

UMOWA Nr WID.

zawarta w dniu 2020 r. w Słubicach, pomiędzy Gminą Słubice
NIP: 598-00-05-172,REGON: 210 966792

reprezentowaną przez: Mariusza Olejniczaka – Burmistrza Słubic
przy kontrasygnacie Rafała Dydaka - Skarbnika Gminy Słubice
zwaną dalej „Zamawiającym”

a:

.....
reprezentowana przez

..... –
Wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP
....., REGON

zwanym dalej w treści umowy „Wykonawcą” lub „Nadzorem Inwestorskim”

W wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego
prowadzonego w trybie przetargu klasycznego w trybie przetargu podstawowego bez
negocjacji , zgodnie z art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień
publicznych (Dz.U. z 2019 poz.1843 t.j.)o Strony zawierają Umowę następującej treści

§1 Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania świadczenie
polegające na prowadzeniu nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn. „budowa
Szkoły Podstawowej w Kunowicach”, o łącznej wartości robót: 12 041 700,00 zł
2. Nadzór Inwestorski zobowiązuje się realizować przedmiot Umowy z najwyższą
starannością, efektywnością oraz zgodnie z najlepszą praktyką i wiedzą zawodową.
3. Nadzór Inwestorski jest odpowiedzialny za należyte wykonanie Umowy, w tym
za przebieg oraz terminowe wykonanie zamówienia do czasu wygaśnięcia wszelkich
zobowiązań Nadzoru Inwestorskiego wobec Zamawiającego

4. Nadzór Inwestorski oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu Umowy
5. Nadzór Inwestorski oświadcza, że dysponuje niezbędnym zapleczem technicznym, kadrowym i finansowym, pozwalającym na zgodne z Umową i wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym zrealizowanie przedmiotu Umowy
6. Nadzór Inwestorski oświadcza, że znane mu są obowiązki związane z realizacją Umowy i zobowiązuje się je realizować w ramach wynagrodzenia wynikającego z niniejszej Umowy
7. Nadzór Inwestorski jest zobowiązany do świadczenia wszelkich usług i czynności związanych z prawidłową realizacją Umowy, w tym także niewskazanych wprost ale dających się wyinterpretować z jej treści, jak również wskazanych w szczególności w opisie przedmiotu zamówienia
8. Nadzór Inwestorski oświadcza, iż zapoznał się z przekazanymi mu przez Zamawiającego dokumentami, stanowiącymi załączniki do Umowy i nie wnosi do nich zastrzeżeń pod kątem możliwości wykonania zamówienia według wymagań Zamawiającego określonych niniejszą Umową
9. Nadzór inwestorski jest w granicach posiadania umocowania niniejszą Umową przedstawicielem Zamawiającego w realizacji Umowy z wykonawcą robót dla inwestycji wymienionej w § 1 Umowy

§2 Obowiązki Wykonawcy

1. Do podstawowych zadań Wykonawcy należy pełnienie obowiązków i wykonanie uprawnień o jakich mowa w art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2020. poz.1333 ze zm.), a w szczególności:
 - 1) Występowanie jako inspektor nadzoru, zgodnie z Prawem budowlanym oraz Umową, efektywne oraz aktywne nadzorowanie realizacji robót budowlanych
 - 2) Przygotowanie i protokolarne przejęcie obowiązków Nadzoru Inwestorskiego
 - 3) Przeprowadzenie analizy dokumentacji projektowej oraz innych decyzji i uzgodnień niezbędnych dla realizacji robót budowlanych w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od dostarczenia przez Zamawiającego kompletnej dokumentacji projektowej

- 4) Współpraca w imieniu Zamawiającego z osobami sprawującymi nadzór autorski, w tym egzekwowanie w imieniu Zamawiającego od projektanta poprawy/uzupełnienia dokumentacji w przypadku ujawnienia wad tej dokumentacji lub naniesienia zmian nie wynikających z wad, lecz niezbędnych dla prawidłowej realizacji robót
- 5) Pisemne zgłaszanie Zamawiającemu wszystkich odstępstw i nieprawidłowości dotyczących dokumentacji projektowej niezwłocznie po ich ustaleniu, nie później jednak niż w następnym dniu roboczym
- 6) Udzielanie konsultacji i doradztwa technicznego Zamawiającemu, jeśli zajdzie taka konieczność
- 7) Przygotowanie w imieniu Zamawiającego wszystkich dokumentów dotyczących zgłoszenia rozpoczęcia robót i skuteczne zgłoszenie zakończenia robót (w przypadku gdy jest wymagane), złożenie wniosku o uzyskanie decyzji o pozwolenie na użytkowanie obiektu do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Słubicach
- 8) Reprezentowanie Zamawiającego na budowie
- 9) Sprawdzanie zgodności wykonywanych robót z SIWZ na roboty budowlane w tym w szczególności z Dokumentacją Projektową, a także dokumentacją przetargową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną
- 10) Sprawdzanie jakości wykonanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczalnych do stosowania w budownictwie
- 11) Sprawdzanie i potwierdzanie jakości dostarczanych i zrealizowanych przez Wykonawcę robót dostaw, w tym: maszyn, urządzeń, materiałów, sprzętów i innych elementów wymaganych zapisami SIWZ na roboty budowlane
- 12) Sprawowanie kontroli nad sposobem składowania i przechowywania materiałów na budowie
- 13) Sprawdzenie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających (przygotowywanie protokołów odbioru robót zanikających), uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz

- przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów i przekazanie ich do użytkowania
- 14) Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad oraz kontrolowanie rozliczeń budowy
 - 15) Prowadzenie nadzoru nad prawidłowym przebiegiem robót zgodnie z Umową oraz harmonogramem rzeczowo finansowym będącym załącznikiem do umowy z Wykonawcą
 - 16) Kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego procesu budowlanego oraz wyceny robót
 - 17) Rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej powstałych w toku prowadzonych robót, a w razie potrzeby zaciąganie opinii autora projektu, z wyjątkiem spraw mających wpływ na zmianę kosztów budowy
 - 18) Kontrola i weryfikacja przedkładanych przedmiarów robót, kosztorysów oraz stanu realizacji budżetu inwestycji
 - 19) Potwierdzanie faktycznie wykonanego zakresu robót jako podstawy do fakturowania częściowego zgodnie z postanowieniami Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą robót
 - 20) Uczestniczenie przy przeprowadzeniu wszelkich prób, pomiarów i sprawdzeń
 - 21) Organizowanie i prowadzenie narad technicznych raz w tygodniu (a jeśli wystąpi uzasadniona konieczność to częściej) z udziałem co najmniej przedstawiciela Wykonawcy robót (kierownika budowy), przedstawicieli Zamawiającego oraz innych wymaganych osób, a także sporządzanie przez Inspektora protokołów z narad. Zamawiający wymaga aby protokół z narad zawierał co najmniej: listę obecności, szczegółowe ustalenia z narady, zalecenia, wnioski
 - 22) Uczestniczenie w przeprowadzeniu maksymalnie 6 odbiorów częściowych zrealizowanych robót na terenie zakładu produkcyjnego Wykonawcy robót budowlanych. Adres hali produkcyjnej Wykonawcy robót: ul. Eugeniusza Kwiatkowskiego 20, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski. Koszty podróży na teren zakładu produkcyjnego ponosi w całości Inspektor nadzoru

- 23) Analizowanie i weryfikowanie dokumentów sporządzanych przez Wykonawcę robót, w tym w szczególności weryfikacja wniosków o zatwierdzenie materiałów
- 24) Przeprowadzanie regularnych (minimum 1 raz w tygodniu) inspekcji terenu budowy, przez właściwych branżowo inspektorów nadzoru, w tym zapewnienie ich dyspozycyjności w zależności od potrzeb i na każde wezwanie Zamawiającego, sprawdzających co najmniej prawidłowość i jakość wykonywanych robót, jakość używanych materiałów, zabezpieczenie bezpieczeństwa i zdrowia, itp., w sposób i na zasadach opisanych w Dokumentacji Projektowej. Inspektorzy nadzoru zobowiązani będą dokumentować w dzienniku budowy swoje wizyty z podaniem zakresu robót, które zostały przez nich sprawdzone
- 25) Monitorowanie postępu robót i wezwanie wykonawcy robót budowlanych (lub jego podwykonawców) do usprawnień pracy w przypadku stwierdzonych opóźnień lub zagrożeń nie wywiązania się z umowy oraz niezwłoczne zawiadomienie Zamawiającego (najpóźniej w ciągu 24 godzin) o zaistniałych na budowie nieprawidłowościach
- 26) Egzekwowanie do Wykonawcy robót (lub Podwykonawców) skutecznego usuwania ewentualnych wad w trakcie realizacji robót i potwierdzenie ich usunięcia
- 27) Informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych nie uwzględnionych w umowie o roboty budowlane, zawartej pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą robót budowlanych, o konieczności zwiększenia lub ograniczenia ilości robót lub zrezygnowania z określonych robót, jeżeli jest to niezbędne dla zgodnego z treścią Umowy i obowiązującymi przepisami wykonania robót budowlanych
- 28) Zawieszenie prowadzenia robót budowlanych w przypadku gdy ich kontynuacja może wywołać zagrożenie życia lub zdrowia ludzi bądź spowodować znaczne straty materialne
- 29) Kontrolowanie czy na terenie budowy pracują wyłącznie zgłoszeni i zaakceptowani przez Zamawiającego Podwykonawcy oraz usuwanie z budowy pracowników nie związanych z realizacją zadania, informując o tym

- pisemnie Zamawiającego i wykonawcę robót budowlanych bezpośrednio odpowiedzialnego za realizację robót budowlanych
- 30) Weryfikacja ewentualnych robót dodatkowych, zaniechanych lub zamiennych proponowanych przez wykonawcę robót budowlanych, w zakresie rzeczowym i finansowym
- 31) Sporządzanie protokołów konieczności w przypadku robót uzupełniających lub zamiennych wraz z uzasadnieniem potrzeby wykonania tych robót oraz wnioskowanie do Zamawiającego o ich wykonanie
- 32) Sprawdzanie i weryfikacja kosztorysów ofertowych na roboty dodatkowe, zaniechane lub zamienne, wynikiłe w trakcie realizacji inwestycji, w terminie do 7 dni roboczych od dnia ich otrzymania
- 33) Sprawdzanie, pod względem merytorycznym i formalnym, uprawnień i dokumentów takich jak: przynależność do izby samorządu zawodowego, ubezpieczenie kierownika budowy i kierowników robót Wykonawcy robót
- 34) Sprawdzanie wniosków o płatność Wykonawcy robót pod względem merytorycznym, po uprzednim skontrolowaniu rozliczeń pomiędzy Wykonawcą robót, a jego Podwykonawcami robót, a w przypadku ich braku, przystąpienie do egzekwowania od Wykonawcy robót zaległych płatności, oraz przekazanie ich Zamawiającemu oraz weryfikacja pozostałych dokumentów będących podstawą płatności Wykonawcy robót
- 35) Kontrola pomiarów geodezyjnych i zapewnienie odpowiedniej ilości wykwalifikowanych osób i sprzętu w celu należytego wykonania tego obowiązku
- 36) Egzekwowanie od Wykonawcy stosowania przepisów o ochronie środowiska
- 37) Przygotowanie oraz przedłożenie Zamawiającemu w terminie 14 dni od daty podpisania protokołu końcowego budowy, sprawozdania z realizacji inwestycji
- 38) Udział w kontrolach realizacji inwestycji dokonywanych przez instytucje do tego upoważnione – na każde wezwanie Zamawiającego
- 39) Dokonywanie odbiorów częściowych robót i potwierdzanie ich wykonania protokołami odbiorów częściowych, które będą podstawą wypłat wynagrodzeń wykonawcy robót budowlanych w terminie trzech dni roboczych od otrzymania propozycji ww. protokołu od wykonawcy robót budowlanych

- 40) Uczestnictwo w odbiorze końcowym inwestycji oraz komisjach przeglądów gwarancyjnych, Wykonawca jest zobowiązany wykonać swą funkcję z należytą starannością i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami, zasadami wiedzy technicznej dbając o bezpieczeństwo ludzi i jakość wykonywanych robót oraz terminowość zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym zadania
- 41) Uzgodnienie z wykonawcą robót budowlanych rodzaju dokumentacji powykonawczej. Sprawdzenie jej i zatwierdzenie w terminie 3 dni roboczych od otrzymania od wykonawcy robót budowlanych
- 42) Współuczestniczenie w rozliczeniu budowy w zakresie rzeczowym i finansowym (sporządzanie i przedkładanie obmiarów oraz wartości wykonanych robót)
- 43) Sprawdzenie i zatwierdzenie protokołu odbioru końcowego i innych dokumentów załączonych do rozliczenia końcowego robót, uczestniczenie w ustalaniu podstawy do naliczenia odszkodowań lub kar umownych za nienależyte lub nieterminowe wykonywanie zobowiązań umownych przez wykonawcę robót budowlanych
- 44) Przygotowanie sprawozdania z zakresu robót budowlanych i pozostałych do wykonania robót w przypadku rozwiązania umowy z wykonawcą robót oraz sprawdzenia i zatwierdzenia szczegółowej inwentaryzacji robót
- 45) Rozliczenie umowy o roboty budowlane w przypadku jej rozwiązania
- 46) Weryfikacja i odbiór od wykonawcy robót budowlanych kompletnej dokumentacji budowy i dokumentacji powykonawczej, w tym wszelkich dokumentów i oświadczeń niezbędnych dla eksploatacji obiektu
- 47) Sporządzanie i przedstawianie Zamawiającemu wniosków o naliczenie kar umownych w przypadku wystąpienia okoliczności określonych w umowie na wykonanie robót budowlanych
- 48) Wykonawca zobowiązuje się zawiadamiać Zamawiającego o zaistniałych na budowie nieprawidłowościach
- 49) Wykonawca zobowiązuje się stawiać się na terenie budowy bez dodatkowego wezwania na czas wykonywania robót wymagających jego nadzoru na każde wezwanie Zamawiającego

50) Inspektor nadzoru zobowiązany jest uzgodnić wszelkie polecenia wydawane Wykonawcy związane z realizacją niniejszej umowy z Zamawiającym, chyba, że Zamawiający wyraźnie zwolni go z tego obowiązku w danym zakresie

2. Wszystkie obowiązki wskazane w Umowie, winny być wykonane przez Wykonawcę w terminach wskazanych Umową, a jeśli Umowa nie wskazuje terminu, nie później niż 5 dni od dnia zaistnienia podstaw do dokonania czynności. Nieuzasadnione niedochowanie terminów Umownych albo terminu wskazanego w niniejszym postanowieniu powoduje, że Wykonawca pozostaje w zwłoce. Jeśli Wykonawca jest w zwłoce Zamawiający może wyznaczyć termin wykonania obowiązku niezależnie od możliwości naliczenia kar umownych za zwłokę. Termin ów jest wiążący dla Wykonawcy

§3 Terminy

1. Wykonawca zapewni wykonywanie nadzoru inwestorskiego od dnia podpisania Umowy do dnia zakończenia wszystkich robót objętych w umowie Wykonawcą robót budowlanych.

2. Termin zapisany w umowie z Wykonawcą robót budowlanych to 31 lipca 2021 r. W sytuacji niedotrzymania przez wykonawcę terminu wskazanego w zdaniu pierwszym umowa automatycznie ulegnie przedłużeniu na co strony sporządzą aneks do umowy wskazujący nową datę zakończenia Umowy tj. do dnia zakończenia robót przez wykonawcę robót budowlanych, nie dłużej jednak niż do 31.12.2021r. Wykonawcy nie należy się wynagrodzenie za czas przedłużenia realizacji Umowy.

§4 Wynagrodzenie i płatności

1. Za wykonanie nadzoru inwestorskiego nad realizacją budowy, o której mowa w §1 niniejszej Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę brutto: zł (słownie złotych 00/100), w tym podatek VAT w wysokości 23%, co stanowi kwotę:..... zł (słownie złotych 00/100)

2. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy. Wszelkie koszty i wydatki związane z należyтым wykonaniem przedmiotu niniejszej Umowy ponosi Wykonawca. Kwoty określone w ofercie stanowią wynagrodzenie Wykonawcy w szczególności za

wszystkie czynności, urządzenia, materiały i narzędzia użyte przez Wykonawcę do wykonania Umowy. Do wynagrodzenia stosuje się odpowiednio normę określoną w art. 632 kodeksu cywilnego

3. Wynagrodzenie będzie płatne fakturami częściowymi, nie częściej niż raz na dwa miesiące
4. Łączna wartość faktur częściowych nie może przekroczyć 90% wartości przedmiotu Umowy. Pozostałe 10% wartości przedmiotu Umowy wypłacone będzie fakturą końcową.
5. Podstawą do wystawienia faktury VAT częściowej i zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego jest protokół częściowy odbioru danego elementu przedmiotu Umowy bez wad istotnych zatwierdzony Zamawiającego.
6. Podstawą do wystawienia faktury VAT końcowej i zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego jest protokół końcowego odbioru przedmiotu Umowy bez wad istotnych, zatwierdzony przez Zamawiającego
7. Wykonawca dołącza do faktury częściowej/końcowej kopię protokołu przekazania przedmiotu Umowy częściowego/ końcowego bez wad istotnych, podpisanego przez obie Strony
8. W tym samym terminie Wykonawca składa wraz z fakturą VAT:
 - 1) oświadczenia wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców, z którymi zawarto umowy o podwykonawstwo przedstawione Zamawiającemu zgodnie z § 10 Umowy o otrzymaniu wynagrodzenia należnego na podstawie umowy o podwykonawstwo
 - 2) albo oświadczenie o poleceniu Zamawiającemu zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, co do których Wykonawca nie przedłożył oświadczenia wskazanego w punkcie 1) powyżej, na podstawie przekazu (art. 921¹ Kodeksu cywilnego) – wraz z fakturami VAT wystawionymi przez tych podwykonawców i dalszych podwykonawców
9. Jeżeli polecenie przekazu dotyczy wynagrodzenia należnego dalszemu podwykonawcy, Wykonawca dostarcza polecenie przekazu wypełnione i podpisane również przez wszystkich podwykonawców oraz dalszych podwykonawców, którzy zawarli umowy o podwykonawstwo poprzedzające umowę o podwykonawstwo z dalszym podwykonawcą,

