



c) pozostała dokumentacja.

### § 3

#### Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Projektantowi wynagrodzenie w łącznej wysokości ..... zł netto (słownie: ..... /100) powiększone o wartość podatku VAT w wysokości ..... zł, co stanowi ..... zł brutto (słownie: ..... /100), w tym:
  - a) za wykonanie etapu pierwszego - w wysokości: ..... zł brutto (słownie: ..... /100),
  - b) za wykonanie etapu drugiego - w wysokości: ..... zł brutto (słownie: ..... /100).
2. Projektant będzie wystawiał faktury po odbiorze przez Zamawiającego każdego etapu określonego w § 2.
3. Wynagrodzenie jest płatne w terminie 21 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na rachunek bankowy Projektanta wskazany w fakturze. Za termin płatności przyjmuje się datę dyspozycji Zamawiającego dokonania polecenia przelewu.
4. W przypadku zmiany stawki podatku VAT w trakcie realizacji zamówienia, wynagrodzenie netto zostanie powiększone o podatek VAT obliczony wg nowej stawki.
5. Wynagrodzenie określone w ust. 1. ma charakter ryczałtowy i niezmienny.

### 4

#### Obowiązki Projektanta

1. Do obowiązków Projektanta należy:
  - a) konsultacje i bieżące uzgadnianie przyjmowanych rozwiązań projektowych z Zamawiającym,
  - b) dokonanie niezbędnych uzgodnień dokumentacji projektowej w wymaganym zakresie,
  - c) w razie potrzeby wykonanie we własnym zakresie i na swój koszt wszelkich ewentualnych ekspertyz, niezbędnych opracowań pomocniczych, inwentaryzacji oraz pomiarów wraz ze sprawdzeniem poprawności i oceną dokumentów otrzymanych od innych podmiotów w tym zakresie, a także inne czynności, niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy,
  - d) w razie potrzeby uzyskanie we własnym zakresie i na swój koszt ewentualnych wymaganych przepisami odrębnymi lub szczególnymi, uzgodnień, odstępstw, pozwoleń i zezwoleń, opinii oraz materiałów niezbędnych do należytej realizacji umowy,

Śpiesznie podpisany  
formalnie-prawnym  
RADCA PRAWNY  
Beata Sadowska

- e) uzyskanie na podstawie otrzymanego pełnomocnictwa/upoważnienia w imieniu Zamawiającego, decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o pozwoleniu na budowę (jeżeli są wymagane)
  - f) sprawowanie kompleksowego nadzoru autorskiego zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 4) ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.) nad inwestycją wykonywaną na podstawie dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 1 (szczegółowe warunki sprawowania nadzoru autorskiego oraz wynagrodzenia z tego tytułu zostały określone w odrębnej umowie o sprawowanie nadzoru autorskiego),
  - g) zapewnienie, w razie potrzeby, udziału w opracowaniu projektu budowlanego osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności,
  - h) zapewnienie w razie potrzeby sprawdzenia projektu architektoniczno-budowlanego i technicznego pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności,
  - i) w razie potrzeby udział w naradach koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli wykonawcy robót oraz Zamawiającego, inspektora nadzoru inwestorskiego, a także innych osób.
2. Projektant ponosi pełną odpowiedzialność za:
- a) przygotowanie dokumentacji projektowej oraz wszystkich opracowań objętych przedmiotem niniejszej umowy,
  - b) właściwe określenie wartości szacunkowej zamówienia na podstawie kosztorysu inwestorskiego dla potrzeb przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych,
  - c) szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z umowy,
  - d) pełnienie nadzoru autorskiego przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane uprawniające do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie – zgodnie z przepisami.
3. Projektant zobowiązuje się opisać roboty budowlane w dokumentacji projektowej w kolejności zgodnej z technologią ich wykonania i pogrupować je zgodnie z rodzajami robót.
4. Zastosowane w dokumentacji materiały i urządzenia muszą być opisane w sposób zgodny z przepisami obowiązującego prawa, w tym z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, tj. za pomocą parametrów technicznych – dotyczy materiałów przetargowych (specyfikacji technicznych i przedmiarów robót).
5. Składające się na kompletną dokumentację projektową: projekty budowlano-wykonawcze, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, kosztorysy inwestorskie

