**Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia dla części 3**

**Część III - dotyczy świadczenia usług związanych z całorocznym utrzymaniem czystości oraz pielęgnacją zieleni na terenie obejmującym swoim zakresem Stare Miasto**

**Zakres dotyczący pielęgnacji zieleni (trawniki, zieleńce, kwietniki, donice, drzewa, krzewy itp.) i obejmuje ulice :**

Plac Wolności, skwer. św. Małgorzaty, ul. ks. Wryczy, Staromiejska i Starofarna (parking).

W zakresie pielęgnacji zieleni mieści się:

* 1. utrzymanie porządku na terenach zielonych, w tym: usuwanie chwastów,
  2. koszenie, nawożenie, wałowanie, aeracja wiosenna trawników.
  3. dosiewanie trawy w miejscach gdzie trawa „wypadła”, utrzymanie trawników pozbawionych chwastów, podlewanie trawników;
  4. wygrabianie liści;
  5. sadzenie, pielenie, nawożenie, pielęgnacja i podlewanie kwiatów rocznych (kwitnących od kwietnia do późnej jesieni) w gazonach (także w „jajkach”), koszach, rabatach - ostatnie „zimowe” nasadzenie należy wykonać z wrzosów;
  6. okrywanie posadzonych drzew i krzewów korą (lub innymi naturalnymi materiałami zastępczymi);
  7. pielenie, nawożenie, pielęgnacja, uzupełnienia oraz zabezpieczenie zimowe róż i innych krzewów wrażliwych na mróz;
  8. codzienne podlewanie młodych drzew i krzewów w przypadku wystąpienia wysokich temperatur;
  9. odchwaszczanie powierzchni pod drzewami, pielęgnacja, przycinanie, sadzenie drzew i krzewów z materiału powierzonego;
  10. usuwanie suchych i chorych konarów oraz gniazd, jemioły, itp.;
  11. usuwanie wiatrołomów, samosiewów i odrostów;
  12. wycinanie drzew i krzewów zgodnie z uzyskaną decyzją;
  13. karczowanie pni (corocznie do końca kwietnia);
  14. ochrona chemiczna roślin;
  15. pielęgnacja krawężników i alejek parkowych;
  16. oczyszczanie letnie i zimowe położonych w zieleńcach i parkach schodów i głównych chodników, zimowe utrzymanie schodów i głównych przejść na terenach zielonych;
  17. wycinanie chwastów z powierzchni płytowych, asfaltowych, żwirowych, itp.;
  18. opróżnianie, eksploatacja, kontrola, mycie, remonty bieżące, malowanie i utrzymanie w pełnej sprawności technicznej osłon na drzewa i krzewy, figur i pomników, pergoli, koszy ulicznych, murków oporowych, płotów oraz innych elementów małej architektury,
  19. naprawa i malowanie ławek (do końca kwietnia), w tym wymiana uszkodzonych desek;
  20. inne czynności pielęgnacyjne niezbędne dla prawidłowego utrzymania zieleni miejskiej.

**W zakres prac wchodzi również naprawa i utrzymanie w pełnej sprawności oraz eksploatacja systemu nawadniania na placu Wolności i kurtyny wodnej.**

**Warunki ogólne:**

Wykonawca przy wykonywaniu prac dotyczących przedmiotu zamówienia posługiwać się będzie pracownikami ubranymi w firmowe stroje robocze oraz pojazdy trwale i wyraźnie oznakowane. Zabrania się jeździć pojazdami mechanicznymi po trawnikach i ścieżkach. Wszelkie materiały niezbędne do wykonania prac (paliwo, woda, prąd, kora, kwiaty roczne, farby, szczeble do ławek, itp.) nabywane są przez wykonawcę w ramach ceny oferty. Wykonawca we własnym zakresie i według własnej koncepcji dokona nasadzeń rocznych kwiatów i roślin ozdobnych, gazonów, donic, rabat itp.

Wykonawca przygotuje bazę (na terenie miasta) – ogrodzony i oświetlony teren oraz pomieszczenie do składowania dostarczonych przez zamawiającego do wysadzenia roślin oraz elementów małej architektury (zamawiający ma prawo skontrolować bazę i wniesienia uwag dot. lokalizacji i wyposażenia obiektu), wyposażony w bieżącą (zimną) wodę oraz łatwy dojazd dla pojazdów ciężarowych.

Drzewa, krzewy, elementy małej architektury (nowe ławki, kosze, itp.) oraz znaki i tablice dostarczone zostaną wykonawcy przez zamawiającego. Wysadzenie dostarczonych drzew wraz z wymianą ziemi i okryciem korą oraz montaż urządzeń nastąpi na koszt wykonawcy (w ramach ceny oferty). Wykonawca ponosi odpowiedzialność do momentu ich wysadzenia lub ustawienia. Rozmieszczenie poszczególnych rodzajów krzewów, kwiatów, innych roślin ozdobnych oraz tablic, znaków, koszy i elementów małej architektury nastąpi według projektu lub koncepcji zamawiającego. Zakres zamówienia obejmuje również: mechaniczne wzmacnianie drzew (zakładanie wiązań elastycznych, pasów w konarach drzew zapobiegających ich rozłamaniu wraz z zakupem niezbędnych materiałów, frezowanie pniaków z wcześniejszych wycinek (wg potrzeb zamawiającego), tworzenie niecek z gleby wokół nowo posadzonych drzewek i utrzymywanie ich w stanie wolnym od zachwaszczeń, zgłaszanie zamawiającemu faktu zaginięcia ławek i koszy.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim z winy wykonawcy, podczas realizacji lub zaniechania działania prac objętych umową. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania działania podwykonawców, przy pomocy których umowę wykonuje.

**Zakres dotyczący oczyszczania ulic w granicach administracyjnych miasta Tuchola wraz z przyległymi do nich parkingami oraz opróżniania koszy ulicznych usytuowanych przy tych ulicach:**

Plac Wolności oraz ulice: ks. Wryczy, Krótka, Rzeźnicka, Starofarna, Staromiejska, Sępoleńska (od Placu Wolności do ul. ks. Krefta), Spichlerzna, Okrężna, Górna, Chojnicka do ul. Murowej, Studzienna, Rynkowa, Murowa, Rycerska, Tylna, wraz z przyległymi parkingami.

W zakresie oczyszczania mieści się:

1. oczyszczanie ulic i chodników z zanieczyszczeń od 01.04. do 31.10. – 6 razy w tygodniu;
2. całoroczne opróżnianie koszy ulicznych – nie mniej niż 6 razy w tygodniu (min. 1x dziennie);
3. opróżnianie koszy ulicznych w okresie trwania Dni Borów Tucholskich oraz podczas imprez, których organizatorem lub współorganizatorem jest Gmina Tuchola (według potrzeb);
4. oczyszczanie terenu wokół koszy ulicznych w trakcie ich opróżniania;
5. całoroczne zbieranie papierów i innych zanieczyszczeń;
6. codzienne oczyszczanie fontanny na pl. Wolności;
7. usuwanie chwastów rosnących przy krawężnikach i obrzeżach;
8. bieżąca naprawa, oraz mycie i dezynfekcja koszy ulicznych – co najmniej jeden raz na kwartał;
9. mycie tablic i znaków (w tym drogowych) – co najmniej jeden raz na kwartał;
10. bieżące czyszczenie ławek (na mokro),
11. bieżące oczyszczanie (na mokro) powierzchni utwardzonych kostką granitową i klinkierem odchodów ptasich, powierzchnie utwardzone kostką granitową oczyszczać ręcznie.
12. bieżące usuwanie odchodów zwierzęcych ,
13. wywiezienie nieczystości z ulic, chodników, placów, parkingów i koszy ulicznych na TIPOK;
14. dodatkowe sprzątanie w następujące dni: Nowy Rok, 6 stycznia, 3 Maja, Boże Ciało, 20 lipca, 15 sierpnia, 1 listopada, 11 listopada - dodatkowe sprzątanie i opróżnianie koszy ulicznych,

**Warunki ogólne:**

- oczyszczanie ulic wraz z parkingami obowiązuje od 01.04.- 31.10.;

- opróżnianie koszy ulicznych i zbieranie zanieczyszczeń obowiązuje cały rok;

- w cenie zamiecenia 1 m2 ulicy i jednostkowego wywozu kosza ulicznego należy uwzględnić opłatę za składowanie oraz opłatę środowiskową.

- usuwanie plakatów, reklam z ulic, chodników, drzew, budynków, słupów i latarni – na żądanie zamawiającego,

- wykonawca przy wykonywaniu ww. prac posługiwać się będzie pracownikami ubranymi w firmowe stroje robocze, pojazdy trwale i wyraźnie oznakowane. Wszelkie materiały niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia zapewnia wykonawca. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać prace związane z przedmiotem zamówienia w sposób nie stwarzający uciążliwości dla otoczenia, nie kolidujący z ruchem samochodowym i pieszym.

**Płatności za wykonane prace następować będą w okresach miesięcznych po uprzednim odbiorze ich przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy, potwierdzonym protokołem odbioru, w terminie 30 dni od ostatniego dnia miesiąca i doręczenia faktur przez Wykonawcę do siedziby Urzędu. Wysokość miesięcznej faktury oparta będzie o procentowy miesięczny harmonogram finansowy stanowiący załącznik do umowy (przygotowany przez Wykonawcę i dostarczony wraz z ofertą). Ww. harmonogram będzie stanowił podstawę do rozliczania się z Zamawiającym.**