

UMOWA nr 271.2.XXX.2023

pomiędzy:

**Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasami Państwowymi
Nadleśnictwem Myślenice**

z siedzibą w: 32-400 Myślenice, ul. Szpitalna 13,

NIP: 6810009059

REGON: 350545694

reprezentowanym przez:

Nadleśniczego

- Tomasza Bartko,

zwanym dalej w treści umowy „ZAMAWIAJĄCYM”

a

firmą XXXXXX

zwanym dalej w treści umowy „WYKONAWCĄ”

Niniejszą umowę zawarto bez zastosowania przepisów Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 cytowanej ustawy oraz na podstawie art. 30 ust. 4 ustawy PZP

Przedmiot umowy

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest **„Remont budynku mieszkalnego Toporzysko leśniczówka. Remont elementów odwodnienia dachu, kominów, elementów towarzyszących (m.in. ława kominarska) oraz remont bieżący obiektu”**
2. Informacje szczegółowe:
 - a) zakres rzeczowy robót (przedmiotu umowy) został określony w opisie przedmiotu zamówienia do postępowania SA.270.2.26.2023, przedmiarach robót, dokumentacji projektowej- opisowej oraz w ofercie wykonawcy
 - b) ww. dokumenty stanowią załączniki do niniejszej umowy
3. informacje dotyczące wszystkich zadań:
 - a) Wszystkie prace winny być zrealizowane zgodnie z obowiązującymi normami, sztuką budowlaną, przepisami BHP, przepisami p.poż oraz przepisami o ochronie środowiska.
 - b) Wykonawca na własny koszt wykona oznakowanie i zabezpieczy miejsca prowadzenia prac na czas realizacji robót.
 - c) Transport materiałów na teren budowy i z budowy należy wykonać środkami transportu dostosowanymi do tonażu określonego na drogach dojazdowych do miejsca prowadzenia robót.
 - d) Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane w postaci tytułu własności przewidującego uprawnienia do wykonania robót, z którymi wykonawca zapoznał się.

Zakres rzeczowy robót

§ 2.

Na przedmiot umowy określony w § 1 składa się zakres rzeczowy robót budowlanych zgodny z dokumentacją projektowo - kosztorysową przekazaną wykonawcy, zaś wykonawca oświadcza, że złożył ofertę obejmującą wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy .

Szczegółowy sposób realizacji umowy / osoby funkcyjne

§ 3.

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada odpowiednie kwalifikacje i wymagane prawem uprawnienia oraz środki finansowe niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że funkcję koordynatora i bezpośredni nadzór nad realizacją zadania pełnić będzie (PROSZĘ PODAĆ)
3. Inspektorem nadzoru działającym ze strony zamawiającego na budowie będzie: Piotr Płoskonka

Osoby do kontaktu

§ 4.

1. Osobą uprawnioną do kontaktów ze strony zamawiającego jest Piotr Płoskonka tel. 883-381-473 e-mail piotr.ploskonka@krakow.lasy.gov.pl
2. Osobą uprawnioną do kontaktów ze strony wykonawcy jest XXXX, nr telefonu XXXX , e-mail: XXXX (PROSZĘ UZUPEŁNIĆ)

Warunki dotyczące realizacji umowy

§ 5.