Sp. z o.o.  
formalnie-prawnym  
RADCA PRAWNY  
Beata Sadowska

oraz przedmiary robót, a także ewentualne wszystkie inne opracowania muszą być podpisane przez osoby je sporządzające. W przypadku konieczności dokumenty muszą być podpisane przez osoby posiadające wymagane przepisami uprawnienia, w tym uprawnienia budowlane do projektowania przez projektanta oraz, jeżeli wymagają tego odpowiednie przepisy, przez osoby sprawdzające projekt posiadające wymagane przepisami uprawnienia, w tym uprawnienia budowlane do projektowania.

## § 5

### Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy przede wszystkim:

- 1) współdziałanie z Projektantem w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy,
- 2) umożliwienie Projektantowi dostępu na teren budowy,
- 3) przekazanie Projektantowi oświadczenia o posiadanym tytule prawnym uprawniającym Zamawiającego do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- 4) przekazanie Projektantowi pisemnego pełnomocnictwa /upoważnienia do reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z opracowaniem dokumentacji i uzyskaniem niezbędnych zgód oraz pozwoleń.

## § 6

### Odbiór dokumentacji

1. Przedmiotem odbioru będzie komplet dokumentacji wykonanej w ramach danego etapu wraz z wykazem opracowań oraz pisemnym oświadczeniem Projektanta, że dokumenty te są wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami i że zostały wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć oraz że zawierają wszystkie uzgodnienia niezbędne do realizacji projektów.
2. Miejscem przekazania i odbioru dokumentacji projektowej będzie siedziba Zamawiającego.
3. Potwierdzenie przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego / przekazania, podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli obu Stron.
4. **Projektant przekaze Zamawiającemu dokumentację projektową w formie papierowej w następującej ilościach egzemplarzy:**
  - a) **projekt wstępny koncepcyjny (PW)** – 3 egzemplarze
  - b) **projekt budowlany (PB)** – 2 egzemplarze + 1 egzemplarz projektu zatwierdzony przez właściwy terytorialnie organ administracji architektoniczno-budowlanej
  - c) **projekt techniczny (PT)** – 3 egzemplarze

Sp. z o.o. *Beata Sadowska* s.c.  
formalno-prawnym  
RADCA PRAWNY  
Beata Sadowska

- d) **specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (ST)** – 3 egzemplarze
  - e) **przedmiar / przedmiary robót (PR)** – 3 egzemplarze
  - f) **kosztorys / kosztorysy inwestorskie (KI)** – 3 egzemplarze
  - g) **kosztorys / kosztorysy nakładcze (ślepe) (KN)** – 3 egzemplarze
  - h) **harmonogram rzeczowo-finansowy robót budowlanych (HRF)** – 3 egzemplarze
  - i) **pozostała dokumentacja** – 3 egzemplarze
5. **Dodatkowo Projektant przekaże Zamawiającemu elektroniczne odwzorowanie dokumentacji wskazanej w ust. 4, zapisane na nośniku elektronicznym i zawierające odpowiednio:**
- a) **całość dokumentacji w formacie .pdf oraz dodatkowo**
  - b) **rysunki wchodzące w skład dokumentacji projektowej w formacie .dwg / .dwf**
  - c) **kosztorysy inwestorskie i kosztorysy nakładcze w formacie .ath**
6. W ciągu 14 dni od daty przekazania dokumentacji przez Projektanta Zamawiający oceni kompletność dokumentacji i przekaże Projektantowi stanowisko zawierające ewentualne uwagi, z wyznaczeniem jednorazowego terminu na usunięcie stwierdzonych wad. W razie braku uwag Zamawiający przekaże Projektantowi zawiadomienie wskazujące termin podpisania przez strony protokołu odbioru.
7. W przypadku usunięcia wad dokumentacji zastosowanie ma procedura opisana w ust. 6.
8. Strony ustalają, że Zamawiający może zgłosić wady dokumentacji do dnia zakończenia realizacji projektowanego zadania. Projektant wykonana dokumentację uzupełniającą na własny koszt w terminie ustalonym przez Zamawiającego.
9. Zamawiający nie jest zobowiązany do sprawdzenia przekazanej mu dokumentacji. Fakt sprawdzenia dokumentacji przez Zamawiającego nie oznacza w żadnym stopniu przejęcia przez niego odpowiedzialności za jej poprawność oraz nie powoduje ograniczenia lub zwolnienia Projektanta z odpowiedzialności za poprawność przyjętych rozwiązań, kompletność dokumentacji i jej zgodność z odpowiednimi przepisami prawa, normami i warunkami technicznymi.

## § 7

### Gwarancja i rękojmia

1. Projektant udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy na okres 36 miesięcy od dnia odebrania przez Zamawiającego kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej.
2. Projektant wystawi i wyda Zamawiającemu dokument gwarancyjny w dniu podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego / przekazania wielobranżowej dokumentacji projektowej.

sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie  
biuro-prawnym  
RADCA PRAWNY  
Beata Sadowska

3. W ramach udzielonej gwarancji Projektant zobowiąże się do nieodpłatnego usuwania wszelkich wad wielobranżowej dokumentacji projektowej.
4. Strony postanawiają, że okres rękojmi za wady fizyczne i prawne wielobranżowej dokumentacji projektowej wynosi 36 miesięcy licząc od daty odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych lub obiektu budowlanego wykonanych na podstawie przedmiotowej dokumentacji. W okresie rękojmi Projektant jest zobowiązany corocznie przedstawić aktualną polisę ubezpieczeniową.
5. O zauważonych wadach Zamawiający zawiadamia Projektanta niezwłocznie po ich wykryciu.
6. Zamawiający po stwierdzeniu istnienia wad lub błędów, może w szczególności:
  - a) zażądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Projektantowi termin nie krótszy niż 5 dni, z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie tego terminu nie zgodzi się na usunięcie wad lub błędów dokumentacji projektowej i obniży wynagrodzenie w odpowiednim stosunku,
  - b) odstąpić od umowy bez wyznaczania terminu usunięcia wady, gdy wada ma charakter istotny i nie da się usunąć w terminie odpowiednim dla Zamawiającego,
  - c) obniżyć wynagrodzenie Projektanta w przypadku, gdy wada lub błąd nie dadzą się usunąć w odpowiednim dla Zamawiającego terminie, lecz nie ma charakteru istotnego.
7. Za wadę istotną uważa się wadę uniemożliwiającą wykorzystanie dokumentacji projektowej w całości lub części na potrzeby realizacji inwestycji (zadania).
8. Jeżeli z powodu wad wielobranżowej dokumentacji projektowej Zamawiający skorzysta z któregośkolwiek z uprawnień wymienionych w ust. 6, może dodatkowo żądać od Projektanta naprawienia szkody poniesionej wskutek wady przedmiotowej dokumentacji. Przede wszystkim Zamawiający może domagać się od Projektanta:
  - a) zwrotu lub pokrycia dodatkowych kosztów powstałych w toku przygotowania lub realizacji inwestycji (zadania), której dotyczy dokumentacja,
  - b) zwrotu lub pokrycia dodatkowych kosztów poniesionych w związku z usunięciem wad inwestycji (zadania) zrealizowanej na podstawie wadliwej dokumentacji projektowej.
9. Projektant nie odpowiada za szkodę poniesioną przez Zamawiającego lub osoby trzecie na skutek wady wielobranżowej dokumentacji projektowej, jeżeli wystąpiła ona na skutek siły wyższej lub z wyłącznej winy poszkodowanego.

## § 8

### Zlecenie wykonania podwykonawcom

1. Projektant może realizować umowę przy pomocy podwykonawców, pod warunkiem podania Zamawiającemu ich danych osobowych (imię i nazwisko) i danych do kontaktu (nr telefonu, adres e-mail).

Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
formalnie-prawnym  
RADCA PRAWNY  
Beata Sadowska



## § 10

### Odstąpienie od umowy

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) Projektantowi przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy Zamawiający:
    - a) zalega z zapłatą wynagrodzenia dłużej niż 21 dni, mimo wezwania otrzymanego od Projektanta,
    - b) zawiadomi Projektanta, iż nie będzie w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy.
  - 2) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy Projektant narusza jej postanowienia.
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

## § 11

### Prawa autorskie

1. Dokumentacja projektowa i wszelkie opracowania stanowiące przedmiot umowy podlegają ochronie przewidzianej w ustawie z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2022r. poz. 2509 ze zm.).
2. Projektant oświadcza, że przysługuje mu całość osobistych i majątkowych praw autorskich do dokumentacji, o której mowa w § 1.
3. Z chwilą podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego/przekazania dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy, a także zapłaty przez Zamawiającego należnego Projektantowi wynagrodzenia, Projektant przenosi na Zamawiającego prawo własności do przedmiotu umowy oraz całość autorskich praw majątkowych do niego w zakresie nieobciążonym jakimikolwiek prawami osób trzecich, na następujących polach eksploatacji, zgodnie z art. 50 Prawa autorskiego:
  - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji, a w szczególności utrwalania całości lub dowolnej jej części na elektronicznych nośnikach informacji, wprowadzenia całości lub dowolnej jej części do pamięci komputera, powielania dokumentacji lub jej części dowolną techniką, w tym drukowanie, kopiowanie, skanowanie w tym na nośniki optyczne CD, DVD czy pamięć typu flash,
  - b) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utrwalono dokumentację, a w szczególności wprowadzenia do obrotu, użyczenia, wykorzystania i udostępniania wykonawcom w procesie realizacji lub nadzorowania robót dokonywanych na jej podstawie, wykorzystania w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem będzie wybór wykonawcy robót, w tym włączenie jej do opisu



- istotnych warunków zamówienia i udostępnienie wszystkim zainteresowanym tym postępowaniem, stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym,
- c) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w lit. b) – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
4. Projektantowi nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z opracowań na każdym odrębnym polu eksploatacji. Wynagrodzenie za autorskie prawa majątkowe ujęte zostało w wynagrodzeniu, o którym mowa w § 3 ust. 1.
  5. Strony zgodnie postanawiają, iż Zamawiającemu przysługuje prawo wnoszenia o dokonywanie koniecznych zmian w opracowaniach niezbędnych do ich właściwego wykorzystania zgodnie z celem i warunkami niniejszej umowy.
  6. Z chwilą przyjęcia opracowań Zamawiający nabywa wyłączne prawo do wykonywania autorskich praw zależnych do opracowań bez konieczności zapłaty odrębnego wynagrodzenia.
  7. Niniejszym Projektant wyraża zgodę na wykonywanie i nieograniczone zlecenie wykonywania w imieniu i na rzecz Zamawiającego oraz jego następców prawnych praw zależnych do opracowań stanowiących utwór w rozumieniu art. 2 ust. 1 i 2 Prawa autorskiego. W ramach tych uprawnień Zamawiający, jego następca prawny, jak też osoby którymi będą się posługiwać mają prawo dowolnego rozpowszechniania, rozporządzania oraz wykorzystywania opracowań co do całości lub swobodnie wybranych fragmentów, w szczególności w zakresie dokonywania modyfikacji, przeróbek oraz wszelkich zmian, w tym także dla potrzeb dalszej eksploatacji objętych opracowaniami obiektów budowlanych, ich przebudowy lub rozbudowy.
  8. Opracowania objęte niniejszą umową nie będą wykorzystywane jako projekt typowy adaptowany w innych lokalizacjach.
  9. Zamawiający może przenieść uzyskane w ramach umowy autorskie prawa majątkowe do opracowań na inne osoby lub udzielić tym osobom licencji na korzystanie z tych opracowań.
  10. Projektant ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność odszkodowawczą z tytułu szkód, jakie może ponieść Zamawiający w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej umowy, rozumianej w szczególności jako szkoda bezpośrednia, lub pośrednia, jaką może ponieść Zamawiający w związku z wykonaniem przeniesionych na jego rzecz mocą niniejszej umowy praw do opracowania, także będących konsekwencją naruszenia praw osób trzecich, lub nieprawdziwych oświadczeń złożonych przez Projektanta, a w szczególności:
    - 1) w razie skierowania przeciwko Zamawiającemu przez osoby trzecie roszczeń opartych na zarzucie naruszenia, w wyniku realizacji niniejszej umowy, ich praw

autorskich lub innych praw własności intelektualnej, Projektant podejmie działania, zmierzające do oddalenia tych roszczeń lub do ich zaspokojenia, chyba że naruszenie, o którym mowa powyżej, powstało tylko i wyłącznie z winy Zamawiającego,

- 2) z zastrzeżeniem pkt. 1), w przypadku wytoczenia przez osobę trzecią powództwa opartego na zarzucie naruszenia jej praw do opracowania, Projektant zobowiązuje się do zwolnienia Zamawiającego od odpowiedzialności, w szczególności podejmie działania w celu wzięcia udziału w postępowaniu po stronie pozwanej i zwolnienia Zamawiającego z udziału w tym postępowaniu, a w razie wydania prawomocnego orzeczenia zasądzającego od Zamawiającego określone świadczenia lub/i prowadzącego do pogorszenia praw w sferze dóbr osobistych Zamawiającego, Projektant zobowiązany będzie także do naprawienia poniesionej przez Zamawiającego z tego tytułu szkody w pełnej wysokości.

## § 12

### Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej

1. Projektant zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy na sumę co najmniej ..... zł, przez cały okres realizacji umowy.
2. W ciągu 7 dni roboczych od daty zawarcia Umowy Projektant zobowiązuje się do przedstawienia Zamawiającemu opłaconej polisy OC. Jeżeli ważność tej polisy kończy się w trakcie realizacji umowy, w terminie 3 dni od dnia jej wygaśnięcia Projektant przedstawi Zamawiającemu nową opłaconą polisę.
3. W przypadku płatności w ratach, dowód opłacenia składki należy dostarczyć Zamawiającemu najpóźniej następnego dnia po dacie płatności kolejnej raty.

## § 13

### Osoby wyznaczone do kontaktów

1. Osoby wyznaczone i ustanowione do kontaktów oraz uzgodnień realizacji przedmiotu umowy:
  - 1) Ze strony Zamawiającego:
    - a) **Paweł Ulewicz** – Sekretarz Nadleśnictwa Mrągowo, tel. ...., e-mail .....
    - b) **Magdalena Kaczmarek** – specjalista ds. budowlanych i transportowych w Nadleśnictwie Mrągowo, tel. ...., e-mail .....
  - 2) Ze strony Wykonawcy:  
..... – Projektant, tel. ...., e-mail .....

sp. z o.o. pod wzięty. em  
formalno-prawnym  
RADCA PRAWNY  
Beata Sadowska

2. Projektant jest obowiązany informować Zamawiającego o zmianie swojego adresu pod rygorem uznania, że korespondencja wysłana na ostatni podany adres została skutecznie doręczona.

#### § 14

##### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.).
2. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Spory wynikające z umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądowni właściwemu ze względu na siedzibę Zamawiającego.
4. Integralną część umowy stanowi oferta Projektanta.
5. Niniejsza umowa została sporządzona w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
6. Załącznik do umowy: Opis przedmiotu zamówienia

PROJEKTANT

ZAMAWIAJĄCY

sp. ... pod względem  
formalno-prawnym  
RADCA PRAWNY  
Beata Sadowska