

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU DZIAŁKI

dz. nr 8/4, 124, 125, 126, 127, 748/120, k.m.1

jedn. ewid. Dobrzeń Wielki, obręb Kup

PROJEKT PRZEBUDOWY, ROZBUDOWY I REMONTU BUDYNKU SZPITALA PULMUNOLOGICZNO-REUMATOLOGICZNEGO W KUP W ZAKRESIE:

- *wejść i witryn wejściowych do budynku,*
- *witryn wewnętrznych,*
- *wykonania nowej pochylni dla niepełnosprawnych przed wejściem głównym do budynku,*
- *wymiana wewnętrznej pochylni dla niepełnosprawnych,*
- *wymiana balustrad i poręczy przyściennych na klatkach schodowych i korytarzach,*

Spis treści:

PODSTAWA OPRACOWANIA.

- 1. PRZEDMIOT INWESTYCJI.**
- 2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.**
- 3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI.**
- 4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I PARAMETRY TECHNICZNE INWESTYCJI.**
- 5. OCHRONA KONSERWATORSKA**
- 6. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ.**
- 7. DANE TECHNICZNE OBIEKTU CHARAKTERYZUJĄCE JEGO WPŁYW NA ŚRODOWISKO.**
- 8. KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.**

Podstawa opracowania.

- Wizja lokalna,
- Program funkcjonalno – użytkowy przekazany przez inwestora,
- Umowa o prace projektowe z Inwestorem,
- Mapa zasadnicza w skali 1:500,
- Postanowienie Opolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Opolu nr WZ.-5595/55/2005 z dnia 22 listopada 2005r.
- Postanowienie Opolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Opolu nr WZ.5595.52.2012 z dnia 15.05.2012r.
- Uchwała nr VI/69/99 Rady Gminy Dobrzeń Wielki z dnia 8 kwietnia 1999 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kup,
- Ustawa z dnia 7-go lipca 1994r. - Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020r. poz. 1333 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych , jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. 2012r. poz. 463),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego. (Dz. U. 2013 r. poz. 1129),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010r. poz. 719 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 11 stycznia 2019 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2019, poz. 67),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009r. nr 124 poz. 1030 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2015, poz. 2117)

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt przebudowy, rozbudowy i remontu budynku szpitala pulmonologiczno-reumatologicznego w Kup w zakresie: wejść i witryn wejściowych do budynku, witryn wewnętrznych, wykonania nowej pochylni dla niepełnosprawnych przed wejściem głównym do budynku, wymiany wewnętrznej pochylni dla niepełnosprawnych, wymiany balustrad i poręczy przyściennych na klatkach schodowych i korytarzach. Obiekt zlokalizowany jest przy ul. Karola Miarki 14 na działkach o nr ewid. gr. 124, 125, 126, 127, 748/120.

W opracowaniu przedstawiono projekt zagospodarowania działki, na której zamierza się zrealizowanie przedmiotowego przedsięwzięcia. Przedstawiono granice działek, granice zakresu opracowania, lokalizację obiektów zagospodarowania terenu tj. projektowanej przebudowy z rozbudową budynku szpitala, pochylni zewnętrznej oraz niezbędnych utwardzeń terenu stanowiących dojazdy oraz ciągi pieszo-jezdne.

Dane ogólne inwestycji.

INWESTOR: Stobrowskie Centrum Medyczne Sp. z o. o.

ul. Karola Miarki 14

46-082 Kup

NAZWA

ZAMÓWIENIA: ***PROJEKT PRZEBUDOWY, ROZBUDOWY I REMONTU
BUDYNKU SZPITALA PULMUNOLOGICZNO-
REUMATOLOGICZNEGO W KUP W ZAKRESIE:***

- wejść i witryn wejściowych do budynku,*
- witryn wewnętrznych,*
- wykonania nowej pochylni dla niepełnosprawnych przed wejściem
głównym do budynku,*
- wymiana wewnętrznej pochylni dla niepełnosprawnych,*
- wymiana balustrad i poręczy przyściennych na klatkach schodowych i
korytarzach,*

ADRES

OBIEKTU:

ul. Karola Miarki 14, Kup

dz. nr 124, 125, 126, 127, 748/120,

jedn. ewid. Dobrzeń Wielki, obręb Kup

2. Istniejący stan zagospodarowania działki.

Teren pod planowaną inwestycję położony jest w Kup (gmina Dobrzeń Wielki), przy ulicy **Karola Miarki 14** na działkach nr 124, 125, 126, 127, 748/120, obręb Kup.

Na przedmiotowej działce znajdują się istniejące obiekty: szpital, budynek stróżówki oraz pozostałe obiekty należące do kompleksu szpitala, utwardzenia stanowiące drogi dojazdowe, ciągi pieszo-jezdne i miejsca postojowe samochodów osobowych i ciężarowych oraz tereny zielone.

