobowiązuje się do kontynuowania przedmiotowego ubezpieczenia lub zawarcia nowego w nie zmniejszonym zakresie oraz przedstawienia potwierdzeń kontynuacji polisy wraz z dowodem opłaty składki do czasu zakończenia prac związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy.
4. Ubezpieczenie winno obejmować również szkody wyrządzone przez wszystkich Podwykonawców, jeżeli Wykonawca powierza część prac do wykonania Podwykonawcom.
5. Koszty ubezpieczenia ponosi w całości Wykonawca. W przypadku niespełnienia powyższego obowiązku lub zaprzestania utrzymywania ubezpieczenia przez cały okres wymagany umową Zamawiający może zawrzeć na rzecz Wykonawcy umowę ubezpieczenia w powyższym zakresie, w wybranym przez siebie zakładzie ubezpieczeń, a kosztami tego ubezpieczenia obciążyć Wykonawcę poprzez potrącenie z należnego wynagrodzenia.

§ 12¹

Kary

1. Obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między stronami będą kary umowne.
2. Wykonawcy występujący wspólnie o realizację przedmiotu zamówienia, ponoszą solidarną

1 § 12 ust. 3 pkt 9 i 10 nie stosuje się w przypadku braku udziału Podwykonawców w realizacji zamówienia

odpowiedzialność za wykonanie umowy, zapłaty kar umownych i odszkodowania.

3. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach :

- 1) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy,
 - 2) za zwłokę w wykonaniu i przekazaniu Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej w wymaganych ilościach wraz z prawomocną decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej/zaświadczeniem o braku sprzeciwu wobec zgłoszenia zamiaru wykonywania robót budowlanych, a także innymi decyzjami, opiniami i uzgodnieniami koniecznymi do wykonania robót budowlanych, w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczone od dnia następnego po upływie terminu o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt. 1 niniejszej umowy,
 - 3) za zwłokę w dokonywaniu uzupełnień lub poprawek przez Projektanta, w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego na ich dokonanie, jak również za nieuwzględnienie uwag Zamawiającego w wyznaczonym przez niego terminie, w wysokości 100 zł, za każdy dzień zwłoki, liczone od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na dokonanie uzupełnień lub poprawek,
 - 4) za zwłokę w usuwaniu wad stwierdzonych po podpisaniu protokołu odbioru końcowego lub w okresie rękojmi za wady przedmiotu umowy – dokumentacji projektowej, w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczone od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - 5) za zwłokę w udzielaniu wyjaśnień i odpowiedzi w postępowaniu o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych na zapytania Wykonawców robót budowlanych w części dotyczącej dokumentacji projektowej i decyzji o pozwoleniu na budowę, w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki, liczone od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na udzielenie wyjaśnień i odpowiedzi,
 - 6) za zwłokę w wykonaniu obowiązków wynikających z tytułu sprawowania nadzoru autorskiego, opisanych w SWZ i niniejszej umowie, dla których został wyznaczony termin w formie pisemnej faxem lub mailem – w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki liczone od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na wykonanie danego obowiązku,
 - 7) za niewypełnienie obowiązków, wynikających z § 7 ust. 6 niniejszej umowy – w wysokości 50 zł liczone za każdą nieusprawiedliwioną nieobecność każdego z Projektantów zobowiązanych do uczestniczenia w czynnościach,
 - 8) w przypadku dokonania nieuzasadnionej zmiany w składzie zespołu, o którym mowa w §3 ust. 3 niniejszej umowy Projektant zapłaci karę umowną w wysokości 1000 zł, za każdy przypadek takiej zmiany,
 - 9) z tytułu braku zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, w sytuacji o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, w wysokości 1000 zł za każdy przypadek,
 - 10) z tytułu nie dostarczania regularnych sprawozdań opisujących postęp prac projektowych, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 4, co najmniej jeden raz w miesiącu w wysokości 100 zł za każdy przypadek.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy naprawienia szkody powstałej wskutek wadliwych rozwiązań projektowych lub błędnych decyzji udzielanych w ramach nadzoru autorskiego, bądź błędnie udzielonych lub nieudzielonych odpowiedzi, o których mowa w § 2 ust. 4 umowy, co będzie skutkowało nie osiągnięciem w zrealizowanych robotach parametrów zgodnych z normami i przepisami techniczno-budowlanymi.
5. Maksymalna łączna wysokość kar umownych, które Zamawiający może naliczyć na podstawie ust. 3, nie może przekroczyć 15% wartości wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia, ustalonego w § 9 ust. 1.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne na zasadach ogólnych.
7. Kary umowne o których mowa w ust. 3 Zamawiający może potrącić z faktury wystawionej przez

- Wykonawcę bez konieczności wcześniejszych powiadomień lub oświadczeń w tym zakresie.
8. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub jej potrącenie przez Zamawiającego z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania prac wynikających z umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków wynikających z niniejszej umowy. Obowiązek dalszego wykonywania prac nie dotyczy przypadków odstąpienia przez strony od umowy.

§ 13 Osoby upoważnione

1. Osobami upoważnionymi do reprezentowania w związku z zawartą umową są:
 - 1) po stronie Zamawiającego: Agnieszka Sobków bądź w przypadku nieobecności wyznaczona przez Zamawiającego osoba.
 - 2) po stronie Wykonawcy:
2. Korespondencja pomiędzy stronami powinna odbywać się poprzez osoby uprawnione do reprezentacji, w formie pisemnej.

§ 14 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku gdy:
 - 1) Projektant bez uzasadnionej przyczyny nie rozpoczął prac projektowych, albo nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego na piśmie,
 - 2) Projektant opóźnia się lub pozostaje w zwłóce z realizacją poszczególnych prac projektowych w sposób zagrażający terminowemu wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy,
 - 3) Projektant nie podjął czynności sprawowania nadzoru autorskiego w wyznaczonym terminie,
 - 4) Projektant nie wykonuje obowiązków w sposób należyty i zgodnie z ustalonymi terminami, co powoduje opóźnienie w realizacji robót budowlanych.
 - 5) zostanie wydany prawomocny nakaz zajęcia składników majątku Wykonawcy,
 - 6) innego rażącego naruszenia warunków umowy w tym w szczególności niewykonania przez Wykonawcę obowiązków określonych w umowie
2. Zamawiający może również odstąpić od umowy w przypadkach o których mowa w art. 456 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Odstąpienie od umowy w przypadkach wymienionych w ust. 1 i 2 następuje przez oświadczenie w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem przyczyny odstąpienia w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o jakiegokolwiek z okoliczności o których mowa w ust. 1 lub 2, bez obowiązku zapłaty kar umownych i odszkodowania.

§ 15 Podwykonawcy^{2 3}

1. Wykonawca może przy realizacji umowy korzystać z podwykonawstwa w zakresie określonym w ofercie Wykonawcy.
2. Wykonawca może w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) powierzyć wykonanie zamówienia Podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie przetargowej żadnej części zamówienia przeznaczonej do wykonania w ramach podwykonawstwa (wprowadzenie podwykonawców),

² W przypadku braku udziału Podwykonawców w realizacji zamówienia § 15 otrzymuje brzmienie: **Wykonawca wykona całość zamówienia siłami własnymi bez udziału podwykonawców**

³ W przypadku powierzenia wykonania części umowy przez Podwykonawców dalszym Podwykonawcom zapisy umowy dotyczące Podwykonawców stosuje się odpowiednio do dalszych Podwykonawców

- 2) wykonać zamówienie przy pomocy innych Podwykonawców niż wskazani w ofercie przetargowej, z zastrzeżeniem ust. 3,
 - 3) zrezygnować z podwykonawców, z zastrzeżeniem ust. 3,
 - 4) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż zakres określony w ofercie przetargowej, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Jeżeli zmiana albo wprowadzenie albo rezygnacja na etapie realizacji zamówienia nowego Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w ustawie z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub sam Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia
4. W przypadku realizacji przedmiotu umowy z udziałem Podwykonawców Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia pisemnych umów o podwykonawstwo.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do umów z podwykonawcami.
6. Wykonawca odpowiada za działanie Podwykonawców jak za własne.

§ 16 Zakaz cesji

Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie może cedować oraz obciążać w jakikolwiek sposób należności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 17 Zmiany umowy

1. Oprócz przypadków, o których mowa w art. 454 i 455 ustawy – Prawo zamówień publicznych, strony dopuszczają możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:
- 1) Zamawiający dopuszcza zmiany umowy ze względu na zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,
 - 2) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w przypadku wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy, w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony,
 - 3) Zamawiający przewiduje zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy:
 - a) przy zaistnieniu zdarzeń siły wyższej oraz w sytuacji niezależnych od stron umowy, gdy Wykonawca mimo dołożenia należytej staranności nie uzyskał od właściwych organów opinii, uzgodnień, decyzji niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, o czas niezbędny do ich uzyskania,
 - b) w przypadku zaistnienia okoliczności nie wynikających winy lub przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, o ile niezwłocznie powiadomił o tym Zamawiającego, o czas trwania tych okoliczności,
 - c) w przypadku konieczności zmiany zakresu przedmiotu zamówienia lub wykonania prac dodatkowych, opracowania dokumentacji zamiennnej lub konieczności uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć i działań powiązanych z niniejszą inwestycją lub mogących mieć wpływ na jej wykonanie, o czas wykonania dodatkowych/zamiennych dokumentacji,
 - d) w przypadku gdy wystąpiła konieczność wykonania dodatkowych badań i ekspertyz, konsultacji powodujących konieczność wstrzymania robót objętych niniejszą umową, o czas niezbędny do wykonania dodatkowych ekspertyz, badań, konsultacji,
 - e) w sytuacji gdy w okresie sprawowania nadzoru autorskiego ulegnie zmianie termin wykonania robót budowlanych lub termin podpisania protokołu końcowego robót lub opóźni się termin uzyskania pozwolenia na użytkowanie, o ilość dni wynikających ze zmiany terminów wykonania robót budowlanych,

f) w przypadku gdy prace objęte umową zostały wstrzymane przez właściwe organy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy, o czas wstrzymania prac.

4) Zamawiający przewiduje również zmianę wynagrodzenia umownego wykonania przedmiotu umowy, pod warunkiem że:

a) nastąpi konieczność zmiany zakresu przedmiotu zamówienia, wykonanie prac dodatkowych, konieczność uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć, konieczność wykonania dokumentacji zamiennej, nie wynikającej z wad dokumentacji projektowej, konieczność wykonania dodatkowych badań i ekspertyz, konsultacji czy konieczność uzyskania od właściwych organów dodatkowych opinii, uzgodnień, decyzji. W tym przypadku Projektant przedłoży wycenę prac projektowych sporządzoną w oparciu o Środowiskowe Zasady Wyceny Prac Projektowych (wydane aktualnie na dzień sporządzenia) uwzględniającą aktualną na dany rok stawkę za umowną jednostkę nakładu pracy,

5) Zamawiający przewiduje również zmianę zakresu przedmiotu zamówienia, pod warunkiem że:

a) wystąpiła konieczność wprowadzenia zmian do dokumentacji projektowej lub nowych rozwiązań projektowych, bez których wykonanie zamówienia byłoby niemożliwe, obarczone błędem lub niezbędnymi z innych ważnych powodów,

b) wystąpi konieczność wykonania prac dodatkowych,

c) konieczność takiej zmiany wyniknie w trakcie uzyskiwania przez Wykonawcę uzgodnień, opinii, warunków technicznych lub decyzji,

d) wystąpi zmiana obowiązujących przepisów prawa mających wpływ na wykonanie zamówienia.

2. Wszystkie zmiany umowy dokonywane będą w formie pisemnej i muszą być podpisane przez upoważnionych przedstawicieli obu stron.

3. O zmianach teleadresowych, zmianach rachunku bankowego, zmianach osoby przedstawiciela strony i tym podobnych Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego. Takie zmiany nie wymagają sporządzenia aneksu do umowy.

4. Zamawiający dopuszcza na warunkach wskazanych w umowie zmiany osób –projektantów, skierowanych do realizacji umowy.

§ 18 Zmiana wynagrodzenia na podstawie art. 436 pkt. 4 lit. b ustawy Pzp

1. Wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie w przypadku zmiany:

1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,

2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,

4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,

- jeżeli zmiany wskazane w punktach 1-4 powyżej będą miały wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.

2. W przypadku opublikowania przepisów skutkujących wystąpieniem zmian, o których mowa:

1) w ust. 1 pkt 1), zmiana wynagrodzenia nastąpi w formie aneksu do umowy, przy czym wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy, ustalonego w § 9 ust. 1 nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto zostanie wyliczona z uwzględnieniem stawki podatku od towarów i usług wynikającej ze zmienionych przepisów,

2) w ust. 1 pkt 2-4, każda ze Stron umowy, może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 9 ust. 1 w zakresie wynagrodzenia dotyczącego części przedmiotu umowy pozostałej do wykonania na dzień złożenia wniosku. Wniosek wskazany w zdaniu poprzedzającym powinien zawierać uzasadnienie wraz z analizą wpływu przedmiotowych zmian na koszty wykonania przedmiotu umowy oraz wyliczenie kwoty zmiany kosztów wykonania zamówienia. Po zaakceptowaniu przedmiotowego wniosku przez obie

Strony oraz zabezpieczeniu odpowiednich środków finansowych przez Zamawiającego Strony zawrą aneks do umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia w związku ze zmianami, o których mowa w ust. 1 powyżej. Aneks obejmował będzie wynagrodzenie należne począwszy od daty złożenia wniosku, jednak nie wcześniej niż od dnia wejścia w życie przepisów powołanych we wniosku.

§ 19 Zmiana wynagrodzenia na podstawie art. 439 ustawy Pzp

1. Waloryzacja wynagrodzenia umownego w przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia, zgodnie z art. 439 ust. 1-4 ustawy Pzp, jest możliwa według następujących zasad:
 - 1) Sposób ustalenia zmiany wynagrodzenia: wynagrodzenie może ulec zmianie w razie zmiany wskaźnika cen towarów i usług ogłoszonego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w porównaniu z tym wskaźnikiem z analogicznego miesiąca roku poprzedniego o wartość nie mniejszą niż określona w pkt 2,
 - 2) Poziom zmiany cen towarów lub usług uprawniający do żądania zmiany wynagrodzenia: zmiana wskaźnika, o którym mowa w pkt 1 jest większa niż 5 %,
 - 3) Wniosek o zmianę może dotyczyć wyłącznie wynagrodzenia za zakres Przedmiotu Umowy niezrealizowany przez Wykonawcę przed dniem złożenia wniosku,
 - 4) Wartość zmiany (WZ) określa się na podstawie wzoru: $WZ = W \times F[\%]$, przy czym:

W – wynagrodzenie netto za zakres Przedmiotu Umowy,

F – wartości zmiany cen produkcji budowlano-montażowej wynikających z komunikatów prezesa GUS, o których mowa w pkt 1 i 2 – za dany okres,
 - 5) Obliczoną w sposób określony w pkt 4 wartość należy w 50% dodać proporcjonalnie do pozostałej wartości umowy, o której mowa pkt 3, co oznacza, że podział ryzyka jest po 50% dla każdej ze stron umowy,
 - 6) Wartość zmiany należy powiększyć o należny podatek VAT,
 - 7) Początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia: pierwsza waloryzacja może być procedowana na wniosek Wykonawcy złożony po 6 miesiącach od dnia zawarcia umowy w odniesieniu do wskaźników obowiązujących w miesiącu zawarcia umowy. Kolejne waloryzacje mogą odbywać się co 6 miesięcy od dnia poprzedniej waloryzacji, względem wskaźników z daty ostatniej waloryzacji,
2. Wykonawca zobowiązany jest uzasadnić wniosek o waloryzację wskazując w jaki sposób zmiana kosztów wpłynie na koszt wykonania Przedmiotu umowy, przedkładając wycenę wartości realizacji pozostałej części prac z wyszczególnieniem zmian wartości cen za poszczególne elementy robót niezrealizowanych na dzień złożenia wniosku.
3. Termin na rozpatrzenie wniosku przez Zamawiającego wynosi 30 dni od dnia wpływu kompletnego wniosku. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany przedstawić stosowne dokumenty, o których mowa w ust. 2, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na piśmie.
4. Waloryzacji podlegać będzie wyłącznie wynagrodzenie za część usług niewykonanych w dniu złożenia wniosku o waloryzację.
5. W przypadku zawarcia umowy po 180 dniach od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert. W takim wypadku pierwsza waloryzacja może odbyć się po upływie 180 dni od dnia otwarcia ofert.

6. Łączna maksymalna wartość brutto zmiany wynagrodzenia z tytułu wszystkich waloryzacji, o których mowa w niniejszym paragrafie nie będzie przekraczać 10% ceny brutto wynikającej z oferty Wykonawcy będącej podstawą zawarcia niniejszej Umowy,
7. Przez zmianę kosztów rozumie się wzrost kosztów, jak i ich obniżenie, względem kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia wykonawcy zawartego w ofercie, dlatego Zamawiający zastrzega prawo do zwaloryzowania wynagrodzenia umownego w przypadku obniżenia cen, w oparciu o poziom zmian cen materiałów lub kosztów wskazany w ust. 10, na zasadach wskazanych powyżej.
8. W przypadku dokonania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 9 ust.1 zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu, na podstawie art. 439 ust. 5 ustawy pzp, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy.

§ 20 Załączniki do umowy

Integralną częścią umowy są:

- 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia
- 2) oferta Wykonawcy.

§ 21 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane oraz przepisy wykonawcze obowiązujące w tym zakresie.
2. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym trzy egzemplarze otrzymuje Zamawiający, jeden Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: