UMOWA S/…./2021

zawarta w dniu ……… r w Sudole, pomiędzy Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Ostrowiec Świętokrzyski działającym w imieniu Skarbu Państwa z siedzibą w m. Sudół 216, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski, NIP: 661-000-39-22, zwanym w treści umowy **ZAMAWIAJĄCYM,** reprezentowanym przez:

1. Nadleśniczego - Adama Podsiadło

a

1. ……. właścicielem ………, z siedzibą w ………………….. wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP: ……………. zwanym dalej **„WYKONAWCĄ**”:

w rezultacie dokonanego przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty Wykonawcy z pominięciem przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11.09.219 r. (Dz. U. z 2019 r poz. 2019. z późn. zm.) zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 tej ustawy została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1.**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek wykonania przeglądów budowlanych pięcioletnich wynikających z art. 62 ust. 1 pkt. 2 ustawy Prawo budowlane – (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 poz. 1333 z późn. zm.), budynków i budowli będących w zarządzie Nadleśnictwa Ostrowiec Świętokrzyski, wyszczególnionych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą zał. Nr 2 do umowy.

2. Wzór protokołu okresowej kontroli obiektów budowlanych, stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy, pozostałe protokoły muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

3. Wykonawca oświadcza, że usługa objęta umową zostanie wykonana zgodnie z niniejszą umową, obowiązującymi przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej.

4. Wykonawca oświadcza, że posiada stosowną wiedzę i doświadczenie niezbędne do właściwego wykonania umowy.

5. Wykonawca oświadcza, iż osoby które będą wykonywać przeglądy posiadają uprawnienia budowlane w specjalności wymaganej do ich przeprowadzenia oraz przynależą do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa. zał. nr 4 do niniejszej umowy.

**§ 2.**

1. Termin rozpoczęcia robót Strony ustalają na dzień zawarcia umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się do zakończenia prac do dnia 30.11.2021 r.

**§ 3.**

1. Za wykonanie prac określonych w § 1 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie zgodnie z ofertą z dnia ………. r. w wysokości …. zł brutto (słownie……….zł),

- cena netto: ……… zł

- podatek VAT (23%): ………….. zł

wg cen jednostkowych zawartych w ofercie Wykonawcy (zał. nr 2).

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi po podpisaniu przez przedstawicieli stron Protokołu odbioru robót, który będzie podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury za wykonaną pracę.
2. Zapłata nastąpi, na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę na konto wskazane na fakturze, nie później niż 14 dni od daty wystawienia faktury Zamawiającemu.
3. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.
4. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (tekst jedn.: Dz.U. 2020 poz. 1896 z późn. zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz.U. z 2020 r. poz. 106).
5. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz.U. z 2020 r. poz. 106.).
6. Właściwy urząd skarbowy dla rozliczeń Wykonawcy: …………………..........  (nazwa i adres)”.

**§ 4.**

Ewentualne usługi dodatkowe mogą zostać wykonane przez Wykonawcę po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym i na podstawie zlecenia dodatkowego.

**§ 5.**

Wszelkie koszty związane z wykonaniem zleconej usługi leżą po stronie Wykonawcy.

**§ 6.**

1. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego i użytkowników budynków o terminie realizacji przedmiotu umowy na co najmniej 2 dni przed wyznaczoną datą przeglądu.
2. W przypadku nieobecności mieszkańców Wykonawca zobowiązany jest wykonać przegląd w innym wyznaczonym terminie.
3. Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzić przegląd w obecności najemcy/dzierżawcy lokalu, co będzie potwierdzone podpisem na protokole.

**§ 7.**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo nałożenia na Wykonawcę kary umownej, za nieterminowe wykonanie robót, w wysokości 0,5% wartości zlecenia brutto za każdy dzień zwłoki w wykonaniu zlecenia.
2. Odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego oraz odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy (np.: opóźnienia w realizacji robót, realizacja robót odbiegająca od warunków ustalonych w umowie), stanowi podstawę dla Zamawiającego do naliczenia i żądania zapłaty kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia brutto Wykonawcy. Kara ta powinna być zapłacona przez Wykonawcę w terminie 14 dni od otrzymania wezwania do zapłaty.
3. Limit kar umownych wynosi 20% wartości umowy brutto.
4. Zamawiający ma prawo potrącania kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu Cywilnego, przewyższającego wysokość kar umownych w sytuacji, gdyby szkoda przewyższała wysokość tychże kar umownych oraz w innych przypadkach nienależytego wykonania umowy.

**§ 8.**

Wykonawca przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność karną i materialną, za wszelkie szkody wyrządzone zarówno Zamawiającemu, jak i osobom trzecim, podczas wykonywania zadań objętych niniejszą umową.

**§ 9.**

Wykonawca nie ma prawa przenosić praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

**§ 10.**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i inne obowiązujące przepisy prawa.

2. Wszelkie spory wynikłe ze stosowania niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 11.**

1. Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Nadleśnictwo Ostrowiec Świętokrzyski, Sudół 216, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski.

2. Dane osobowe będą przetwarzane w celach związanych z zawarciem i realizacją niniejszej umowy. Podanie tych danych jest dobrowolne, ale niezbędne do zawarcia i realizacji umowy.

3. Szczegóły odnośnie podstaw i zasad przetwarzania danych osobowych zawiera załącznik do niniejszej umowy zatytułowany: „Klauzula informacyjna RODO”.

**§ 12**

Wszelkie zmiany w postanowieniach umowy wymagają zgody obu Stron wyrażonej na piśmie.

**§ 13.**

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

1) Wykaz budynków i budowli,

2) Wzór protokołu okresowej kontroli obiektu budowlanego,

3) Oferta Wykonawcy,

4) Potwierdzona za zgodność z oryginałem: kopia uprawnień budowlanych oraz kopia zaświadczenia o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

5) Klauzula RODO.

 **WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY:**