GMINA GÓROWO IŁAWECKIE

Górowo Iławeckie 05.12.2022 r.

RIZ.271.1.25.2022

Odpowiedzi na zapytania (3)

### Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetarg u nieograniczonego pn. „Budowa zakładu przyrodoleczniczego w Nowej Wsi Iławeckiej”

Pytania z dn. 28.11. :  
1. Zgodnie z zapisem w projekcie: „Przewidziano odprowadzenie ścieków sanitarnych do zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej i dalej do dwóch tymczasowych bezodpływowych podziemnych zbiorników (odrębnych dla ścieków bytowych i technologicznych)” – pozycje dwóch tymczasowych zbiorników nie zostały ujęte w przedmiarze, czy inwestor przewiduje ich wykonanie?

Odp. Tymczasowe zbiorniki bezodpływowe są w zakresie wykonania zadania (ujęte w zakresie zewnętrzne instalacje wodne i kanalizacyjne )

2. Zgodnie z zapisem w projekcie: „Wody opadowe i roztopowe odprowadzone zostaną do projektowanego bezodpływowego zbiornika z funkcją p.poż.”. Na rzucie opisane jako podziemny zbiornik ppoż. oraz podziemny zbiornik retencyjny– pozycja zbiornika nie została ujęta w przedmiarze, czy inwestor przewiduje ich wykonanie?

Odp. Zbiornik z funkcją p.poż. jest w zakresie wykonania zadania (ujęte w zakresie zewnętrzne instalacje wodne i kanalizacyjne )

3. Przedmiar instalacji sanitarnych obejmuje 3 szt. klimakonwektorów kanałowych dwururowych, natomiast na schemacie widnieje 5 szt. Czy objąć wyceną 2 szt. nieobjętych przedmiarem klimakonwektorów Qgrz= 2,30kW?

*Odp.. Przekazane przedmiary są materiałem wyłącznie pomocniczym, wyceny oferty należy dokonać na podstawie pełnobranżowego projektu.*

Pytanie z dn 03.11.

Prosimy o wykreślenie ze wzoru umowy w §1 pkt2 podpunkt f, g i h ponieważ w opisie przedmiotu zamówienia jest napisane, że zagospodarowanie terenu, w tym drogi, parkingi, obiekty zewnętrzne, nasadzenia, będzie realizowane w odrębnych postępowaniach oraz wyposażenie obiektu będzie realizowane w odrębnych postępowaniach.

Odp. Zamawiający usunie tez zapis w umowie.

Pytanie z dn. 18.11.

W nawiązaniu do odpowiedzi z dnia 18.11.2022 roku, w którym jest wykaz wyłączonych z realizacji elementów. Zamawiający rezygnuje z głównego elementu - czyli niecki basenowej - i z tego powodu prosimy o wykreślenie ze specyfikacji zapisu z rozdziału 8 pkt 1. 4) bb) który brzmi: Jednej realizacji - montażu ( w ramach jednego zamówienia / umowy ) niecki lub niecek basenowych ze stali nierdzewnej w konstrukcji spawanej o charakterze rekreacyjnym lub rehabilitacyjnym o łącznej powierzchni lustra wody co najmniej 100 m2 wraz ze stacjami uzdatniania wody dla co najmniej dwóch obiegów wody basenowej i instalacją technologii ultrafiltracji do odzysku wód popłuczynach - ponieważ w tym etapie realizacji nie mam niecki basenowej, więc do postępowania będzie mogło przystąpić więcej firm co stworzy dla zamawiającego bardziej realne oferty na realizację zadania.

Odp. Zamawiający usunął ten warunek.

Pytania z dn. 08.11.

1. Prosimy o udostępnienie Załącznika nr 1A Informacja cenowa, według którego należy obliczyć cenę oferty.

Odp. Zamawiający udostępnił załącznik nr 1A na stronie postępowania.

1. Prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za elementy robót ziemnych, a także robót żelbetowych i izolacyjnych, które zostały do tej pory wykonane.

Odp. Zamawiający potwierdza, że wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za elementy robót już wykonane.

1. Prosimy o informację, czy w Dzienniku Budowy jest zapis dotyczący zakończenia funkcji kierownika budowy wraz ze szczegółowym wskazaniem robót, które zostały już wykonane?

Odp. Tak. Potwierdzamy.

1. Prosimy o przedstawienie aktualnych badań podłoża gruntowego, czy w przypadku wykopu, który jest w stanie odkrytym, nie doszło do znaczących zmian.

Odp. Badania gruntowe udostępniono na stronie postępowania. W wykopie nie doszło do znaczących zmian od chwili zaprzestania robót.

Pytania z dn.09.11.

1. Czy wyposażenie budynku zgodnie z zestawieniem w opisie PBW str. 63-103 należy uwzględnić w ofercie?

Odp. Wyposażenie jak wyżej nie jest przedmiotem tego postępowania

1. Czy podnośnik basenowy wchodzi w zakres oferty?

Odp. Podnośnik nie jest przedmiotem tego postępowania.

1. Czy jacuzzi pkt. 6 str. 40 opisu PBW wchodzi w zakres oferty?

Odp. Jacuzzi jest przedmiotem tego postępowania. Podlega wycenie.

1. Czy kompleks saunowy, pkt. 7 (od 1 do 10) str. 41-46) wchodzi w zakres oferty?

Odp. Kompleks saunowy nie jest przedmiotem tego postępowania.

1. Czy elementy małej architektury należy ująć w ofercie, pkt. 10.9 w PBW?

Odp. Elementy małej architektury nie są elementem tego postępowania.

1. Czy boks śmietnikowy, pkt. 11 w PBW wchodzi w zakres oferty?

Odp. Boks śmietnikowy nie jest przedmiotem tego postępowania.

1. Proszę o doprecyzowanie jakie tynki i jaką metodą zostały wykonane na istniejącej konstrukcji?

Odp. Na elementach betonowych nie wykonano tynków.

1. Prosimy o doprecyzowanie, jakie materiały zostały użyte do realizacji robót już wykonanych.

Odp. Wszystkie użyte materiały posiadały niezbędne dopuszczenia do zastosowania w budownictwie; były to betony, bloczki betonowe, stal zbrojeniowa, bednarka, zaprawa cementowa, izolacje powierzchniowe.

1. Kiedy istniejące prace zostały zakończone?

Odp. Prace na obiekcie zostały zakończone w styczniu 2022 roku.

1. Czy żuraw słupowy rys. A16 wchodzi w zakres oferty? Jeżeli tak, prosimy o szczegółowy opis wraz z parametrami do wyceny.

Odp. Żuraw słupowy nie jest przedmiotem tego postępowania.

1. Czy Zamawiający wyraża zgodę na zamianę elewacji z trójwarstwowej na elewację z płytki klinkierowej?

Odp. Zmiany elewacji ujęto w informacji w dniu 18.11.2022 r. (zał. 2a)

1. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o badania geologiczne gruntu.

Odp. Dokumentację udostępniono na stronie postępowania.

1. Prosimy o wskazanie klas ekspozycji dla poszczególnych betonów.

Odp.: *Informację zawarto w Pkt. 10 opisu projektu wykonawczego branży konstrukcyjnej*

1. Prosimy o potwierdzenie, iż w dokumentacji projektowej zawarte są wszystkie rysunki konstrukcyjne oraz zawarte są wszystkie zestawienia stali zbrojeniowej oraz, że rysunki, a także zestawienia są poprawne.

*Odp. Dokumentacja zawiera wszystkie niezbędne rysunki i na ich bazie uważamy, że obiekt można zrealizować.*

*Jeśli chodzi o zestawienia materiałów na rysunkach, stanowią one informację pomocniczą dla Wykonawcy. Nie należy zakładać, że zrealizuje się obiekt na bazie samego zestawienia. Wszystkie rozwiązania zbrojeniowe zawarto na detalach/przekrojach poszczególnych elementów i dodatkowo do poszczególnych elementów wykonano zestawienia.*

Pytania z dn. 14/15.11.:

1. Prosimy o podanie parametrów cegły elewacyjnej.

Odp. Zamawiający zmienił technologię wykonania ściany zewnętrznej. Wykończenie nie stanowi cegła elewacyjna.

1. Prosimy o podanie parametrów technicznych dla żaluzji
2. Przepływ fizyczny?

*Odp. Wg proj. wentylacji mechanicznej: Specyfikacja techniczna elementów instalacji, rys. WM4a i WM4b oraz wg architektury – rys. D10 i D11*

1. Przekrój optyczny?

*Odp. Nie ma wymagań w stosunku do przekroju optycznego – wystarczy zachować przekrój fizyczny*

1. Czy zestawienia konstrukcji stalowej w dokumentacji projektowej są kompletne?

*Odp. Zestawienia materiałów na rysunkach, stanowią one informację pomocniczą dla Wykonawcy. Nie należy zakładać, że zrealizuje się obiekt na bazie samego zestawienia. Wszystkie rozwiązania zbrojeniowe zawarto na detalach/przekrojach poszczególnych elementów i dodatkowo do poszczególnych elementów wykonano zestawienia.*

1. **Zgodnie z opisem jest: -**

**Dachy na dźwigarach drewnianych z drewna klejonego** świerkowego (w strefie basenowej) klasy jak w projekcie konstrukcyjnym wraz ze **ściągami ze stali ocynkowane malowanej**. Wszystkie łączniki drewnianych dźwigarów, krokwi, płatwi. Konstrukcje drewniane powinny być zabezpieczone do zastosowania w warunkach basenowych. W szczególności ważne jest zabezpieczenie w okresie przed wbudowaniem i w trakcie budowy.

**Prosimy o uzupełnienie zestawień stali o ściągi stalowe wymagane przy konstrukcji dachu.**

**Natomiast w dokumentacji rysunkowej widnieją stężenia taśma perf. Prosimy o wyjaśnienie jaki materiał ma zostać zastosowany, a także o podanie szczegółowych zestawień oraz opisu.**

Odp. *Zapis dotyczący ściągów nie znajduje się w opisie projektu konstrukcji. Konstrukcja dachu nie zawiera ściągów. Stężenie konstrukcji zaprojektowano za pomocą ciesielskiej taśmy stalowej perforowanej. Informacja odnośnie taśmy perforowanej znajduje się na uwagach rysunków wiązarów (KW.10.1 - KW.10.5).*

1. Stosować punktowe mocowanie dla osób przebywających na dachu, np. w trakcie odśnieżania.

**Prosimy o podanie wytycznych co do rodzaju i rozmieszczania punktów asekuracji dla osób wykonujących prace na dachu np. w trakcie odśnieżania.**

*W Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, § 308 ust. 4-6, czytamy:*

*4. Na dachu o spadku ponad 25% oraz na dachu pokrytym materiałami łamliwymi (tłukącymi) należy wykonać stałe dojścia do kominów, urządzeń technicznych oraz anten radiowych i telewizyjnych.*

*5. Dojścia, o których mowa w ust. 4, na odcinkach o nachyleniu ponad 25% powinny mieć zabezpieczenia przed poślizgiem.*

*W związku z powyższym należy zastosować:*

* *Stopnie kominiarskie –  do pionowego poruszania się po dachu, stanowi ścieżkę dostępu od wejścia na dach do komina*
* *Ławy kominiarskie – to pomosty, dzięki którym można bezpiecznie stać podczas pracy.*
* *Punkty, wsporniki dekarskie – stanowią pojedynczy punkt kotwiczenia*
* *Ciągi komunikacyjne – pozwalające na stałą asekuracje na dachu za pomocą lonży z wózkiem asekuracyjnym doczepionym do szelek*
* *zapory przeciwśnieżne – zapobiegające osuwaniu śniegu z połaci dachowej,*
* *Szyny asekuracyjne wraz z wózkiem ślizgaczem*

***Należy przyjąć systemowe rozwiązania autoryzowanego dostawcy systemu.***

Pytania z dnia 15.11.

1. Dot. wzoru umowy, § 3 ust. 6: „‎*W okresie obowiązywania niniejszej umowy, począwszy od   
   1 stycznia roku kalendarzowego, następującego po roku, ‎w którym została zawarta niniejsza umowa, podana cena za pobyt jednej osoby w ciągu 1 doby może ulec zmianie w ‎oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa GUS za ubiegły rok ‎kalendarzowy. Zmiana rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, mniejsza niż 2% w stosunku do ‎poprzedniego roku, nie będzie stanowiła dla Stron podstawy do ubiegania się o zmianę wysokości wynagrodzenia. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, dokonana na zasadach określonych w niniejszym ustępie, nie może ‎przekroczyć 10 % wartości umowy brutto, określonej w ust. 1*” – z uwagi na niezrozumiały zapis zwracamy się o wyjaśnienie mechanizmu waloryzacji wynagrodzenia ryczałtowego.

