SzP- /18 **Załącznik 3**

**WZÓR**

**UMOWY Nr ………/18**

**NA USŁUGĘ PEŁNIENIA NADZORU INWESTORSKIEGO**

**(BRANŻA SANITARNA)**

zawarta w dniu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

pomiędzy:

**SZKOŁĄ POLICJI W KATOWICACH**

**ul. gen. Jankego 276**

**40-684 Katowice**

**NIP: 954-230-94-77**

**REGON: 276676775**

reprezentowaną przez :

Komendanta Szkoły Policji w Katowicach

-

zwaną w dalszej części umowy **„ZAMAWIAJĄCYM”**

a:

**…………………………………………………………**

**…………………………………………………………**

**…………………………………………………………**

**NIP:**

**REGON:**

zwanym w dalszej części umowy **„WYKONAWCĄ”**

wybranym w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego L.dz.   
SzP-……../18 przeprowadzonego zgodnie z *Regulaminem udzielania zamówień publicznych Szkoły Policji w Katowicach o wartości szacunkowej wyłączającej stosowanie przepisów prawa zamówień publicznych*, zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1579, z późn. zm.).

**§ 1**

1. **WYKONAWCA** zobowiązuje się do pełnienia nadzoru inwestorskiego, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, nad realizacją robót budowlanych polegających na budowie budynku magazynowego na terenie Szkoły Policji w Katowicach, realizowanych na podstawie umowy Szkoły Policji w Katowicach nr RU 28/18 z dnia 28 marca 2018 r. na roboty budowlane polegających na zaprojektowaniu i wybudowaniu budynku magazynowego na terenie Szkoły Policji w Katowicach zawartej z liderem konsorcjum – Przedsiębiorstwem Budowlanym Mazur Sp. z o.o. Sp.k., ul. Złote Łany 21a, 43-215 Jankowice.
2. Nadzór inwestorski obejmuje czynności wymienione w art. 25 i 26 ustawy z dnia   
   7 lipca 1994 r. *prawo budowlane* (j.t. Dz.U. z 2017 r. poz. 1332, z późn. zm.) w tym:
3. reprezentowanie **ZAMAWIAJĄCEGO** na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
4. sprawdzanie jakości wykonywanych robót i materiałów budowlanych, przede wszystkim istotne jest tu zapobieganie stosowaniu wyrobów wadliwych lub nie posiadających właściwych atestów i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
5. sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów wentylacyjnych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania;
6. potwierdzanie faktycznie wykonanych robót przez zatwierdzanie protokołu odbioru technicznego elementów oraz potwierdzenie usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy, zgodnie z umową, o której mowa w § 1 ust. 1;
7. wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych oraz informacji i dokumentów potwierdzających zastosowanie przy wykonywaniu robót budowlanych wyrobów, zgodnie z art. 10, a także informacji i dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania urządzeń technicznych;
8. żądanie od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie;
9. podczas każdorazowego pobytu na budowie **WYKONAWCA** ma obowiązek dokonania bieżącego przeglądu dziennika budowy i wykonania stosownego wpisu potwierdzającego pobyt na budowie;
10. uczestniczenie we wszystkich Naradach Roboczych na każde żądanie **ZAMAWIAJĄCEGO;**
11. w przypadku powstania sporu z **WYKONAWCĄ** udział w reprezentowaniu **ZAMAWIAJĄCEGO** w Sądzie;
12. do obowiązków **WYKONAWCY** związanych z odbiorem obiektu lub robót należy:
13. po zakończeniu robót oraz po wykonaniu przewidzianych w odrębnych przepisach i umowie prób i sprawdzeń, **WYKONAWCA** potwierdza w dzienniku budowy zapis kierownika budowy o gotowości obiektu lub robót do odbioru oraz należyte urządzenie i uporządkowanie terenu budowy,
14. **WYKONAWCA** weryfikuje dokumentację powykonawczą i zaświadczenia niezbędne do przeprowadzenia odbioru oraz dołącza do nich opracowaną przez siebie ocenę jakości wraz z jej uzasadnieniem. Ww. dokumenty przedstawia komisji odbioru końcowego,
15. **WYKONAWCA** jest obowiązany do uczestniczenia w czynnościach odbioru obiektu lub robót i przekazania ich do użytku,
16. po ostatecznym dokonaniu odbioru obiektu lub robót **WYKONAWCA** przejmuje od kierownika budowy dokumentację powykonawczą oraz dziennik budowy i książkę obmiaru, które przekazuje **ZAMAWIAJĄCEMU**,
17. wykonywanie innych obowiązków zleconych przez **ZAMAWIAJĄCEGO,** a dotyczących nadzorowanej inwestycji.

**§ 2**

* + - 1. **WYKONAWCA** zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz normami, przy uwzględnieniu wymogu najwyższej staranności i jakości.

1. **WYKONAWCA** oświadcza, że jest przygotowany pod względem technicznym i organizacyjnym, posiada niezbędną wiedzę i potencjał do wykonania prac stanowiących przedmiot umowy.
2. **WYKONAWCA** w trakcie wykonywania przedmiotu umowy będzie ponosił odpowiedzialność za wszelkie swoje działania i zaniechania przy realizacji przedmiotu umowy.

**§ 3**

Przy wykonywaniu prac stanowiących przedmiot umowy **WYKONAWCA** zobowiązany jest do:

1) odpowiedzialności za wyrządzone szkody, będące normalnym następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, ocenionego w granicach przewidzianych dla umów starannego działania. Nie ponosi natomiast odpowiedzialności za szkody wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wykonawcy robót budowlanych oraz **ZAMAWIAJĄCEGO** lub innych uczestników procesu inwestycyjnego, chyba że akceptował czynności powodujące powstanie szkody,

2) czuwania nad prawidłową i terminową realizacją robót, zawiadamiając niezwłocznie **ZAMAWIAJĄCEGO** o ewentualnych zagrożeniach wpływających na przesunięcie terminu robót budowlanych.

**§ 4**

W ramach niniejszej umowy **WYKONAWCA** zobowiązany jest do zapoznania się z dokumentacją projektową inwestycji oraz warunkami umowy, o której mowa w § 1 ust. 1, dotyczącej nadzorowanych robót budowlanych.

**§ 5**

1. **WYKONAWCA** pełni czynności nadzoru inwestorskiego na każde wezwanie **ZAMAWIAJĄCEGO** lub Kierownika budowy lub z inicjatywy własnej. W przypadkuwezwania **ZAMAWIAJĄCEGO** lub Kierownika budowy czas reakcji nie może być dłuższy niż jeden dzień.
2. Ze strony **ZAMAWIAJĄCEGO** wezwanie osoby pełniącej nadzór inwestorski może dokonać jedna z niżej wymienionych osób:
3. **nadkom. Wojciech Góra** naczelnik Wydziału Zaopatrzenia;
4. **podkom. Grzegorz Łagódka** zastępcanaczelnika Wydziału Zaopatrzenia;
5. **asp. szt. Ryszard Białas** ekspert Wydziału Zaopatrzenia;
6. **Pani Iwona Stępień** inspektorWydziału Zaopatrzenia.

**§ 6**

Strony ustalają, że czynności nadzoru inwestorskiego wykonywane będą od dnia podpisania umowy do dnia uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

**§ 7**

1. Strony ustalają wysokość wynagrodzenia ryczałtowego przysługującego **WYKONAWCY** w wysokości **…………………. zł brutto** (słownie ………………………….złotych).
2. Płatność wynagrodzenia dla **WYKONAWCY** dokonywana będzie na podstawie częściowych faktur za zakończone etapy robót, faktury końcowej i faktury ostatecznej, procentowo do wartości faktur wykonawcy robót dla branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, z zastrzeżeniem ust. 3. Łączna kwota faktur przejściowych wypłacana **WYKONAWCY** nie może przekraczać 80% wartości zamówienia brutto.
3. Płatność za pełnienie nadzoru inwestorskiego w okresie od dnia podpisania umowy do 31 grudnia 2018 r. nastąpi w I kwartale 2019 r., procentowo od wartości faktur wykonanych robót dla branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, zrealizowanych w ww. okresie.
4. Faktura końcowa o wartości min. 10% wysokości wynagrodzenia brutto płatna po przeprowadzeniu i spisaniu protokołu odbioru końcowego stwierdzającego prawidłowe wykonanie robót budowlanych będących przedmiotem nadzoru inwestorskiego.
5. Faktura ostateczna o wartości 10% wysokości wynagrodzenia brutto płatna po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie.
6. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionych faktur, przelewem z konta **ZAMAWIAJĄCEGO** na konto **WYKONAWCY** wskazane w fakturze.
7. Strony postanawiają, że podstawą do wystawienia faktur, o których mowa w ust. 2 jest protokół stwierdzający należyte wykonanie nadzoru inwestorskiego wynikające z umowy, wpisów do dziennika budowy, udziału w naradach, zweryfikowane rozliczenia wykonanych robót.

**§ 8**

**WYKONAWCA** oświadcza, że posiada kwalifikacje i uprawnienia niezbędne do świadczenia usługi będącej przedmiotem umowy, t.j. posiada uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, Nr………………………. oraz przedłoży Wykonawcy aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

**§ 9**

1. **ZAMAWIAJĄCEMU** przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,

2) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy **WYKONAWCY**,

3) **WYKONAWCA** zaniechał realizacji umowy,

4) nienależytego wykonywania bieżących obowiązków wynikających z umowy.

2. Umowne prawo odstąpienia może być wykonane w terminie 30 dni od zaistnienia okoliczności opisanych w ust.1.

3. Odstąpienie powinno być dokonane na piśmie z podaniem uzasadnienia.

**§ 10**

1. W przypadkuodstąpienia od umowy przez **ZAMAWIAJĄCEGO** lub **WYKONAWCĘ** z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi **WYKONAWCA** lub w przypadku niewykonania umowy przez **WYKONAWCĘ** z przyczyn nie leżących po stronie **ZAMAWIAJĄCEGO**, **WYKONAWCA** zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz **ZAMAWIAJĄCEGO** kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust.1.

2. **ZAMAWIAJĄCY** uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych zastrzeżonych w umowie na zasadach ogólnych.

**§ 11**

**ZAMAWIAJĄCY** zastrzega, że **WYKONAWCA** nie może zbyć lub przenieść zobowiązań **ZAMAWIAJĄCEGO** powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy, a będących należnościami **WYKONAWCY**, na rzecz innych podmiotów.

**§ 12**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy  
pisemnej.

**§ 13**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mieć będą odpowiednie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. *Kodeks cywilny* (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 459,  
z późn. zm.).

**§ 14**

Spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy strony zobowiązują się przede wszystkim załatwić w drodze ugody, a w przypadku nie osiągnięcia porozumienia, sprawy sporne będą rozstrzygane na drodze sądowej przez właściwe miejscowo i rzeczowo dla siedziby **ZAMAWIAJĄCEGO** sądy powszechne.

**§ 15**

Niniejsza umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla **ZAMAWIAJĄCEGO**, jeden egzemplarz dla **WYKONAWCY**.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA