

OPIS TECHNICZNY WRAZ Z ORZECZENIEM O STANIE TECHNICZNYM

Odnosi się do części budynku szpitala pulmonologiczno-reumatologicznego
zlokalizowanego w Kup przy ul. Karola Miarki
na działkach nr 124, 125, 126, 127, 748/120

*Przedmiotem opracowania objęta jest tylko niewielka część obiektu podlegająca
przebudowie i rozbudowie pozostałe elementy budynku nie wchodzą w zakres opracowania.*

1. CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA.

Inwentaryzacja wraz z oceną stanu technicznego sporządza się dla potrzeb przebudowy i rozbudowy budynku w zakresie niezbędnym do realizacji Inwestycji.

Przedmiotowy obiekt jest budynkiem szpitala pulmonologiczno-reumatologicznego. Budynek składa się z trzech bloków 4-kondygnacyjnych, na których znajduje się kilka oddziałów szpitalnych. W każdym z bloków oraz w centralnej części budynku znajdują się klatki schodowe łączące komunikacyjnie poszczególne piętra. Korytarze wewnętrzne schodzą się w centralnych holach budynku.

Główne wejście do budynku znajduje się od strony południowej. Od północy znajduje się wejście na Szpitalny Oddział Ratunkowy przy podjeździe dla karet i zewnętrznej pochylni dla niepełnosprawnych. Za SOR-em znajduje się wejście na oddział rehabilitacji dziecięcej.

Budynek pełni funkcję budynku ochrony zdrowia i jest siedzibą szpitala pulmonologiczno-reumatologicznego.

Zakresem opracowania objęta jest:

- inwentaryzacja części parteru w obrębie wejścia głównego (izby przyjęć), wejścia od strony ogrodu, wejścia do oddziału rehabilitacji dziecięcej, holu od strony ogrodowej,
- inwentaryzacja I-go piętra, II-go piętra w obrębie korytarzy i wejść na oddziały,
- inwentaryzacja klatek schodowych,
- inwentaryzacja pochylni zewnętrznej,

2. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- umowa z inwestorem,
- uzgodnienia i wywiad z inwestorem,
- bezpośredni obmiar budynku,
- oględziny na miejscu,
- dokumentacja archiwalna budynku

3. LOKALIZACJA OBIEKTU.

Budynek i teren pod planowaną inwestycję położony jest w Kup (gmina Dobrzeń Wielki), przy ulicy Karola Miarki 14 na działkach nr 124, 125, 126, 127, 748/120, obręb Kup.

Na przedmiotowej działce znajdują się istniejące obiekty: szpital, budynek stróżówki oraz pozostałe obiekty należące do kompleksu szpitala, utwardzenia stanowiące drogi dojazdowe, ciągi pieszo-jezdne i miejsca postojowe samochodów osobowych i ciężarowych oraz tereny zielone.

4. DANE TECHNICZNE.

(w oparciu o dokumentację archiwalną obiektu oraz oględziny budynku)

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej: ściany murowane z cegły pełnej na zaprawie cem.-wap., stropy gęstożebrowe Ackermana, elementy konstrukcyjne podciągi, słupy, biegi schodowe żelbetowe.

4.1 Fundamenty

Nie wykonywano odkrywek. Nie dotyczy przedmiotu opracowania.

4.2 Mury

Ściany zewnętrzne murowane z cegły na zaprawie cem.-wap., izolacja z wełny mineralnej tynk zewnętrzny oraz tynk wewnętrzny cem.-wap.

W oględzinach ścian (w zakresie opracowania) nie stwierdzono spękań czy rys mogących świadczyć o zbyt dużych obciążeniach skupiających się na ścianach lub ich niewłaściwej pracy.

4.3 Stropy

W budynku występują stropy międzykondygnacyjne wykonane jako gęstożebrowe Ackermana z wypełnieniem pustakami ceramicznymi.

W ocenie makroskopowej fragmentów nie stwierdzono rys i ugięć powierzchni stropowych oraz zarysowań belek na powierzchni sufitu mogących świadczyć o ich niewłaściwej pracy.

4.4 Schody wewnętrzne

Schody zewnętrzne płytowe, żelbetowe, wykończone okładziną lastrico.

Schody nadają się do dalszego użytkowania

4.5 Tynki

Tynki zewnętrzne i wewnętrzne w dobrym stanie technicznym.

4.6 Posadzki

Posadzki wykończone płytkami ceramicznymi, wykładzinami PCV, w klatkach schodowych lastrico w dobrym stanie technicznym. Ze względu na charakter przebudowy w-wy wykończeniowe przeznaczone częściowo do wymiany.

4.7 Witryny wejściowe oraz wewnętrzne

Aluminiowo-szklane w dobrym stanie technicznym, ze względu na charakter przebudowy przeznaczone do wymiany na drzwi przesuwne automatyczne.

4.8 Instalacje

Budynek wyposażony w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, wentylacja, ogrzewanie pomieszczeń z lokalnej kotłowni gazowej.

5. WNIOSKI.

W oparciu o dokumentację archiwalną obiektu oraz prowadzone pomiary, badania i oględziny określono stan techniczny budynku w zakresie opracowania jako dobry i kwalifikujący się do przebudowy i rozbudowy.

Ważność oceny stanu technicznego 2 lata od daty sporządzenia.

sierpień 2021r.

Autor :

mgr inż. Przemysław Kendzia

nr upr. OPL/0831/PWOK/12