***załącznik nr 4 do SWZ nr P3/2023***

**Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści umowy**

Umowa leasingu operacyjnego może zostać zawarta na standardowym wzorze umowy stosowanej przez Wykonawcę z zastrzeżeniem zawarcia w jej treści (lub w odrębnym aneksie) następujących postanowień:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji przedmiot zamówienia p.n.: „Dostawa i finansowanie w formie leasingu operacyjnego fabrycznie nowych urządzeń koszących” w ilości:

* 2 szt. kosiarka samobieżna z przednim zespołem tnącym i kabiną

marka, model, rok produkcji: ……………………………….……..……..………………………………….

* 1 szt. kosiarka samobieżna z przednim zespołem tnącym

marka, model, rok produkcji: …………………………………..…………….……………………………….

1. Szczegółowy opis przedmiotu leasing zawarty jest w Specyfikacji Warunków zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania ww. zamówienia zgodnie z niniejszymi postanowieniami, oraz Specyfikacją istotnych warunków zamówienia (SWZ), które łącznie z ofertą Wykonawcy stanowią integralną część umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że sprzęt, o którym mowa w pkt 1 stanowi jego wyłączną własność, jest sprawny, kompletny, wolny od wad fizycznych oraz prawnych, w tym wszelkich praw osób trzecich i jakichkolwiek innych obciążeń lub zabezpieczeń, a także nie toczy się jakiekolwiek postępowanie, którego są przedmiotem.
4. Wykonawca w ramach przedmiotu umowy, zobowiązuje się do wykonania następujących czynności:
5. dostarczenia sprzętu stanowiącego przedmiot umowy;
6. uruchomienia dostarczonego sprzętu;
7. przeprowadzenia szkolenia dla pracowników Zamawiającego (dla co najmniej dwóch operatorów) w zakresie budowy, eksploatacji, konserwacji, BHP przedmiotu umowy na własny koszt w siedzibie Zamawiającego. Szkolenie winno obejmować część teoretyczną i demonstracyjną i powinno być przeprowadzone najpóźniej w dniu podpisania protokołu odbioru bez uwag.
8. dostarczenie Zamawiającemu wraz z dostawą przedmiotu umowy kompletnej dokumentacji technicznej, która musi zawierać:

* instrukcję obsługi i użytkowania sprzętu w języku polskim;
* książkę serwisową/gwarancyjną w języku polskim;
* katalog części zamiennych;
* wymagane prawem dokumenty dopuszczające do użytkowania (certyfikaty, atesty, homologacje);

§ 2

1. Czas trwania umowy (okres leasingu) - 48 miesięcy (47 równych, stałych rat leasingowych + 48 rata stanowiąca wykup).
2. Bez opłaty wstępnej.
3. Wykup przedmiotu zamówienia za wartość końcową w wysokości 1% wartości netto przedmiotu leasingu powiększona o 23% podatku VAT.
4. Wykonawca (finansujący) prowadzi amortyzację przedmiotu zamówienia (leasingu).
5. Leasing w walucie PLN.
6. Wysokość miesięcznej raty leasingu bezwzględnie stała i niezmienna w czasie trwania całej umowy leasingu.
7. Raty leasingowe uiszczane będą w terminach comiesięcznych od miesiąca następującego po odbiorze przedmiotu zamówienia. Zamawiający zobowiązany jest do uiszczania rat leasingowych na podstawie harmonogramu finansowego będącego integralną częścią umowy leasingowej.
8. W trakcie trwania umowy Zamawiający zobowiązuje się do poniesienia opłat wynikających z ewentualnej, nieterminowej zapłaty raty leasingowej. Wszelkie inne opłaty, jakie mogą pojawić się w trakcie trwania umowy ponosi Wykonawca.
9. W raty leasingowe powinny być wliczone wszystkie koszty, które poniesie Zamawiający jako korzystający z przedmiotu umowy. W szczególności cena powinna obejmować: koszt nabycia przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia (leasingu), wszelkie podatki oraz inne opłaty z wyjątkiem podatku od środków transportu.
10. Zapłata rat leasingowych i kwoty wykupu wyczerpuje wszelkie zobowiązania pieniężne Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu należytego wykonania umowy leasingu.
11. Wykonawca, któremu zostanie udzielone zamówienie publiczne przedstawi harmonogram spłat, przy czym rata leasingowa w harmonogramie powinna być rozbita na wartość raty kapitałowej i raty odsetkowej oraz podatek VAT.
12. Zmiana stawki podatku VAT w trakcie trwania umowy leasingu upoważnia Wykonawcę do zmiany treści umowy o uwzględnienie nowej stawki podatku VAT w płatnościach rat.
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo wyboru ubezpieczyciela, ponieważ sam będzie ponosił koszty ubezpieczenia przedmiotu leasingu. Obecnie obsługująca Zamawiającego firma ubezpieczeniowa została wyłoniona w przetargu nieograniczonym. Aktualnie spełnione są wszystkie wymagane przez dotychczasowych leasingodawców warunki związane z ubezpieczeniem przedmiotu leasingu.
14. Polisa będzie obejmowała OC, AC, w pełnym zakresie NNW. Przedmiot zamówienia będzie ubezpieczony od kwoty netto.
15. Polisa będzie opłacona jednorazowo.
16. Termin realizacji zamówienia:

a) termin dostawy sprzętu – do ……………… dni od daty podpisania umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy

b) okres leasingu – 48 miesięcy, od daty podpisania protokołu odbioru pojazdu.

1. Potwierdzeniem dostawy sprzętu w terminie jest podpisany przez obie strony umowy protokół zdawczo-odbiorczy.
2. Wydanie sprzętu nastąpi po uprzednim uzgodnieniu między Wykonawcą a Zamawiającym daty i godziny odbioru (w czasie godzin pracy Zamawiającego).

§ 3

Przedmiot leasingu przez cały czas trwania umowy stanowi własność Wykonawcy. Zamawiający nie ma prawa na przedmiocie leasingu ustanawiać jakichkolwiek praw na rzecz osób trzecich oraz przelewać swych praw wynikających z umowy na osoby trzecie.

§ 4

1. Zamawiający jest uprawniony do realizowania przysługujących mu uprawnień z tytułu gwarancji lub rękojmi udzielonej na przedmiot leasingu bezpośrednio u zbywcy (dostawcy) sprzętu.
2. Wykonawca zobowiązany będzie do udzielenia gwarancji na przedmiot zamówienia na okres ………….. miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia (zgodnie z deklaracją zawartą w ofercie).
3. Gwarancja obejmuje w szczególności wymianę wadliwego przedmiotu umowy na wolny od wad lub naprawę gwarancyjną.
4. Wykonawca pokrywa koszty transportu przedmiotu leasingu do autoryzowanej stacji serwisowej, ewentualne koszty wszelkich napraw i wymiany części objętych gwarancją w okresie gwarancji.
5. Wykonawca obowiązany jest przystąpić do naprawy gwarancyjnej przedmiotu leasingu niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 24 godzin od momentu przyjęcia zgłoszenia ujawnienia wady lub usterki.
6. Naprawa gwarancyjna zostanie dokonana w terminie 14 dni kalendarzowych, liczonych od dnia zgłoszenia konieczności naprawy w autoryzowanej stacji serwisowej, wskazanej przez Wykonawcę.
7. W przypadku naprawy gwarancyjnej trwającej ponad 7 dni Wykonawca zapewni Zamawiającemu nieodpłatnie sprzęt zastępczy o parametrach technicznych i właściwościach użytkowych co najmniej takich samych jak przedmiot umowy.
8. Zamawiający ma prawo oznakowania pojazdu znakami wg potrzeb Zamawiającego. Oznakowanie pojazdu nie może być przyczyną utraty gwarancji.
9. Usunięcie wady powinno nastąpić w siedzibie Zamawiającego. W przypadku, gdy usunięcie wady nie może być wykonane w siedzibie Zamawiającego z obiektywnych przyczyn, dopuszcza się jej wykonanie w miejscu wskazanym przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem, że maksymalna odległość tego miejsca od siedziby Zamawiającego wynosi 200 km, a dostarczenie pojazdu do tego miejsca następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 5

1. Zamawiający zobowiązuje się używać przedmiot leasingu zgodnie z przeznaczeniem.
2. Koszty eksploatowania przedmiotu leasingu obciążają Zamawiającego.

§ 6

1. Strony postanawiają, że podstawową formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umowy będą kary umowne.
2. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy kary umownej w wysokości 3% wartości umowy brutto.
3. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w przypadku przekroczenia terminu wydania przedmiotu leasingu określonego w § 2 pkt 1 w wysokości 0,02% wartości umowy brutto za jeden dzień opóźnienia.
4. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w przypadku przekroczenia terminu sunięcia wady danego sprzętu w wysokości 0,1% wartości umowy brutto za jeden dzień opóźnienia, o ile Zamawiającemu nie zapewniono sprzętu zastępczego o tożsamych parametrach.
5. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wartości umowy brutto.
6. Niezależnie od naliczonych kar umownych, Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej.
7. Kara umowna płatna jest w terminie 7 dni liczonych od dnia otrzymania przez Stronę zobowiązaną do jej zapłaty dokumentu księgowego wystawionego przez drugą Stronę potwierdzającego tą karę.
8. Zamawiający każdorazowo poinformuje Wykonawcę o fakcie rozpoczęcia naliczania kar umownych, podające przy tym odpowiednie uzasadnienie faktyczne oraz prawne.