

**Warunki dot. możliwej obsługi komunikacyjnej terenu inwestycyjnego  
na etapie budowy budynku MCN Cogiteon**

Spis pojęć:

**Teren Inwestycji** – działki: 21/258, 21/282, 21/284, 16/18, 16/12, 16/7 na których zbudowany zostanie budynek Małopolskiego Centrum Nauki Cogiteon wraz z infrastrukturą techniczną, garażem naziemnym i podziemnym (dalej MCN).

**Droga Dojazdowa Techniczna** – przedmiot, dla którego ustalono niniejsze warunki korzystania, odcinek drogi (ok. 401 mb) na działkach 25/13 oraz 16/24, który będzie stanowił własność Muzeum Lotnictwa Polskiego, o parametrach jak w projekcie pt.: „Budowa drogi dojazdowej, technicznej do Muzeum Lotnictwa Polskiego w Krakowie”

**Tymczasowa Droga Dojazdowa** – odcinek drogi (ok. 54,25 mb) na działce 16/24 zaprojektowany jako połączenie Drogi Dojazdowej Technicznej z Terenem Inwestycji wyłącznie na czas budowy MCN – zgodnie z projektem pt.: „Budowa tymczasowej drogi dojazdowej na działce nr 16/24 jednostka ewidencyjna Nowa Huta do budowy Małopolskiego Centrum Nauki Cogiteon”.

**Generalny Wykonawca** (dalej **GW**) – Generalny Wykonawca Inwestycji tj. budowy MCN

**Wykonawca Drogi** – Wykonawca Dojazdowej Technicznej

**Droga Docelowa** – droga łącząca Teren Inwestycji z drogą od Alei Stella Sawickiego, realizowana przez ZDMK - odrębnym postępowaniem.

Dla potrzeb budowy MCN, **GW** może korzystać z **Drogi Dojazdowej Technicznej** oraz **Tymczasowej Drogi Dojazdowej**. W przypadku wykorzystania ww. rozwiązania, pozwalającego na obsługę komunikacyjną terenu inwestycji od Al. Bora-Komorowskiego, **GW** będzie musiał spełnić określone poniżej warunki.

1. Warunki korzystania z **Drogi Dojazdowej Technicznej**.

Dla potrzeb budowy MCN, **GW** może nieodpłatnie korzystać, na podstawie pisemnej zgody Muzeum Lotnictwa Polskiego w Krakowie z dnia 09 kwietnia 2020 r., z **Drogi Dojazdowej Technicznej**, która zostanie wybudowana przez Muzeum Lotnictwa Polskiego w Krakowie i będzie jego własnością.

Ustala się następujące warunki korzystania z ww. drogi:

- a) **GW** zobowiązany jest do zabezpieczenia drogi przed jej zniszczeniem np. poprzez wyłożenie jej płytami betonowymi;
- b) po zakończeniu użytkowania drogi, **GW** zobowiązany będzie do przywrócenia jej stanu do stanu pierwotnego (tj. przed rozpoczęciem realizacji inwestycji). Przywrócenie do stanu pierwotnego

musi nastąpić nie później niż w terminie do 90 dni od daty Odbioru końcowego Przedmiotu Umowy;

- c) przez cały czas korzystania z drogi, **GW** będzie utrzymywał ją w należyтым stanie technicznym i nienagannej czystości, gdyż będzie ona użytkowana również przez MLP i inne instytucje działające na jej rzecz lub na rzecz Inwestora.

## 2. Warunki korzystania z **Tymczasowej Drogi Dojazdowej**.

Inwestor zlecił wykonanie projektu dot. budowy **Tymczasowej Drogi Dojazdowej**. Zakres zlecenia obejmuje:

- a) wykonanie koncepcji układu drogowego w oparciu o wytyczne inwestora;
- b) wykonanie Dokumentacji projektowej *budowlano-wykonawczej* drogi, wraz z projektem rozbiórki fragmentu ogrodzenia w granicy działek 16/24 i 16/12.
- c) pozyskanie czasowej decyzji o odrołnieniu gruntów pod budowę drogi - w niezbędnym zakresie – w imieniu Muzeum Lotnictwa Polskiego (właściciela gruntu);
- d) pozyskanie wszelkich niezbędnych pozwoleń (w tym pozwolenia konserwatorskiego oraz pozwolenia na budowę);
- e) pozyskanie stosownej opinii/pozwolenia Miejskiego Konserwatora Zabytków na budowę tymczasowej drogi dojazdowej do budowy Małopolskiego Centrum Nauki Cogiteon;
- f) pozyskanie decyzji Miejskiego Konserwatora Zabytków wyrażającej zgodę na realizację projektu;
- g) zaprojektowanie czasowej zmiany organizacji ruchu dla realizacji inwestycji budowy Małopolskiego Centrum Nauki Cogiteon. Projekt będzie zaopiniowany i uzgodniony z powołanymi do tego instytucjami tj. m.in.: ZDMK, Komendą Wojewódzką Policji oraz zatwierdzony przez Miejskiego Inżyniera Ruchu w UMK.;

Planowane zakończenie ww. prac projektowych, w tym pozyskanie pozwolenia na budowę drogi: czerwiec 2020 r.

W celu wykonania połączenia Terenu Inwestycji z **Drogą Dojazdową Techniczną**, opisaną w pkt. 1, **GW** na własny koszt wykona wszystkie prace przewidziane w ww. projekcie **Tymczasowej Drogi Dojazdowej** (wraz z czasową zmianą organizacji ruchu drogowego), będzie utrzymywał w należyтым stanie technicznym i w nienagannej czystości, zarówno **Drogą Dojazdową Techniczną** jak i **Tymczasową Drogę Dojazdową** oraz sygnalizację i oznakowanie czasowej zmiany organizacji ruchu drogowego - a po zaprzestaniu ich użytkowania zobowiązany jest **Tymczasową Drogę Dojazdową** rozebrać i przywrócić teren do stanu pierwotnego. Przywrócenie do stanu pierwotnego musi nastąpić nie później niż w terminie do 90 dni od daty Odbioru końcowego Przedmiotu Umowy;

Przebieg w/w dróg oraz ich parametry techniczne zostały określone **w załącznikach**: Planie sytuacyjnym D-1, Planie sytuacyjnym D-2 oraz Przekrojach A-B (D-4).