Do granicy działki od strony północno-zachodniej i północno-wschodniej przylegają pasy drogowe jezdni ul. Karola Miarki (dz. nr. 517/120) i ul. Szpitalnej (dz. nr 617/105). Od strony południowo-zachodniej teren inwestycji graniczy z działkami nr 706/118 i 138/3, a od południowej z działką 138/7. Na terenach graniczących z inwestycją znajdują się również budynki użytkowane przez Inwestora. Działka sąsiednia znajdująca się od południa stanowi grunty leśne.

Działki **nr 124, 125, 126, 127, 748/120** są własnością Stobrawskiego Centrum Medycznego Sp. z o.o. Inwestor oświadcza, że ma prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

3. Projektowane zagospodarowanie działki.

3.1 Projektowane elementy zagospodarowania terenu.

Na części działek nr **124, 125, 126, 127, 748/120** obrębu **Kup, gmina Dobrzeń Wielki** projektuje się przebudowę, rozbudowę i remont budynku szpitala pulmonologiczno-reumatologicznego w Kup w zakresie: wejść i witryn wejściowych do budynku, witryn wewnętrznych, wykonania nowej pochylni dla niepełnosprawnych przed wejściem głównym do budynku, wymiany wewnętrznej pochylni dla niepełnosprawnych oraz wymiany balustrad i poręczy przyściennych na klatkach schodowych i korytarzach. W zakresie koniecznym do realizacji inwestycji należy przeprojektować istniejące dojścia, dojazdy oraz zieleni towarzyszącą.

Projekt zagospodarowania terenu obejmuje rozbudowę z przebudową wejść do budynku szpitala: do oddziału rehabilitacji dziecięcej (wejście nr 1) oraz wejście od strony parku (w cz. rysunkowej -wejście nr 2), a także wykonanie nowej pochylni dla osób niepełnosprawnych przy podjeździe dla karetek.

Przy wejściu od strony parku planuje się rozbudowę budynku o wiatrołap zewnętrzny o konstrukcji aluminiowo-szklanej z drzwiami rozwiernymi, w części środkowej zostanie dodana witryna wewnętrzna.

Analogicznie przy wejściu do oddziału rehabilitacji dziecięcej drzwi zewnętrzne zostaną zdemonstrowane, a powierzchnia zabudowy powiększy się o dodaną witrynę z drzwiami przesuwными. W obu przypadkach projektuje się witrynę sięgającą do istniejącego daszku wejściowego.

Istniejąca zewnętrzna pochylnia dla osób niepełnosprawnych zostanie zdemonstrowana oraz w jej miejscu zostanie wykonana nowa pochylnia z murkami oporowymi oraz nową nawierzchnią z kostki betonowej.

Całość Inwestycji jest zgodna jest z Uchwałą nr 6/69/99 Rady Gminy Dobrzeń Wielki z dnia 8 kwietnia 1999 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kup.

Teren, na którym realizowana jest Inwestycja w załączniku graficznym do MPZP oznaczony jest jako **UZ**. Dla w/w obszaru ustala się:

§4. Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu

[...]

7. UZ -przeznaczenie podstawowe- tereny usług zdrowia i opieki społecznej na wydzielonych działkach,

1) dopuszczalne kierunki przekształceń:

a) modernizacje, adaptacje i przebudowy istniejących obiektów z zachowaniem dominującej funkcji usługowej, z zastrzeżeniem zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi

- w trakcie prac projektowych dominująca funkcja budynku nie ulega zmianie,

b) zmiany rodzaju realizowanych usług na inne usługi publiczne, z zastrzeżeniem zgodności nowych funkcji z wymogami obowiązujących przepisów szczególnych,

- nie dotyczy.

[...]

Projektowana budowa ma wpływ na powierzchnię zabudowy terenu i zamyka się w granicach własności Inwestora na działkach nr 124, 125, 126, 127, 748/120 obrębu Kup, jedn. ewid. Dobrzeń Wielki.

Dokładne położenie elementów zagospodarowania terenu pokazano na projekcie zagospodarowania terenu w skali 1:500 /rys. A-0/.

3.2 Komunikacja.

- Obsługa komunikacyjna – istniejącymi zjazdami z publicznych dróg gminnych - ul. Karola Miarki (dz. nr 517/120) i ul. Szpitalnej (dz. nr 617/105)
- Wejścia do budynku rozbudowywane od strony parku i na oddział rehabilitacji dziecięcej, przebudowywana witryna wejściowa przy podjeździe dla karettek. Pozostałe wejścia istniejące.
- Wjazd do budynku istniejący dla karettek.
- Powierzchnie komunikacyjne - projektowane utwardzenia stanowiące dojścia i dojazdy do obiektu zgodnie z PZT z kostki betonowej lub innego materiału spełniającego wymogi nacisku ambulansów. Pozostałe nawierzchnie istniejące.
- Obsługa w zakresie zapewnienia miejsc postojowych- nie dotyczy.

3.3 Sieci uzbrojenia terenu działki

- *Przyłącze wodociągowe* –nie dotyczy,

- *Przyłącze kanalizacji sanitarnej* –nie dotyczy,

- *Przyłącze gazu* – nie dotyczy,

- *Przyłącze kanalizacji deszczowej*

– nie dotyczy, w przypadku konieczności przesunięcia krat odwadniających należy podłączyć je do istniejącego systemu odwodnienia, które odprowadzane są do istniejącej sieci. Odprowadzenie wody z dachów bez zmian.

- *Przyłącze i sieć elektryczna* – istniejącym przyłączem do sieci elektroenergetycznej, bez zmian

- *Przyłącza sieć telekomunikacyjna*– nie dotyczy,

-*Sieci niskoprądowe* – nie dotyczy,

3.4 Gospodarka odpadami.

Jak dotychczas odpady stałe (komunalne) śmieci - składowane będą w przeznaczonych do tego pojemnikach w zależności od rodzaju odpadów oraz kubłach i wywożone przez odpowiedzialne za to służby. Kubły zlokalizowane są w wydzielonym miejscu znajdującym się na działce Inwestora.

3.5 Warunki ochrony przeciw – pożarowej.

Budynek szpitala jest zakwalifikowany do kategorii ZL I zagrożenia ludzi. Dla przedmiotowego budynku ZL jest wymagany dojazd pożarowy, budynek jest usytuowany w sposób zapewniający możliwość dojazdu wozów bojowych straży pożarnej od strony ulicy Karola Miarki i ul. Fabrycznej.

Wymagania w zakresie wody do celów pożarowych bez zmian tj. hydranty zlokalizowane na terenie działki Inwestora.

Przedmiotowy projekt nie ma wpływu na zastane warunki pożarowe w zakresie dróg pożarowych oraz zewnętrznego zaopatrzenia w wodę.

4. Zestawienie powierzchni.

Dane podstawowe inwestycji:

- | | |
|---|------------------------|
| - Projektowana rozbudowa budynku szpitala | = 8,31 m ² |
| - Powierzchnia projektowanych utwardzeń | = 27,21 m ² |

Uchwała MPZP dla w/w terenu nie określa wielkości powierzchni poszczególnych elementów zagospodarowania w związku z powyższym nie wykonano bilansu terenu.

5. Ochrona konserwatorska.

Przedmiotowy teren nie jest objęty ochroną konserwatorską. W granicach inwestycji nie znajdują się obiekty objęte prawnymi formami ochrony zabytków na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. 2021r. poz. 710, z późn. zm.). W przypadku odkrycia stanowisk archeologicznych należy je oznaczyć, zabezpieczyć i powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

6. Wpływ eksploatacji górniczej.

Przedmiotowa działka i elementy jej zagospodarowania nie znajduje się na terenach objętych działalnością górniczą.

7. Dane techniczne obiektu charakteryzujące jego wpływ na środowisko.

Emisja hałasu - przedmiotowa inwestycja oraz jej wyposażenie technologiczne nie wpłynie znacząco na zwiększenie emisji hałasu. Zastosowane urządzenia wentylacyjne centrala wentylacyjna nawiewno-wywiewna znajdować się będzie wewnątrz budynku, wentylatory wyciągowe zamontowane będą na dachu, poziom emisji hałasu nie spowoduje przekroczeń dla przedmiotowego terenu.

Dla ww. inwestycji nie występuje zjawisko wibracji. Obiekt zasilany jest z sieci 230/400V, co nie powoduje powstawania promieniowania jonizującego ani zakłóceń elektromagnetycznych. W pobliżu przedmiotowej posesji również nie występują podobne zjawiska.

Charakter, program użytkowy i wielkość budynku oraz sposób jego posadowienia- nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnie ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

OBIEKT NIE MA NEGATYWNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

8. Kategoria obiektu budowlanego.

- kategoria obiektu budowlanego –	XI
- współczynnik kategorii obiektu –	4,0
- współczynnik wielkości obiektu budowlanego –	2,5

Opole, sierpień 2021r.

Autor projektu:

mgr inż. arch. Krzysztof Denisiewicz

nr upr. 39/98/Op

Opracował:

mgr inż. Przemysław Kendzia

upr bud. nr. OPL/0831/PWOK/12