



Gmina Bledzew



Bledzew, dnia 03.04.2023 r.

Znak spr.: RG.GR.271.8.2023

Wszyscy Wykonawcy

biorący udział w postępowaniu

dot. postępowania pn. „Przebudowa budynków Szkoły Podstawowej w Bledzewie” - w formule zaprojektuj i wybuduj.

Działając w trybie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) – Gmina Bledzew przekazuje pytania i odpowiedzi dot. przedmiotowego zamówienia.

- a) Czy istnieje instrukcja pożarowa budynku.
Ad. a) Instrukcja w załączeniu.
- b) Czy obiekt jest podzielony na strefy pożarowe ZL II i ZL IV przegrodami oddzielenia pożarowego z zachowaniem, odległości między otworami zewnętrznymi przy granicy stref?
Ad. b) Obiekt nie jest podzielony na strefy pożarowe.
- c) Czy obiekt jest oddzielony pożarowo od budynku mieszkalnego na sąsiedniej działce, czy możliwe jest zamurowanie okna w pomieszczeniu A 22?
Ad. c) Obiekt nie jest oddzielony pożarowo od budynku na działce 26/1 obr. Bledzew. Zamawiający dopuszcza zamurowanie okna w pom. A 22.
- d) W pomieszczeniu A 22 nie ma naniesionych drzwi zewnętrznych.
Ad. d) Drzwi do pom. A 22 nie są objęte inwestycją.
- e) Nie ma przekrojów obiektu: nie można określić jakie są stropy nad piwnicami zwłaszcza w strefach ZL III, gdzie wymagana jest odporność ogniowa przegrody, nie można określić wysokości obiektów i stwierdzić, czy wszystkie są budynkami niskimi – z dostarczonych danych nie można określić klasy odporności pożarowej.
Ad. e) W opisie do PFU w pkt. 1.1.1 zostały zamieszczone wysokości budynków.
- f) Czy stropy spełniają wymogi właściwej odporności ogniowej REI, czy trzeba będzie je przebudować?
Ad. f) Warunki ochrony pożarowej zostały opisane w PFU w pkt. 1.2.3.

- g) Czy w wypadku budynku średniowysokiego ZL III konstrukcja dachu spełnia wymóg odporności ogniowej R15?
Ad. g) Warunki ochrony pożarowej zostały opisane w PFU w pkt. 1.2.3.
- h) Czy w chwili obecnej warunki ochrony pożarowej, w tym odporność ogniowa elementów budynków, odległości między obiektami oraz warunki ewakuacji są zgodne z przepisami, czy wymagać będą naprawy bądź uzyskania odstępstwa od przepisów ochrony pożarowej?
Ad. h) Warunki ochrony pożarowej zostały opisane w PFU w pkt. 1.2.3.
- i) W przypadku konieczności uzyskania odstępstwa od przepisów ochrony pożarowej, jaką kwotę należy przyjąć na koszty rozwiązań zastępczych narzuconych przez KWSP?
Ad. i) Wykonawca jest zobowiązany skalkulować doprowadzenie budynków do zgodności z warunkami technicznymi w tym ochrony pożarowej np. poprzez uzyskanie odstępstwa.
- j) Jakie są warstwy ocieplenia poddaszy użytkowych w połaciach dachowych? Zakłada się docieplenie połaci a nie stopów.
Ad. j) Należy zastosować 30 cm wełny mineralnej w dwóch warstwach współczynnika przewodzenia ciepła $\lambda \leq 0,037 \text{ W/m}\cdot\text{K}$.
- k) Czy na poddasze nieużytkowe będzie dostępne tylko z klatki schodowej (pom A 1); czy trzeba przewidzieć przebudowę wejścia na strych, w celu pokonania różnicy poziomów podłóg poddasza użytkowego i nieużytkowego?
Ad. k) Nie przewiduje się przebudowy wejścia na strych.
- l) Jakie prace budowlane i instalacyjne przewidziane są w związku z remontem łazienki?
Ad. l) Należy zaprojektować i wykonać kompletny remont łazienki w budynku A wraz ze wszystkimi instalacjami i przyborami.
- m) Jakie przewidzieć wykończenie obudowy szczytu budynku A z płyt OSB; czy konstrukcja ściany szczytowej wymaga przebudowy?
Ad. m) Należy zaprojektować i wykonać wymianę deskowania szczytu dachu na obudowę z płyt OSB i ocieplić jak pozostałe ściany zewnętrzne.
- n) Czy należy uwzględnić elementy wentylacyjne w projektowanych przebudowach przegród?
Ad. n) Tak.
- o) Potrzebne są dane liczbowe obiektów – kubatura pow. netto itp.
Ad. o) W opisie do PFU w pkt. 1.1.1 zostały zamieszczone charakterystyczne parametry budynków. Zamawiający udostępnia tabele z orientacyjnymi ilościami elementów robót.
- p) Czy istnieje możliwość dostarczenia plików inwentaryzacyjnych i koncepcji (w tym przekrojów) w formacie DWG/DXF?
Ad. p) Zamawiający przekaże wersje DWG/DXF Wykonawcy wyłonionemu we postępowaniu przetargowym.

Jednocześnie zgodnie z art. 284 ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) Zamawiający przedłuża termin składania i otwarcia ofert, tym samym:

- Rozdział 12 pkt. 3. treści SWZ otrzymuje brzmienie: „Ofertę należy złożyć w terminie: do dnia **06.04.2023 r. do godz. 9:00** (dzień/miesiąc/rok) dokonując przesłania oferty za pośrednictwem Platformy platformazakupowa.pl.”
- Rozdział 13 pkt. 1. treści SWZ otrzymuje brzmienie: „Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu: **06.04.2023 o godz. 09:05** (dzień/miesiąc/rok) w siedzibie Urzędu Gminy Bledzew.”

Powyższe odpowiedzi, zmiany treści SWZ są wiążące dla wykonawców.

Z up. WÓJTA GMINY BLEDZEW

Wioletta Tomczyk
SEKRETARZ



Adres:
ul. Tadeusza Kościuszki 16
66-350 Bledzew



Sekretariat:
tel. 95 743 66 10
fax: 95 741 78 53



Adres e- mail:
poczta@bledzew.pl