1. Wykonawca w czasie wykonywania robót ponosi pełną odpowiedzialność za teren wykonywania robót w szczególności:
 - a) zapewnienie sprzętu, urządzeń i materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy;
 - b) zapewnienie właściwej organizacji robót zgodnie z przepisami bhp i ppoż.;
 - c) ponoszenia odpowiedzialności za naruszenia przepisów bhp i ppoż.;
 - d) ponoszenia odpowiedzialności za wszelkie szkody w tym osobowe i materialne spowodowane działalnością wynikłą z realizacji niniejszej umowy zarówno w trakcie wykonywania prac jak i po ich zakończeniu i powstałe u zamawiającego i u osób trzecich na terenie robót w wyniku naruszenia obowiązujących przepisów bhp, ppoż. i innych.
2. Wykonawca zapewni wywóz i utylizację śmieci i odpadów powstałych w następstwie realizacji przedmiotu umowy we własnym zakresie i na własny koszt niezwłocznie i na bieżąco.
3. Wykonawca zobowiązany jest do spełniania zgodnie z certyfikatem FSC i PEFC wymogów dotyczących ochrony środowiska przed skażeniem na skutek rozlania olejów, paliwa oraz produktów ropopochodnych w tym między innymi: wyposażenia samochodów, maszyn i urządzeń pracujących przy realizacji przedmiotu umowy w sorbenty oleju i paliwa np. w postaci mat lub granulatu.

Termin realizacji umowy

§ 6.

1. Zamówienie należy wykonać w terminie do **30.11.2023r.**
2. Tak określony termin realizacji zamówienia jest terminem pożądanym, który może ulec zmianie wyłącznie na warunkach określonych w umowie.
3. Roboty powinny być wykonane, zgodnie z niniejszą umową oraz wszelkimi obowiązującymi w tym zakresie normami i przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej.

Dodatkowe wymagania

§ 7.

1. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren prowadzenia robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały w miejsce wskazane przez Zamawiającego. Wszelkie prace należy wykonywać w godzinach od 7.00 do godz. 16.00 w dni robocze od poniedziałku do piątku.
2. Po zakończeniu robót wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren prowadzenia robót.

Materiały i urządzenia

§ 8.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych oraz zapewnić niezbędny sprzęt do realizacji umowy.
2. Materiały i urządzenia o których mowa w pkt. 1 powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy Prawo Budowlane oraz wymaganiom projektu co do jakości.
3. Na każde żądanie zamawiającego wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie zamawiającego odnośnie jakości robót wykonanych z materiałów wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
5. Badania o których mowa w pkt. 4 będą realizowane przez wykonawcę na własny koszt.
6. Jeżeli zamawiający zażąda dodatkowych badań, które nie były przewidziane niniejszą umową to wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania.

7. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową to koszt badań dodatkowych obciąża wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową to koszty tych badań obciążają zamawiającego.

Wynagrodzenie

§ 9.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe ustalone zgodnie z ust. 2, wstępnie określone na podstawie Oferty na kwotę **XXXX brutto** (słownie: XXXXX i XXX/100) tj. **XXXXX PLN netto**. (VAT równy XXXXX zł) Kwota wynagrodzenia brutto, o której mowa w zdaniu poprzednim stanowi wartość przedmiotu Umowy.
2. Wynagrodzenie należne wykonawcy za wykonane prace stanowiące przedmiot Umowy będzie wypłacane ryczałtowo. Kwota wynagrodzenia jest kwotą ryczałtową nie przekraczającą wartości określonej w pkt 1.
3. Ceny jednostkowe, o których mowa w ust. 1, nie będą podlegały zmianom w trakcie realizacji Umowy. Wykonawca potwierdza, iż ceny jednostkowe za wykonanie poszczególnych prac uwzględniają wszystkie koszty związane z ich wykonaniem.
4. Wynagrodzenie wykonawcy obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
5. Zmiana wynagrodzenia możliwa jest tylko na warunkach określonych w niniejszej umowie.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z części robót w przypadku uzasadnionej przyczyny takiego działania. W takim przypadku ustalenie wartości robót niewykonanych odbędzie się na podstawie cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy poprzez przemnożenie stawek jednostkowych przez przedmiarowe ilości niewykonanych robót.
7. Jeżeli wynagrodzenie określone jako ryczałtowe lub za roboty dodatkowe lub za roboty zamiennie nie może być ustalone na podstawie kosztorysu ofertowego wykonanego przez Wykonawcę to:
 - 8.1 jeżeli roboty, nie odpowiadają opisowi pozycji w Kosztorysie ofertowym, ale jest możliwe ustalenie nowej ceny na podstawie Ceny jednostkowej z Kosztorysu ofertowego poprzez interpolację, Wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia ceny taką metodą i przedłożenia wyliczenia Zamawiającemu
 - 8.2 jeżeli nie można wycenić robót, z zastosowaniem metody, o której mowa w pkt a, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację Ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych SEKOCENBUD, dla województwa małopolskiego, aktualnych w kwartale poprzedzającym kwartał, w którym kalkulacja jest sporządzana. W przypadku braku cen w wydawnictwie SEKOCENBUD dopuszcza się uzgodnione z Zamawiającym poszczególne ceny rynkowe.

Warunki płatności

§ 10.

1. Zamawiający oświadcza, że posiada zdolność płatniczą gwarantującą terminowe regulowanie zobowiązań wobec wykonawcy.
2. Zapłata za wykonane roboty budowlane nastąpi na podstawie faktur końcowych wystawionych oddzielnie dla poszczególnych zadań.
3. Faktury płatne będą przelewem w terminie 21 dni od daty ich doręczenia zamawiającemu na konto bankowe wskazane na fakturze.
4. Wraz z fakturą wykonawca załącza podpisany bez zastrzeżeń protokół odbioru robót.

Roboty zamiennie

§ 11.

1. Zamawiający w każdej chwili ma prawo do wprowadzania robót zamiennych wynikających z uzasadnionych potrzeb zamawiającego, a wykonawca zobowiązany jest je wykonać.
2. Wykonawca może wnioskować o wprowadzenie robót zamiennych, które będą przedmiotem analizy przez zamawiającego.
3. Wprowadzane roboty zamiennie wymagają bezwzględnie zachowania formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.

4. Koszty wszystkich prowadzonych w trakcie realizacji przedmiotu umowy robót zamiennych powinny wzajemnie bilansować się w ramach kwoty określonej w § 9 ust. 1 z zachowaniem § 9 ust 6 i ust 7.
5. Jeżeli Zamawiający zgłosi zamiar wprowadzenia robót zamiennych, nie powoduje to zmiany terminów umownych chyba, że udokumentowana przez wykonawcę konieczność wyprzedzających zamówień materiałów wpłynie na niemożność dotrzymania terminów.

Kary umowne

§ 12.

1. Wykonawca zapłaci kary umowne zamawiającemu z tytułu:
 - a. opóźnienia w wykonaniu umowy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust.1 za każdy dzień opóźnienia,
 - b. opóźnienia w usunięciu wad lub/i usterek – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust.1 za każdy dzień opóźnienia,
 - c. rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn obciążających Wykonawcę – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust.1.
2. Strony ustalają, że w przypadku zaistnienia sytuacji opisanej w ust. 1 pkt. b niniejszego paragrafu, zamawiający może zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko wykonawcy, bez konieczności uzyskania orzeczenia sądowego .
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego zastrzeżone kary umowne do pełnej wysokości faktycznie poniesionej szkody w tym utraconych korzyści.
4. Kara umowna zostanie zapłacona przez stronę, która naruszyła postanowienia umowne w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez drugą stronę z żądaniem zapłaty.
5. W przypadku niedotrzymania terminu określonego w ust. 4 niniejszego paragrafu, kary określone w ust. 1 niniejszego paragrafu zostaną przez Zamawiającego potrącone w szczególności z wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z niniejszej umowy, z innych należności Wykonawcy wynikających z innych umów zawartych z Zamawiającym.
6. Łączna wysokość kar umownych nie przekroczy 30% wartości wynagrodzenia brutto.
7. Wykonawca nie będzie ponosił odpowiedzialności za niedotrzymanie terminu zakończenia robót w uzgodnionym terminie, jeżeli niedotrzymanie terminu umowy stanowi konsekwencję:
 - a) przyczyn zależnych od Zamawiającego,
 - b) z powodu siły wyższej - jakiegokolwiek zdarzenia zewnętrznego o charakterze nadzwyczajnym, któremu Wykonawca nie mógł zapobiec i na które nie miał wpływu.

Odbiory prac

§ 13.

1. Odbiór przez zamawiającego robót wykonanych przez wykonawcę odbywać się będzie w terminie 14 dni od daty zgłoszenia.
2. Wykonawca zgłosi zamawiającemu gotowość do odbioru wykonywanych prac pisemnie lub telefonicznie.
3. Zamawiający wyznaczy termin w terminie 3 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając Wykonawcę z zachowaniem terminu określonego w ust 1.
4. Jeżeli w toku czynności zostaną stwierdzone wady to zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie.
 - c) - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem zamawiający może odstąpić od umowy żądając wyrównania szkody.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru zostanie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.

6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwe.
7. W przypadku wystąpienia wad w okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca jest zobowiązany je usunąć zgodnie z wymaganiami zawartymi w karcie gwarancyjnej. Zamawiający wyznacza termin na protokolarne stwierdzenie (odbior) usunięcia wad, jakie ujawniły się w okresie gwarancji.
8. Wykonywanie prac nie wymaga zgłoszenia i pozwolenia na budowę a Zamawiający nie wprowadza konieczności prowadzenia wewnętrznego dziennika budowy LP z uwagi na łatwy charakter prac.
9. Przewiduje się dokonanie jednego odbioru końcowego prowadzonych robót bez odbiorów częściowych.
10. Odbiory końcowe powinny być przeprowadzone komisyjnie (Protokół odbioru komisyjnego robót [częściowy/końcowy] na wzorze protokołu wprowadzonym przez zamawiającego wzór 2.3.10.1. we wzorniku druków do Zarządzenia nr 48 DGLP z dnia 1 września 2020r.), z udziałem przedstawicieli zamawiającego.

§ 14.

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca na wykonany zgodnie z umową przedmiot zamówienia udziela rękojmi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym licząc od daty odbioru uwidocznionej w protokole odbioru końcowego.
2. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostanie rozszerzona przez udzielenie gwarancji jakości obejmującej całość przedmiotu umowy.
3. Termin rękojmi i gwarancji wynosi **60 miesięcy** licząc od daty odbioru końcowego robót.
4. W dacie odbioru wykonawca wystawi dokument gwarancyjny określający szczegółowe warunki gwarancji i jakości.
5. Bieg rękojmi i gwarancji rozpoczyna się z datą bezusterkowego odbioru końcowego robót.

§ 15.

Istotne zmiany umowy

Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy w przypadku wystąpienia co najmniej jednej okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:

- a) Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy :
 1. zmiany spowodowane warunkami geologicznymi, terenowymi, archeologicznymi, wodnymi itp., w szczególności:
 - 1) istotnie odmienne od przyjętych warunki geologiczne (kategorie gruntu, skał, itp.);
 - 2) istotnie odmienne od przyjętych warunki terenowe w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych;
 - 3) niewypały i niewybuchy, zagrożenie tąpnięciami, wybuchem;
 - 4) wykopaliska archeologiczne nieprzewidywane w specyfikacji zamówienia;
 - 5) konieczność wykonania robót zamiennych jeżeli mają wpływ na termin zakończenia realizacji
 - 6) długotrwałe opady uniemożliwiające prowadzenie robót;
 2. zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie zamawiającego w szczególności:
 - 1) wstrzymanie realizacji umowy przez zamawiającego
 - 2) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji załączonej do specyfikacji zamówienia;
 - 3) zmiana dokumentacji dostarczonej przez zamawiającego;
 3. zmiany będące następstwem działania organów administracji w szczególności:
 - 1) przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.;

2) wydanie postanowienia o wstrzymaniu robót budowlanych z przyczyn innych niż zawinione przez wykonawcę w przypadku o którym mowa w art. 50 ust. 1 pkt. 4 Prawa budowlanego,

3) konieczność uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidywano przy zawieraniu umowy.

4. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w literze a) pkt. 1-3 powyżej termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności. Każda taka zmiana wprowadzona będzie w trybach i procedurach opisanych w umowie

5. Pozostałe zmiany:

1) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie umowy zgodnie ze specyfikacją zamówienia,

2) rezygnacja przez zamawiającego z realizacji części robót. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące wykonawcy zostanie obniżone, przy czym zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które wykonawca poniósł w związku wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami, według umowy

3) konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w przypadku zaistnienia okoliczności niezależnych od stron, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, zwłaszcza w przypadku wystąpienia potrzeby realizacji robót dodatkowych,

4) zmiany wynagrodzenia wykonawcy spowodowane zmianą stawki VAT,

5) zmiana sposobu, warunków lub terminów płatności określonych w umowie w przypadku zmiany zasad finansowania zadania przez zamawiającego skutkującej koniecznością lub możliwością dokonania przedmiotowych zmian w umowie.

6. Wszystkie powyższe postanowienia z pkt 5 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Wszystkie powyższe postanowienia nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

7. Każda taka zmiana wprowadzona będzie w trybach i procedurach opisanych w umowie.

8. Nie stanowi podstawy do zmiany wynagrodzenia wykonawcy zmiana czynników cenotwórczych dla materiałów, urządzeń, energii i paliw użytych do realizacji umowy oraz zmiana stawek ustawowych elementów składowych wynagrodzenia pracowników.

9. Określa się następujący tryb dokonywania zmian postanowień umowy:

1) Sposób inicjowania zmian

a) zamawiający : wnioskuje do wykonawcy w sprawie możliwości dokonania wskazanej zmiany.

b) wykonawca: wnioskuje do zamawiającego w sprawie możliwości dokonania wskazanej zmiany.

2) Przyczyny dokonania zmian postanowień umowy oraz uzasadnienie takich zmian należy opisać w stosownych dokumentach (notatka służbowa, pismo wykonawcy, itp.)

3) Każda taka zmiana wprowadzona będzie w trybach i procedurach opisanych w umowie.

§ 16.

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli wykonawca naruszy w sposób istotny postanowienia niniejszej umowy.

2. Do istotnych naruszeń umowy zalicza się w szczególności następujące przypadki:

a) Wykonawca opóźnia się z przystąpieniem do realizacji robót przez okres dłuższy niż 14 dni od daty protokolarnego przekazania terenu robót,

b) Wykonawca bez zgody zamawiającego wstrzymuje roboty na okres dłuższy niż 14 dni bez uzasadnienia,

c) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z posiadaną dokumentacją oraz zasadami sztuki budowlanej,

d) Wykonawca rażąco narusza postanowienia niniejszej umowy,

e) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy wykonawcy,

f) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku wykonawcy

- 2.1. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli zamawiający zawiadomi wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie do 30 dni od dnia powzięcia informacji o podstawie do jej odstąpienia oraz musi zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy wykonawcę oraz zamawiającego obciążają następujące obowiązki, w szczególności:
- Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
 - Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - Wykonawca zgłosi do dokonania przez zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - w terminie 14 dni od daty zgłoszenia o którym mowa w pkt c) wykonawca przy udziale przedstawiciela zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z kosztorysem powykonawczym według stanu na dzień odstąpienia. Protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez wykonawcę,
 - Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn za które wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
- dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - przejęcia od wykonawcy terenu budowy.

§ 17.

Dokumentacja powykonawcza

- Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia dokumentacji powykonawczej w 1 egzemplarzu zgodnie z wytycznymi zawartymi w ust 2.
- Do dokumentacji powykonawczej powinny zostać załączone dokumenty: atesty, deklaracje właściwości użytkowych, aprobaty techniczne tych materiałów i wyrobów użytych do budowy, dla których w dokumentacji projektowej zostały określone szczegółowe parametry. Ww. dokumenty powinny zawierać potwierdzenie kierownika budowy i inspektora nadzoru (jeśli zostali ustanowieni) lub osoby reprezentującej Wykonawcę w budowaniu tych materiałów i wyrobów w realizowanej inwestycji. Po odbiorze końcowym robót Wykonawca winien dostarczyć kartę gwarancyjną dla wykonanego obiektu (wzór karty gwarancyjnej stanowi załącznik nr 6 do niniejszych Wytycznych).
- W przypadku robót remontowych nie ma konieczności sporządzenia geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

§ 18.

Podwykonawcy

- Wykonawca jest uprawniony do realizacji Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawców.
- Wykaz podwykonawców stanowi załącznik do niniejszej umowy. (jeśli ustanowiono)
- Każdorazowe zawarcie z podwykonawcą umowy na wykonanie robót wymaga uprzedniej, pisemnej akceptacji przez zamawiającego i w związku z tym:
 - wykonawca jest zobowiązany przedstawić zamawiającemu dokumenty wymagane do akceptacji podwykonawcy, tj. projekt umowy z podwykonawcą
 - zamawiający podejmie decyzję, wyrażając w formie pisemnej zgodę na zawarcie tejże umowy lub na piśmie zgłosi zastrzeżenia do projektu umowy, jeśli umowa:
 - nie spełnia wymagań określonych w opisie przedmiotu zamówienia

- przewiduje termin zapłaty dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie podzlecanej roboty.
4. Zamawiający wymaga, aby umowa o podwykonawstwo z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty winna zawierać w szczególności:
 - a) planowaną datę zawarcia umowy,
 - b) dokładny i szczegółowy zakres robót objętych umową,
 - c) cenę za wykonanie zakresu objętego umową, przy czym wynagrodzenie podwykonawcy nie może być wyższe od wynagrodzenia wykonawcy.
 - d) sposób odbiorów i rozliczeń z tytułu wykonania zakresu robót przez podwykonawcę,
 - e) termin wykonania podzlecanej roboty przez podwykonawcę, przy czym termin wykonania robót nie może być dłuższy od terminów określonych w umowie (harmonogramie rzeczowo finansowym) zawartej z wykonawcą.
 - f) termin zapłaty wynagrodzenia nie dłuższy jednak niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie podzlecanej roboty.
 5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń w terminie 14 dni do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
 6. Za działania podwykonawców wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za działania własne.
 7. Okresy gwarancji udzielane przez podwykonawców muszą odpowiadać co najmniej okresowi gwarancji udzielonemu przez wykonawcę i liczone będą od daty odbioru bez zastrzeżeń całości zamówienia.
 8. Do wszelkich umów zawieranych między podwykonawcą zamówienia na roboty a dalszym podwykonawcą zamówienia na roboty stosuje się odpowiednio postanowienia powyższe z tym, że w takim przypadku podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobligowani są ponadto do przedłożenia zamawiającemu pisemnej zgody wykonawcy lub podwykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym uprzednio projektem umowy.
 9. Wszelkie zmiany umowy o podwykonawstwo podlegają akceptacji zamawiającego na zasadach i warunkach określonych w niniejszej umowie jak dla zawieranych umów o podwykonawstwo.

§ 19.

