**Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia dla części 1**

**Część I - dotyczy świadczenia usług związanych z całorocznym utrzymaniem czystości oraz pielęgnacją zieleni na terenie obejmującym swoim zakresem prawą stronę miasta od ulicy Świeckiej w kierunku Rudzkiego Mostu (z ulicą Świecką włącznie).**

**Zakres dotyczący pielęgnacji zieleni (trawniki, zieleńce, kwietniki, parki, żywopłoty, drzewa, krzewy itp.) podzielono na 3 strefy:**

1. **Strefa pierwsza** obejmuje: plac Zamkowy, plac Pomordowanych w Rudzkim Moście (przy ul. Chopina), cmentarz Armii Czerwonej, zieleń położoną przy ul. Świeckiej (prawa i lewa strona od ul. Nowodworskiego do ronda 100-lecia Niepodległości) wraz z koszami kwietnymi na latarniach, pomnik (kamień) przy ul. Świeckiej, skwer przy ul. Bydgoskiej oraz parki: Zamkowy (z placami zabaw) i Ewangelicki;

W zakresie pielęgnacji zieleni mieści się:

* 1. utrzymanie porządku na terenach zielonych, w tym: usuwanie chwastów;
  2. koszenie, nawożenie, wałowanie, aeracja wiosenna trawników;
  3. dosiewanie trawy w miejscach gdzie trawa „wypadła”, utrzymanie trawników pozbawionych chwastów, podlewanie trawników;
  4. wygrabianie liści (liście kasztanowców należy spalać) z wyłączeniem parku Ewangelickiego i starodrzewia Parku Zamkowego;
  5. sadzenie, pielenie, nawożenie, pielęgnacja i podlewanie kwiatów rocznych (kwitnących od wczesnej wiosny – kwiecień, do późnej jesieni) w gazonach, koszach, rabatach;
  6. sadzenie niskich aksamitek (Tagetes) wokół drzew (głogów i lip rosnących przy ul. Świeckiej);
  7. okrywanie posadzonych drzew i krzewów korą (lub innymi naturalnymi materiałami zastępczymi);
  8. pielenie, nawożenie, pielęgnacja, uzupełnienia oraz zabezpieczenie zimowe róż i innych krzewów wrażliwych na mróz;
  9. codzienne podlewanie młodych drzew i krzewów w przypadku wystąpienia wysokich temperatur;
  10. odchwaszczanie powierzchni pod drzewami, pielęgnacja, przycinanie, formowanie (drzewa w ciągu ul. Świeckiej mają być w miesiącu wrześniu uformowane w „kulkę”), prześwietlanie drzew, krzewów i żywopłotów; corocznie w okresie wczesnowiosennym oraz na bieżąco na zlecenie zamawiającego również w celach estetycznych;
  11. sadzenie drzew i krzewów z materiału powierzonego;
  12. usuwanie suchych i chorych konarów oraz gniazd, jemioły, itp.;
  13. usuwanie wiatrołomów, samosiewów i odrostów;
  14. wycinanie drzew i krzewów zgodnie z uzyskaną decyzją;
  15. karczowanie pni (corocznie do końca kwietnia);
  16. ochrona chemiczna roślin;
  17. pielęgnacja krawężników i alejek parkowych;
  18. oczyszczanie letnie i zimowe położonych w zieleńcach i parkach schodów oraz głównych chodników, zimowe utrzymanie głównych przejść na terenach zielonych;
  19. wycinanie chwastów z powierzchni płytowych, asfaltowych, żwirowych, itp.;
  20. eksploatacja, kontrola, mycie, remonty bieżące, malowanie (do końca kwietnia) i utrzymanie w pełnej sprawności technicznej urządzeń na placach zabaw, ławek, osłon na drzewa i krzewy, figur i pomników, pergoli, koszy ulicznych, murków oporowych, płotów oraz innych elementów małej architektury,
  21. inne czynności pielęgnacyjne niezbędne dla prawidłowego utrzymania zieleni miejskiej.

1. **Strefa druga** obejmuje zieleń położoną przy ulicach: Szkolna (wraz z zieleńcami przy UM), Starodworcowa, Stary Dworzec, Chopina, ks. Kreffta, Garbary, Kolejowa, Dworcowa wraz z przyległymi zieleńcami, parkingami, parkami i zielenią parkingową, skwer przy ul. Czarna Droga, park przy ul. Żeromskiego, ul. Sępoleńska do wiaduktu, place zabaw, boisko, przejścia piesze i zieleń na osiedlach: Mickiewicza, Czarna Droga, Kopernika, Leśne, Rudzki Most II, przystań kajakowa w Rudzkim Moście II.

W zakresie pielęgnacji mieści się:

* 1. utrzymanie porządku na terenach zielonych; w tym usuwanie chwastów,
  2. koszenie (min co 3 tygodnie), nawożenie, wałowanie, aeracja wiosenna trawników
  3. dosiewanie trawy w miejscach gdzie trawa „wypadła”, utrzymanie trawników pozbawionych chwastów, podlewanie trawników;
  4. wygrabianie liści (liście kasztanowców należy spalać);
  5. pielenie, nawożenie, pielęgnacja, uzupełnienia oraz zabezpieczenie zimowe róż i innych krzewów wrażliwych na mróz;
  6. sadzenie niskich aksamitek (Tagetes) na zieleńcach na końcu ul. Dworcowej;
  7. codzienne podlewanie młodych drzew i krzewów w przypadku wystąpienia wysokich temperatur;
  8. odchwaszczanie powierzchni pod drzewami;
  9. pielęgnacja, przycinanie, formowanie i prześwietlanie drzew, krzewów i żywopłotów; corocznie w okresie wczesnowiosennym oraz na bieżąco na zlecenie zamawiającego również w celach estetycznych,
  10. sadzenie drzew i krzewów z materiału powierzonego;
  11. usuwanie suchych i chorych konarów oraz gniazd, jemioły itp.;
  12. usuwanie wiatrołomów, samosiewów i odrostów;
  13. wycinanie drzew i krzewów zgodnie z uzyskaną decyzją;
  14. karczowanie pni (corocznie do końca kwietnia);
  15. ochrona chemiczna roślin;
  16. pielęgnacja krawężników i alejek parkowych;
  17. wycinanie chwastów z powierzchni płytowych, asfaltowych, żwirowych, itp.;
  18. eksploatacja, mycie, kontrola, remonty bieżące, malowanie (do końca kwietnia) i utrzymanie w pełnej sprawności technicznej urządzeń na placach zabaw, ławek, osłon na drzewa i krzewy, figur i pomników, pergoli, koszy ulicznych, murków oporowych, płotów oraz innych elementów małej architektury,
  19. inne czynności pielęgnacyjne niezbędne dla prawidłowego utrzymania zieleni miejskiej.

**W zakres prac wchodzi założenie i utrzymanie wieloletniej łąki kwietnej na całym terenie położonym pomiędzy ul. Kolejową a nasypem toru kolejowego i ulicą Sępoleńską a budynkiem kolejowym w terminie do końca kwietnia. Nieskuteczne założenie łąki skutkować będzie obniżeniem comiesięcznej płatności o 10 % od wartości brutto.**

**W zakres prac wchodzi również jednokrotna konserwacja Strugi Kicz od km 3 + 976 (przepust drogowy ul. Bydgoska) do km 6 + 375 (wiadukt kolejowy ul. Ogrodowa). Prace należy wykonać w miesiącu czerwcu; zakres prac obejmuje wykoszenie skarp i dna z wygrabieniem, usuwanie zatorów i śmieci. Po zakończeniu robót przedstawiciel Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Chojnicach dokona odbioru prac oraz sporządzi stosowny protokół przy udziale przedstawiciela Gminy Tuchola. Brak ww. odbioru skutkować będzie obniżeniem comiesięcznej płatności o 10 % od wartości brutto.**

**Warunki ogólne:**

**Remont i bieżące utrzymanie urządzeń zabawowych usytuowanych na placach zabaw obejmuje:**

- naprawę urządzeń zabawowych (przykręcanie desek, łańcuchów, smarowanie, usuwanie drzazg i zadziorów elementów drewnianych, uzupełnianie śrub, nakrętek, zaślepek, usuwanie luzów w połączeniach śrubowych, uzupełnianie brakujących lub uszkodzonych elementów urządzenia zabawowego),

- przemalowanie uszkodzonych nawierzchni elementów drewnianych urządzeń impregnatem i pomalowanie elementów metalowych z zachowaniem istniejącej kolorystyki, przy użyciu podkładów i farb dopuszczonych do stosowania w urządzeniach zabawowych,

- naprawę tablic informacyjnych,

- wymianę (demontaż i montaż) zużytych lub zniszczonych elementów urządzeń zabawowych na nowe oryginalne pochodzące od producenta urządzeń, po uzgodnieniu z zamawiającym,

- wykonywanie systematycznych kontroli urządzeń zabawowych zamontowanych na placach zabaw,

- bieżący nadzór placów zabaw w tym:

a) cotygodniowe kontrole przez oględziny dla ujawnienia zniszczeń i zagrożeń będących wynikiem wandalizmu, zużycia lub warunków pogodowych,

b) kontrolę funkcjonalną raz na kwartał,

c) kontrolę podstawową - wykonawca przeprowadzi w miesiącu kwietniu.

d) prowadzenie Dziennika Placu Zabaw, dla każdego placu zabaw oddzielnie i zapisywanie w nim wykonanych przeglądów, kontroli oraz wszelkich prac. Dzienniki będą przechowywane u wykonawcy i okazywane do kontroli przedstawicielowi zamawiającego i innym osobom upoważnionym przez zamawiającego, a po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia przekazane zostaną zamawiającemu.

e) wskazanie oraz skuteczne zabezpieczenie przed dalszym użytkowaniem urządzeń uszkodzonych, stwarzających zagrożenie dla bezpieczeństwa życia i zdrowia użytkowników (łącznie z ich ewentualnym rozebraniem po uzgodnieniu z zamawiającym).

f) zapewnienie łączności telefonicznej do przyjmowania zgłoszeń od zamawiającego lub innych służb, oraz mieszkańców, dotyczących placów zabaw i podejmowanie odpowiedniej interwencji (w szczególności usunięcie lub zabezpieczenie elementu stwarzającego zagrożenie bezpieczeństwa użytkowników placu zabaw) w ciągu najpóźniej 60 minut od przyjęcia zgłoszenia. Całodobowy telefon zostanie umieszczony na stronie BIP zamawiającego.

- wymianę piasku w piaskownicach (min. 1 x w roku - kwiecień), uzupełnienie piasku na placach zabaw o nawierzchniach piaskowych i wyrównanie całości nawierzchni terenu placu, zwłaszcza pod urządzeniami zabawowymi oraz przy piaskownicach.

- oczyszczenie wyrównanego terenu poprzez usunięcie i wywiezienie nagromadzonej ziemi, traw chwastów, potłuczonego szkła, butelek itp.

- naprawa i malowanie ławek, w tym wymiana uszkodzonych desek.

Wykonawca przy wykonywaniu prac dotyczących przedmiotu zamówienia posługiwać się będzie pracownikami ubranymi w firmowe stroje robocze oraz pojazdy trwale i wyraźnie oznakowane. Zabrania się jeździć pojazdami mechanicznymi po trawnikach i ścieżkach. Wszelkie materiały niezbędne do wykonania prac (paliwo, woda, prąd, kora, kwiaty roczne itp.) nabywane są przez wykonawcę w ramach ceny ofert. Wykonawca we własnym zakresie i według własnej koncepcji dokona nasadzeń rocznych kwiatów i roślin ozdobnych, gazonów, donic, rabat itp.

Wykonawca przygotuje bazę (na terenie miasta) – ogrodzony i oświetlony teren oraz pomieszczenie do składowania dostarczonych przez zamawiającego do wysadzenia roślin oraz elementów małej architektury (zamawiający ma prawo skontrolować bazę i wniesienia uwag dot. lokalizacji i wyposażenia obiektu), wyposażony w bieżącą (zimną) wodę oraz łatwy dojazd dla pojazdów ciężarowych.

Drzewa, krzewy, elementy małej architektury (nowe ławki, kosze, urządzenia na place zabaw, itp.) oraz znaki i tablice dostarczone zostaną wykonawcy przez zamawiającego. Wysadzenie i montaż dostarczonych drzew i urządzeń nastąpi na koszt wykonawcy (w ramach ceny oferty). Wykonawca opalikuje posadzone drzewa oraz osłoni krzewy na własny koszt. Wykonawca ponosi odpowiedzialność do momentu ich wysadzenia lub ustawienia. Rozmieszczenie poszczególnych rodzajów krzewów, kwiatów, innych roślin ozdobnych oraz tablic, znaków, koszy i elementów małej architektury nastąpi według projektu lub koncepcji zamawiającego. Zakres zamówienia obejmuje również: mechaniczne wzmacnianie drzew (zakładanie wiązań elastycznych, pasów w konarach drzew zapobiegających ich rozłamaniu wraz z zakupem niezbędnych materiałów, frezowanie pniaków z wcześniejszych wycinek (wg potrzeb zamawiającego), tworzenie niecek z gleby wokół nowo posadzonych drzewek i utrzymywanie ich w stanie wolnym od zachwaszczeń, zgłaszanie zamawiającemu faktu zaginięcia ławek i koszy.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim z winy wykonawcy, podczas realizacji lub zaniechania działania prac objętych umową. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania działania podwykonawców, przy pomocy których umowę wykonuje.

**Zakres dotyczący oczyszczania ulic w granicach administracyjnych miasta Tuchola wraz z przyległymi do nich parkingami oraz opróżniania koszy ulicznych usytuowanych przy tych ulicach podzielono na 3 strefy:**

1. **Strefa pierwsza** – obejmuje następujące ulice: plac Zamkowy, Zamkowa, Szkolna, Sępoleńska (od ul. ks. Kreffta do wiaduktu), Kolejowa, Wryczy, ks. Kreffta, Garbary wraz z parkingiem, Świecka (od ul. Nowodworskiego do ronda 100-lecia Niepodległości), Dworcowa, Chopina.

W zakresie oczyszczania mieści się:

1. oczyszczanie ulic z zanieczyszczeń w okresie od 01.04. do 31.10. – sześć razy w tygodniu;
2. opróżnianie koszy ulicznych – **nie mniej niż 6 razy w tygodniu (min. jeden x dziennie);**
3. opróżnianie koszy ulicznych w okresie trwania Dni Borów Tucholskich i podczas imprez w Parku Zamkowym oraz podczas imprez, których organizatorem lub współorganizatorem jest Gmina Tuchola (według potrzeb);
4. oczyszczanie terenu wokół koszy ulicznych w trakcie ich opróżniania;
5. zbieranie papierów i innych zanieczyszczeń - przez od cały rok;
6. usuwanie chwastów rosnących przy krawężnikach i obrzeżach;
7. mycie i dezynfekcja koszy ulicznych – co najmniej jeden raz na kwartał;
8. mycie tablic i znaków (w tym drogowych) – co najmniej jeden raz na kwartał;
9. bieżące czyszczenie ławek (na mokro),
10. bieżące oczyszczanie z odchodów ptasich (na mokro) powierzchni utwardzonych kostką granitową i klinkierem, powierzchnie utwardzone kostką granitową oczyszczać ręcznie.
11. bieżące usuwanie z odchodów zwierzęcych ,
12. wywiezienie nieczystości z ulic, chodników, placów, parkingów i koszy ulicznych na TIPOK;
13. dodatkowe sprzątanie w następujące dni: Nowy Rok, 6 stycznia, 3 Maja, Boże Ciało, 15 sierpnia, 1 listopada, 11 listopada.;
14. **Strefa druga** – obejmuje, utwardzone ulice osiedli: Kopernika, Mickiewicza, Leśnego, Czarna Droga, Rudzki Most II, oraz ulice: Ogrodowa, Stary Dworzec, Starodworcowa.

W zakresie oczyszczania mieści się:

1. oczyszczanie ulic z zanieczyszczeń w okresie od 01.04. do 31.10. – min. jeden raz w tygodniu;
2. opróżnianie koszy ulicznych nie mniej niż dwa razy w tygodniu;
3. opróżnianie koszy ulicznych w okresie trwania Dni Borów Tucholskich i podczas imprez, których organizatorem lub współorganizatorem jest Gmina Tuchola (według potrzeb);
4. oczyszczanie terenów wokół koszy ulicznych – w trakcie ich opróżniania;
5. zbieranie papierów i innych zanieczyszczeń;
6. usuwanie chwastów rosnących przy krawężnikach i na obrzeżach;
7. mycie i dezynfekcja koszy ulicznych – co najmniej jeden raz na kwartał;
8. mycie tablic i znaków (w tym drogowych) – co najmniej jeden raz na kwartał;
9. bieżące usuwanie odchodów zwierzęcych,
10. wywiezienie nieczystości z ulic, chodników, placów, parkingów i koszy ulicznych na TIPOK;
11. wywóz nieczystości usytuowanych na chodnikach po wiosennym oczyszczaniu chodników przez właścicieli nieruchomości;
12. **Strefa trzecia** – obejmuje nie utwardzone ulice osiedli: Kopernika, Mickiewicza, Leśnego, Czarna Droga, Rudzki Most II, oraz ulice: Towarowa, Pod Lasem, Słoneczna

W zakresie oczyszczania mieści się:

a) oczyszczanie ulic z zanieczyszczeń w okresie od 01.04 do 31.10. – jeden raz na 2 tygodnie;

b) opróżnianie koszy ulicznych nie mniej niż 2 razy w tygodniu;

1. opróżnianie koszy ulicznych w trakcie trwania Dni Borów Tucholskich i podczas imprez, których organizatorem lub współorganizatorem jest Gmina Tuchola (według potrzeb);
2. oczyszczanie terenów wokół koszy ulicznych – w trakcie ich opróżniania;
3. zbieranie papierów i innych zanieczyszczeń;
4. wykaszanie chwastów rosnących w pasie drogowym (wg potrzeb),
5. mycie i dezynfekcja koszy ulicznych – co najmniej jeden raz na kwartał;
6. mycie tablic i znaków (w tym drogowych) – co najmniej jeden raz na kwartał;
7. bieżące usuwanie odchodów zwierzęcych,
8. wywiezienie zebranych nieczystości na TIPOK;
9. wywóz nieczystości usytuowanych na chodnikach po wiosennym oczyszczaniu chodników przez właścicieli nieruchomości.

**Warunki ogólne:**

- oczyszczanie ulic wraz z parkingami obowiązuje od 01.04.do 31.10.;

- opróżnianie koszy ulicznych i zbieranie zanieczyszczeń obowiązuje od 01.01. do 31.12.;

- w sezonie letnim (maj – październik) należy przewidzieć ustawienie i eksploatację pojemnika typu PL – 1100 koło przystani kajakowej w R. Moście. Pojemnik należy opróżniać na bieżąco.

- utrzymanie czystości na dworcu kolejowym i autobusowym wraz z parkingiem oraz na przystankach autobusowych usytuowanych przy ul. Świeckiej i ul. Bydgoskiej – przez cały okres trwania umowy,

- oczyszczanie terenu przystani kajakowej w Rudzkim Moście – min. 2 x w tygodniu w sezonie letnim (poniedziałek i piątek),

- w cenie zamiecenia 1 m2 ulicy i jednostkowego wywozu kosza ulicznego należy uwzględnić opłatę za składowanie oraz opłatę środowiskową.

- usuwanie plakatów, reklam z ulic, chodników, drzew, budynków, słupów i lamp – na żądanie zamawiającego,

- wykonawca przy wykonywaniu ww. prac posługiwać się będzie pracownikami ubranymi w firmowe stroje robocze, pojazdy trwale i wyraźnie oznakowane. Wszelkie materiały niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia zapewnia wykonawca. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać prace związane z przedmiotem zamówienia w sposób nie stwarzający uciążliwości dla otoczenia, nie kolidujący z ruchem samochodowym i pieszym.

**Płatności za wykonane prace następować będą w okresach miesięcznych po uprzednim odbiorze ich przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy w terminie 30 dni od ostatniego dnia miesiąca i doręczenia faktur przez Wykonawcę do siedziby Urzędu. Wysokość miesięcznej faktury oparta będzie o procentowy miesięczny harmonogram finansowy stanowiący załącznik do umowy (przygotowany przez Wykonawcę i dostarczony wraz z ofertą). Ww. harmonogram będzie stanowił podstawę do rozliczania się z Zamawiającym.**