

PROJEKT TECHNICZNY

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Inwestor:	Gmina Międzyzlesie Plac Wolności 1 57-530 Międzyzlesie				
Nazwa	"BUDOWA SALI GIMNASTYCZNEJ WRAZ Z ŁĄCZNIKIEM DO ZESPOŁU SZKOLNO - PRZEDSZKOLNEGO W DOMASZKOWIE" - Rozbudowa z przebudową istniejącego budynku Szkoły Podstawowej polegająca na budowie Sali gimnastycznej wraz z łącznikiem i instalacjami wewnętrznymi oraz roboty budowlane polegające na budowie utwardzeń pieszych i kołowych, budowie WLZ do istniejących na terenie sieci infrastruktury technicznej – elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej wraz z pracami towarzyszącymi ogólnobudowlanymi				
Adres inwestycji:	Teren przy Szkole Podstawowej w Domaszkowie				
Kategoria obiektu budowlanego:	Kategoria IX, XV, VIII				
Pozostałe dane adresowe:	Działka nr ew. 781, obręb nr 0004 Domaszków, jedn. Ew. 020810_5 Gmina Międzyzlesie, powiat Kłodzki, woj. Dolnośląskie				
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NR UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Architektura Projektant branży:	Mgr inż. Arch. Radosław Żubrycki	w specjalności architektonicznej bez ograniczeń Nr upr. 66/LuOKK/2014/GW	Branża architektoniczna	28 Maj 2023r	Mgr inż. Arch. Radosław Żubrycki
Konstrukcja / branża drogowa Projektant branży:	Mgr inż. Krzysztof Czapliński	w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń Nr upr. 106/00/DUW	Branża konstrukcyjna	28 Maj 2023r	Mgr inż. Krzysztof Czapliński
Instalacje sanitarne Projektant branży:	Mgr inż. Marek Kamiński	w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej bez ograniczeń Nr upr. 1787/87 oraz 2116/90	Branża instalacje sanitarne	28 Maj 2023r	Mgr inż. Marek Kamiński
Instalacje elektryczne Projektant branży:	Mgr inż. Marek Kieroń	w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej bez ograniczeń Nr upr. 261/DOS/05	Branża instalacje elektryczne	28 Maj 2023r	Mgr inż. Marek Kieroń

SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

STRONA

Strona tytułowa	1
Szczegółowy spis treści.....	2

I DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

1. Kopia decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjności	8
2. Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego	11
3. Oświadczenie projektantów i projektantów sprawdzających	17

II CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego	18
A – Temat opracowania	18
B – Zakres opracowania	18
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu	18
A – Opis ogólny	18
B – Obiekty przeznaczone do rozbiórki	18
3. Projektowane zagospodarowanie terenu	18
A – Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi	18
B – Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków	19
C – Układ komunikacyjny	19
D – Sposób dostępu do drogi publicznej	19
E – Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu	19
F – Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu	20
4. Zestawienie powierzchni	20
5. Inne informacje i dane	21
A – O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane	21
B – Informacja o ochronie konserwatorskiej	21
C – Informacja o wpływie eksploatacji górniczej	21
D – Informacja o przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów	21
E – Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi	22
F – Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	24
6. Szczegóły rozwiązań technicznych	25

III CZĘŚĆ RYSUNKOWA

PZ01 – Projekt zagospodarowania działki, skala 1:500	30
PZ02 – Detal utwardzeń typ A	31
PZ03 – Detal utwardzeń typ B	32
PZ04 – Detal utwardzeń typ C	33



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 14 /LuOKK/06/2014

Zielona Góra, dnia 06-06-2014 r.

DECYZJA nr 66/LuOKK/2014/GW

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. pkt 1 i ust. 4¹ ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r., poz. 1409.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2013 poz. 932 – tekst jednolity), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

stwierdza się, że
Pan

mgr inż. arch. **RADOSŁAW ANDRZEJ ŻUBRYCKI**
urodzona w dniu 28.03.1979 r. w ŻARACH

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

- | | | |
|---------------------------|-------------------------------------|-------|
| 1. Przewodniczący Komisji | mgr inż. arch. Leon Szapowałow | |
| 2. Sekretarz | mgr inż. arch. Bogdan Rogóż | |
| 3. Członek | mgr inż. arch. Jerzy Gołębiowski | |
| 4. Członek | mgr inż. arch. Halina Łowejko | |
| 5. Członek | mgr inż. arch. Ewa Kaszuba-Nawrocka | |

Otrzymują:

1. Radosław Żubrycki
68-200 Żary ul. Konarskiego 28
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.
3. Rada Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów RP
4. aa.



Potwierdzenie zgodności z oryginałem

podpis



GLÓWNY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO

DSW/ORZ/600/3110/14
EDW

Warszawa, 2014-07-08

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 7 i art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409, z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267, z późn. zm.),

RADOSŁAW ANDRZEJ ŻUBRYCKI

magister inżynier architekt

uprawniony na mocy decyzji

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów RP

z dnia 06.06.2014 r., znak sprawy: 14/LuOKK/06/2014,

numer decyzji 66/LuOKK/2014/GW,

do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

w specjalności architektonicznej

obejmującej projektowanie

bez ograniczeń

został wpisany

DO CENTRALNEGO REJESTRU OSÓB POSIADAJĄCYCH UPRAWNIENIA BUDOWLANE

pod pozycją 2676/14/U/C

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony, zgodnie z art. 107 § 4 Kpa, nie wymaga uzasadnienia.

Strona może wystąpić na podstawie art. 127 § 3 Kpa z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Ostateczna decyzja o wpisie do centralnego rejestru, o którym mowa w art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a Prawa budowlanego, stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie. Ponadto z uwagi, iż niniejsza decyzja uwzględnia w całości żądanie strony, na podstawie art. 130 § 4 Kpa, podlega wykonaniu przed upływem terminu do wystąpienia strony z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.



z upoważnienia
GŁÓWNEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO
GŁÓWNY SPECJALISTA W DEPARTAMencie SKARG I WNIOSEK

Aleksandra Marchlewska

Otrzymują:

1. Pan Radosław Żubrycki
ul. Konarskiego 28
68-200 Żary
2. Lubuska Okręgowa
Izba Architektów RP
3. a/a

**ZA ZGODNOŚĆ Z
ORYGINAŁEM**

ARCHITEKT
Mag. inż. Arch. Radosław Żubrycki
uprawniony do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej
nr decyzji 66/LuOKK/2014/GW

Potwierdzenie zgodności z oryginałem

[Signature]
podpis



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

Wrocław, dnia 7 czerwca 2000 r.

ABGP.II.U-1.7131-41/00

DECYZJA

Na podstawie art. 104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. Nr 9 z 1980 r., poz. 26 z późn. zm.) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414 z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38),

n a d a j ę

Panu **Krzysztofowi Czaplińskiemu**
magistrowi inżynierowi budownictwa
urodzonemu dnia 20 lipca 1962 w Zgorzelcu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
Numer ewidencyjny 106/00/DUW

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

UZASADNIENIE

Komisja egzaminacyjna powołana przez Wojewodę Dolnośląskiego Zarządzeniem z dnia 17 marca 1999 r. z późniejszymi zmianami stwierdziła że, Pan Krzysztof Czapliński posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. W związku z powyższym orzekam jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Otrzymują:

1. Pan Krzysztof Czapliński
ul. Bolesławiecka 8/1
59-930 Pieńsk
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a

Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO
mgr inż. arch. *Włodzisław Szostek*
DYREKTOR WYDZIAŁU
Architektury, Budownictwa i Gospodarki
Przestrzennej



Potwierdzenie zgodności z oryginałem

podpis

Obywatel(ka) Marek Aleksander Kamiński jest upoważniony(a) do:
(imię i nazwisko)

- 1) sporządzania projektów sieci wodociagowych, kanalizacyjnych, ciepłych i zimnych, gazowych,
- 2) kierowania, nadzorowania, kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie sieci wodociagowych, kanalizacyjnych, ciepłych i zimnych, gazowych.



Otrzymuje:

1. Marek Kamiński
Jel. Góra, ul. Noskowskiego
Nr 11/2
2. a/a.

GŁÓWNY ARCHITEXT WOJEWÓDZKI

mgr inż. arch. Ryszard Wiśniewski

m. p.

(podpis i pieczęć)

Potwierdzenie zgodności z oryginałem

[Signature]
podpis

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Jeleniej Górze
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
ul. A. Mickiewicza 26
58-500 Jelenia Góra
Nr 2116/90

Jelenia Góra, dnia 14 maja 1990r.

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 2, § 5 ust. 1, § 6 ust. 1, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 4 lit. a.

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel (ca) MAREK ALEKSANDER KAMIŃSKI
(imię i nazwisko)
magister inżynier mechanik
(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony dnia 15 kwietnia 1956r. w Warszawie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji
---projektanta oraz kierownika budowy i robót---
(rodzaj funkcji)

w specjalności ---instalacyjno-inżynieryjnej---
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)
---sieci sanitarnych---

w zakresie
(specjalizacja zawodowa)

MA-BUA/14

WA Kr. MA-BUA-14 z 2871-79

RZG Ustrzyki 899-79 9.100

Potwierdzenie zgodności z oryginałem


podpis

Obywatel(ka) Marek Aleksander Kamiński jest upoważniony(a) do:

(imię i nazwisko)

1/ sporządzania projektów instalacji sanitarnych;

2/ kierowania, nadzorowania, kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji sanitarnych.

Otrzymuje:
1. Ob. Marek Kamiński, Jelenia Góra, ul. Noskowskiego 11/2
2. a/a.

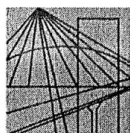


GŁÓWNY ARCHITEKT WOJEWÓDZKI

[Signature]
DIREKTOR WYDZIAŁU ARCHITECTURY I NADZORU BUDOWLANEGO
Urzędu Województwa w Jeleniej Górze
(podpis i pieczęć)

Potwierdzenie zgodności z oryginałem

[Signature]
Podpis



DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

OKK.7131-160/2005/05

Wrocław, 15 grudnia 2005 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016, z późn. zm.) oraz § 12 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 96, poz. 817), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIIB

n a d a j e

Panu

Marek Kieroń

magister inżynier z kierunku elektrotechnika
urodzony dnia 9 marca 1970 r. w Zgorzelcu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny 261/DOŚ/05

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
do projektowania bez ograniczeń**

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdza, że Pan Marek Kieroń posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwołanie niniejszej decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Marek Kieroń
Ul. Łużycka 71b
59-900 Zgorzelec
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Skład orzekający OKK
DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Mgr inż. Bronisław Wośiek
Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Bronisław Wośiek
2. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
3. mgr inż. Małgorzata Janiacyk

Potwierdzenie zgodności z oryginałem

podpis

Pan Marek Kieroń jest uprawniony:

W specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych - na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - do:

- 1) projektowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych związanych z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami do zasilania i sterowania,
- 2) sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 3) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy bez ograniczeń.

Na podstawie § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych budownictwie, - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie w/w specjalności, z wyłączeniem projektów zagospodarowania działki lub terenu obejmujących budynki.

Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Mgr inż. Bronisław Wośiek

Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Bronisław Wośiek

2. prof. dr inż. Kazimierz Gzapliński

3. mgr inż. Małgorzata Janiaczyk



Potwierdzenie zgodności z oryginałem _____

podpis

- 11 -

WERSJA ELEKTRONICZNA



GŁÓWNY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO

Warszawa, 2006-02-04

DIR/INN/600/101/06

DECYZJA

Na podstawie art. 88 a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) oraz art. 104 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),

MAREK KIEROŃ
magister inżynier

uprawniony na mocy decyzji
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
z dnia 15-12-2005 r., znak: OKK.7131-160/2005/05, numer ewidencyjny 261/DOS/05
do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
obejmującej projektowanie
bez ograniczeń
w zakresie określonym w powyższej decyzji

został wpisany
DO CENTRALNEGO REJESTRU OSÓB POSIADAJĄCYCH UPRAWNIENIA BUDOWLANE
pod pozycją 220/06/U/C

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądania strony, zgodnie z art. 107 § 4 Kpa nie wymaga uzasadnienia.

Niniejsza decyzja jest ostateczna. W związku z powyższym, w oparciu o art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Strona może w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji wystąpić na podstawie art. 127 § 3 Kpa oraz stosownie do uchwały Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 9.12.1996r., sygn. akt OPS 4/96 z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.

Otrzymują:

1. Pan Marek Kieroń
ul. Łużycka 71 B
59-900 Zgorzelec
2. Dolnośląska Okręgowa Izba
Inżynierów Budownictwa
3. aa (IWO)



upoważnienia
GŁÓWNEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO
WYDZIAŁ CENTRALNYCH REJESTRÓW
DEPARTAMENTU INFRASTRUKTURY I REJESTRÓW
Grzegorz Figiel

Potwierdzenie zgodności z oryginałem


Podpis

- 12 -

WERSJA ELEKTRONICZNA



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. RADOŚŁAW, ANDRZEJ ŻUBRYCKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **66/LuOKK/2014/GW**, jest wpisany na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LU-0183**.

Członek czynny od: 10-07-2014 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 22-01-2023 r. Gorzów Wlkp.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-07-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Iwona Zienkiewicz-Kołpowska, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

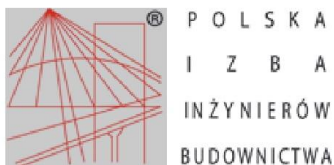
Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LU-0183-4135-2CB4-3A4E-1F62

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Potwierdzenie zgodności z oryginałem


podpis



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
DOŚ-1D1-JYH-Y17 *

Pan Krzysztof Czapliński o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/0611/04
adres zamieszkania Dłużyna Dolna 83, 59-930 Pieńsk
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-12-01 do 2023-05-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-11-16 roku przez:

Marek Kalinski, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pii.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Potwierdzenie zgodności z oryginałem


podpis



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-83Q-984-ZFE *

Pan Marek Kamiński o numerze ewidencyjnym DOŚ/IS/0052/02
adres zamieszkania ul. Szmaragdowa 4, 58-560 Jelenia Góra
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-01-02 roku przez:

Marek Kalinski, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78² K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Wersja elektroniczna z 2023
Data wydania: 2023-01-02
Data ważności: 2023-12-31

Potwierdzenie zgodności z oryginałem


Podpis

- 15 -

WERSJA ELEKTRONICZNA



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-1NA-I56-9LZ *

Pan Marek Kieroń o numerze ewidencyjnym DOŚ/IE/0070/06
adres zamieszkania ul. Łużycka 71b, 59-900 Zgorzelec
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-02-01 do 2024-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-12-28 roku przez:

Marek Kalinski, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78² K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pii.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Wersja elektroniczna

Potwierdzenie zgodności z oryginałem _____

- 16 -

W E R S J A E L E K T R O N I C Z N A

Oświadczenie projektantów:		<p>Zgodnie z art. 34 ust. 3 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 682 – oświadczamy, że projekt zagospodarowania działki pn.</p> <p>“BUDOWA SALI GIMNASTYCZNEJ WRAZ Z ŁĄCZNIKIEM DO ZESPOŁU SZKOLNO - PRZEDSZKOLNEGO W DOMASZKOWIE” - Rozbudowa z przebudową istniejącego budynku Szkoły Podstawowej polegająca na budowie Sali gimnastycznej wraz z łącznikiem i instalacjami wewnętrznymi oraz roboty budowlane polegające na budowie utwardzeń pieszych i kołowych, budowie WLZ do istniejących na terenie sieci infrastruktury technicznej – elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej wraz z pracami towarzyszącymi ogólnobudowlanymi</p> <p>został sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.</p>			
Nazwa inwestora		Gmina Międzyzlesie Plac Wolności 1 57-530 Międzyzlesie			
Adres inwestycji:		Teren przy Szkole Podstawowej w Domaszkowie			
Kategoria obiektu budowlanego:		Kategoria IX, XV, VIII			
Pozostałe dane adresowe:		Działka nr ew. 781, obręb nr 0004 Domaszków, jedn. Ew. 020810_5 Gmina Międzyzlesie, powiat Kłodzki, woj. Dolnośląskie			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NR UPRAWNIENI BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Architektura Projektant branży:	Mgr inż. Arch. Radosław Żubrycki	w specjalności architektonicznej bez ograniczeń Nr upr. 66/LuOKK/2014/GW	Branża architektoniczna	28 Maj 2023r	<i>Mgr inż. Arch. Radosław Żubrycki</i>
Konstrukcja / branża drogowa Projektant branży:	Mgr inż. Krzysztof Czapliński	w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń Nr upr. 106/00/DUW	Branża konstrukcyjna	28 Maj 2023r	<i>Mgr inż. Krzysztof Czapliński</i>
Instalacje sanitarne Projektant branży:	Mgr inż. Marek Kamiński	w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej bez ograniczeń Nr upr. 1787/87 oraz 2116/90	Branża instalacje sanitarne	28 Maj 2023r	<i>Mgr inż. Marek Kamiński</i>
Instalacje elektryczne Projektant branży:	Mgr inż. Marek Kieroń	w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej bez ograniczeń Nr upr. 261/DOS/05	Branża instalacje elektryczne	28 Maj 2023r	<i>Mgr inż. Marek Kieroń</i>

II

CZĘŚĆ OPISOWA

1 PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		
A	Temat opracowania	<p>“BUDOWA SALI GIMNASTYCZNEJ WRAZ Z ŁĄCZNIKIEM DO ZESPOŁU SZKOLNO - PRZEDSZKOLNEGO W DOMASZKOWIE”</p> <p>- Rozbudowa z przebudową istniejącego budynku Szkoły Podstawowej polegająca na budowie Sali gimnastycznej wraz z łącznikiem i instalacjami wewnętrznymi oraz roboty budowlane polegające na budowie utwardzeń pieszych i kołowych, budowie WLZ do istniejących na terenie sieci infrastruktury technicznej – elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej wraz z pracami towarzyszącymi ogólnobudowlanymi</p>
B	Zakres opacowania	<p>W zakresie zagospodarowania działki planuje się następujące roboty budowlane:</p> <ul style="list-style-type: none"> - budowa budynku przyszkolnej Sali Gimnastycznej (wg projektu architektoniczno-budowlanego) - budowa łącznika pomiędzy projektowaną Salą gimnastyczną, a istniejącym budynkiem szkoły (wg projektu architektoniczno-budowlanego) - przebudowa utwardzenia nawierzchni istniejącego wjazdu w obrębie działki inwestora, - budowa utwardzenia nawierzchni, nawierzchni chodników, dojazd do nowego budynku, oraz miejsc postojowych - przebudowa fragmentu instalacji kanalizacji deszczowej w obrębie działki inwestora - przebudowa fragmentu instalacji kanalizacji sanitarnej w obrębie działki inwestora - montaż urządzeń małej architektury - roboty ogólnobudowlane wynikające z zakresu zadania

2 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
A	Opis ogólny	<p>Domaszków to wieś łańcuchowa o długości około 5,5 km, leżąca wzdłuż Domaszkowskiego Potoku, na granicy Obniżenia Bystrzycy Kłodzkiej i Wysoczyzny Międzylesia, na wysokości ok. 390-475 m n.p.m.</p> <p>Teren inwestycji znajduje się w centralnej części miejscowości. Działka posiada dostęp do drogi gminnej – ul. Kolejowa, działka dr nr ew. 490/2.</p> <p>Wzniesienie terenu inwestycji na poziomie 417.50 – 418.50 m n.p.m.</p> <p>Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkalna, gospodarcza. Od południa teren sąsiaduje z potokiem. Teren jest ogrodzony, zabudowany aktualnie obiektami Szkoły Podstawowej. Budynki w dobrym stanie technicznym, użytkowane zgodnie z przeznaczeniem. Istniejący budynek główny ma zostać połączony łącznikiem z budynkiem Sali Gimnastycznej.</p> <p>Działka posiada dostęp do istniejącej sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, gazowej, teleinformatycznej i elektroenergetycznej.</p>
B	Informacje uzupełniające	<p>Istniejące zagospodarowania terenu inwestycji</p> <p><u>Istniejąca zabudowa działki:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> a) budynek Szkoły Podstawowej b) inne budynki związane z funkcją terenu <p><u>Dostępne media:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> a) Sieć elektroenergetyczna (istniejąca, sprawna) b) Sieć teleinformatyczna (istniejąca, sprawna) c) Sieć wodociągowa (istniejąca, sprawna) d) Sieć kanalizacji sanitarnej (istniejąca, sprawna) e) Sieć kanalizacji deszczowej (istniejąca, sprawna) f) Sieć ciepłownicza (istniejąca, sprawna) <p><u>Pozostałe elementy:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> a) Zieleń niska nieobjęta ochroną – istniejąca b) Boisko sportowe o nawierzchni trawiastej – istniejące
B	Obiekty przeznaczone do rozbiórki	Brak elementów do rozbiórki
3 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU		
A	Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi	<p>W zakresie terenu przy projektowanym budynku przewiduje się montaż następujących elementów:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Jednostka zewnętrzna pompy ciepła zlokalizowana od strony południowej przy

		projektowanym utwardzeniu posadowiona na gruncie 1,5m od ściany istniejącego budynku szkoły. - centrala wentylacyjna zlokalizowana od strony wschodniej projektowanego budynku posadowiona na gruncie
B	Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków	Ścieki bytowe są odprowadzane istniejącym przyłączem do istniejących zbiorników bezodpływowych. Nie zmienia się sposobu odprowadzania ścieków.
C	Układ komunikacyjny	Teren posiada istniejący zjazd z drogi publicznej. Zjazd przeznaczony jest do zachowania. Zjazd posiada prawidłowe parametry i może być użytkowany na potrzeby rozbudowy budynku.
D	Sposób dostępu do drogi publicznej	Bezpośredni - z drogi publicznej
E	Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu	- zaopatrzenie w energię z istniejącego przyłącza sieci energetycznej do budynku Szkoły, zgodnie z istniejącą umową z Zakładem Energetycznym; - zaopatrzenie w wodę z istniejącego przyłącza sieci wodociągowej, zgodnie z istniejącą umową z Zakładem Komunalnym; - ścieki sanitarne odprowadzone do zbiorników bezodpływowych w obrębie działki inwestora - ścieki deszczowe odprowadzone będą częściowo do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej, a częściowo na teren nieutwardzony działki
F	Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu	Nie zmienia się sposobu zagospodarowania działki w zakresie zieleni. Inwestycja nie wymaga wykonania wycinek.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI**BILANS TERENU
- ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI NR EW. 781:**

LP.	Nazwa	Stan istniejący	Stan projektowany
1	Pow. działki nr 781	4 977 m ²	4 977 m ²
2	Pow. zabudowy (Pz), w tym: - istniejąca zabudowa - projektowany budynek	638,50 m ²	1 378,50 m ² 638,50 m ² 740,20 m ²
3	Pow. biologicznie czynna	2 448 m ²	2 267,7 m ²
4	Pow. utwardzeń, placów, chodników, dojazdów oraz boiska	1109,61 m ² - nawierzchnia asfaltowa 105,89 m ² - nawierzchnia betonowa i schody przy budynku 675 m ² - boisko RAZEM = 1 890,50 m ²	423,30 m ² - projektowana nawierzchnia utwardzona 800,60 m ² - istniejąca nawierzchnia asfaltowa 106,90 m ² - nawierzchnia betonowa i schody przy budynku RAZEM = 1 330,80 m ²
5	Wsk. zabudowy	0,1283 = 12,83 %	0,2769 = 27,69 %
6	Wsk. intens. zabudowy	0,2566 = 25,66 %	0,4710 = 47,10 %
7	Wsk. pow. biol. czynnej	0,4919 = 49,19 %	0,4554 = 45,54 %

Zgodnie z par. 10 ust. 8 pkt 5 lit c. MPZP wartość współczynnika intensywności zabudowy nie może być większa niż 0.8. Wartość współczynnika inwensywności zabudowy w ramach projektowanej inwestycji wynosi 0,471. Inwestycja jest zgodna z zapisami MPZP.

Miejsca postojowe:

Wymagane	Zatrudnionych/użytkowników	Miejsca postojowe projektowane
Usługi sportu: 10MP/100 użytkowników jednocześnie	50 użytkowników jednocześnie	5 miejsc postojowych
Usługi edukacyjne 20MP/100 zatrudnionych	20 osób zatrudnionych w ZSP Domaszków	4 miejsca postojowe
	Łącznie	Wymagane 9 miejsc postojowych Zaprojektowane 9 miejsc postojowych

5. INNE INFORMACJE I DANE

A	Informacja o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane	Informacje o planie zagospodarowania: Przedmiotowa działka jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Wypis i wyrys nr 115/2018 z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej Międzyzlesia Nr XXVIII/183/05 z dnia 31 maja 2005 r. (Dz. Urzęd. Woj. Doln. Nr 141 poz. 2811 z dnia 03 sierpnia 2005 r.), wydany przez Urząd Miasta i Gminy w Międzyzlesiu – stanowiący załącznik do projektu budowlanego.
---	--	--

B	Informacja o ochronie konserwatorskiej	<p>Teren inwestycji nie leży w strefie ochrony konserwatorskiej i nie jest wpisany do rejestru zabytków.</p> <p>Teren inwestycji nie jest położony w obszarze objętym nadzorem archeologicznym.</p> <p>Teren inwestycji znajduje się w strefie ochrony wynikającej z zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Zakres i sposób realizacji inwestycji został uzgodniony przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Uzgodnienie jest załącznikiem do dokumentacji.</p>
C	Informacja o wpływie eksploatacji górniczej	<p>Działka inwestycji znajduje się poza obrębem wpływu eksploatacji górniczej. Projektowane prace budowlane nie wymagają zabezpieczeń na szkody górnicze.</p>
D	Informacja o przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów	<p>Zakres prac objętych opracowaniem wymaga sporządzania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126 z późn. zm.).</p> <p>Inwestycja nie jest inwestycją mogącą znacząco lub potencjalnie wpłynąć na środowisko. Inwestycja nie wprowadza zagrożeń do środowiska, higieny i zdrowia użytkowników.</p> <p>Budynek nie emituje hałasów i wibracji - obiekt, jego przeznaczenie funkcjonalne oraz wyposażenie nie wprowadzają hałasów i emisji wibracji.</p> <p>W budynku są wytwarzane tylko odpady związane z funkcją budynku szkoły.</p>

WARUNKI OCHRONY P.POŻ.	
E	<p>a) Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznym</p> <p>Dojazd dla jednostek straży pożarnej: obsługa dla wozów strażackich realizowana jest z drogi gminnej w bezpośrednim sąsiedztwie działki stanowiącej drogę pożarową. Na teren inwestora jest istniejący wjazd, przez który będzie realizowany dojazd pożarowy. Od wyjść ewakuacyjnych budynku do utwardzenia prowadzi dojazd o szer. 2,00 m (długość dojazdu od budynku Sali Gimnastycznej 12,01 m, – długości zostały wskazane na załącznikach graficznych), zgodnie z: Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych Dz. U. 2009 nr 124 poz. 1030 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych:” 7. <i>Wymagania, o których mowa w ust. 2 i 3, nie dotyczą budynku o nie więcej niż 3 kondygnacjach nadziemnych i wysokości nie większej niż 12 m, jeżeli jest zapewnione połączenie z drogą pożarową wyjść z tego budynku, utwardzonym dojściem o szerokości minimalnej 1,5 m i długości nie większej niż 30 m, w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej.</i>” Ponadto na terenie jest istniejąca utwardzona nawierzchnia z dwoma niezależnymi wjazdami pozwalająca na swobodny wjazd i wyjazd bez konieczności zawracania. Nawierzchnia zlokalizowana jest ok. 7,5m od ściany istniejącego budynku szkoły.</p>
	<p>b) Informacje o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji</p> <p>Strefa zagrożenia pożarowego: ZLIII Powierzchnia użytkowa całkowita: 669,21 m² Powierzchnia zabudowy: 740,20 m² Ilość użytkowników czasowych: ok 50 osób Ilość użytkowników stałych: brak Ilość czasowych użytkowników o ograniczonej zdolności poruszania: max. 3 osób Różnica poziomów między terenem, a poziomem podłogi: 0,02 m</p>
	<p>c) Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania</p> <p>Kategoria ppoż.: ZLIII Budynek przyszkolnej Sali gimnastycznej z pomieszczeniami edukacyjnymi</p>
	<p>d) Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy,</p> <p>Klasa odporności pożarowej: "C" - budynek niski ZLIII Zgodnie z par. 212 Warunków Technicznych obniża się klasę odporności do „D”</p> <p>Główna konstrukcja nośna: R30 Konstrukcja dachu: --- (więzary dachowy nie stanowi głównej konstrukcji nośnej) Strop: REI30</p>

		<p>Ściana zewnętrzna: EI30 Ściana wewnętrzna: --- Pokrycie dachu: ---</p>
	e) Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej,	<p>W budynku nie występuje zagrożenie wybuchem. Urządzenia systemu ogrzewania posiadają automatyczne zawory odcinające dopływ czynnika cieplnego w przypadku awarii. Na działce, zgodnie z projektowanym zagospodarowaniem nie występuje zagrożenie wybuchem.</p>
	f) Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne	<p>Budynek jest obiektem wolnostojącym oraz stoi poza zasięgiem zabudowy sąsiedniej. Odległość do najbliższego budynku (budynek mieszkalny jednorodzinny) wynosi 11,55 m, zgodnie z rysunkiem nr PZ01.</p>
	g) Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o: – drogach pożarowych oraz dojazdach dla ekip ratowniczych, – zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym o wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych, urządzeniach i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowaniu źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych	<p>Zabezpieczenie ppoż. działki: w celu ochrony pożarowej wskazuje się 2 istniejące hydranty Ø80 na działce drogowej znajdujące się w odległości nie większej niż 75 m od projektowanego budynku zapewniające zaopatrzenie w wodę min. 20 l/s. Hydrant nr 1 znajduje się w odległości 47,14m. Hydrant nr 2 znajduje się w odległości 66,75m od wejścia do obiektu.</p>
F	<p>Informacja o obszarze oddziaływania obiektu (Zgodnie z wymaganiami Ustawy Prawo Budowlane oraz przepisami szczegółowymi)</p> <p>Podstawa prawna:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1557 z późn. zmianami) 2. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. 2018 poz. 1945 z późn. zm.); 3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. 2019, poz. 1065 z późn. zm.); <p>§ 12 – usytuowanie budynku w stanie istniejącym – budynek usytuowany jest z</p>	Otoczenie obiektu budowlanego
		<p>Projektowany budynek jest obiektem wolnostojącym zintegrowany z istniejącym budynkiem szkoły w jedną zabudowę. Sąsiednią zabudowę stanowi wiejska zabudowa zagrodowa i budynki mieszkalne jednorodzinne.</p>
		Ograniczenie wynikające z przepisów miejscowych
		<p>Na podstawie przeprowadzonej analizy stwierdza się, że planowana inwestycja jest zgodna z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i nie podlega ograniczeniom</p>
		Ograniczenie wynikające z przepisów odrębnych
		<p>Na podstawie przeprowadzonej szczegółowej analizy aktów prawnych stwierdza się, że inwestycja nie narusza przepisów odrębnych</p>
		Zakres inwestycji

	<p><i>zachowaniem określonych odległości w rozporządzeniu – warunek spełniony. Najmniejsza odległość do granicy działki wynosi 4,00m.</i></p> <p><i>§ 13 pkt. 1 – Warunek przesłaniania nie zachodzi w przedmiotowym przypadku z uwagi na większą odległość pomiędzy projektowanym budynkiem, a istniejącymi obiektami sąsiadującymi w stosunku do ich wysokości przesłaniania $H < L$ oraz pomiędzy ramionami kąta 60° wyznaczonego w płaszczyźnie poziomej we wszystkich oknach nie znajduje się żadna część projektowanych budynków powodująca ich przesłanianie – warunek spełniony.</i></p> <p><i>§ 57 – w pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi w projektowanym budynku mają zapewniony wymagany stosunek powierzchni okien do podłogi spełniający określoną wartość minimalną 1:8 – dla wszystkich pomieszczeń w obiekcie warunek jest spełniony.</i></p> <p><i>§ 271. § 272. § 273 – usytuowanie budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe – Budynek zaprojektowano jako wydzielony pożarowo od budynku szkoły, oraz wyposażono w ściany oddzielenia pożarowego zgodnie z obowiązującymi przepisami. Budynek jest poza obszarem oddziaływania zabudowy sąsiedniej. Lokalizacja budynku spełnia zapisy przepisów p.poż. oraz została uzgodniona z rzeczoznawcą w w/w zakresie. Zgodnie z par. 273 Warunków Technicznych, odległości minimalnych pomiędzy budynkami w ramach jednej działki nie wyznacza się.</i></p>	<p>Przebudowa i rozbudowa budynku użyteczności publicznej.</p> <p>Analiza przesłaniania</p> <p>Na podstawie §13.1 Warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie stwierdza się spełnienie wymagań dotyczących nie przesłaniania terenów zabudowanych i niezabudowanych w otoczeniu projektowanej inwestycji. Inwestycja jest zgodna z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Analiza zacienienia</p> <p>Na podstawie §40 i §60 Warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie stwierdza się spełnienie wymagań dotyczących nie zacieniania terenów zabudowanych w otoczeniu projektowanej inwestycji. Inwestycja jest zgodna z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Analiza uwarunkowań formalno-prawnych</p> <p>Na podstawie analizy projektu w zakresie aktów prawnych związanych z projektowaną funkcją obiektu określa się zgodność projektu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - w zakresie zapisów zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego - w zakresie usytuowania budynku - w zakresie lokalizacji miejsc postojowych - w zakresie lokalizacji miejsca gromadzenia odpadów stałych - w zakresie lokalizacji zieleni - w zakresie oświetlenia i nasłonecznienia - w zakresie bezpieczeństwa pożarowego <p>Wnioski</p> <p>Obszar oddziaływania inwestycji w ramach niniejszego opracowania mieści się w całości w granicach terenu inwestycji, Działki nr ewid. Działka nr ew. 781, obręb nr 0004 Domaszków, jedn. Ew. 020810_5 Gmina Międzyzlesie, powiat Kłodzki, woj. Dolnośląskie</p> <p>Obszar oddziaływania inwestycji określono na załączniku graficznym do projektu zagospodarowania działki.</p>
--	--	---

	Szczegółowe rozwiązania techniczne w zakresie zagospodarowania terenu	
	- budowa utwardzenia nawierzchni wewnętrznej komunikacji pieszo-jezdnej w obrębie działki – Detal A	<p><u>Materiał:</u> kostka betonowa prefabrykowana</p> <p><u>Zastosowanie:</u> wykończenie utwardzeń na działce inwestora</p> <p><u>Kolor i obróbka:</u> należy dostosować do istniejącej nawierzchni (lub zgodnie z wyborem inwestora)</p> <p><u>Warstwy konstrukcji:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Kostka brukowa gr. 8 cm na podsypce piaskowo-cementowej (1:4) gr. 5 cm, stabilizowana mechanicznie 2. Podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego 0/31,5 gr. 25 cm, stabilizowana mechanicznie do $I_s > 0,97$ 3. Warstwa filtracyjna o gr. 15 cm - piasek drobny, stabilizowany mechanicznie do $I_s > 0,97$ 4. Krawężnik betonowy: 15 x 22 cm 5. Podbudowa betonowa – beton B15 6. Geowłóknina 7. Grunt stabilizowany mechanicznie
	- budowa utwardzenia nawierzchni komunikacji pieszej – Detal B	<p><u>Materiał:</u> kostka betonowa prefabrykowana</p> <p><u>Zastosowanie:</u> wykończenie utwardzeń na działce inwestora</p> <p><u>Kolor i obróbka:</u> należy dostosować do istniejącej nawierzchni (lub zgodnie z wyborem inwestora)</p> <p><u>Warstwy konstrukcji:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Nawierzchnia 6 cm 2. Podsypka piaskowo-cementowa (1:4) o gr. 2÷5 cm, stabilizowana mechanicznie 3. Podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego 0/31,5 - 10 cm, stabilizowana mechanicznie do $I_s > 0,97$ 5. Geowłóknina 200 g/m² 6. Warstwa filtracyjna gr. 10 cm - piasek drobny, stabilizowany mechanicznie do $I_s > 0,97$ 7. Grunt rodzimy
	- przebudowa istniejących utwardzeń – nawierzchnia przerostowa – Detal C	<p>Warstwy konstrukcji:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Krata samochodowa 50*50*5 cm (300t/m²) na warstwie wyrównującej zagęszczonego substratu 3 cm, 2. Podbudowa z kruszywa łamanego 0/31,5 25 cm, stabilizowana mechanicznie do $I_s > 0,9$ 3. Warstwa dolna podbudowy - zagęszczony tłuczeń 30 /60 gr. 15cm, 4. geowłóknina zabezpieczająca 200g 5.grunt rodzimy nawierzchnia ze spadkiem 1%

		<p>Zazielenienie kratki:</p> <p>mieszanka w proporcji:</p> <ul style="list-style-type: none"> - piasek 50% - gleba żyzna ogrodowa 30% - kompost lub torf 20% <p>krata 50 - 40 kg wypełnienia na m²</p>
	<p>- budowa utwardzenia nawierzchni pod miejsce gromadzenia odpadów stałych</p>	<p><u>Materiał:</u> kostka betonowa prefabrykowana</p> <p><u>Zastosowanie:</u> wykończenie utwardzeń na działce inwestora</p> <p><u>Kolor i obróbka:</u> należy dostosować do istniejącej nawierzchni (lub zgodnie z wyborem inwestora)</p> <p><u>Warstwy konstrukcji:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Nawierzchnia 6 cm 2. Podsypka piaskowo-cementowa (1:4) o gr. 2÷5 cm, stabilizowana mechanicznie 3. Podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego 0/31,5 - 10 cm, stabilizowana mechanicznie do $I_s > 0,97$ 5. Geowłóknina 200 g/m² 6. Warstwa filtracyjna gr. 10 cm - piasek drobny, stabilizowany mechanicznie do $I_s > 0,97$ 7. Grunt rodzimy
	<p>- przebudowa fragmentu wewnętrznej linii kanalizacji deszczowej</p>	<p>Fragment istniejącej instalacji zewnętrznej kanalizacji deszczowej znajdujący się w obszarze projektowanego budynku jest przeznaczony do zachowania zgodnie ze wskazaniem na załączniku graficznym Z00. Poziom instalacji jest zlokalizowany poniżej projektowanych fundamentów. Rzędne posadowienia instalacji pozostają bez zmian. Instalację należy ułożyć w rurarzu ochronnym pod projektowanymi fundamentami Sali gimnastycznej.</p>
	<p>- budowa instalacji zewnętrznej kanalizacji sanitarnej</p>	<p>Odprowadzenie ścieków z projektowanego budynku wykonane będzie rurą litą PVC-U SN8 SDR34 - 160 x 4,7 prowadzoną w gruncie do istniejącego przyłącza w granicach działki inwestycji, zgodnie z Projektem Zagospodarowania działki. Wpięcie projektowanego rurociągu zostanie wykonane w obrębie istniejącej zabudowy.</p> <p>Należy zastosować rurociągi z nadrukiem wewnętrznym.</p> <p>Rurociągi instalacji zewnętrznej należy oznakować taśmą sygnalizacyjno-ostrzegawczą PE z wkładką metalową koloru</p>

		<p>brązowego. Taśmę ułożyć należy na głębokości 50 cm. ponad rurociągiem.</p> <p>Po zakończeniu prac należy przeprowadzić próbę szczelności projektowanego przyłącza kanalizacji sanitarnej. Próbę należy przeprowadzić na ciśnienie 3 mH₂O.</p> <p>Należy wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą zewnętrznych rurociągów kanalizacji sanitarnej sporządzoną na pełnych sekcjach mapy zasadniczej.</p> <p>Przejście rurociągu przez ścianę lub pod ławą fundamentową budynku wykonać w rurze ochronnej DN 250.</p>
--	--	---

Pieczęć firmowa:

Atelier Architektury Radosław Żubrycki
Ul. Zielone Wzgórze 1 59-900 Białogórze
Tel. 514 492 382 Tel. 518 139 710
www.aarz.pl biuro@aarz.pl

Pieczęć głównego architekta:

Mgr inż. Arch. Radosław Żubrycki
Nr upr 66 / LuOKK/2014/GW
w specjalności architektonicznej
bez ograniczeń

Opracowanie całości:

Atelier Architektury Radosław Żubrycki
Ul. Zielone Wzgórze 1 59-900 Białogórze
Tel. 514 492 382 Tel. 518 139 710
www.aarz.pl biuro@aarz.pl