



## GMINA LUBAŃ

ul. Dąbrowskiego 18, 59-800 Lubań

tel. 75 646 59 20, fax. 75 612 68 50

e-mail: info@luban.ug.gov.pl

www.luban.ug.gov.pl

PA.271.12.2022.EL/3

Lubań, dnia 19.07.2022



5 . 4 6 4 . 4 0 1 9 3

### Wykonawcy

dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Termomodernizacja budynków szkolno - przedszkolnych na terenie gminy Lubań - Zespół Szkolno - Przedszkolny w Pisarzowicach" w formule zaprojektuj i wybuduj"

### Wyjaśnienie treści SWZ

Zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) Zamawiający udziela wyjaśnień do pytań zadanych przez Wykonawców.

Odpowiedzi na pytania z dnia 13 lipca 2022 r.

1. Czy Tynk musi być sylikatowy? Czy zamiast niego można by było użyć silikonowego?  
Odp.: Należy wykonać tynk sylikatowy.
2. Jeśli chodzi o ocieplenie stropodachu wentylowanego - granuląt z wełny mineralnej. Pytanie dotyczy konstrukcji: z czego ma być wykonana? Ewentualnie Czy jest już gotowa?  
Odp.: Zadanie prowadzone jest w formule zaprojektuj i wybuduj. Szczegółowy zakres robót oraz ich ilość zostanie określony w projekcie budowlanym i wykonawczym.
3. Obróbka blacharska stropu wentylowanego; Ile metrów jest blachy do wymiany?  
Odp.: Zadanie prowadzone jest w formule zaprojektuj i wybuduj. Szczegółowy zakres robót oraz ich ilość zostanie określony w projekcie budowlanym i wykonawczym.
4. Ile metrów rynien?  
Odp.: Zadanie prowadzone jest w formule zaprojektuj i wybuduj. Szczegółowy zakres robót oraz ich ilość zostanie określony w projekcie budowlanym i wykonawczym.
5. Ile rur spustowych?  
Odp.: Zadanie prowadzone jest w formule zaprojektuj i wybuduj. Szczegółowy zakres robót oraz ich ilość zostanie określony w projekcie budowlanym i wykonawczym.
6. Instalacja fotowoltaiczna: Panele 370 nie są dostępne czy można użyć 375?  
Odp.: W przypadku braku dostępności danego produktu należy użyć równoważnego o parametrach nie mniejszych niż zaproponowane w programie funkcjonalno – użytkowym.
7. Oświetlenie: Czy liczba opraw oświetleniowych w ilości 25389 szt to właściwa suma? i z czego to wynika? oraz jakie oprawy oświetleniowe mają Państwo na myśli?

Odp.: oprawy oświetleniowych są opisane jednostką W, tj.: moc opraw oświetleniowych 25389,00 W.

8. Drzwi i okna: Ile jest sztuk i jaki rozmiar?

Odp.: Zadanie prowadzone jest w formule zaprojektuj i wybuduj. Szczegółowy zakres robót oraz ich ilość zostanie określony w projekcie budowlanym i wykonawczym.

9. Jaki planują Państwo kolor elewacji?

Odp.: Zadanie prowadzone jest w formule zaprojektuj i wybuduj. Szczegółowy zakres robót oraz ich ilość zostanie określony w projekcie budowlanym i wykonawczym.

10. Czy moglibyśmy uzyskać jakiś projekt budynku? rzut pomieszczeń gdzie jest zaplanowana modernizacja?

Odp.: Zamawiający nie jest w posiadaniu dokumentacji projektowej.

11. Pompa ciepła ujęta jest o mocy 60kW natomiast planowana moc zainstalowanych paneli 34 kWp obawiamy się moc instalacji nie skompensuje zapotrzebowania na moc wynikającą z zapotrzebowania na energię pompy ciepła.

Odp.: Należy przyjąć rozwiązania projektowe w zakresie pompy ciepła oraz paneli fotowoltaicznych o parametrach nie niższych niż zaproponowane w programie funkcjonalno - użytkowym.

12. Centralne ogrzewanie: Ile szt. potrzeba naczyńa zbiorcze przepompowe ? ile sztuk zaworów bezpieczeństwa?

Odp.: Zadanie prowadzone jest w formule zaprojektuj i wybuduj. Szczegółowy zakres robót oraz ich ilość zostanie określony w projekcie budowlanym i wykonawczym.

13. Rurociągi; Jaka jest długość rurociągów wewnątrz kotłowni? - Rurociągi przesyłowe w kotłowni i pomieszczeniach piwnic jaka jest długość? - Ile jest pionów i ile trzeba zamontować zaworów?

Odp.: Zadanie prowadzone jest w formule zaprojektuj i wybuduj. Szczegółowy zakres robót oraz ich ilość zostanie określony w projekcie budowlanym i wykonawczym.

14. W wymogach Pompy Ciepła jest napisane COP=4,0 dla B0/W35 a to oznaczenie dotyczy gruntówek. Dla powietrznych pomp byłoby np. A2/W35, A7/W35 itp. Prosimy o weryfikację.

Odp.:Zamawiający wymaga dla pomp ciepła parametrów - COP nie mniej niż 4/0 dla P2/W35 według PN-EN 14511-3.

15. Jeszcze jedno pytanie dotyczące mocy paneli fotowoltaicznych: - Czy ewentualnie w grę mogłyby wchodzić panele o mocy np 455 W?

Odp.: Należy użyć produktu równoważnego o parametrach nie mniejszych niż zaproponowane w programie funkcjonalno – użytkowym.

Sprawę prowadzi:

Edyta Liczner

Inspektor

tel. 756465927

WÓJT

*M. Kieroms-Dybnowiczka*  
Włodzisławscy  
Włodzisławscy



*Liczner*