Ochrona danych osobowych

1. Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia wsparcia Zamawiającemu w zakresie realizacji obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, poprzez poinformowanie swoich pracowników, podwykonawców i innych osób, których dane osobowe przekazał Zamawiającemu w związku ze złożeniem oferty w ramach ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego, że w stosunku do ww. danych:

- 1) Administratorem danych osobowych jest Nadleśnictwo Myślenice, adres siedziby: 32-400 Myślenice ul. Szpitalna 13, tel.: 12 272 16 69 e-mail: myslenice@krakow.lasy.gov.pl Z Inspektorem Ochrony Danych można skontaktować się na adres e-mail: iod@comp-net.pl
- 2) Zamawiający przetwarza dane osobowe zebrane w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego (imię i nazwisko, stanowisko, numer uprawnień, dane kontaktowe, okres i rodzaj zatrudnienia, i inne wymagane w celu realizacji zamówienia) w sposób gwarantujący zabezpieczenie przed ich bezprawnym rozpowszechnianiem.
- 3) Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z prowadzeniem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz jego rozstrzygnięciem, jak również, zawarciem umowy z Wykonawcą oraz jej realizacją, udokumentowaniem postępowania o udzielenie zamówienia i jego archiwizacji.

- 4) Odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym dokumentacja postępowania zostanie udostępniona w oparciu o art. 3 ustawy o dostępie do informacji publicznej.
- 5) Dane osobowe pozyskane w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego będą przechowywane zgodnie z Jednolitym Rzeczym Wykazem Akt obowiązującym u Zamawiającego.
- 6) Niezależnie od postanowień pkt 1.5. powyżej, w przypadku zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego z Wykonawcą, Państwa dane osobowe będą przetwarzane do upływu okresu przedawnienia roszczeń wynikających z umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- 7) Dane osobowe pozyskane w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia mogą zostać przekazane podmiotom przetwarzającym dane w imieniu administratora danych osobowych np. podmiotom świadczącym usługi doradcze, w tym usługi prawne, i konsultingowe, firmom zapewniającym niszczenie materiałów itp.
- 8) Stosownie do art. 22 RODO, decyzje dotyczące danych osobowych nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.
- 9) Osoba, której dotyczą pozyskane w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania dane osobowe, ma prawo:
 - 1) dostępu do swoich danych osobowych – zgodnie z art. 15 RODO;
 - 2) do sprostowania swoich danych osobowych – zgodnie z art. 16 RODO;
 - 3) do żądania od Zamawiającego – jako administratora, ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego;
 - 4) wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (na adres Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa) w przypadku uznania, iż przetwarzanie jej danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych, w tym przepisy RODO.
- 10) Obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym oraz umownym; niepodanie określonych danych będzie skutkowało brakiem możliwości ubiegania się przez Wykonawcę o udzielenie zamówienia publicznego oraz zawarcia umowy.
- 11) Osobie, której dane osobowe zostały pozyskane przez Zamawiającego w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nie przysługują:
 - 1) prawo do usunięcia danych osobowych, o czym przesądza art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO,
 - 2) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
 - 3) określone w art. 21 RODO prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, a to z uwagi na fakt, że podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
- 12) Dane osobowe mogą być udostępniane organom publicznym i urzędom państwowym lub innym podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa lub wykonujących zadania realizowane w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej, w szczególności do podmiotów prowadzących działalność kontrolną wobec Zamawiającego.
- 13) Dane osobowe zostały udostępnione Zamawiającemu przez Wykonawcę.

§ 20.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Z uwagi na charakter prac (remontowe, utrzymaniowe) oraz mały zakres finansowy robót nie wymaga się zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

§ 21

Przepisy końcowe

1. Sądem właściwym do rozstrzygania ewentualnych sporów wynikających z niniejszej umowy będzie Sąd właściwości miejscowej zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy mogą być dokonane w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych w umowie stosuje się przepisy Ustawy z dnia 16 września 2020 r. Kodeks Cywilny (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 1740 ze zm.).
4. Umowę sporządzono w formie tradycyjnej w dwóch egzemplarzach podpisanych przez obie Strony / lub w formie elektronicznej podpisanej cyfrowo.
5. Dokumentacja przetargowa w tym złożona oferta stanowią załącznik do niniejszej umowy.

Zamawiający:

Wykonawca: