

KOSZTORYS INWESTORSKI

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane
45223500-1 Konstrukcje z betonu zbrojonego
45223100-7 Montaż konstrukcji metalowych
45262520-2 Roboty murowe
45431000-7 Kładzenie płytek
45320000-6 Roboty izolacyjne
45421100-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów
45421160-3 Instalowanie wyrobów metalowych
45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni

Nazwa Inwestycji : PROJEKT DOBUDOWY PRZEDSIONKA DO BUDYNKU URZĘDU GMINY MIASTA ZGIERZ
Lokalizacja : PLAC JANA PAWŁA II 16, 95-100 ZGIERZ; działka ew. nr 271/2 i 271/3 obręb 122 ZGIERZ
Zamawiający : URZĄD GMINY MIASTA ZGIERZ
Adres Zamawiającego : PLAC JANA PAWŁA II NR 16, 95-100 ZGIERZ
Branża : OGÓLNOBUDOWLANA - ROB. REMONTOWE - DOBUDOWA PRZEDSIONKA
Sporządził : inż. Anna Pawlicka
Data opracowania : listopad 2023
Stawka roboczogodziny : 28,01 zł
Poziom cen : III kw 2023

NARZUTY

| | |
|--|---------------------|
| Koszty zakupu doliczane do cen jednostkowych M ... | 7,50 %; 0,00 % |
| Koszty pośrednie [Kp] | 68,30 % R+S |
| Zysk [Z] | 11,60 % R+S+Kp(R+S) |

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 186 478,47 zł

Słownie: sto osiemdziesiąt sześć tysięcy czterysta siedemdziesiąt osiem i 47/100 zł

Kosztorysował :

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

1.1. Przedmiotem opracowania jest:

1.1.1. Dobudowa przedsionka do budynku Urzędu Gminy Miasta Zgierz.

Zaprojektowany przedsionek będzie w konstrukcji stalowej wykończony szkłem. Ze względu na zbliżenie poniżej 16m od istniejących zabudowań gospodarczych przy wschodniej granicy działki, należy doprowadzić dach budynku gospodarczego do parametru NRO oraz należy zapewnić odporność ogniową zgodną z wymogami klasy C – odporność głównej konstrukcji nośnej R60, i konstrukcji dachu R15 oraz dachu (szklenia) RE15.

Zaprojektowany przedsionek ma pełnić funkcję ochronną przed deszczem i wiatrem dla zachodniego wejścia do budynku Urzędu miasta i dobudowywanej windy zewnętrznej.

1.2. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego:

| | |
|-----------------------------------|----------------------|
| Kubatura dobudowanego przedsionka | 36,26 m ³ |
| Powierzchnia przedsionka: | 14,8 m ² |

| Lp. | Pozycje kosztoryso- we | Nazwa | Wartość | Udział procent- towy |
|---|---------------------------|---|-------------------|----------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 1 - 3 | ROB. W ZAKR.PRZYGOT. TERENU POD BUDOWĘ | 8 304,75 | 4,45% |
| 1.1 | 1 - 3 | roboty ziemne | 8 304,75 | 4,45% |
| 2 | 4 - 6 | KONSTRUKCJE Z BETONU ZBROJONEGO | 9 306,10 | 4,99% |
| 2.1 | 4 - 5 | fundamenty | 5 333,21 | 2,86% |
| 2.2 | 6 - 6 | zbrojenie | 3 972,89 | 2,13% |
| 3 | 7 - 7 | MONTAŻ KONSTRUKCJI METALOWYCH | 156 325,00 | 83,83% |
| 3.1 | 7 - 7 | konstrukcje stalowe - elementy zabud. przedsionka | 156 325,00 | 83,83% |
| 4 | 8 - 10 | ROBOTY IZOLACYJNE | 496,50 | 0,27% |
| 4.1 | 8 - 10 | izolacje ścian fund. | 496,50 | 0,27% |
| 5 | 11 - 17 | KŁADZENIE I WYKŁADANIE PODŁÓG | 8 557,92 | 4,59% |
| 5.1 | 11 - 16 | posadzka - przedsionek | 4 306,64 | 2,31% |
| 5.2 | 17 - 17 | warstwy wykończeniowe przedsionka - gres | 4 251,28 | 2,28% |
| 6 | 18 - 18 | INSTALOWANIE WYROBÓW METALOWYCH | 1 825,70 | 0,98% |
| 6.1 | 18 - 18 | wycieraczki | 1 825,70 | 0,98% |
| 7 | 19 - 20 | ZAGOSPODAROWANIE TERENU | 1 662,50 | 0,89% |
| | | RAZEM | 186 478,47 | 100,00% |
| Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT | | | 186 478,47 | |

Słownie: sto osiemdziesiąt sześć tysięcy czterysta siedemdziesiąt osiem i 47/100 zł

| Lp. | Podstawa | Opis | Je dn · pr ze dm. | Ilość | Cena jedn. | Wartość |
|---|----------------------------------|---|----------------------------------|-------|---------------|------------|
| Prace remontowe - dobudowa przedsionka | | | | | | |
| 1 | 45111200-0 | ROB. W ZAKR.PRZYGOT. TERENU POD BUDOWĘ | | | | |
| 1.1 | | roboty ziemne | | | | |
| 1 d.1.1 | KNR-W 4-01 0102-01 | Wykopy wąskoprzestrzenne, nieumocnione o szerokości dna do 1.5 m i głębokości do 1.5 m w gruncie suchym lub wilgotnym | m³ | 42,25 | 55,77 | 2 356,28 |
| 2 d.1.1 | KNR-W 4-01 0105-01 | Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm | m³ | 22,71 | 54,71 | 1 242,46 |
| 3 d.1.1 | KNR-W 4-01 0109-01 | Wywóz ziemi samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km | m³ | 19,54 | 240,84 | 4 706,01 |
| Razem dział: ROB. W ZAKR.PRZYGOT. TERENU POD BUDOWĘ | | | | | | 8 304,75 |
| 2 | 45223500-1 | KONSTRUKCJE Z BETONU ZBROJONEGO | | | | |
| 2.1 | | fundamenty | | | | |
| 4 d.2.1 | KNNR 2 1201-01 | Podkłady betonowe C8/10 | m³ | 0,30 | 626,90 | 188,07 |
| 5 d.2.1 | KNR-W 2-02 0207-01 0207-07 | Ściany fundamentowe proste C25/30 grubości 25 cm wysokości do 3 m - z zastosowaniem pompy do betonu | m² | 16,02 | 321,17 | 5 145,14 |
| 2.2 | | zbrojenie | | | | |
| 6 d.2.2 | KNNR 2 0104-04 | Zbrojenie konstrukcji monolitycznych prętami stalowymi AIIIIN okrągłymi żebrowanymi o śr. do 10 mm | t | 0,48 | 8 276,86 | 3 972,89 |
| Razem dział: KONSTRUKCJE Z BETONU ZBROJONEGO | | | | | | 9 306,10 |
| 3 | 45223100-7 | MONTAŻ KONSTRUKCJI METALOWYCH | | | | |
| 3.1 | | konstrukcje stalowe - elementy zabud. przedsionka | | | | |
| 7 d.3.1 | kalk. wł. | konstrukcja przedsionka (konstr. stalowa+szklenie+malowanie p.poż)+ drzwi dwuskrzydłowe rozsuwane podłączone do systemu SSP, 30% przeszklenia musi spełniać EI30 - szczegóły wg dokumentacji projektowej - dostawa i montaż | m² | 46,25 | 3 380,00 | 156 325,00 |
| Razem dział: MONTAŻ KONSTRUKCJI METALOWYCH | | | | | | 156 325,00 |
| 4 | 45320000-6 | ROBOTY IZOLACYJNE | | | | |
| 4.1 | | izolacje ścian fund. | | | | |
| 8 d.4.1 | KNR-W 2-02 0603-01 | Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - pierwsza warstwa | m² | 32,05 | 5,80 | 185,89 |
| 9 d.4.1 | KNR-W 2-02 0603-02 | Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - druga warstwa | m² | 32,05 | 5,90 | 189,10 |
| 10 d.4.1 | KNR-W 2-02 0604-05 | Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych z papy na lepiku na zimno - pierwsza warstwa | m² | 3,04 | 39,97 | 121,51 |
| Razem dział: ROBOTY IZOLACYJNE | | | | | | 496,50 |
| 5 | 45431000-7 | KŁADZENIE I WYKŁADANIE PODŁÓG | | | | |
| 5.1 | | posadzka - przedsionek | | | | |
| 11 d.5.1 | KNNR 2 1201-03 | Podkłady gr. 30cm ubity piasek pod podłogi na gruncie | m³ | 3,85 | 204,83 | 788,60 |
| 12 d.5.1 | KNNR 2 1201-01 | Chudy beton o gr.15 cm | m³ | 1,92 | 626,90 | 1 203,65 |
| 13 d.5.1 | KNNR 2 0604-01 | Izolacja z folii polietylenowej pozioma podposadzkowa | m² | 14,29 | 22,29 | 318,52 |
| 14 d.5.1 | KNR 2-02 0609-03 | Izolacje cieplne z płyt styropianowych twardych gr.20 cm, poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa | m² | 14,29 | 74,73 | 1 067,89 |
| 15 d.5.1 | KNNR 2 0604-01 | Izolacja z folii polietylenowej pozioma podposadzkowa | m² | 14,29 | 22,29 | 318,52 |
| 16 d.5.1 | KNR-W 2-02 1101-03 | Podkłady betonowe 7 cm przy zastosowaniu pompy do betonu na podłożu gruntowym | m³ | 1,00 | 609,46 | 609,46 |
| 5.2 | | warstwy wykończeniowe przedsionka - gres | | | | |
| 17 d.5.2 | KNR 0-12 1118-04 | Posadzki z płytek (kafli) na kleju | m² | 14,29 | 297,50 | 4 251,28 |
| Razem dział: KŁADZENIE I WYKŁADANIE PODŁÓG | | | | | | 8 557,92 |
| 6 | 45421160-3 | INSTALOWANIE WYROBÓW METALOWYCH | | | | |
| 6.1 | | wycieraczki | | | | |
| 18 d.6.1 | KNR 2-02 1219-03 anal.ind | wycieraczka stalowa systemowa z osadnikiem - wg projektu | szt. | 1,00 | 1 825,70 | 1 825,70 |
| Razem dział: INSTALOWANIE WYROBÓW METALOWYCH | | | | | | 1 825,70 |
| 7 | 45233200-1 | ZAGOSPODAROWANIE TERENU | | | | |

| Lp. | Podstawa | Opis | Jedn. prze- dm. | Ilość | Cena jedn. | Wartość |
|---|-----------|--|-----------------------|-------|---------------|-------------------|
| 19 d.7 | kalk. wł. | wyprofilowanie podejścia do drzwi w kostce betonowej | m ² | 1,75 | 150,00 | 262,50 |
| 20 d.7 | kalk. wł. | donice zewnętrzne wysokie | szt | 4,00 | 350,00 | 1 400,00 |
| Razem dział: ZAGOSPODAROWANIE TERENU | | | | | | 1 662,50 |
| Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT | | | | | | 186 478,47 |

Słownie: sto osiemdziesiąt sześć tysięcy czterysta siedemdziesiąt osiem i 47/100 zł