**Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia dla części 2**

**Część II - dotyczy świadczenia usług związanych z całorocznym utrzymaniem czystości oraz pielęgnacją zieleni na terenie obejmującym swoim zakresem lewą stronę miasta od ulicy Świeckiej w kierunku Rudzkiego Mostu.**

**Zakres dotyczący pielęgnacji zieleni (trawniki, zieleńce, kwietniki, parki, żywopłoty, drzewa, krzewy itp.) podzielono na 4 strefy:**

1. **Strefa pierwsza** obejmuje: zieleń położoną przy ulicach: Nowodworskiego wraz z rabatami kwiatowymi, łąkami kwiatowymi oraz donicami, ul. Gabrychów wraz z przyległymi zieleńcami, skwer naprzeciwko szpitala oraz park przy ul. Warszawskiej.

W zakresie pielęgnacji mieści się:

1. utrzymanie porządku na terenach zielonych, w tym: usuwanie chwastów,
2. koszenie, nawożenie, wałowanie, aeracja wiosenna trawników;
3. dosiewanie trawy w miejscach gdzie trawa „wypadła”, utrzymanie trawników pozbawionych chwastów, podlewanie trawników;
4. utrzymanie (wraz z podsiewaniem) łąk kwietnych;
   1. wygrabianie liści (liście kasztanowców należy spalać);
   2. sadzenie, pielenie, nawożenie, pielęgnacja i podlewanie kwiatów rocznych (kwitnących od wczesnej wiosny do późnej jesieni) w gazonach, wieżach, koszach, rabatach;
   3. okrywanie posadzonych drzew i krzewów korą (lub innymi naturalnymi materiałami zastępczymi);
   4. pielenie, nawożenie, pielęgnacja, uzupełnienia oraz zabezpieczenie zimowe róż i innych krzewów wrażliwych na mróz;
   5. codzienne podlewanie młodych drzew i krzewów w przypadku wystąpienia wysokich temperatur;
   6. odchwaszczanie powierzchni pod drzewami;
   7. pielęgnacja, przycinanie, formowanie, prześwietlanie drzew, krzewów i żywopłotów; corocznie w okresie wczesnowiosennym oraz na bieżąco na zlecenie zamawiającego również w celach estetycznych;
   8. sadzenie drzew i krzewów z materiału powierzonego;
   9. usuwanie suchych i chorych konarów oraz gniazd, jemioły itp.;
   10. usuwanie wiatrołomów, samosiewów i odrostów:
   11. wycinanie drzew i krzewów zgodnie z uzyskaną decyzją;
   12. karczowanie pni (corocznie do końca kwietnia);
   13. ochrona chemiczna roślin;
   14. pielęgnacja krawężników i alejek parkowych,
   15. oczyszczanie letnie i zimowe położonych w zieleńcach i parkach schodów i głównych chodników;
   16. zimowe utrzymanie głównych przejść na terenach zielonych;
   17. wycinanie chwastów z powierzchni płytowych, asfaltowych, żwirowych, itp.;
   18. opróżnianie, eksploatacja, kontrola, mycie, remonty bieżące, malowanie i utrzymanie w pełnej sprawności technicznej urządzeń na placach zabaw, ławek, osłon na drzewa i krzewy, figur i pomników, pergoli, koszy ulicznych, murków oporowych, płotów oraz innych elementów małej architektury,
   19. inne czynności pielęgnacyjne niezbędne dla prawidłowego utrzymania zieleni miejskiej.

**2. Strefa druga** obejmuje zieleń położoną przy ulicach: al. LOP (wraz z zielenią położoną przed budynkami LOP 10, 10a, 10b), Piastowska, przejście przy przedszkolu nr 2, Pocztowa, Karasiewicza, Krzywa, Wałowa (wraz ze skarpą), Saganowskiego, Grunwaldzka, Sportowa, Kościuszki wraz z drogą wewnętrzną, przejście od ul. Kościuszki do chodnika Spółdzielni Mieszkaniowej, przejście przy POLO (od ul. Warszawskiej do ul. Podmiejskiej – wzdłuż płotu stadionu), zieleniec przy młynie, Lipowa, Witosa, zieleń pomiędzy ul. Świecką, Usługową i Przemysłową a centrum handlowym, utwardzone ulice na os Rudzki Most I, wraz z przyległymi zieleńcami, parkingami, zielenią parkingową, skwer przy kręgielni, park Małpi Gaj (do linii energetycznej), działka 1454/32 wraz z sąsiednim zadrzewieniem, place zabaw: na ODJ Rudzki Most I i przy ul. Podmiejskiej;

W zakresie pielęgnacji mieści się:

a. utrzymanie porządku na terenach zielonych; w tym usuwanie chwastów,

b. koszenie (min co 3 tygodnie), nawożenie, wałowanie, aeracja wiosenna

c. dosiewanie trawy w miejscach gdzie trawa „wypadła”, utrzymanie trawników pozbawionych chwastów, podlewanie trawników;

d. wygrabianie liści (liście kasztanowców należy spalać);

e. pielenie, nawożenie, pielęgnacja, uzupełnienia oraz zabezpieczenie zimowe róż i innych krzewów wrażliwych na mróz;

f. codzienne podlewanie młodych drzew i krzewów w przypadku wystąpienia wysokich temperatur;

g. odchwaszczanie powierzchni pod drzewami;

h. pielęgnacja, przycinanie, formowanie i prześwietlanie drzew, krzewów i żywopłotów;

i. sadzenie drzew i krzewów z materiału powierzonego;

j. usuwanie suchych i chorych konarów oraz gniazd, jemioły itp.;

k. usuwanie wiatrołomów, samosiewów i odrostów;

l. wycinanie drzew i krzewów zgodnie z uzyskaną decyzją;

ł. karczowanie pni (corocznie do końca kwietnia);

m. ochrona chemiczna roślin;

n. pielęgnacja krawężników i alejek parkowych;

o. wycinanie chwastów z powierzchni płytowych, asfaltowych, żwirowych, itp.;

p. eksploatacja, kontrola, mycie, remonty bieżące, malowanie i utrzymanie w pełnej sprawności technicznej urządzeń na placach zabaw, ławek, osłon na drzewa i krzewy, figur i pomników, pergoli, koszy ulicznych, murków oporowych, płotów oraz innych elementów małej architektury,

r. inne czynności pielęgnacyjne niezbędne dla prawidłowego utrzymania zieleni miejskiej.

**3. Strefa trzecia** obejmuje zieleń położoną przy ulicach: deptak przy jez. Głęboczek (wraz z parkingiem i terenami rekreacyjnymi), Jeziorna, Lawendowa, Cegielniana (od ul. Warszawskiej do ul. Przemysłowej), Młyńska, Janta - Połczyńskiego, Polna, Przemysłowa (od ul. Cegielnianej do ul. Budowlanej), Kwiatowa, Zbożowa, Podmiejska, łącznik ul. Krzywa – Główna, nieutwardzone ulice na os Rudzki Most I, parking leśny przy ul. Świeckiej,

W zakresie pielęgnacji mieści się:

* 1. utrzymanie porządku na terenach zielonych; w tym usuwanie chwastów,
  2. koszenie (min. 1 × w miesiącu), nawożenie, wałowanie, aeracja wiosenna (min. 3 x w sezonie wiosennym);
  3. dosiewanie trawy w miejscach gdzie trawa „wypadła”, utrzymanie trawników pozbawionych chwastów, podlewanie trawników;
  4. wygrabianie liści (liście kasztanowców należy spalać);
  5. podlewanie młodych drzew i krzewów;
  6. pielęgnacja, przycinanie, formowanie i prześwietlanie drzew, krzewów i żywopłotów;
  7. sadzenie drzew i krzewów z materiału powierzonego;
  8. usuwanie suchych i chorych konarów oraz gniazd, jemioły itp.;
  9. usuwanie wiatrołomów, samosiewów i odrostów;
  10. wycinanie drzew i krzewów zgodnie z uzyskaną decyzją;
  11. karczowanie pni (corocznie do końca kwietnia);
  12. ochrona chemiczna roślin;
  13. eksploatacja, kontrola, mycie, remonty bieżące, malowanie i utrzymanie w pełnej sprawności technicznej ławek, osłon na drzewa i krzewy, koszy ulicznych, murków oporowych, płotów oraz innych elementów małej architektury,
  14. czyszczenie raz w roku (czerwiec) rowu opaskowego przy deptaku przy jez. Głęboczek;
  15. inne czynności pielęgnacyjne niezbędne dla prawidłowego utrzymania zieleni miejskiej.

**4. Strefa czwarta** obejmuje zieleń położoną przy ulicach: Rzepakowa, Jagodowa, Ku Wiatrakom, Przemysłowa (do ul. Cegielnianej).

W zakresie pielęgnacji mieści się:

* 1. utrzymanie porządku na terenach zielonych, w tym usuwanie chwastów,
  2. koszenie 3 razy w roku (druga połowa maja, lipca i września);

**W zakres prac wchodzi założenie i utrzymanie wieloletniej łąki kwietnej na całym terenie położonym pomiędzy ul. Nowodworskiego a płotami posesji i wjazdem do TPK a skwerem św. Małgorzaty w terminie do końca kwietnia. Nieskuteczne założenie łąki skutkować będzie obniżeniem comiesięcznej płatności o 10 % od wartości brutto.**

**W zakres prac wchodzi również czyszczenie rowu opaskowego położonego przy jez. Głęboczek. Prace należy wykonać w miesiącu czerwcu. Po zakończeniu robót przedstawiciel Gminy dokona odbioru prac oraz sporządzi stosowny protokół. Brak ww. odbioru skutkować będzie obniżeniem comiesięcznej płatności o 10 % od wartości brutto.**

**Warunki ogólne:**

**Remont i bieżące utrzymanie urządzeń zabawowych usytuowanych na placach zabaw obejmuje:**

- naprawę urządzeń zabawowych (przykręcanie desek, łańcuchów, smarowanie, usuwanie drzazg i zadziorów elementów drewnianych, uzupełnianie śrub, nakrętek, zaślepek, usuwanie luzów w połączeniach śrubowych, uzupełnianie brakujących lub uszkodzonych elementów urządzenia zabawowego),

- przemalowanie uszkodzonych nawierzchni elementów drewnianych urządzeń impregnatem i pomalowanie elementów metalowych z zachowaniem istniejącej kolorystyki, przy użyciu podkładów i farb dopuszczonych do stosowania w urządzeniach zabawowych,

- naprawę tablic informacyjnych,

- wymianę (demontaż i montaż) zużytych lub zniszczonych elementów urządzeń zabawowych na nowe oryginalne pochodzące od producenta urządzeń, po uzgodnieniu z zamawiającym,

- wykonywanie systematycznych kontroli urządzeń zabawowych zamontowanych na placach zabaw,

- bieżący nadzór placów zabaw w tym:

a) cotygodniowe kontrole przez oględziny dla ujawnienia zniszczeń i zagrożeń będących wynikiem wandalizmu, zużycia lub warunków pogodowych,

b) kontrolę funkcjonalną raz na kwartał,

c) kontrolę podstawową - wykonawca przeprowadzi w miesiącu kwietniu.

d) prowadzenie Dziennika Placu Zabaw, dla każdego placu zabaw oddzielnie i zapisywanie w nim wykonanych przeglądów, kontroli oraz wszelkich prac. Dzienniki będą przechowywane u wykonawcy i okazywane do kontroli przedstawicielowi zamawiającego i innym osobom upoważnionym przez zamawiającego, a po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia przekazane zostaną zamawiającemu.

e) wskazanie oraz skuteczne zabezpieczenie przed dalszym użytkowaniem urządzeń uszkodzonych, stwarzających zagrożenie dla bezpieczeństwa życia i zdrowia użytkowników (łącznie z ich ewentualnym rozebraniem po uzgodnieniu z zamawiającym).

f) zapewnienie łączności telefonicznej do przyjmowania zgłoszeń od zamawiającego lub innych służb, oraz mieszkańców, dotyczących placów zabaw i podejmowanie odpowiedniej interwencji (w szczególności usunięcie lub zabezpieczenie elementu stwarzającego zagrożenie bezpieczeństwa użytkowników placu zabaw) w ciągu najpóźniej 60 minut od przyjęcia zgłoszenia. Całodobowy telefon zostanie umieszczony na stronie BIP zamawiającego.

- wymianę piasku w piaskownicach (min. 1 x w roku - kwiecień), uzupełnienie piasku na placach zabaw o nawierzchniach piaskowych i wyrównanie całości nawierzchni terenu placu, zwłaszcza pod urządzeniami zabawowymi oraz przy piaskownicach.

- oczyszczenie wyrównanego terenu poprzez usunięcie i wywiezienie nagromadzonej ziemi, traw chwastów, potłuczonego szkła, butelek itp.

- naprawa i malowanie ławek, w tym wymiana uszkodzonych desek.

Wykonawca przy wykonywaniu prac dotyczących przedmiotu zamówienia posługiwać się będzie pracownikami ubranymi w firmowe stroje robocze oraz pojazdy trwale i wyraźnie oznakowane. Zabrania się jeździć pojazdami mechanicznymi po trawnikach i ścieżkach. Wszelkie materiały niezbędne do wykonania prac (paliwo, woda, prąd, kora, kwiaty roczne itp.) nabywane są przez wykonawcę w ramach ceny ofert. Wykonawca we własnym zakresie i według własnej koncepcji dokona nasadzeń rocznych kwiatów i roślin ozdobnych, gazonów, donic, rabat itp.

Wykonawca przygotuje bazę (na terenie miasta) – ogrodzony i oświetlony teren oraz pomieszczenie do składowania dostarczonych przez zamawiającego do wysadzenia roślin oraz elementów małej architektury (zamawiający ma prawo skontrolować bazę i wniesienia uwag dot. lokalizacji i wyposażenia obiektu), wyposażony w bieżącą (zimną) wodę oraz łatwy dojazd dla pojazdów ciężarowych.

Drzewa, krzewy, elementy małej architektury (nowe ławki, kosze, urządzenia na place zabaw, itp.) oraz znaki i tablice dostarczone zostaną wykonawcy przez zamawiającego. Wysadzenie i montaż dostarczonych drzew i urządzeń nastąpi na koszt wykonawcy (w ramach ceny oferty). Wykonawca opalikuje posadzone drzewa oraz osłoni krzewy na własny koszt. Wykonawca ponosi odpowiedzialność do momentu ich wysadzenia lub ustawienia. Rozmieszczenie poszczególnych rodzajów krzewów, kwiatów, innych roślin ozdobnych oraz tablic, znaków, koszy i elementów małej architektury nastąpi według projektu lub koncepcji zamawiającego. Zakres zamówienia obejmuje również: mechaniczne wzmacnianie drzew (zakładanie wiązań elastycznych, pasów w konarach drzew zapobiegających ich rozłamaniu wraz z zakupem niezbędnych materiałów, frezowanie pniaków z wcześniejszych wycinek (wg potrzeb zamawiającego), tworzenie niecek z gleby wokół nowo posadzonych drzewek i utrzymywanie ich w stanie wolnym od zachwaszczeń, zgłaszanie zamawiającemu faktu zaginięcia ławek i koszy.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim z winy wykonawcy, podczas realizacji lub zaniechania działania prac objętych umową. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania działania podwykonawców, przy pomocy których umowę wykonuje.

**Zakres dotyczący oczyszczania ulic w granicach administracyjnych miasta Tuchola wraz z przyległymi do nich parkingami oraz opróżniania koszy ulicznych usytuowanych przy tych ulicach podzielono na 3 strefy:**

**1. Strefa pierwsza** – obejmuje następujące ulice: Zamkowa wraz z parkingiem, Gabrychów wraz z parkingiem, Kościelna, Wałowa, Podgórna, Nowodworskiego wraz z parkingami do ul. Warszawskiej, parking wraz z pasażem handlowym, Saganowskiego, Pocztowa, Karasiewicza,

W zakresie oczyszczania mieści się:

1. oczyszczanie ulic z zanieczyszczeń w okresie od 01.04. do 31.10. – 6 razy w tygodniu;
2. opróżnianie koszy ulicznych – **nie mniej niż 6 razy w tygodniu (min. 1 x dziennie);**
3. opróżnianie koszy ulicznych w okresie trwania Dni Borów Tucholskich i podczas imprez w Parku Zamkowym oraz podczas imprez, których organizatorem lub współorganizatorem jest Gmina Tuchola (według potrzeb);
4. oczyszczanie terenu wokół koszy ulicznych w trakcie ich opróżniania;
5. zbieranie papierów i innych zanieczyszczeń od 02.01. do 31.12.;
6. usuwanie chwastów rosnących przy krawężnikach i obrzeżach;
7. mycie i dezynfekcja koszy ulicznych – co najmniej jeden raz na kwartał;
8. mycie tablic i znaków (w tym drogowych) – co najmniej jeden raz na kwartał;
9. bieżące czyszczenie ławek (na mokro),
10. bieżące oczyszczanie (na mokro) powierzchni utwardzonych kostką granitową i klinkierem z odchodów ptasich, powierzchnie utwardzone kostką granitową oczyszczać ręcznie.
11. bieżące usuwanie odchodów zwierzęcych ,
12. wywiezienie nieczystości z ulic, chodników, placów, parkingów i koszy ulicznych na TIPOK;
13. dodatkowe sprzątanie w następujące dni: Nowy Rok, 6 stycznia, 3 Maja, Boże Ciało, 15 sierpnia, 11 listopada. 1 listopada - dodatkowe sprzątanie i opróżnianie koszy ulicznych na ul. Świeckiej (na odcinku od ul. Chopina do ul. Sportowej),
    1. **Strefa druga** – obejmuje następujące ulice: Chojnicka (od ul. Murowej do ul. Czerskiej), Lipowa, Kwiatowa, Zbożowa, Łanowa, Polna, Krzywa, przejście Pocztowa – Nowodworskiego wraz z placem przy kręgielni, Kościuszki, Piastowska wraz z parkingami, Grunwaldzka, Sportowa, aleja LOP wraz z parkingami, Boh. Westerplatte, Dmowskiego, 11 Listopada, Żwirki i Wigury, Cegielniana (od ul. Warszawskiej do ul. Przemysłowej), Witosa, Przemysłowa, Transportowa, Usługowa, Budowlana, utwardzone ulice na os Rudzki Most I.

W zakresie oczyszczania mieści się:

1. oczyszczanie ulic z zanieczyszczeń w okresie od 01.04 do 31.10. – min. jeden raz w tygodniu;
2. opróżnianie koszy ulicznych nie mniej niż 2 razy w tygodniu;
3. opróżnianie koszy ulicznych w okresie trwania Dni Borów Tucholskich i innych imprez, których organizatorem lub współorganizatorem jest Gmina Tuchola (wg potrzeb),
4. oczyszczanie terenów wokół koszy ulicznych – w trakcie ich opróżniania;
5. zbieranie papierów i innych zanieczyszczeń od 02.01. do 31.12.;
6. usuwanie chwastów rosnących w pasach drogowych;
7. mycie i dezynfekcja koszy ulicznych – co najmniej jeden raz na kwartał;
8. mycie tablic i znaków ( w tym drogowych) – co najmniej jeden raz na kwartał;
9. bieżące usuwanie odchodów zwierzęcych;
10. wywiezienie nieczystości z ulic, chodników, placów, parkingów i koszy na TIPOK;
11. wywóz nieczystości usytuowanych na chodnikach po wiosennym oczyszczaniu chodników przez właścicieli nieruchomości;

**3. Strefa trzecia** – obejmuje następujące ulice: Jeziorna wraz z deptakiem wokół jeziora Głęboczek (z promenadą i 4 pomostami gminnymi, parkingiem i terenami rekreacyjnymi), nieutwardzone ulice na os. Rudzki Most I, Młyńska, Ku Wiatrakom, A. Janta‑Połczyńskiego, Lawendowa

W zakresie oczyszczania mieści się:

a) oczyszczanie ulic z zanieczyszczeń w okresie od 01.04. do 31.10. – jeden raz na dwa tygodnie;

b) opróżnianie koszy ulicznych nie mniej niż 1 raz w tygodniu; w okresie od 1 maja do końca września kosze przy deptaku należy opróżniać **nie mniej niż 6 razy w tygodniu**;

c) opróżnianie koszy ulicznych w trakcie trwania Dni Borów Tucholskich i innych imprez, których organizatorem lub współorganizatorem jest Gmina Tuchola (wg potrzeb),

d) oczyszczanie terenów wokół koszy ulicznych – w trakcie ich opróżniania;

e) zbieranie papierów i innych zanieczyszczeń od 02.01. do 31.12.

1. wykaszanie chwastów rosnących w pasie drogowym (wg potrzeb),
2. mycie i dezynfekcja koszy ulicznych – co najmniej jeden raz na kwartał;
3. mycie tablic i znaków (w tym drogowych) – co najmniej jeden raz na kwartał;
4. bieżące usuwanie odchodów zwierzęcych,
5. wywiezienie zebranych nieczystości na TIPOK;
6. wywóz nieczystości usytuowanych na chodnikach po wiosennym oczyszczaniu chodników przez właścicieli nieruchomości.

**Warunki ogólne:**

- oczyszczanie ulic wraz z parkingami obowiązuje od 01.04. do 31.10.;

- opróżnianie koszy ulicznych i zbieranie zanieczyszczeń obowiązuje od 01.01. do 31.12.;

- w cenie zamiecenia 1 m2 ulicy i jednostkowego wywozu kosza ulicznego należy uwzględnić opłatę za składowanie oraz opłatę środowiskową.

- oczyszczanie terenu parkingu leśnego przy ul. Świeckiej – min. 2 x w tygodniu,

- usuwanie plakatów, reklam z ulic, chodników, drzew, budynków, słupów i latarni – na żądanie zamawiającego,

- w sezonie letnim (maj – październik) należy przewidzieć ustawienie i eksploatację jednego pojemnika typu PL – 1100 usytuowanego w Małpim Gaju podczas imprez i na żądanie zamawiającego;

- wykonawca przy wykonywaniu ww. prac posługiwać się będzie pracownikami ubranymi w firmowe stroje robocze, pojazdy trwale i wyraźnie oznakowane. Wszelkie materiały niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia zapewnia wykonawca. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać prace związane z przedmiotem zamówienia w sposób nie stwarzający uciążliwości dla otoczenia, nie kolidujący z ruchem samochodowym i pieszym.

**Płatności za wykonane prace następować będą w okresach miesięcznych po uprzednim odbiorze ich przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy w terminie 30 dni od ostatniego dnia miesiąca i doręczenia faktur przez Wykonawcę do siedziby Urzędu. Wysokość miesięcznej faktury oparta będzie o procentowy miesięczny harmonogram finansowy stanowiący załącznik do umowy (przygotowany przez Wykonawcę i dostarczony wraz z ofertą). Ww. harmonogram będzie stanowił podstawę do rozliczania się z Zamawiającym.**