

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

1. Przedmiotem zamówienia pn.: **“Budowa parkingu na działkach nr ewid. 334 i 308/2 wraz z remontem odcinka drogi w miejscowości Folusz”** jest wykonanie robót budowlanych polegających na budowie nowego parkingu samochodowego o nawierzchni z betonowych płyt ażurowych oraz remont odcinka drogi o nawierzchni asfaltowej na długości 145 m w miejscowości Folusz, na działkach nr 334, 308/2 oraz 308/1.

2. Zakres robót do wykonania zamówienia obejmuje w szczególności:

a) budowę parkingu wg poniższych założeń:

Utwardzona betonowymi płytami ażurowymi oraz kostką brukową nawierzchnia istniejącej zatoki postojowej przewidziana jest do rozbiórki. Ze względu na naturalne ukształtowanie terenu, pas gruntu bezpośrednio przylegający do krawędzi drogi na długości 32,0 m, przewidziany pod urządzenie części parkingu samochodowego wymaga przeprowadzenia niezbędnej makroniwelacji, polegającej na odpowiednim ukształtowaniu podłoża i uformowaniu nasypu (wykorzystanie urobku uzyskanego z korytowania istniejącej zatoki postojowej pod konstrukcyjne warstwy podbudowy). Głębokość korytowania 45 cm. Podbudowę należy wykonać z następujących warstw: warstwy odsączającej z piasku o gr. 5 cm, warstwy dolnej z kamienia łamanego o gr. 25 cm oraz warstwy górnej z mieszanki tłuczniowej o gr. 15 cm po zagęszczeniu. Nawierzchnie parkingu zaprojektowano z betonowych płyt ażurowych o grubości 10 cm, ułożonych na podsypce cementowo - piaskowej, wykonanej na wcześniej przygotowanej podbudowie. Nawierzchnię należy ułożyć ze spadkiem 1% w kierunku jezdni przyległej drogi gminnej. Kontury usytuowania miejsc postojowych wyznaczone zostaną pasami o grubości 20 cm z wbudowanej w nawierzchnie czerwonej betonowej kostki brukowej o grubości 8 cm. Stanowiska postojowe w projektowanych ciągach parkingowych usytuowane zostały pod kątem 90o w stosunku do osi przyległych dróg dojazdowo – manewrowych. Szerokość zwykłych stanowisk postojowych wynosi 2,60, a dla osób niepełnosprawnych 3,60 m. Długość wszystkich stanowisk 5,00 m. Krawędzie parkingu o łącznej długości 96 m, obramowane zostaną betonowymi, ściętymi krawężnikami drogowymi 15 x 30 x 100 cm, obsadzonymi na ławie betonowej. Wysokość górnej krawędzi krawężnika ponad nawierzchnię parkingu powinna wynosić 12 cm. Krawędź jezdni drogowej z nawierzchnią parkingu na długości 66 m połączona będzie ułożonymi na ławie betonowej krawężnikami najazdowymi 30 x 15 x 100 cm. Projektowane ukształtowanie nawierzchni parkingu zapewni zachowanie dotychczasowego systemu zagospodarowania wód opadowych i roztopowych. Wody odprowadzane są powierzchniowo na terenie przedmiotowego obiektu.

b) remont odcinka drogi gminnej wg poniższych założeń:

Zakres remontu drogi obejmuje odcinek o długości 145 m, usytuowany w obrębie budowanego parkingu samochodowego. Najbardziej zniszczone fragmenty nawierzchni wraz ze znacznymi ubytkami podbudowy należy wyrównać i przeprofilować mieszanką tłuczniową o średniej grubości warstwy 12 cm po zagęszczeniu. W miejscach styku projektowanej nowej nawierzchni jezdni drogowej z istniejącymi nawierzchniami bitumicznymi, dla zapewnienia właściwych ich połączeń, niezbędne jest wykonanie frezowania nawierzchni asfaltowej na zimno, z wywozem śinki na odległość do 1 km. Głębokość frezowania 5 cm. Przed przystąpieniem do układania nowej

nawierzchni, istniejące podłoże (stara i zniszczona nawierzchnia jezdni drogowej) musi zostać dokładnie oczyszczona i skropiona asfaltem w ilości 0,5 kg/m² powierzchni jezdni. Ze względu na znaczne uszkodzenia i deformacje niezbędne jest miejscowe wyrównanie nawierzchni masą mineralno – asfaltową. Na całym przebiegu remontowanego odcinka drogi, nawierzchnia bitumiczna zaprojektowana została jako dwuwarstwowa, składająca się z 4 cm warstwy (profilowej) wiążącej i 4 cm warstwy ścieralnej. Określone grubości dotyczą warstw po prawidłowym ich zagęszczeniu. Warstwę ścieralną należy ułożyć z masy mineralno – asfaltowej, grysowo – żwirowej, KR 1-2. Nową nawierzchnię jezdni wyprofilować z 2% spadkiem poprzecznym w kierunku północno – zachodnim, przepływającego wzdłuż drogi cieku wodnego. Po wykonaniu nowej nawierzchni bitumicznej, obustronne pobocza drogowe o szerokości 75 cm należy wyrównać, wyprofilować i utwardzić mieszanką tłuczniową, o średniej grubości warstwy 8 cm po zagęszczeniu.

3. Szczegółowy zakres robót został określony w dokumentacji projektowej, która zawiera szczegółowy zakres i sposób wykonania robót - **załącznik nr 2** do SWZ. W skład dokumentacji projektowej wchodzi: projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, przedmiar robót, informacja BIOZ. **Wszystkie powyższe dokumenty należy rozpatrywać wspólnie i ich treść traktować jako wzajemnie się uzupełniające.**
4. Roboty należy wykonać w sposób zgodny z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, dokumentacją wraz ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, obowiązującymi przepisami i aktualnymi normami, przy dołożeniu należytej staranności.
5. Wykonawca zrealizuje roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy z materiałów własnych.
6. Do wykonania robót należy użyć materiałów posiadających wymagane atesty i certyfikaty. Zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającego dyrektywę Rady 89/106/EWG (Dz. Urz. UE L 88 z 04.04.2011, str. 5) powinny one odpowiadać, co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213 ze zm.).
7. Zamawiający nie wymaga wizji lokalnej, o której mowa w art. 131 ust 2 ustawy Pzp. Natomiast Zamawiający wskazuje możliwość dokonania przez Wykonawców wizji lokalnej terenu budowy i jego otoczenia po uprzednim uzgodnieniu terminu. W takim przypadku koszty dokonania wizji lokalnej należy wliczyć do ceny oferty.
8. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu **kosztorys ofertowy** w terminie 7 dni od dnia przekazania placu budowy.
9. Wykonawca zobowiązany jest posiadać **aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej** z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na sumę gwarancyjną w wysokości minimum 100 000,00 zł.
10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone w związku z realizacją przedmiotu umowy, w tym za szkody wynikłe na skutek działania lub zaniechania Podwykonawców w czasie od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy przez Wykonawcę do odbioru końcowego robót na zasadach ogólnych. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia istniejącej infrastruktury, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych, Wykonawca zostanie wezwany do naprawy, w odpowiednim terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W przypadku bezskutecznego upływu terminu wskazanego w wezwaniu Zamawiający dokona niezbędnych napraw na koszt Wykonawcy.

11. Wszystkie zastosowane przez Wykonawcę materiały i urządzenia muszą być fabrycznie nowe, wcześniej nieużywane. Na zastosowane materiały i urządzenia Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne w języku polskim.
12. W okresie gwarancji wszystkie koszty związane z ewentualnymi naprawami przedmiotu umowy obciążają Wykonawcę, z wyłączeniem napraw elementów uszkodzonych przez użytkownika lub osoby trzecie, a także wynikłych z przyczyn zewnętrznych niezależnych od Wykonawcy i nie wynikłych z wad materiałów i robót.
13. Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt zorganizuje plac budowy, w tym ze szczególną starannością właściwie zabezpieczy i oznakuje teren prowadzenia robót. Koszt zorganizowania i rozbiórki czasowego zaplecza budowy należy wliczyć w cenę oferty.
14. Wszystkie prace prowadzone będą przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP oraz przeciwpożarowymi, a także przepisów i wytycznych odnoszących się do zapobiegania epidemii Covid-19.
15. Wykonawca zobowiązany jest informować Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót, sposób i zakres wykonywania robót oraz termin ich zakończenia.
16. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić nadzór nad terenem budowy oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa dla osób trzecich.
17. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie informować Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy wypadkach i kontrolach.
18. Wykonawca zobowiązany jest umożliwić wstęp na teren budowy pracownikom organów nadzoru i kontroli.
19. Wykonawca w razie konieczności będzie zobowiązany uzyskać własnym staraniem i na własny koszt wszelkie konieczne zgody właścicieli nieruchomości i dróg zajmowanych lub wykorzystywanych w celu dojazdu na teren budowy. Wszelkie koszty z tym związane, w szczególności koszty uzyskania zgód i zezwoleń uważa się za wliczone w wynagrodzenie za przedmiot umowy.
20. Zamawiający nie zapewnia mediów (tj. np. energii elektrycznej, wody, kanalizacji (WC)) do realizacji robót budowlanych. Organizację mediów niezbędnych do realizacji robót i koszty korzystania z mediów ponosi Wykonawca. W przypadku korzystania z ww. mediów należy zapewnić oddzielne opomiarowanie.
21. Jeśli na potrzeby wykonania zamówienia zachodzić będzie konieczność zajęcia pasa drogowego, Wykonawca wystąpi z wnioskiem o zezwolenie na zajęcie pasa drogowego i ponosić będzie opłaty za zajętość pasa drogowego. Wszelkie koszty związane z realizacją robót budowlanych obciążać będą Wykonawcę.
22. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco usuwać zbędne materiały z rozbiórki i odpady z terenu budowy.
23. Materiały z robót (odpady) oraz materiały niebezpieczne (np. materiały izolacyjne) należy zutylizować zgodnie z przepisami prawa regulującymi sposób zabezpieczenia i usuwania danych wyrobów. Koszt ich załadowania, wyładowania, transportu i przekazania odpadów do utylizacji ponosi Wykonawca.
24. Po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest przywrócić do stanu pierwotnego teren stanowiący dojazd oraz teren zajęty czasowo pod plac budowy.

25. Wykonawca wykona powykonawczą dokumentację odbiorową zgodną z wymogami prawa i wymogami dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia oraz dostarczy dokumentację potwierdzającą jakość użytych materiałów, instrukcje obsługi użytkownika.