

Bielsko-Biała, dnia 15. 02. 2021  
za zwrotnym potwierdzeniem odbioru

URZĄD WOJEWÓDZKI  
B-NR.5142.82.2021.PK  
KARW/856/2021  
Wpł. 2021-02-17 Nr 2300  
Ilość zal. 1  
Wyrz. WJR  
Podpis

## POZWOLENIE Nr BB/103/2021

na prowadzenie robót budowlanych na terenie wpisanym do rejestru zabytków

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b), art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 i 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 282 ze zmianami), rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 roku, poz. 1609 z późn. zm.) oraz art. 104 § 1 kpa Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 256),

### Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków

po rozpatrzeniu wniosku Gminy Skoczów (data wpływu wniosku: 20.01.2021 r.), będącej jedyną stroną postępowania

#### p o z w a l a

1. na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku nieruchomym - na dz. nr 262 i 267 przy Szkole Podstawowej nr 1 w Skoczowie, ul. Mickiewicza 11, położonej na obszarze staromiejskiego układu urbanistycznego miasta Skoczowa, wpisanego do rejestru zabytków pod poz. nr A-389/81 - polegających na przebudowie istniejącego boiska asfaltowego

według projektu budowlanego pt. *Przebudowa istniejącego boiska asfaltowego wraz z urządzeniami i rozbiórka istniejącego budynku handlowego przy Szkole Podstawowej nr 1 w Skoczowie, ul. Mickiewicza 11 na działce nr 262 i 267, obręb 1. Kategoria obiektu V, oprac. w maju 2018 r. przez mgr. inż. arch. Tomasza Raszkę.*

Ww. dokumentacja stanowi integralną część niniejszego pozwolenia.

2. przy spełnieniu następujących warunków i obowiązków:

- a) w trakcie prac ziemnych należy prowadzić badania archeologiczne o charakterze stałego nadzoru prac ziemnych - prowadzenie badań archeologicznych wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków w formie decyzji administracyjnej zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt. 5 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- b) zawiadomienia Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Kierownika Delegatury w Bielsku-Białej, o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych,

- c) niezwłocznego zawiadomienia Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Kierownika Delegatury w Bielsku-Białej, o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót,
- d) zakończenia robót budowlanych do dnia 31. grudnia 2022 r.

## UZASADNIENIE

Działki nr 262 i 267 przy ul. Mickiewicza w Skoczowie, objęte wnioskowaną inwestycją, są położone na obszarze staromiejskiego układu urbanistycznego miasta Skoczowa, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-389/81 (decyzja Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, znak KL.IV.-5340/22/81 z dnia 27.03.1981 r.). Układ urbanistyczny stanowi zabytek chroniony prawnie w myśl art. 6 ust. 1 lit. b) oraz art. 7 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. 2020, poz. 282 z późn. zmianami). Objęcie zabytku ochroną prawną polega m.in. na konieczności uzyskaniu pozwolenia od wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie prac budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru (art. 36 ust. 1 pkt 1 cytowanej ustawy).

Ochrona konserwatorska zabytkowych układów urbanistycznych polega m.in. na zachowaniu ich historycznej kompozycji i zabytkowego charakteru. Polega to przede wszystkim na zachowaniu rozplanowania placów, ulic, wysokości budynków, linii zabudowy oraz użytych do budowy budynków materiałów, jak również właściwych proporcji i relacji przestrzennych zespołu, a nadto na zapobieganiu zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytku, udaremnianiu niszczenia i niewłaściwego korzystania z zabytku (art. 4 ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami).

Wnioskiem zarejestrowanym w tut. Urzędzie w dniu 20.01.2021 r. Gmina Skoczów wystąpiła o wydanie pozwolenia na przebudowę istniejącego boiska asfaltowego przy Szkole Podstawowej nr 1 w Skoczowie. Do wniosku załączono projekt budowlany pt. *Przebudowa istniejącego boiska asfaltowego wraz z urządzeniami i rozbiórka istniejącego budynku handlowego przy Szkole Podstawowej nr 1 w Skoczowie, ul. Mickiewicza 11 na działce nr 262 i 267, obręb 1. Kategoria obiektu V*, oprac. w maju 2018 r. przez mgr. inż. arch. Tomasza Raszkę. Po zapoznaniu się z przedłożoną dokumentacją projektową należy stwierdzić, że przeprowadzenie planowanych robót budowlanych, przy spełnieniu warunków dodatkowych, nie naruszy zasad ochrony staromiejskiego układu urbanistycznego.

Podkreślamy, że z uwagi na fakt, iż inwestycja w zakresie prac ziemnych będzie prowadzona na obszarze układu urbanistycznego, gdzie mogą występować relikty archeologiczne, nakazano Inwestorowi prowadzenie prac ziemnych pod nadzorem archeologicznym.



Z up.  
ŚLĄSKIEGO WOJEWÓDZKIEGO  
KONSERWATORA ZABYTEKÓW  
Kierownik Delegatury  
*mgr Mariusz Godek*

Wydanie pozwolenia zwolnione jest z opłaty skarbowej zgodnie z art. 7 pkt 3 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1536)



Otrzymują:

1. Gmina Skoczów, Rynek 1, 43-430 Skoczów + 1 egz. projektu

Do wiadomości:

1. WUOZ Katowice

2. aa PK

**POUCZENIE:**

1. Od decyzji służy stronom prawo wniesienia za pośrednictwem Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.
2. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu chyba, że decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności lub decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu z mocy ustawy lub jest zgodna z żądaniem wszystkich stron.
3. Wniesienie odwołania wstrzymuje wykonanie decyzji, o ile decyzji nie nadano rygoru natychmiastowej wykonalności lub nie podlega ona natychmiastowemu wykonaniu z mocy ustawy.
4. Pozwolenie może być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia, po jego wydaniu, nowych okoliczności, które mogą mieć wpływ na zakres prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac, robót, badań, innych działań lub poszukiwań (art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
5. W razie stwierdzenia, że prace prowadzone są bez pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu, wojewódzki konserwator zabytków wyda decyzję wstrzymującą prace, badania, roboty lub inne działania przy zabytku, a następnie wyda decyzję nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, z określeniem terminu wykonania tych czynności, albo nakładającą obowiązek uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie wstrzymanych badań, prac, robót lub innych działań przy zabytku, przy czym wniosek o wydanie tego pozwolenia składa się w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia doręczenia decyzji, albo nakładającą obowiązek podjęcia określonych czynności w celu doprowadzenia wykonywanych badań, prac, robót lub innych działań przy zabytku do zgodności z zakresem i warunkami określonymi w pozwoleniu, wskazując termin wykonania tych czynności.
6. W razie stwierdzenia, że prace zostały wykonane bez pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu, wojewódzki konserwator zabytków wyda decyzję nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, określając termin wykonania tych czynności, albo zobowiązującą do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazanym sposób i w określonym terminie.
7. Zgodnie z treścią art. 37c, 37g, i 37h ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:
  - a) robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje, przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury,
  - b) udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych, prowadzonych odpowiednio przy zabytku wpisanym do rejestru, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub zaliczanym do jednej z kategorii, o których mowa w art. 64 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, oraz badaniach archeologicznych, lub zatrudnienie przy tych pracach lub badaniach w muzeum będącym instytucją kultury, potwierdzają świadectwa, w tym dotyczące odbytych praktyk zawodowych, oraz inne dokumenty zaświadczające udział w tych pracach, badaniach lub robotach lub zatrudnienie przy tych pracach wydane przez kierownika jednostki organizacyjnej, na rzecz której te prace, badania lub roboty były wykonywane, albo przez osobę, pod której nadzorem były wykonywane, w tym zakresy obowiązków na stanowiskach pracy w muzeum będącym instytucją kultury, lub zaświadczenia wydane przez wojewódzkich konserwatorów zabytków
8. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie określonych w nim działań nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane oraz innych decyzji, opinii i uzgodnień wymaganych przepisami szczególnymi.