Odp. Zapisy w zakresie waloryzacji wartości umowy zostaną uaktualnione w dniu podpisania umowy do obowiązujących w tym zakresie przepisów.

1. ‎Dot. wzoru umowy, § 4 ust. 10: „(…) *Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty faktur przelewem, na konto wskazane przez Wykonawcę, w terminie ‎do 30 dni od dnia przedstawienia faktur i protokołów odbioru przez Wykonawcę w siedzibie Zamawiającego pod ‎warunkiem dostępności środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego*‎” – zwracamy się o wskazanie, co warunkuje dostępność środków z Europejskiego Funduszu Rozwoju ‎Regionalnego dla Zamawiającego‎.
2. Dot. wzoru umowy, § 4 ust. 10‎ - zwracamy się o wykreślenia sformułowania: *„pod warunkiem dostępności środków ‎Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego”* z ww. zapisu.

Odp. Zamawiający wykreśli w § 4 ust. 10 umowy: sformułowanie „*pod ‎warunkiem dostępności środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego*‎”

Pytania z dn. 16.11.:

1. Prosimy o udostępnienie rysunków elewacji w dwg. Załączony plik jest nieczytelny.
2. Prosimy o załączenie w dwg rzutów konstrukcyjnych budynku.

Odp. Zamawiający udostępnił projekt w wersji dwg na stronie postępowania.

1. Na dachu zielonym jest balustrada szklana samonośna. Prosimy o podanie rozwiązania technicznego dla zakotwienia poniższej balustrady.

Odp. *Należy zastosować rozwiązanie systemowe, np. Q-railing, mocowanie punktowe do stropu, za pomocą systemowych elementów mocujących lub innych przenoszących obciążenia poziome do ustalenia na etapie nadzoru autorskiego.*

1. Prosimy o potwierdzenie, czy przy osi B na dachu zielonym balustrada szklana samonośna mocowana do ściany attyki ma mieć wysokość 155 cm.

*Odp. Należy wykonać balustradę o wysokości górnej krawędzi na poziomie 1,20 m od poziomu tarasu*

1. Istnieje rozbieżność między projektem-przekrojem drogi, a opisem w przedmiarze, w związku   
   z ulepszonym podłożem z mieszanki. Jaka mieszanka ma zostać zastosowana?

*Odp. Warstwa z piasku stabilizowanego cementem Rm=2.5Mpa 20cm*

1. Prosimy o przedstawienie przekroju konstrukcji parkingów.

Odp.: warstwy przekroju :

*o geokrata EKO 8cm*

*o Podsypka piaskowa 4cm*

*o KŁSM 25cm*

*o Warstwa z piasku stab. cementem Rm=2.5Mpa 20cm*

1. Co Zamawiający ma na myśli w wycenie „znaków konwencjonalnych”? Prosimy o podanie zestawienia znaków.

*Odp. Znaki małe (M) wykonane z blachy stalowej ocynkowanej gr min 1 mm , podwójnie zagiętej na całym obwodzie , folia odblaskowa II generacji*

1. Prosimy o analizę poprawności przyjętego rozwiązania balustrady klatki KL4. Od strony duszy powinien być pochwyt czy balustrada jak na biegu powyżej?

*Odp. Powinna być balustrada - poprawione rysunki AB2, AB3 w zał.*

1. Prosimy o podanie typu 5 dla balustrady. Brak schematu w zestawieniu AB1.

*Odp. Na rys. AB2-4 nie ma balustrady typ 5*

Pytania z dnia 17.11.:

1. Czy następujące pomieszczenia zaliczamy do pomieszczeń mokrych czy pomieszczeń suchych?

PARTER

0.38 WANNY DO KĄPIELI LECZNICZYCH

0.39 ZESTAW DO KRIOSYMULACJI PARAMI AZOTU LUB CO2

0.40 KOMORA KRIOGENICZNA NISKOTEMPERATUROWA

0.43 INHALACJA Z WÓD LECZNICZYCH

0.43A POM. MYCIA INHALATORÓW

0.44 ZAWIJANIE W BOROWINIE

0.46 KAPSUŁA FLOTACYJNA

0.49 KOMORA HIPERBARYCZNA

Odp. Pomieszczenia te należy zaliczyć jako mokre.

1. Czy Zamawiający dopuszcza zmianę mocowania w balustradach - szkła profilu U ze stali nierdzewnej na aluminiowy w anodzie lub z okładziną imitującą stal nierdzewną szczotkowaną. Pozwoli to na obniżenie kosztu balustrad.

Odp.. Balustrady nie są przedmiotem tego postępowania.

Pytania z dn. 18.11.

1. Prosimy o udostępnienie kładu ścian pomieszczeń wykończonych ceramiką.

Odp. Zamawiający nie posiada kładu ścian pomieszczeń wykończonych ceramiką.

1. Czy Zamawiający wystąpił o warunki przyłączeniowe dla obiektu i dla placu budowy?   
   Czy Wykonawca będzie mógł korzystać z nowego przyłącza? Jeżeli tak, to od kiedy i jak Zamawiający widzi rozliczenie z Wykonawcą za ewentualny pobór prądu? Jakie Zamawiający widzi możliwości wykonania przyłączy na cele budowy?

Odp. Zamawiający podpisał umowę przyłączeniową w 2021 r. Energa operator poinformował, że zasilenie w postaci budowy transformatora na terenie budowy zostanie zrealizowane do końca I kwartału 2023 r. Zasilenie budowy wykonawca zrealizuje swoim staraniem po uzyskaniu warunków u operatora ENERGA Operator Rejon Lidzbark Warmiński.

Pytania z dn. 23.11.2022

1. W nawiązaniu do Państwa odpowiedzi z 18.11.2022r. prosimy o wyjaśnienie, czy w ofercie należy wycenić montaż elementów wyspecyfikowanych jako dostawy w odrębnym postępowaniu przetargowym. W przypadku niecki basenowej oraz dźwigów jest napisane, że z oferty są wyłączone dostawa i montaż, ale w przypadku pozostałych elementów mowa jest tylko o dostawie. Czy w takim razie w ofercie należy wycenić montaż elementów wyspecyfikowanych jako dostawy w odrębnym postępowaniu przetargowym?

Odp. Po stronie wykonawcy jest przygotowanie instalacji oraz montaż dostarczonych urządzeń i elementów ujętych w postępowaniu jako dostawy.

1. Na podstawie PZT zieleń, oraz specyfikacji technicznej, prosimy o uszczegółowienie informacji odnośnie:
   1. Parametrów drzew i krzewów - jakie mają być obwody drzew, a także wielkości krzewów? Czy wokół drzew i krzewów w wycenie ma być ujęte ułożenie kory?
   2. Jakie Zamawiający ma wymagania odnośnie umocnienia skarp?

Odp. Elementy małej architektury oraz zieleni nie są przedmiotem tego zamówienia.

Pytania z dn. 24.11.2022

W nawiązaniu do udzielonych przez Zamawiającego odpowiedzi w dniu 23.11.2022 r., tj. Zmiany SWZ (2), Załącznika nr 3 do SWZ oraz **Sprostowania (Ogłoszenia zmian lub dodatkowych informacji)** zwracamy się z prośbą o potwierdzenie, iż termin wykonania przedmiotowego zamówienia wynosi 11 miesięcy od daty podpisania umowy.

Odp. Zamawiający potwierdza iż termin wykonania zamówienia wynosi 11 miesięcy. Termin jest związany z umową dotacji z Urzędem Marszałkowskim i koniecznością jej rozliczenia do końca 2023 roku.

***UWAGA OGÓLNA:***

*1. Przekazane przedmiary są materiałem wyłącznie pomocniczym, wyceny oferty należy dokonać na podstawie pełnobranżowego projektu.*

*2. Oferenci powinni w wycenie ofertowej uwzględnić wszystkie niezbędne czynności i koszty konieczne do skutecznego przeprowadzenia procesu budowy, oddania budynku do użytkowania i późniejszego użytkowania go zgodnie z przeznaczeniem i warunkami gwarancji.*

Wójt gminy

Bożena Olszewska – Świtaj