

## Projektowane postanowienia umowy

umowa została zawarta z chwilą złożenia ostatniego z podpisów elektronicznych stosownie do wskazania znacznika czasu ujawnionego w szczegółach dokumentu zawartego w postaci elektronicznej, pomiędzy:

**Politechniką Warszawską**, pl. Politechniki 1, 00-661 Warszawa, NIP: 5250005834, REGON: 000001554, zwanym w treści umowy „Zamawiającym” (Odbiorca), reprezentowanym przez:

... – .....

a

..... NIP: ....., REGON: ..... zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą” (Sprzedawca), reprezentowanym przez:

..... – .....

łącznie zwanymi „Stronami”.

Umowa niniejsza została zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710, z późn. zm.) (dalej: ustawa Pzp).

### § 1

#### Postanowienia ogólne, przedmiot umowy

1. Jeżeli nic innego nie wynika z postanowień umowy, użyte w niej pojęcia oznaczają:
  - 1) Operator Systemu Dystrybucyjnego (OSD) - przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się dystrybucją energii elektrycznej;
  - 2) Generalna Umowa Dystrybucyjna – umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a OSD określająca ich wzajemne prawa i obowiązki związane ze świadczeniem usług dystrybucji energii elektrycznej w celu realizacji niniejszej umowy;
  - 3) Punkt poboru energii (PPE) – budynek, lokal lub obiekt użytkowy, do którego dostarczana jest energia elektryczna;
  - 4) faktura rozliczeniowa – faktura, w której należność dla Wykonawcy określana jest na podstawie odczytów układów pomiarowych lub ustalonego ryczałtu zużycia energii elektrycznej;
  - 5) okres rozliczeniowy – okres pomiędzy dwoma kolejnymi rozliczeniowymi odczytami urządzeń do pomiaru mocy i energii elektrycznej - zgodnie z okresem rozliczeniowym stosowanym przez OSD;
  - 6) Ustawa PE– ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. z 2022 poz. 1385 z późn. zm.).
2. Przedmiotem umowy jest określenie praw i obowiązków Stron, związanych ze sprzedażą energii elektrycznej na potrzeby eksploatacji budynków, lokali i obiektów użytkowych Zamawiającego, na zasadach określonych w ustawie PE oraz wydanych na jej podstawie aktach wykonawczych. Zamawiający, z uwagi na charakter zamówienia, zastrzega sobie prawo do zwiększenia o 10% lub zmniejszenia o 10 % szacowanego wolumenu zakupu energii elektrycznej szacowanego na 62.000.000 kWh, a Wykonawca nie będzie względem Zamawiającego wnosił roszczeń z tytułu zakupu zmniejszonej ilości energii elektrycznej o 10 %.
3. Umowa nie obejmuje spraw związanych z dystrybucją energii elektrycznej, przyłączeniem i opomiarowaniem energii.
4. Wykonawca zobowiązuje się sprzedawać energię elektryczną dla zasilania obiektów o których mowa w załączniku nr 1 - Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia do Umowy, a Zamawiający zobowiązuje się do odbioru energii w obiektach i zapłaty za sprzedaż.
5. Dostawa energii elektrycznej odbywać się będzie za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej należącej do Operatora Systemu Dystrybucyjnego (zwanego dalej OSD). Warunki świadczenia usług dystrybucji określa odrębna umowa dystrybucyjna zawarta przez Zamawiającego z OSD.
6. Łączną ilość energii elektrycznej, która będzie dostarczona w okresie obowiązywania umowy, wskazana jest w Opisie przedmiotu zamówienia oraz w liście punktów poboru, stanowiących

## Projektowane postanowienia umowy

załączniki do umowy (załącznik nr 1 do SWZ *Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia*), szacuje się w wysokości 62 000 00 kWh, z zastrzeżeniem ustępu 2, z tego:

- a) 31 000 000 kWh w okresie od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r.,
  - b) 31 000 000 kWh w okresie od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r.
7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za faktycznie zużytą ilość energii określoną wg wskazań urządzeń pomiarowych i cen określonych w *Formularzu oferty*, stanowiącym załącznik nr 2 do umowy.
  8. Zamawiający oświadcza, że posiada tytuły prawne do obiektów objętych dostawą energii elektrycznej.
  9. Zamawiający oświadcza, że układy pomiarowo-rozliczeniowe dla punktów poboru obiektów objętych dostawą energii elektrycznej są dostosowane do zasady TPA.
  10. Zamawiający oświadcza, że energia elektryczna kupowana przez niego na podstawie niniejszej Umowy zużywana będzie na potrzeby odbiorcy końcowego, co oznacza, że Zamawiający nie jest przedsiębiorcą energetycznym w rozumieniu Ustawy PE.

### § 2

#### Termin realizacji umowy

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. 24 miesiące od dnia wejścia umowy w życie, nie wcześniej niż od dnia 01 stycznia 2024 r.
2. Umowa wejdzie w życie po skutecznym rozwiązaniu dotychczasowych umów sprzedaży energii elektrycznej oraz po przeprowadzonej procedurze zmiany sprzedawcy.

### § 3

#### Bilansowanie handlowe. Standardy jakościowe

1. Wykonawca w ramach umowy zobowiązany jest do pełnienia funkcji podmiotu odpowiedzialnego za bilansowanie handlowe energii elektrycznej sprzedanej do obiektów Zamawiającego. Bilansowanie rozumiane jest jako pokrycie strat wynikających z różnicy zużycia energii prognozowanego w stosunku do rzeczywistego w danym okresie rozliczeniowym. Zamawiający nie ma obowiązku przedstawiania miesięcznych planów zapotrzebowania na energię elektryczną.
2. Wykonawca będzie dokonywać bilansowania handlowego energii zakupionej przez Zamawiającego na podstawie danych zawartych w dokumentacji przetargowej lub pozyskiwanej od OSD na podstawie danych pomiarowych z układów pomiarowych przystosowanych do korzystania z zasady TPA.
3. Wykonawca zwalnia Zamawiającego z wszelkich kosztów i obowiązków związanych z bilansowaniem handlowym oraz przygotowaniem i zgłaszaniem grafików zapotrzebowania na energię elektryczną do Operatora Systemu Dystrybucyjnego. Ryzyko i koszty związane z niezbilansowaniem energii elektrycznej ponosi Wykonawca.
4. Standardy jakościowe obsługi odbiorców zostały określone w obowiązujących przepisach wykonawczych wydanych na podstawie Ustawy PE.
5. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę standardów jakościowych obsługi odbiorców, Zamawiającemu na jego wniosek, przysługuje prawo do bonifikaty według stawek i na zasadach określonych w rozporządzeniu Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 29 listopada 2022 r. w sprawie sposobu kształtowania i kalkulacji taryf oraz sposobu rozliczeń w obrocie energią elektryczną (Dz.U. 2022 poz. 2505 z późn. zm).

### § 4

#### Obowiązki Stron

1. Strony zobowiązują się do:
  - 1) aktualizowania wszelkich danych zawartych w Umowie mających wpływ na jej realizację,
  - 2) umożliwienia wglądu do danych stanowiących podstawę do rozliczeń za dostarczoną energię.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) posiadania koncesji na obrót energią elektryczną wydanej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki nr ....., ważną przez cały okres trwania umowy. W przypadku upływu okresu koncesji i niedostarczeniu nowej, Zamawiający ma prawo odstąpić od

## Projektowane postanowienia umowy

- niniejszej umowy w trybie natychmiastowym, a także niezależnie od powyższych uprawnień, obciążyć Wykonawcę karą umowną.
- 2) posiadania Umowy Dystrybucyjnej z Operatorami Systemu Dystrybucyjnego, do którego przyłączone są obiekty Zamawiającego, ważnej przez cały okres trwania umowy. W przypadku braku ważnej umowy dystrybucyjnej z OSD, Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej umowy w trybie natychmiastowym, a także niezależnie od powyższych uprawnień, obciążyć Wykonawcę karą umowną.
  - 3) skutecznego wypowiedzenia dotychczas obowiązującej umowy sprzedaży energii elektrycznej w ramach otrzymanego od Zamawiającego pełnomocnictwa na przedmiotowe czynności (o ile dotyczy),
  - 4) dokonania wszelkich czynności i uzgodnień z właściwym OSD niezbędnych do pozytywnego przeprowadzenia procedury zmiany Sprzedawcy energii elektrycznej przez Zamawiającego, w tym zgłoszenia Operatorowi OSD zawarcia niniejszej umowy na dostawę energii,
  - 5) składania OSD zgłoszeń o zawarciu umowy na dostawę energii elektrycznej,
  - 6) zapewnienia Zamawiającemu standardów jakościowych obsługi odbiorców, zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego. W przypadku niedotrzymania standardów jakościowych obsługi dotyczącej sprzedaży energii, Zamawiającemu przysługuje bonifikata - zgodnie z zasadami określonymi w § 42 rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 29 listopada 2022 r. w sprawie sposobu kształtowania i kalkulacji taryf oraz sposobu rozliczeń w obrocie energią elektryczną (Dz.U. 2022 poz. 2505 z późn. zm) lub w każdym później wydanym akcie prawnym dotyczącym jakościowych standardów usług,
  - 7) prowadzenia ewidencji wpłat należności zapewniającej poprawność rozliczeń,
  - 8) zapewnienia Zamawiającemu dostępu do informacji o danych pomiarowo-rozliczeniowych pobranej energii elektrycznej, w tym wykonywanie na wniosek Zamawiającego nie częściej niż raz na kwartał, w wersji elektronicznej, raportów w formacie pliku .xls na adres e-mail wskazany we wniosku Zamawiającego. Przesyłany przez Wykonawcę raport w formacie Excel będzie zawierał następujące kolumny: NIP Klienta, Nazwa Klienta, Nr płatnika, Adres klienta, Nazwa i adres korespondencyjny, Typ faktury, Nr faktury - data wystawienia faktury, Taryfa, Nr PPE, Adres PPE, Okres odczytu, Zużycie w poszczególnych strefach, Wartość (zł) energii zużytej w poszczególnych strefach,
  - 9) nieodpłatnego udzielania informacji o zasadach rozliczeń oraz aktualnych Taryfach,
  - 10) przyjmowania od Zamawiającego reklamacji i zgłoszeń dotyczących warunków realizacji niniejszej umowy,
  - 11) rozpatrywania wniosków lub reklamacji Zamawiającego w sprawie rozliczeń i udzielania odpowiedzi nie później niż w terminie 14 dni od daty złożenia wniosku lub zgłoszenia reklamacji,
  - 12) zachowania ciągłości ubezpieczenia OC na kwotę 1 500 000 zł. W przypadku upływu terminu ważności ubezpieczenia OC, w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu niezwłocznie, jednak nie później niż na 5 dni roboczych po upływie ostatniego dnia obowiązywania poprzedniego dokumentu ubezpieczenia, kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę wznowionego ubezpieczenia OC na adres wskazany w § 9 ust. 1 pkt 1) Umowy. W razie niedochowania tego obowiązku Zamawiający może odstąpić od Umowy, zgodnie z postanowieniami § 10 ust. 6 pkt 4.
3. Zamawiający zobowiązuje się do:
- 1) przekazania Wykonawcy niezbędnych dokumentów (pełnomocnictwo, NIP, REGON) do przeprowadzenia procedury zmiany Dostawcy,
  - 2) pobierania energii elektrycznej zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach określonych w umowie,
  - 3) terminowego regulowania należności za energię elektryczną oraz innych należności związanych ze sprzedażą tej energii,
  - 4) niezwłocznego poinformowania Sprzedawcy o okolicznościach mających wpływ na możliwość niewłaściwego rozliczenia za energię elektryczną.
  - 5) Zamawiający ponosi odpowiedzialność za terminowość i poprawność przekazanych danych, niezbędnych do przeprowadzenia procedury zmiany sprzedawcy.

## Projektowane postanowienia umowy

### § 5

#### Wyłączenie odpowiedzialności

Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za niedostarczenie energii elektrycznej w następujących przypadkach:

- 1) klęsk żywiołowych i innych przypadków działania siły wyższej, przez okres jej trwania i usuwania jej skutków,
- 2) niezawinionych awarii w sieci elektroenergetycznej, na czas niezbędny do ich usunięcia,
- 3) zagrożenia życia, zdrowia ludzkiego, mienia albo środowiska,
- 4) awarii sieciowych oraz awarii w systemie,
- 5) wyłączeń dokonywanych przez OSD,
- 6) wstrzymania dostarczania energii, jeżeli odbiorca zwleka z zapłatą za świadczone usługi, co najmniej przez okres 30 dni po upływie terminu płatności.

### § 6

#### Wartość umowy

1. Maksymalne łączne wynagrodzenie z tytułu przedmiotowej umowy (za szacunkowy wolumen podstawowy 62 000 000 kWh) należne Wykonawcy wynosi brutto ..... zł (słownie złotych: .....), z tego: VAT (23%) w kwocie ..... zł (słownie złotych: .....), a wynagrodzenie netto wynosi ..... zł (słownie złotych: .....), zgodnie z formularzem ofertowym stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.
2. Ceny określone w formularzu oferty, stanowiącym załącznik do umowy będą stałe w okresie realizacji zamówienia z zastrzeżeniem wyjątku określonego w § 11 ust. 2 pkt 5).
3. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie nieprzewidziane w niniejszej umowie ani roszczenie o zwrot kosztów poniesionych w związku z realizacją umowy.
4. W przypadku skorzystania z prawa opcji opisanego w § 11 ust. 9 pkt 1) maksymalne wynagrodzenie wykonawcy ulegnie proporcjonalnemu zmniejszeniu. W przypadku skorzystania z prawa opcji opisanego w § 11 ust. 9 pkt 2) maksymalne wynagrodzenie wykonawcy ulegnie proporcjonalnemu zwiększeniu.
5. Zamawiający samodzielnie będzie kontrolował wydatkowanie środków przeznaczonych na sfinansowanie zamówienia, w sposób umożliwiający rozliczenie z tytułu faktycznie pobranej energii, przed wykorzystaniem ww. środków.

### § 7

#### Rozliczenia i warunki płatności

1. Sprzedaż energii elektrycznej będzie rozliczana, zgodnie z ceną podaną w Formularzu oferty, który stanowi integralną część umowy.
2. Cena określona w § 6 ust. 1 uwzględnia wszystkie koszty i składniki, w tym podatek VAT, związane z wykonaniem zamówienia.
3. Należność za zużytą energię elektryczną w okresach rozliczeniowych obliczana będzie indywidualnie dla każdego punktu poboru jako iloczyn ilości dostarczonej (sprzedanej) energii elektrycznej ustalonej na podstawie danych o zużyciu i ceny jednostkowej, określonej w formularzu oferty, stanowiącym załącznik do umowy.
4. Rozliczenie kosztów sprzedanej energii odbywać się będzie na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, po otrzymaniu odczytów z układów pomiarowo-rozliczeniowych dokonywanych przez OSD zgodnie z okresem rozliczeniowym stosowanym przez OSD.
5. Wykonawca otrzymywać będzie wynagrodzenie z tytułu realizacji niniejszej umowy na podstawie danych pomiarowo-rozliczeniowych, przekazanych przez OSD za dany okres rozliczeniowy.
6. Strony umowy ustalają okres rozliczeniowy zgodny z okresem rozliczeniowym stosowanym przez OSD.
7. Faktury wystawiane będą na koniec okresu rozliczeniowego w terminie 14 dni od otrzymania przez Wykonawcę odczytów liczników pomiarowych od OSD.
8. Należności wynikające z faktur VAT będą płatne w formie przelewu na wskazany w fakturach rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do 21 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego. Za dzień zapłaty uznaje się datę uznania rachunku bankowego Wykonawcy.

## **Projektowane postanowienia umowy**

9. W przypadku doręczenia faktury w czasie uniemożliwiającym terminowe wykonanie zobowiązania – Zamawiający poinformuje o tym fakcie Wykonawcę w celu ustalenia nowego dodatkowego terminu płatności.
10. W przypadku niedotrzymania terminu płatności, Wykonawcy przysługuje prawo do naliczania odsetek ustawowych za opóźnienie zapłaty w transakcjach handlowych.
11. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do prawidłowości wystawionej faktury Zamawiający złoży pisemną reklamację. Reklamacja winna być rozpatrzona przez Wykonawcę w terminie do 14 dni od daty jej otrzymania. Złożenie reklamacji nie zwalnia Zamawiającego z obowiązku terminowej zapłaty należności. W przypadku uznania reklamacji Wykonawca wystawi fakturę korygującą.
12. O zmianach danych kont bankowych, danych adresowych lub formy przekazywania faktur Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać, pod rygorem poniesienia kosztów związanych z mylnymi operacjami bankowymi.
13. Faktury VAT za zakup i dostarczenie przedmiotu umowy będą dostarczane pod adresy wskazane w kolumnie Q (adres wysyłki faktur) – załącznika nr 1 – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.
14. Zamawiający nie wyraża zgody na wystawianie faktur w formie elektronicznej.
15. Ograniczenie nie dotyczy przekazywania faktur za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF), zgodnie z ustawą z dnia 09.11.2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.
16. Zamawiający (automatycznie) odbierze ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną – spełniającą wymagania umożliwiające przesyłanie za pośrednictwem PEF faktury elektronicznej, o której mowa w art. 2 pkt 32 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
17. Numer NIP Zamawiającego tożsamy jest z Identyfikatorem PEPPOL konta Zamawiającego na PEF.
18. W przypadku skorzystania przez Wykonawcę z możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, o którym mowa w ust. 16 Wykonawca zobowiązany będzie do poinformowania o tym Zamawiającego drogą elektroniczną na adres e-mail: administrator.pef@pw.edu.pl za potwierdzeniem odbioru, minimum 2 dni przed wystawieniem faktury.
19. W związku z realizacją niniejszej umowy Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
20. Przeniesienie wierzytelności wynikającej z umowy wymaga zgody Zamawiającego.

### **§ 8**

#### **Zasady korygowania rozliczeń i wystawionych faktur**

1. W przypadku stwierdzenia błędów w pomiarze lub w odczycie wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego, które spowodowały zawyżenie należności za pobraną energię elektryczną, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania niezwłocznych korekt uprzednio wystawionych faktur VAT, na podstawie danych przekazanych przez OSD.
2. Korekty faktur dotyczące stwierdzonych nieprawidłowości, o których mowa w ust. 1, obejmować muszą cały okres rozliczeniowy, w którym te nieprawidłowości wystąpiły.
3. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku nieprawidłowo dokonanych odczytów, Wykonawca dokona korekty uprzednio wystawionych faktur. Nadpłata wynikająca z korekty rozliczeń będzie podlegać zaliczeniu na poczet płatności ustalonych na najbliższy okres rozliczeniowy. Niedopłata będzie podlegać doliczeniu do pierwszej wystawianej faktury VAT.
4. Nadpłata wynikająca z korekty rozliczeń może podlegać zaliczeniu na poczet płatności za najbliższy okres rozliczeniowy, może być przekięgowywana na należności wynikające z wystawianych kolejnych faktur za energię elektryczną na zlecenie Zamawiającego lub też może być zwracana na konto podane do tego celu przez Zamawiającego (Odbiorcę). Niedopłata będzie podlegać doliczeniu do pierwszej wystawianej faktury VAT.

### **§ 9**

## Projektowane postanowienia umowy

### Osoby pełniące nadzór nad realizacją umowy

1. Osobami odpowiedzialnymi za prawidłową realizację umowy są:
  - 1) po stronie Zamawiającego: Pan Andrzej Banasiak – Główny Specjalista ds. Elektroenergetyki, Politechnika Warszawska, Dział Przygotowania Inwestycji i Remontów, tel.: 22 628 60 74, e-mail: andrzej.banasiak@pw.edu.pl.
  - 2) po stronie Wykonawcy: ....., tel. .... lub ....., e-mail .....
2. Strony mają prawo zmiany osób nadzorujących prawidłowe wykonywanie przedmiotu umowy bez konieczności sporządzania aneksu do umowy.
3. Każda ze Stron umowy zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu, numeru telefonu i adresu e-mail drugiej Strony umowy.
4. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 3, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.

### § 10

#### Odstąpienie i rozwiązanie umowy, Kary umowne

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do czasowego wstrzymania lub zaprzestania dostaw energii elektrycznej do wybranych punktów poboru w przypadku np. rozbiórki obiektu, prac remontowo-budowlanych lub innych okoliczności, co nie stanowi rozwiązania całej umowy.
2. Umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie za zgodnym porozumieniem Stron. Rozwiązanie umowy wymaga formy pisemnej.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy:
  - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
  - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
    - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455,
    - b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108,
    - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3 pkt 2 lit. a, zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
5. W przypadkach, o których mowa w ust. 3, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
6. Zamawiający ma prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, w następujących przypadkach:
  - 1) wykonawca, pomimo pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego i wyczerpaniu dwutygodniowego terminu do usunięcia nieprawidłowości, narusza istotne warunki umowy, lub wykonuje umowę nienależycie,
  - 2) wykonawca utracił koncesję na obrót energią elektryczną lub nie posiada ważnej umowy dystrybucyjnej z OSD,
  - 3) został złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub wszczęte postępowanie naprawcze albo wykreślono Wykonawcę z właściwego rejestru, w terminie 12 miesięcy od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - 4) Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie nie dostarczył Zamawiającemu – osobie wskazanej w § 9 ust. 1 pkt 1, przedłużonej kopii ubezpieczenia OC nie później niż na 14 dni roboczych po upływie ostatniego dnia obowiązywania poprzedniego dokumentu ubezpieczenia.

## **Projektowane postanowienia umowy**

7. Rozwiązanie umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności, wraz z podaniem uzasadnienia.
8. W razie odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy Zamawiający zobowiązany będzie wyłącznie do zapłaty kwoty wynagrodzenia w wysokości odpowiadającej wartości przedmiotu umowy zrealizowanego do dnia odstąpienia lub rozwiązania, a Wykonawcy nie będą przysługiwały z tego tytułu żadne roszczenia odszkodowawcze.
9. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 10% kwoty, o której mowa w § 6 ust. 1 oraz pokryje wydatki wynikające z zakupu energii elektrycznej od sprzedawcy rezerwowego. Zwrot kosztów z tytułu zakupu energii elektrycznej od sprzedawcy rezerwowego będzie stanowił różnicę między kosztami energii zakupionej od sprzedawcy rezerwowego, a energii, która byłaby zakupiona na podstawie umowy sprzedaży zawartej z wybranym Wykonawcą.
10. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych w wysokości 0,05 % wartości umowy brutto, określonej w § 6 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki.
11. Maksymalna łączna wysokość kar umownych, do jakich naliczenia Wykonawcy jest uprawniony Zamawiający na podstawie umowy nie może przekroczyć równowartości 20% umowy brutto, określonej w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
12. Przewidziana w niniejszym paragrafie kara umowna nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej na zasadach ogólnych, do wysokości poniesionej szkody.
13. Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszystkie straty poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie powstałe z jego winy w czasie wykonywania umowy.
14. Odpowiedzialność Wykonawcy za straty w mieniu Zamawiającego powstałe w czasie i w związku z wykonywaniem Umowy ustala się na podstawie:
  - 1) protokołu ustalającego okoliczności powstania szkody, sporządzonego przy udziale stron umowy oraz osób materialnie odpowiedzialnych,
  - 2) udokumentowanej wartości mienia utraconego lub zniszczonego (dokumentuje Zamawiający).
15. W razie naliczenia kar umownych, Odbiorca każdorazowo wystawi Sprzedawcy notę obciążeniową. Zapłata kar umownych nastąpi w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę noty obciążeniowej.

### **§ 11**

#### **Możliwość zmian postanowień umowy**

1. Wszelkie zmiany postanowień umownych mogą być dokonywane wyłącznie w zakresie dopuszczonym ustawą Pzp i z zastrzeżeniem przewidzianych umową wyjątków - wymagają zgodnej woli Stron oraz zawarcia aneksu w formie jaką Strony przewidziały w celu zawarcia Umowy.
2. Strony ustalają, iż dokonanie na podstawie art. 455 ustawy Pzp zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści złożonej oferty może nastąpić w następujących przypadkach:
  - 1) w zakresie przedmiotu umowy, w tym sposobu jego wykonania oraz terminów przewidzianych na realizację zobowiązań umownych – w przypadku wystąpienia zmian w obowiązujących przepisach prawa mających wpływ na przedmiot i warunki realizacji umowy oraz zmian w sytuacji prawnej lub faktycznej Wykonawcy lub Zamawiającego skutkujących niemożnością lub znacznym utrudnieniem w realizacji przedmiotu umowy;
  - 2) w zakresie określonych w umowie terminów przewidzianych na wykonanie zobowiązań umownych – w przypadku wystąpienia siły wyższej, która uniemożliwi wykonanie części lub całości zobowiązań umownych lub spowoduje, że ich wykonanie będzie musiało nastąpić z opóźnieniem – termin ulega opóźnieniu o czas trwania siły wyższej;
  - 3) zmiany sposobu realizacji przedmiotu umowy z samodzielnej realizacji przez Wykonawcę, na realizację z udziałem Podwykonawców, z zastrzeżeniem, iż Podwykonawcy będą posiadać właściwości niezbędne, do realizacji danej części przedmiotu umowy oraz właściwości, w zakresie wymaganym dla Wykonawcy, a dotyczącym braku podstaw do wykluczenia z postępowania;

## Projektowane postanowienia umowy

- 4) zmiany Podwykonawców, z zastrzeżeniem posiadania przez tych Podwykonawców, co najmniej takich samych właściwości (kwalifikacji), pod rygorem niedopuszczenia Podwykonawców do wykonywania przedmiotu umowy;
  - 5) zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadkach określonych w ust. 3, 9 i 10.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku:
- 1) a) wynagrodzenia jednostkowego brutto - w razie zmiany stawki podatku od towarów i usług - wynagrodzenie brutto zostanie określone z uwzględnieniem obowiązującej (aktualnej) stawki podatku;  
b) wynagrodzenia jednostkowego netto - w przypadku zmiany podatku akcyzowego – wynagrodzenie netto zostanie określone z uwzględnieniem obowiązującej (aktualnej) stawki podatku.  
Ceny energii elektrycznej zostają powiększone o kwotę wynikającą z obowiązków nałożonych właściwymi przepisami, od dnia ich wejścia w życie, bez konieczności sporządzenia aneksu do umowy.
  - 2) wynagrodzenia jednostkowego netto - w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, jeżeli zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
  - 3) wynagrodzenia jednostkowego netto - w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
  - 4) obniżenia cen Wykonawcy;
  - 5) wynagrodzenia jednostkowego netto - w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych  
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
4. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 3 pkt 1 powyżej, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz/ lub podatku akcyzowego oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług oraz/ lub podatku akcyzowego. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt. 2, zmiana umowy wymaga wykazania przez Wykonawcę, że zmiana wysokości minimalnego wynagrodzenia / stawki godzinowej ma wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązany jest wykazać, jaką część składową stawki wynagrodzenia umownego stanowi wynagrodzenie pracowników bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego, proporcji czasu pracy tych osób na rzecz Zamawiającego w ogólnym ich czasie pracy. Przedłożenie Zamawiającemu pisemnych wyjaśnień w powyższym zakresie powinno nastąpić w terminie 30 dni od zaistnienia omawianych zmian. Niezłożenie informacji w powyższym zakresie we wskazanym terminie upoważnia Zamawiającego do uznania, że wprowadzone zmiany prawa nie mają wpływu na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Zamawiający jest uprawniony do weryfikacji zasadności zmiany wynagrodzenia proponowanej przez Wykonawcę oraz poprawności wyliczeń zmiany wynagrodzenia, w tym do żądania od Wykonawcy dokumentów potwierdzających prawidłowość dokonanych obliczeń, pod rygorem uznania, że wprowadzone zmiany prawa nie mają wpływu na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. O wyniku weryfikacji Zamawiający informuje Wykonawcę. Wzrost składników ceny nie może przekroczyć procentowej wartości wzrostu minimalnego wynagrodzenia.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt. 3, zmiana umowy wymaga wykazania przez Wykonawcę, że zmiana zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu, lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne ma wpływ



## Projektowane postanowienia umowy

na koszty wykonania umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązany jest wykazać, jaką część składową stawki wynagrodzenia umownego stanowią składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne pracowników bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego, proporcji czasu pracy tych osób na rzecz Zamawiającego w ogólnym ich czasie pracy. Przedłożenie Zamawiającemu pisemnych wyjaśnień w powyższym zakresie powinno nastąpić w terminie 30 dni od zaistnienia omawianych zmian. Niezłożenie informacji w powyższym zakresie we wskazanym terminie upoważnia Zamawiającego do uznania, że wprowadzone zmiany prawa nie mają wpływu na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Zamawiający jest uprawniony do weryfikacji zasadności zmiany wynagrodzenia proponowanej przez Wykonawcę oraz poprawności wyliczeń zmiany wynagrodzenia, w tym do żądania od Wykonawcy dokumentów potwierdzających prawidłowość dokonanych obliczeń, pod rygorem uznania, że wprowadzone zmiany prawa nie mają wpływu na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. O wyniku weryfikacji Zamawiający informuje Wykonawcę. Wzrost składników ceny nie może przekroczyć procentowej wartości wzrostu składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne. Zmiana wysokości kwotowej składek na ubezpieczenie społeczne, stanowiąca konsekwencję wzrosty wynagrodzenia, nie stanowi podstawy waloryzacji ceny.

7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt. 5, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą udokumentowanej zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w wyniku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.
8. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić z inicjatywy Zamawiającego lub na pisemny wniosek Wykonawcy, jednakże Strony ustalają, że modyfikacje umowy:
  - a) w zakresie danych rejestrowych i teledresowych Stron
  - b) polegające na zmianie przedstawicieli Stron lub ich danych kontaktowych
  - c) wymiana licznika

nie będą uznawane za zmiany umowy w rozumieniu art. 455 ustawy Pzp i każda ze Stron będzie mogła wprowadzać je samodzielnie do umowy, zawiadamiając jedynie o tym pisemnie drugą Stronę.

9. Zamawiający dopuszcza zmianę zawartej umowy w ten sposób, że Zamawiający zastrzega prawo opcji polegające na zwiększeniu lub zmniejszeniu dostaw energii elektrycznej o 10% w ten sposób, że:
  - 1) w przypadku zmniejszenia zużycia energii elektrycznej dla punktów poboru określonych w Załączniku Nr 1 do Umowy lub w przypadku sprzedaży, wynajmu, likwidacji lub zamknięcia przez Zamawiającego obiektu lub części obiektu, w którym znajduje się dany punkt poboru. W takim przypadku Zamawiający będzie korzystał z prawa opcji. Prawem opcji jest możliwość zmniejszenia dostaw energii elektrycznej na warunkach zawartej Umowy do wartości pomniejszonej o 10% w stosunku do zamówienia podstawowego. Prawo opcji jest uprawnieniem Zamawiającego, z którego może, ale nie musi skorzystać w ramach realizacji Umowy. Zamówienie w ramach prawa opcji dla punktów poboru energii elektrycznej wskazanych w Załączniku Nr 1 do Umowy uruchamia się automatycznie i nie wymaga jakichkolwiek działań ze strony Zamawiającego. Zmiana zawartej umowy w przypadku wyłączenia punktu poboru energii elektrycznej przez Zamawiającego następuje z datą wskazaną w stosownym aneksie do Umowy, który zostanie podpisany przez Strony oraz z dniem zakończenia obowiązywania Umowy o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej z Operatorem Systemu Dystrybucyjnego dla Zamawiającego.
  - 2) w przypadku zwiększenia zużycia energii elektrycznej dla punktów poboru określonych w Załączniku Nr 1 do Umowy lub w przypadku podłączenia nowego punktu poboru przez Zamawiającego (w przypadku nabycia lub najmu obiektu, bądź rozbudowy obecnej infrastruktury). W takim przypadku Zamawiający będzie korzystał z prawa opcji. Prawem opcji jest możliwość zwiększenia dostaw energii elektrycznej na warunkach zawartej Umowy do wartości powiększonej o 10% w stosunku do zamówienia podstawowego. Prawo opcji jest uprawnieniem Zamawiającego, z którego może, ale nie musi skorzystać w ramach realizacji Umowy. W przypadku nieskorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu. Zamówienie w ramach prawa opcji dla punktów poboru energii elektrycznej wskazanych w Załączniku Nr 1 do Umowy uruchamia się automatycznie po wykorzystaniu zamówienia podstawowego i nie wymaga jakichkolwiek

## **Projektowane postanowienia umowy**

działań ze strony Zamawiającego. Natomiast w przypadku włączania nowych punktów poboru energii elektrycznej, warunkiem uruchomienia prawa opcji jest pisemne oświadczenie Zamawiającego w przedmiocie skorzystania z prawa opcji, a w ślad za tym – złożenie odpowiedniego zamówienia wykraczającego poza dostawy energii elektrycznej stanowiące zamówienie podstawowe.

Zamawiający poniżej wskazuje szacowane ilości energii elektrycznej dla zamówienia podstawowego oraz maksymalne ilości energii elektrycznej z wykorzystaniem prawa opcji:

Całkowity wolumen - zamówienie podstawowe: 62 000 000 kWh

Całkowity wolumen z uwzględnieniem prawa opcji na „+10”: 68 200 000 kWh

Całkowity wolumen z uwzględnieniem prawa opcji na „-10”: 55 800 000 kWh

10. Zamawiający dopuszcza również zmianę zawartej umowy w zakresie:
  - 1) zmiany grupy taryfowej punktów poboru (w obrębie grup taryfowych, które zostały ujęte w SWZ) w przypadku zaistnienia takiej potrzeby po stronie Zamawiającego wynikającej z prowadzonej przez niego działalności,
  - 2) zmiany ustawy prawo energetyczne lub aktów wykonawczych do tej ustawy wprowadzających dodatkowe obowiązki związane z zakupem praw majątkowych lub certyfikatów dotyczących efektywności energetycznej, ceny energii elektrycznej zostaną powiększone o kwotę wynikającą z obowiązków nałożonych właściwymi przepisami, od dnia ich wejścia w życie.
11. Warunkiem, zmiany umowy jest sporządzenie protokołu konieczności określającego przyczyny zmiany.
12. Strona występująca o zmianę postanowień w ust. 9 i 10 zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 9 i 10 niniejszego paragrafu. Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie.

### **§ 12**

#### **Waloryzacja wynagrodzenia**

1. Strony zgodnie oświadczają, że zmiana wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy, o której mowa w art. 439 ustawy Pzp, nie będzie miała zastosowania, w przypadku gdy Wykonawca dokonał zakupu energii elektrycznej z góry, dla okresu zamówienia od 1.01.2024. Wobec powyższego, zmiana cen energii elektrycznej nie będzie miała wpływu na wartość przedmiotowego zamówienia.
2. Wykonawca oświadcza, że do dnia rozpoczęcia sprzedaży energii elektrycznej dokona zakupu całości wolumenu wskazanego w dokumentacji przetargowej na okres sprzedaży energii elektrycznej.

### **§ 13**

#### **Podwykonawcy**

1. Przed rozpoczęciem realizacji przedmiotu umowy Podwykonawcy powinni być zgłoszeni Zamawiającemu w formie pisemnej.
2. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć z Podwykonawcą umowę, której zapisy nie będą naruszały postanowień niniejszej umowy.
3. W przypadku wątpliwości Podwykonawcy mogą zgłosić fakt powierzenia im przez Wykonawcę danego zakresu dostawy.
4. Podwykonawcy mogą przystąpić do realizacji przedmiotu umowy po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie sprzeciwu przez Zamawiającego.
5. Odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy ograniczona jest wysokością wynagrodzenia, za dany zakres dostaw wynikających z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania Podwykonawców z pomocą których wykonuje dostawy stanowiące przedmiot umowy, jak za własne działania.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

## **Projektowane postanowienia umowy**

### **§ 14**

#### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Zamawiający potwierdza, że Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 2% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy, tj. .... złotych (słownie złotych: ..... ) z przeznaczeniem na pokrycie ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, obejmujących w szczególności zapłatę kar umownych.
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie ..... zawierającej nieodwołalne i bezwarunkowe zobowiązanie do wypłat Zamawiającemu objętej zabezpieczeniem kwoty w razie złożenia przez niego pierwszego, pisemnego oświadczenia stwierdzającego niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
3. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi zgodnie z art. 453 ust 1 ustawy, w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.

### **§ 15**

#### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, przepisy ustawy – Kodeks Cywilny oraz ustawy Prawo energetyczne.
2. Prawa i zobowiązania wynikające z niniejszej Umowy mogą być przeniesione na stronę trzecią tylko pod warunkiem pisemnej zgody obu Stron Umowy.
3. W razie wystąpienia jakichkolwiek sporów lub niejasności na tle wykonania niniejszej Umowy, Strony zobowiązują się do rozwiązywania ich na drodze rokowań oraz zawezwania do próby ugodowej określonej przepisami art. 184 – 186 Kodeks postępowania cywilnego.
4. W przypadku nieosiągnięcia porozumienia spór będzie podlegał jurysdykcji sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
5. Postanowienia umowy mają charakter rozłączny, a uznanie któregośkolwiek z nich za nieważne, nie uchybia mocy wiążącej pozostałych.
6. Jako datę zawarcia Umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez Stronę składającą podpis w drugiej kolejności. Jeżeli którakolwiek ze Stron nie umieści daty złożenia podpisu, jako datę zawarcia Umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez drugą Stronę.
7. Umowa została zawarta w postaci elektronicznej.

Integralną częścią niniejszej umowy są załączniki:

Załącznik nr 1 – Opis szczegółowy przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 2 - Formularz oferty Wykonawcy,

Załącznik nr 3 – Pełnomocnictwo dla Wykonawcy do zgłoszenia OSD.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**