



UMOWA nr ...

zawarta w dniu _____ 2023 r. w Urzędzie Gminy Będzino, pomiędzy:

Gminą Będzino,

z siedzibą w Będzinie, 76-037 Będzino 19, (NIP 499-05-35-735)
reprezentowaną przez **Sylwię Halama – Wójta Gminy Będzino**
zwaną w dalszej części **zamawiającym**,

a

reprezentowaną przez _____
zwaną dalej **wykonawcą**,

- łącznie zwane dalej **Stronami**.

W rezultacie dokonania przez zamawiającego wyboru oferty wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2022.1710 tj. ze zm.) w trybie podstawowym bez negocjacji (art. 275 pkt 1) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1. Przedmiot umowy

1. Zamawiający zamawia, a wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn.:

„Utworzenie stref rekreacji na terenie Gminy Będzino”, w zakresie:

Części nr 1 pn.: **„Strefa rekreacji z morską ścieżką edukacyjną w Mścicach”**

Części nr 2 pn.: **„Strefa rekreacji w m. Strachomino”**

Części nr 3 pn.: **„Utworzenie trzech stref rekreacji na terenie gminy Będzino”**

zgodnie ze SWZ oraz ofertą wykonawcy stanowiącymi załączniki do umowy, zwane dalej: przedmiotem umowy.

2. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:

2.1. Części nr 1: utworzenie strefy rekreacji w m. Mścice;

2.2. Części nr 2: utworzenie strefy rekreacji w m. Strachomino;

2.3. Części nr 3: utworzenie strefy rekreacji w m. Kazimierz Pomorski, Podamirowo i Wierzchomino.

3. Zakres oraz szczegółowe warunki dostawy i montażu, składających się na przedmiot umowy określa w szczególności dokumentacja techniczna oraz OPZ.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia, przedmiot umowy przyjmuje do realizacji bez zastrzeżeń i wykona zakres prac zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej za wynagrodzeniem określonym w ofercie oraz że uwzględnił w cenie oferty wszystkie posiadane informacje o przedmiocie umowy.
5. W razie sprzeczności pomiędzy informacjami, co do zakresu zamówienia przyjmuje się, że wykonawca uwzględnił w cenie oferty najszerszy możliwy zakres wynikający z jakiegokolwiek udostępnionego dokumentu, w tym odpowiedzi na pytania i zmiany treści specyfikacji warunków zamówienia, zwanej dalej SWZ.
6. Zadanie otrzymało dofinansowanie w ramach poddziałania 19.2 Wsparcie na wdrażanie operacji w ramach strategii rozwoju lokalnego kierowanego przez społeczność objętego PROW na lata 2014-2020.

§ 2. Terminy

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy: od dnia podpisania umowy.
2. **Termin wykonania przedmiotu umowy: dni** (licząc od dnia podpisania umowy).
3. Za termin wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się dzień pisemnego zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do odbioru przedmiotu umowy.
4. Termin wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w ustępie poprzedzającym, potwierdzony zostanie protokołem odbioru końcowego, o którym mowa w § 7 niniejszej umowy, stwierdzającym wykonanie przedmiotu umowy. Podpisany przez strony protokół odbioru stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury.
5. Termin ustalony w ust. 2 może ulec zmianie w przypadku wystąpienia okoliczności opisanych w § 11 niniejszej umowy.
6. W przypadku wystąpienia opóźnień, o których mowa w ustępie poprzednim, strony ustalą nowe terminy, z tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy. Przesunięcie terminu będzie musiało być szczegółowo, pisemnie uzasadnione przez wykonawcę i zaakceptowane przez zamawiającego.

§ 3. Wynagrodzenie i płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1, zamawiający zapłaci wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

1.1. **W zakresie części nr 1 pn.: „Strefa rekreacji z morską ścieżką edukacyjną w Mścicach”**

BRUTTO: **0,00 PLN,**

słownie: /100 PLN,

w tym VAT (obowiązująca stawka podatku VAT, która w dniu zawarcia umowy wynosi 23 %)

NETTO: **0,00 PLN,**

słownie: /100 PLN.

1.2. W zakresie części nr 2 pn.: „Strefa rekreacji w m. Strachomino”

BRUTTO: 0,00 PLN,

słownie: /100 PLN,

w tym VAT (obowiązująca stawka podatku VAT, która w dniu zawarcia umowy wynosi 23 %)

NETTO: **0,00 PLN,**

słownie: /100 PLN.

1.3. W zakresie części nr 3 pn.: „Utworzenie trzech stref rekreacji na terenie gminy Będzino”

BRUTTO: 0,00 PLN,

słownie: /100 PLN,

w tym VAT (obowiązująca stawka podatku VAT, która w dniu zawarcia umowy wynosi 23 %)

NETTO: **0,00 PLN,**

słownie: /100 PLN.

2. **Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją zadania.** Będą to między innymi następujące koszty: wykonania przedmiotu umowy zgodnie z SWZ i jej załącznikami, wizji w terenie, zdobycia wszelkich ewentualnych niezbędnych decyzji, opinii i uzgodnień, robót przygotowawczych, organizacji własnego zaplecza, porządkowe i utrzymania terenu montażu, zabezpieczenia majątku i bezpieczeństwa na terenie robót, doprowadzenia i zużycia potrzebnych mediów (np. wody, energii elektrycznej), zagospodarowania terenu robót, zagospodarowania odpadów, przeprowadzenia wszelkich wymaganych przepisami prób, sprawdzeń i odbiorów, wykonania dokumentacji powykonawczej i innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, w tym wszelkie opłaty, ryzyko wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z jego realizacją, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty i stanowi maksymalne wynagrodzenie wykonawcy, płatne na podstawie wszystkich wykonanych prac w ramach umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu i zakresu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w umowie. **Cena ofertowa musi obejmować wszystkie prace, jakie z technicznego punktu widzenia są konieczne do prawidłowego wykonania i użytkowania przedmiotu umowy.**

3. Za ustalenie ilości prac oraz za sposób przeprowadzenia na tej podstawie kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego odpowiada wyłącznie wykonawca. Wykonawca jest zobowiązany do zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do wykonania prawidłowej wyceny zamówienia.
4. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie dokonywane na podstawie **faktury VAT**.
 - 4.1. Zamawiający dokona płatności w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, na podstawie protokołu odbioru końcowego bez istotnych wad i usterek podpisanego przez strony.
5. Zapłata faktur nastąpi przelewem na konto wykonawcy, przy czym:
 - 5.1. rachunek bankowy wykonawcy musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, zwanym dalej „wykazem”. Gdy w wykazie ujawniony będzie inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w wykazie. W przypadku gdy wykonawca nie figuruje w wykazie zobowiązany jest ujawnić swój numer rachunku bankowego w wykazie,
 - 5.2. zamawiający wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatność faktury w przypadku nie wywiązania się wykonawcy ze zobowiązania wynikającego z punktu poprzedniego. Wstrzymanie wypłaty wynagrodzenia nie rodzi w tym przypadku po stronie zamawiającego opóźnienia i wykonawcy nie przysługują odsetki z tego tytułu.
6. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego zamawiającego.
7. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w doręczonej fakturze VAT/rachunku, termin zapłaty wynagrodzenia ulega przedłużeniu o okres, w którym wykonawca usunie stwierdzone nieprawidłowości. Wstrzymanie wypłaty wynagrodzenia nie rodzi w tym przypadku po stronie zamawiającego opóźnienia i wykonawcy nie przysługują odsetki z tego tytułu.
8. Wykonawca nie może, bez zgody zamawiającego, zbywać na rzecz osób trzecich wierzycielności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

§ 4. Podwykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy siłami własnymi lub przy pomocy podwykonawców, za których działania lub zaniechania działań ponosi pełną odpowiedzialność.
2. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy podwykonawcom pod warunkiem, że zamawiający wyraził pisemną zgodę na powierzenie wykonania.
3. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda zamawiającego i wykonawcy.
4. Zlecenie przez wykonawcę robót podwykonawcy nie zwalnia wykonawcy z żadnego z jego obowiązków w ramach umowy. Wykonawca odpowiada za każdą część robót

wykonywaną przez podwykonawców oraz za działania i zaniechania takich podwykonawców i wszystkich osób bezpośrednio lub pośrednio przez nich zatrudnionych, w takim samym stopniu, w jakim wykonawca odpowiada za własne działania i zaniechania.

5. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy podwykonawcom pod warunkiem, że:
 - 5.1. podwykonawca posiada uprawnienia i kwalifikacje do realizacji zleconej części umowy, w tym m.in. uprawnienia i szkolenia w zakresie obowiązującym wykonawcę, a w odniesieniu do sprzętu obowiązujące dokumenty dopuszczające do pracy,
 - 5.2. nie spowoduje to wydłużenia czasu wykonania umowy,
 - 5.3. nie zwiększy kosztów wykonania przedmiotu umowy,
 - 5.4. wykonawca zapewni koordynację prac podwykonawców.
6. W przypadku korzystania przy wykonywaniu części przedmiotu umowy z udziału podwykonawców wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest zawrzeć umowę o podwykonawstwo w formie pisemnej, pod rygorem nieważności i przewidywać zapłatę wynagrodzenia za jej wykonanie w formie pieniężnej ze wskazaniem wynagrodzenia netto, brutto oraz stawki i kwoty należnego podatku VAT.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, i jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia i wprowadzenia jej zmian, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy określonej w § 3 ust. 1. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
8. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
9. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego dla podwykonawcy, z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
10. Zamawiający, na wniosek wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, dopuszcza zmianę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, lub rezygnację z udziału podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy przy realizacji przedmiotu umowy. Zmiana może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu przez wykonawcę oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o jego rezygnacji z udziału w realizacji przedmiotu umowy oraz o braku roszczeń wobec wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy.
11. Zamawiający może zażądać od wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 3 dni.

12. Przed wystawieniem faktury wykonawca składa oświadczenia wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców, o całkowitym uregulowaniu zobowiązań finansowych wynikających z wykonanych prac stanowiących przedmiot umowy. Wykonawca ponosi skutki ewentualnego zatrzymania płatności przez zamawiającego, z powodu nie doręczenia zamawiającemu w/w oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
13. W przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, zamawiający dokona bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zgodnie z zaakceptowanymi przez siebie umowami o podwykonawstwo, którego przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy i dotyczy wyłącznie należności powstałych po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 - 14.1. Termin zgłaszania uwag wynosi 8 dni od dnia doręczenia tej informacji do wykonawcy.
15. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. poprzednim, zamawiający może:
 - 15.1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty; albo
 - 15.2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku istnienia uzasadnionej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy; albo
 - 15.3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zgodnie z ust. 13, zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

§ 4a.

1. Umowa o podwykonawstwo powinna zastrzegać spełnienie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymagań związanych z gwarancją i rękojmią.
2. W umowie o podwykonawstwo wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca powinien zapewnić, aby suma wynagrodzeń ustalona w niej za zakres prac nie przekroczyła wynagrodzenia przypadającego na ten zakres prac w niniejszej umowie.

3. Umowy o podwykonawstwo winny zawierać uregulowania dotyczące zawieranych umów na z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisy warunkujące zawarcie tych umów od zgody wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązuje się w umowach zawieranych z podwykonawcami zawrzeć:
 - 4.1. klauzule zobowiązujące podwykonawców do przedkładania w terminie odbioru robót oświadczeń o rozliczeniu całości ich należności za wykonanie prac, które są przedmiotem odbioru albo oświadczeń o wysokości ich wierzytelności z tego tytułu,
 - 4.2. klauzule zobowiązujące podwykonawców do zatrudniania pracowników realizujących czynności w ramach przedmiotu umowy polegające na wykonywaniu prac wskazanych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks Pracy,
 - 4.3. umowy o podwykonawstwo nie mogą zawierać klauzul uzależniających dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez zamawiającego lub od zapłaty należności wykonawcy przez zamawiającego oraz terminów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dłuższych niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - 4.4. termin wykonania umów o podwykonawstwo, który nie może wykroczać poza termin realizacji niniejszego Przedmiotu Umowy, wskazany w § 2 ust. 2 niniejszej umowy.

§ 5. Obowiązki wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1.1. posiada stosowne doświadczenie i wiedzę w zakresie prac, które stanowią przedmiot niniejszej umowy, a także dysponuje potencjałem technicznym i osobowym, pozwalającym na terminowe wywiązywanie się ze wszelkich obowiązków przewidzianych umową,
 - 1.2. dysponuje odpowiednią kadrą, wiedzą, umiejętnościami i doświadczeniem oraz wystarczającymi środkami do wykonania niniejszej umowy oraz że wykona ją z należytą starannością właściwą dla rodzajowego charakteru tej działalności, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa polskiego i wspólnotowego
 - 1.3. wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony wykonawcy w realizacji zamówienia posiadają niezbędne kwalifikacje.
2. **Do obowiązków wykonawcy należy:**
 - 2.1. zapewnienie personelu posiadającego zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą, w tym osoby odpowiedzialnej za kierowanie realizowanymi robotami,

- 2.2. wykonywanie i terminowe przekazanie prac objętych Przedmiotem Umowy zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej umowie, Opisie Przedmiotu Zamówienia, projekcie zagospodarowania terenu oraz obowiązującymi przepisami prawa, z materiałów własnych, odpowiadających co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w ustawie Prawo budowlane,
 - 2.3. ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie zasad bezpieczeństwa, przepisów bhp, ochronę ppoż., dozór mienia i bezpieczeństwo osób na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania prac lub mających związek z prowadzonymi robotami,
 - 2.4. zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie montażu i w jego bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania prac,
 - 2.5. ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi pracami, w tym także ruchem pojazdów,
 - 2.6. ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, w tym także będące następstwem nienależytego zabezpieczenia urządzeń, które to szkody wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
 - 2.7. wykonanie i utrzymanie na własny koszt urządzeń i obiektów tymczasowych związanych z realizacją zadania oraz ponoszenie kosztów mediów, w tym energii elektrycznej i wody w okresie realizacji robót,
 - 2.8. niezwłoczne informowanie zamawiającego o problemach lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość lub termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy,
 - 2.9. zapewnienie wywozu i utylizacji odpadów powstałych w wyniku prowadzonych prac, wykonawca zorganizuje we własnym zakresie i na własny koszt,
 - 2.10. pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców.
3. W przypadku propozycji wykonawcy wprowadzenia rozwiązań zamiennych, wykonawca zobowiązany jest, na własny koszt, do opracowania szczegółowych projektów wykonawczych i technologicznych, uzyskania wszystkich niezbędnych uzgodnień, opinii i decyzji, w tym autora projektu podstawowego oraz zatwierdzenia przez Zamawiającego.

§ 6. Obowiązki zamawiającego

1. **Do obowiązków zamawiającego należy:**
 - 1.1. dokonanie odbioru wykonanych prac zgodnie z postanowieniami § 7 niniejszej umowy,
 - 1.2. zapłata należnego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

§ 7. Odbiór prac i przedstawiciele stron

1. Przedmiot umowy będzie podlegał protokolarnemu odbiorowi.
2. Wykonawca zawiadomi zamawiającego o całkowitym zakończeniu prac i osiągnięciu gotowości do odbioru w formie pisemnej.
3. Zamawiający przystąpi do odbioru prac w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania powiadomienia, zawiadamiając o tym wykonawcę.
4. Datą zakończenia prac będzie dzień zgłoszenia przez wykonawcę ich zakończenia.
5. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania podwykonawców, przy udziale których wykonywał przedmiot umowy
6. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia prac, to zamawiający odmówi odbioru z winy wykonawcy.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru Przedmiotu Umowy zostaną stwierdzone wady:
 - 8.1. nadające się do usunięcia to zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie,
 - 8.2. nienadające się do usunięcia to zamawiający może - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie urządzeń zgodnie z przeznaczeniem – podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru oraz zażądać wymiany wadliwych elementów na koszt i ryzyko wykonawcy oraz; w takim przypadku czynności odbiorowe zostaną ponownie podjęte po usunięciu wad.

§ 8. Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami oraz postanowieniami zawartymi w Umowie. Wykonawca gwarantuje, że wszystkie materiały i urządzenia dostarczone przez niego będą nowe, pełnowartościowe i nadające się do użycia w celu im przeznaczonym.
2. Wykonawca udziela zamawiającemu gwarancji na Przedmiot Umowy określony w § 1 niniejszej umowy, **na okres ____ miesięcy** od daty odbioru końcowego podpisanego przez zamawiającego bez uwag. Okres gwarancji równy jest okresowi rękojmi.
3. W okresie gwarancji wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni roboczych licząc od daty pisemnego powiadomienia przez zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
4. Okres gwarancyjny dla elementów naprawionych lub wymienianych biegnie na nowo od daty ich odbioru przez zamawiającego.
5. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

6. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu Przedmiotu Umowy również po okresie rękojmi, jeżeli zamawiający zawiadomi wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
7. Jeżeli wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez zamawiającego na ich usunięcie, to zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na wyłączny koszt i ryzyko wykonawcy bez utraty uprawnień wynikających z gwarancji.
8. Strony dokonają odbioru pogwarancyjnego w formie protokołu odbioru robót, podpisanego przez zamawiającego i wykonawcę.

§ 9. Kary umowne

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną:
 - 1.1. z tytułu zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Umowy w terminie wskazanym w § 2 niniejszej umowy w wysokości 1 000 zł – za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 1.2. z tytułu zwłoki w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w terminie wskazanym w § 8 ust. 3 niniejszej umowy w wysokości 1 000 zł – za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 1.3. z tytułu zwłoki w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 1 000 zł – za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 1.4. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 2 000 zł za każde zdarzenie,
 - 1.5. za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o której mowa w art. 464 ust. 10 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, w wysokości 1 000 zł za każde zdarzenie,
 - 1.6. za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 5 000 zł za każde zdarzenie,
 - 1.7. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy, w wysokości 10 % wartości oferty brutto.
2. Kary pieniężne wzajemnie się nie wykluczają i mogą być dochodzone łącznie w związku z wystąpieniem każdej z przesłanek do ich naliczenia.
3. Kara pieniężna powinna być zapłacona przez wykonawcę w terminie 7 dni od daty wystąpienia z żądaniem jej zapłaty.
4. Strony ustalają, że Zamawiający może potrącić kary umowne z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony stanowi 20% wartości oferty brutto.
6. Niezależnie od kar umownych, określonych w ust. 1, zamawiający będzie miał prawo do odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez wykonawcę na zasadach ogólnych określonych w kodeksie cywilnym.

§ 10. Wprowadzanie zmian w umowie

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania zmian Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Zmiana Umowy dopuszczalna będzie w granicach wyznaczonych przepisami ustawy Prawo Zamówień Publicznych, w tym art. 455 ustawy Prawo Zamówień Publicznych lub w zakresie i na warunkach określonych w niniejszej Umowie.
2. Zamawiający, zgodnie z treścią art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy w następujących przypadkach:
 - 2.1. ustawowej zmiany stawki podatku VAT, przy czym zmianie nie podlega kwota netto,
 - 2.2. zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,
 - 2.3. istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy w dotychczasowym brzmieniu nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 2.4. konieczności zmiany zakresu Przedmiotu Umowy i/lub zmiany terminu realizacji umowy w sytuacji wystąpienia okoliczności, których zamawiający nie mógł przewidzieć przed wszczęciem niniejszego postępowania, a wystąpienie których uniemożliwiło terminową lub prawidłową realizację zamówienia, w szczególności polegających na:
 - 2.4.1. pojawieniu się niemożliwych wcześniej do przewidzenia przeszkód technicznych, archeologicznych, środowiskowych lub terenowych podczas prowadzonych prac tj. np. wykopalisk archeologicznych, wystąpieniu kolizji z niezinventaryzowaną infrastrukturą podziemną lub innymi obiektami,
 - 2.4.2. wystąpieniu istotnych błędów projektowych skutkujących koniecznością zmiany terminu realizacji umowy i / lub zmiany zakresu zamówienia,
 - 2.4.3. wystąpieniu niezawinionego przez Wykonawcę opóźnienia w uzyskaniu wymaganych decyzji administracyjnych, pozwoleń, uzgodnień oraz opinii innych organów w trakcie prowadzonych robót, lub konieczności uzyskania dodatkowych danych, zgód lub pozwoleń osób trzecich lub właściwych organów, lub konieczność wykonania dodatkowych badań i ekspertyz, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonych pierwotnie terminach
 - 2.4.4. zaistnieniu przeszkód spowodowanych siłą wyższą, tj. zdarzeniem zewnętrznym, niemożliwym do przewidzenia (co obejmuje również niktę prawdopodobieństwo jego zajścia w danej sytuacji) i niemożliwym do zapobieżenia. Strony za okoliczności siły wyższej uznają: powódź, trzęsienie ziemi, działania wojenne lub ogłoszenie stanu wojennego, strajk ogólnokrajowy lub ogłoszony stan klęski żywiołowej lub stan epidemii,
 - 2.4.5. zaistnieniu przeszkód spowodowanych m.in. siłami natury lub braku możliwości prowadzenia prac na skutek obiektywnych warunków

- klimatycznych, w tym wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających lub bardzo utrudniających montaż (np. intensywne opady śniegu, deszczu, temperatura poniżej -5°C) w okresie ich występowania i mających wpływ na termin wykonania,
- 2.4.6. czasowego wstrzymania prac przez zamawiającego lub opóźnienia w przekazaniu niezbędnych dokumentów, informacji przez zamawiającego, a także opóźnienia w uzyskaniu od zamawiającego akceptacji proponowanych rozwiązań lub przekazanych koncepcji, LUB wstrzymania robót przez zamawiającego lub przerw w wykonywaniu robót powstałych na skutek okoliczności, za które wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
 - 2.4.7. wstrzymania robót przez właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
 - 2.4.8. konieczności wykonania prac zamiennych i/lub dodatkowych w stosunku do opisanego przedmiotu zamówienia, w sytuacji, gdy wykonanie tych prac będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami, wykonania przedmiotu umowy;
- w przypadku wystąpienia któregokolwiek ze zdarzeń powyżej wymienionych, termin realizacji przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak, niż o okres trwania tych okoliczności lub termin technicznie uzasadniony.
- 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo czasowego wstrzymania prac. Decyzja taka może być wydana tylko w formie pisemnego polecenia zamawiającego. Wykonawcy przysługuje wówczas prawo do zmiany terminu wykonania Przedmiotu Umowy o liczbę dni równoważną łącznej liczbie dni przerw, chyba, że wstrzymanie robót nastąpiło z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.
 - 4. Zamawiający dopuszcza możliwość, na warunkach określonych w umowie, powierzenia przez wykonawcę realizacji części zamówienia Podwykonawcom mimo niewskazania w ofercie takiej części zamówienia lub powierzenia przez wykonawcę realizacji części zamówienia Podwykonawcom pomimo niewskazania w postępowaniu żadnej części zamówienia przeznaczonej do wykonania w ramach podwykonawstwa. Ponadto wykonawca może wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie lub może zrezygnować z podwykonawcy. Powyższe wymaga akceptacji zamawiającego, przy czym zamawiający ma prawo odmówić zgody na zatrudnienie danego podwykonawcy, w szczególności w razie wątpliwości, czy jest on zdolny do prawidłowego wykonania umowy o podwykonawstwo, którą zamierza zawrzeć z nim wykonawca.

§ 11. Rozwiązanie lub odstąpienie od umowy

- 1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. W przypadku, o którym mowa w ust.1 wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Ponadto zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - 3.1. wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie wykonawcy realizację Przedmiotu Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 21 dni,
 - 3.2. wykonawca realizuje prace przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, projektem zagospodarowania terenu lub wskazaniem zamawiającego,
 - 3.3. gdy zostanie złożony wniosek o upadłość lub likwidację wykonawcy,
 - 3.4. w razie stwierdzenia, że wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy w sposób stanowiący zagrożenie dla zdrowia, życia i mienia,
 - 3.5. w przypadku stwierdzenia, że jakość wykonywanych prac nie odpowiada obowiązującym normom i przepisom prawa.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 3 niniejszego paragrafu umowy, może zostać złożone wyłącznie w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy. Oświadczenie musi być złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności i staje się skuteczne z chwilą dostarczenia.
5. Jeżeli wykonawca będzie wykonywał Przedmiot Umowy wadliwie albo sprzecznie z umową, zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu zamawiający może od umowy odstąpić.
6. Odstąpienie od umowy musi mieć formę pisemną pod rygorem nieważności.

§ 12. Ochrona danych osobowych oraz poufność

1. Każda ze stron niniejszej umowy oświadcza, że pełni funkcję Administratora danych w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.Urz. UE L 2016, Nr 119, s. 1), zwanego dalej "RODO", w odniesieniu do danych osobowych, przetwarzanych na potrzeby realizacji Przedmiotu umowy.
2. W związku z realizacją przedmiotu umowy każda ze stron niniejszej umowy może gromadzić, wykorzystywać, przysyłać, przechowywać, utrzymywać albo w inny sposób przetwarzać dane osobowe, dostarczane przez drugą Stronę, niezbędne do realizacji Przedmiotu umowy, które można powiązać z konkretnymi osobami, w tym w szczególności dane osobowe pracowników, podwykonawców, dostawców obu Stron w postaci: imienia, nazwiska, adresu e-mail, numeru telefonu, miejsca zatrudnienia, stanowiska służbowego, na zasadach określonych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa.
3. Każda ze stron umowy oświadcza ponadto, że:
 - 3.1. dane osobowe, otrzymane od drugiej strony umowy będą przetwarzane
 - 3.2. w celu realizacji Przedmiotu niniejszej umowy oraz zgodnie z wymogami prawa;

- 3.3. dane osobowe, otrzymane od drugiej strony umowy, będą przechowywane przez czas, określony przepisami prawa, związanymi z realizacją Przedmiotu niniejszej Umowy oraz w celach archiwizacyjnych, a po tym czasie zostaną zniszczone albo zwrócone drugiej stronie Umowy;
- 3.4. wykonuje we własnym zakresie względem osób, których dane osobowe będą przetwarzane w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy obowiązki informacyjne, wynikające z art. 13 i 14 RODO.
4. Istotne informacje o zasadach przetwarzania przez stronę umowy danych osobowych osób, o których mowa w ust. 2, oraz o przysługujących tym osobom prawach w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych, dostępne są na stronie internetowej zamawiającego.
5. Wykonawca w związku z wykonywaniem umowy zobowiązuje się do:
 - 5.1. zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji technicznych, technologicznych, prawnych i organizacyjnych dotyczących systemów i sieci teleinformatycznych, danych osobowych, uzyskanych w trakcie wykonywania umowy niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła,
 - 5.2. wykorzystania informacji jedynie w celach określonych ustaleniami umowy oraz wynikającymi z uregulowań prawnych obowiązujących w Polsce i Unii Europejskiej,
 - 5.3. nie kopiowania, nie powielania ani w jakikolwiek inny sposób nie rozpowszechniania jakiegokolwiek części określonych informacji z wyjątkiem uzasadnionej potrzeby do celów związanych z realizacją umowy po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody od Zleceniodawcy, której informacja lub źródło informacji dotyczy.

§ 13. Postanowienia końcowe

1. Każda zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie będą miały odpowiednie przepisy: ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane.
3. Umowa została sporządzona **w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach**, jeden dla wykonawcy, jeden dla zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....
(Zatwierdzam, pod względem finansowym)

.....
(Zatwierdzam, pod względem formalno-prawnym)