10. W sytuacji wystawienia faktury z naruszeniem zasad wskazanych w ust. 5, ust. 7 i ust. 8 faktura zostanie zwrócona Wykonawcy, a Zamawiający nie pozostaje w opóźnieniu z zapłatą. Zwrócona faktura nie wywołuje skutków prawnych jej wcześniejszego złożenia

11. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury VAT (nabywca: Gmina Słubice, ul. Akademicka 1, 69-100 Słubice, NIP: 598-00-05-172; odbiorca: Urząd Miejski w Słubicach, ul. Akademicka 1, 69-100 Słubice) z załączonym protokołem odbioru bez zastrzeżeń

12. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z niniejszej Umowy za pośrednictwem metody podzielonej płatności (split payment) przewidzianego w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług i uregulowaniach wewnętrznych Zamawiającego

13. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy Wykonawcy o numerze:
.....
właściwy dla płatności z tytułu realizacji Umowy:

- 1) jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa poniżej,
- 2) jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług,

14. W przypadku zmiany numeru rachunku bankowego, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia Zamawiającego

15. Wykonawca oświadcza, że podany w fakturze numer rachunku rozliczeniowego, jest taki sam jak w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106z późn. zm.) tzw. „biała lista”

16. Zamawiający spełni świadczenie pieniężne tylko na rachunek bankowy Wykonawcy widniejący na białej liście. Jeśli na białej liście nie ma żadnego rachunku bankowego kontrahenta, Zamawiający wstrzyma zapłatę do czasu jego pojawienia się rachunku bankowego Wykonawcy w wykazie. Powyższe wstrzymanie nie stanowi

opóźnienia zapłaty i nie uprawnia Wykonawcy do żądania zapłaty żadnych odsetek za opóźnienie

17. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany w fakturze, która będzie wystawiona w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1896) prowadzony jest rachunek VAT

18. Za datę wywiązania się Zamawiającego z umownego terminu płatności przyjmuje się dzień obciążenia jego rachunku bankowego

19. Wykonawca bez pisemnej, pod rygorem nieważności, zgody Zamawiającego nie może dokonać przelewu należności wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie

20. Na fakturze nie należy wpisywać terminu płatności określonego datą, a jedynie sformułowanie „płatność 30 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu”

21. Zamawiający może zgłosić pisemne zastrzeżenia co do należytego wykonania przez Nadzór całości lub części usług w ramach Umowy wraz z podaniem powodu zakwestionowania należytego wykonania tych usług. Nadzór i Zamawiający dołożą wszelkich starań, aby osiągnąć porozumienie w kwestii spornej należności. Do czasu ich wyjaśnienia Zamawiający ma prawo wstrzymać sporną płatność, a Nadzór nie jest uprawniony do żądania odsetek ustawowych. Jeżeli strony nie dojdą do porozumienia w tym zakresie w terminie 30 dni od zakwestionowania przez Zamawiającego części płatności strony Umowy mogą oddać spór pod rozstrzygnięcie właściwemu sądowi zgodnie z §13 Umowy

22. Płatność jakiegokolwiek części wynagrodzenia nie stanowi akceptacji ani w części ani w całości sposobu wykonania lub jakości usług świadczonych przez Nadzór

23. Faktura nie staje się wymagalna przed podpisaniem/zatwierdzeniem przez Zamawiającego protokół odbioru robót budowlanych (końcowy). Brak podpisania/zatwierdzenia przez Zamawiającego tych dokumentów powoduje, iż wynagrodzenie Nadzoru nie staje się wymagalne, a Zamawiający nie pozostaje w opóźnieniu z zapłatą, Wykonawcy zaś nie należą się odsetki za opóźnienie. W przypadku wystawienia i doręczenia w takich okolicznościach faktury podlega ona zwrotowi i jest traktowana tak jakby nigdy nie została złożona

24. Wykonawca nie może zbywać bez pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej Umowy

§5 Odbiory inwestycji będącej przedmiotem nadzoru

1. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów inwestycji objętej przedmiotem Umowy:

- 1) odbiory częściowe
- 2) odbiór końcowy

2. Zamawiający przystąpi do odbioru częściowego/końcowego, nie później niż w terminie do 3 dni roboczych (bez sobót, niedziel i świąt) od dnia otrzymania zawiadomienia o gotowości do odbioru

3. Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie o gotowości do odbioru, składając jednocześnie wszystkie dokumenty niezbędne do rozpoczęcia odbioru, pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru

4. Odbiór będzie dokonany przez powołaną przez Zamawiającego i Inspektora Komisję do odbioru przedmiotu inwestycji objętej nadzorem

§6 Reprezentacja Stron Umowy

1. Osobą uprawnioną do kontaktów ze strony Zamawiającego będzie **Pan Marek Żurek**– Naczelnik Wydziału Inwestycji i Drogownictwa, tel. (95)7372033, e-mail: marek.zurek@slubice.pl

2. Osobą odpowiedzialną za wykonanie przedmiotu Umowy ze strony Wykonawcy będzie:, tel., e-mail:

§7 Odstąpienie, rozwiązanie Umowy

1. Zamawiający może rozwiązać Umowę albo odstąpić od Umowy w całości lub części (z zastrzeżeniem, iż odstąpienie może nastąpić jedynie do dnia zakończenia Umowy) z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie 30 dni od daty zaistnienia którejkolwiek z niżej wymienionych przyczyn:

- 1) Wykonawca zaniechał realizacji Umowy, a w szczególności przerwał realizację przedmiotu Umowy przez okres dłuższy niż 4 dni kalendarzowe
- 2) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia
- 3) został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub Wykonawca ogłosił zrzeczenie się swojego majątku na rzecz wierzycieli
- 4) Wykonawca powierzył realizację Umowy podwykonawcy nie zaakceptowanemu przez Zamawiającego
- 5) Wykonawca nienależycie wykonuje obowiązki wynikające z Umowy po uprzednim bezskutecznym wezwaniu do zaniechania naruszeń
- 6) Wystąpiła konieczność co najmniej trzykrotnego dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy w sprawie zamówienia będzie stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy

§8 Kary umowne

1. Strony ustalają karę umowną w wysokości 20% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy z dnia jej zawarcia, za rozwiązanie Umowy albo odstąpienie od Umowy w całości lub części; z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Odstąpienie od Umowy nie powoduje utraty uprawnień z tytułu rękojmi ani możliwości naliczenia kary umownej
2. Strony ustalają karę umowną w wysokości 5% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy z dnia jej zawarcia za dopuszczenie do zastosowania przez Wykonawcę robót materiałów niezgodnych z SIWZ, zatwierdzenia wniosków materiałowych niezgodnych z SIWZ lub odebranie robót wykonanych niezgodnie z SIWZ lub sztuką budowlaną
3. Zamawiający może naliczyć karę umowną:
 - 1) za naruszenie obowiązku przedłożenia kopii umowy lub polecenia przekazu o których mowa odpowiednio w § 10 ust. 6 lub 8 w wysokości 1000 zł za każde zdarzenie

- 2) za brak uczestnictwa w odbiorze robót zanikających, odbiorze częściowym, końcowym, lub pogwarancyjnym, rozruchach, testach i próbach w wysokości 2000zł za każdą nieobecność
 - 3) w przypadku nienależytego wykonania przedmiotu niniejszej Umowy przez nieusunięcie w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie wad lub nieprawidłowości stwierdzonych w trakcie realizacji Umowy w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy z dnia jej zawarcia, za każdą wadę lub nieprawidłowość
 - 4) w przypadku bezskutecznego upływu wezwania Zamawiającego do terminowego wykonywania przedmiotu Umowy w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy z dnia jej zawarcia , za każdy dzień zwłoki licząc od dnia, określonego zgodnie z Umową w szczególności § 2 ust. 2.
 - 5) za niedopełnienie lub nienależyte pełnienie nadzoru nad prawidłową realizacją robót przez Wykonawców, w szczególności dopuszczenie do powstania wad w robotach w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy z dnia jej zawarcia, za każdą wadę lub nieprawidłowość
 - 6) w przypadku zagubienia, utraty dokumentów dotyczących inwestycji lub przekazanych przez Zamawiającego w celu realizacji Umowy w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy z dnia jej zawarcia za każdy taki ujawniony przypadek
4. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej
 5. Zamawiający może rozwiązać Umowę w każdym czasie w przypadku stwierdzenia rażącego naruszenia obowiązków przez Wykonawcę
 6. Kara umowna zostanie naliczona w nocie obciążeniowej i jest wymagalna od daty sporządzenia noty obciążeniowej
 7. Maksymalna wysokość kar umownych wynikających z niniejszej umowy których mogą dochodzić strony umowy nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy z dnia jej zawarcia.

§9 Podwykonawstwo

1. Udział Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu zamówienia obejmuje całość przedmiotu niniejszego zamówienia, z zastrzeżeniem ust. 2 niniejszego paragrafu
2. Strony ustalają, że zgodnie z treścią oferty Wykonawcy, Wykonawca zleci podwykonawcom wykonanie następującej części (zakresu) przedmiotu zamówienia:
3. Wykonawca odpowiedzialny jest jak za własne działanie lub zaniechanie za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu na jego wezwanie potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo
5. Przez umowę o podwykonawstwo należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi stanowiące część zamówienia, zawartą między Wykonawcą a innym podmiotem (Podwykonawcą)
6. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 9 ust. 3 pkt 1 Umowy.
7. Zmiana umowy z Podwykonawcą, z którym Wykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo, wymaga dopełnienia obowiązków opisanych w ust. 6 i ust. 8
8. W przypadku zwarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca jest obowiązany wraz z kopią zawartej umowy przedłożyć Zamawiającemu polecenie przekazu, stanowiącego upoważnienie Zamawiającego przez Wykonawcę do zapłaty na rzecz Podwykonawcy przysługującego jemu wynagrodzenia, o którym mowa w art. 921¹ kodeksu cywilnego, zgodnie ze wzorem - załącznik nr 3 do niniejszej Umowy – Przekaz pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 9 ust. 3 pkt 1 Umowy
9. Zamawiający nie ponosi solidarnej odpowiedzialności za zobowiązania Wykonawcy wobec Podwykonawców
10. Zapisy powyższych ustępów stosuje się także w przypadku zawierania umów przez Podwykonawców z dalszymi podwykonawcami

11. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy PZP., w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia

§10 Prawa autorskie

1. Nadzór w zakresie praw autorskich lub praw pokrewnych do utworów powstałych w wyniku realizacji niniejszej Umowy, mocą niniejszej Umowy przenosi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia umownego, ze skutkiem od chwili nabycia praw, własność tych praw lub udział w prawach licencyjnych poza polami eksploatacji wyraźnie wskazanymi w umowie dodatkowo na wszystkich polach eksploatacji, na których prawa te nabędzie, co w szczególności oznacza:

- 1) w zakresie praw autorskich nabycie z chwilą powstania utworu własności lub licencji dotyczyć będzie pól eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych
- 2) w zakresie praw pokrewnych nabycie z chwilą powstania utworu własności lub licencji dotyczyć będzie pól eksploatacji wymienionych w art. 86 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych

2. Nadzór nabędzie, a z chwilą ich nabycia przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe i prawa pokrewne, w tym wyłączne prawa do zezwolenia na wykonywanie zależnych praw autorskich oraz przenoszenia praw nabytych na podstawie tej Umowy na inne osoby, do wszystkich utworów powstałych w wykonywaniu lub w związku z wykonywaniem Umowy, w tym w szczególności do Raportów, wraz z prawem dokonywania w nich zmian oraz prawem własności egzemplarzy tych utworów, w szczególności:

- 1) w ramach wynagrodzenia określonego w Umowie
- 2) bezwarunkowo i niezwłocznie
- 3) do nieograniczanego w czasie korzystania i rozporządzania przez Zamawiającego, w tym do:

- a) wyłącznego używania i wykorzystywania utworów we wszelkiej działalności, w tym w zakresie prowadzonych inwestycji, działalności promocyjnej, reklamowej, informacyjnej i usługowej
- b) wytwarzania, utrwalania i zwielokrotniania egzemplarzy utworów wszelkimi technikami, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w szczególności ich zwielokrotniania poprzez dokonywanie zapisów na płytach CD, DVD, Blu-ray, kasetach magnetofonowych i kasetach video
- c) publicznego wykonywania, wystawiania i wyświetlania utworów na wszelkich imprezach otwartych i zamkniętych, w tym publicznego udostępniania utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym
- d) nadawania za pomocą wizji przewodowej, bezprzewodowej oraz za pośrednictwem satelity
- e) wprowadzania do obrotu, wydawania i rozpowszechniania zbywania, użyczenia lub najmu oryginałów oraz innych egzemplarzy utworów

3. W przypadku pojawienia się nowego pola eksploatacji w stosunku do pól określonych w ust. 1 powyżej, na żądanie Zmawiającego strony zmienią Umowę w ten sposób, iż do niniejszej Umowy dodadzą zapis o przeniesieniu autorskich praw majątkowych, zależnych i pokrewnych do utworów stworzonych w wykonaniu lub w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy również na tym polu eksploatacji, za wynagrodzeniem w kwocie 1,00 (słownie: jeden) złoty plus należny podatek od towarów i usług, naliczony zgodnie z obowiązującą w dacie powstania obowiązku podatkowego stawką VAT

4. Skutek rozporządzający na rzecz Zamawiającego w stosunku do utworów następuje z chwilą ich nabycia przez Nadzór

5. Nadzór oświadcza, że w stosunku do osób trzecich uczestniczących w wykonywaniu Umowy występuje w charakterze pracodawcy, zamawiającego lub zleceniodawcy i zobowiązuje się pokryć wszelkie roszczenia tych osób z tego tytułu

6. Wszelkie niewykorzystane materiały lub projekty przygotowane lub stworzone przez Nadzór lub przez osoby trzecie na zlecenie Nadzoru, zarówno będące, jak i nie

będące przedmiotem autorskich i pokrewnych praw majątkowych, nie będą wykorzystywane przez Nadzór, ani omawiane lub ujawniane osobom trzecim bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności

7. Nadzór zobowiązuje się zaspokoić wszelkie roszczenia osób trzecich, w szczególności roszczenia o naruszeniu praw autorskich i praw pokrewnych lub dóbr osobistych jakie zostaną zgłoszone wobec Zamawiającego w związku lub w wyniku korzystania przez Zamawiającego z utworów, o których mowa w ust. 1 powyżej

§11 Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy (zwane dalej zabezpieczeniem) w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie co stanowi zł

2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie pieniężnej/gwarancji ubezpieczeniowej/gwarancji bankowej.

3. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu, Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym

4. Zabezpieczenie obejmuje w szczególności roszczenia wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

5. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy zabezpieczeniu zapłaty wszelkich roszczeń służących Zamawiającemu w stosunku do Wykonawcy w związku z Umową, w tym w szczególności: kar umownych naliczonych w okresie realizacji Umowy jak i w okresie rękojmi i gwarancji, kosztów poniesionych na ustanowienie ubezpieczenia, kwot zapłaconych bezpośrednio Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, roszczenia o obniżenie wynagrodzenia oraz kosztów związanych z wykonaniem zastępczym, kosztów usunięcia wad. W przypadku powstania roszczenia Zamawiający może je zaspokoić z zabezpieczenia bez wzywania Zobowiązanego do dobrowolnego zaspokojenia roszczenia

6. Wykonawca zapewnia, aby zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zachowało moc wiążącą w okresie rękojmi za wady. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie informować Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia

oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia

7. Wykonawca składa oświadczenie, że zobowiązuje się względem Zamawiającego, że zabezpieczenie realizacji Umowy nie pozostanie niezabezpieczone

8. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w wysokości 70% w 30 dniu od dnia wykonania przedmiotu Umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Zabezpieczenie w wysokości 30%, pozostawione zostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji oraz zostanie zwrócone w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady albo gwarancji - w zależności który termin upłynie później.

9. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona przez Wykonawcę w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.

10. W terminie 30 dni przed upływem ważności zabezpieczenia Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć ważność zabezpieczenia bez wezwania przez Zamawiającego

11. W przypadku nie wykonania czynności, o których mowa w ust. 11 niniejszego paragrafu Zamawiający jest uprawniony do:

- 1) zrealizowania zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewa dotychczasowe zabezpieczenie i przeznaczyć ją na pełne zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w pieniądzu na dalszy okres realizacji umowy, lub
- 2) zrealizowania wniesionego zabezpieczenia w części wymaganej do ustanowienia kolejnego pełnego zabezpieczenia na przedłużony okres realizacji umowy, lub
- 3) potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy kwoty stanowiącej równowartość zabezpieczenia na poczet ustanowienia zabezpieczenia na przedłużony okres realizacji Umowy, lub

- 4) odstąpienia od Umowy w terminie 90 dni od dnia upływu okresu ważności zabezpieczenia z tytułu wykonania Umowy lub rękojmi i gwarancji z prawem do naliczenia kar umownych

12. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata, o której mowa w ust. 13, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia

13. Zamawiający wymaga, aby zabezpieczenie należytego wykonania Przedmiotu Umowy wniesione w formie gwarancji bankowej bądź ubezpieczeniowej było bezwarunkowe, nieodwołalne i płatne na pierwsze żądanie zapłaty wskazujące, iż Wykonawca nie wykonał lub nienależycie wykonał swoje zobowiązanie wynikające z umowy bądź nie zaspokoił roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji. Ponadto powinno zawierać stwierdzenia, że Gwarant:

- 1) „zobowiązuje się nieodwołalnie i bezwarunkowo, niezależnie od ważności i skutków prawnych umowy, do zapłaty kwoty na rzecz Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania pierwszego wezwania do zapłaty wskazującego, iż Wykonawca nie wykonał lub nienależycie wykonał swoje zobowiązania wynikające z umowy, bądź nie zaspokoił roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji za wady. Zamawiający nie jest obowiązany do wezwania Wykonawcy do dobrowolnego wykonania obowiązku lub zapłaty”,
- 2) „zgadza się, że żadna zmiana ani uzupełnienie lub jakakolwiek zmiana warunków umowy, jakie mogą zostać sporządzone między Zamawiającym a Wykonawcą, nie zwalnia Gwaranta w żaden sposób z odpowiedzialności wynikającej z niniejszej gwarancji. Niniejszym Gwarant rezygnuje z konieczności zawiadamiania go o takiej zmianie, uzupełnieniu lub modyfikacji”,

„wszelkie spory dotyczące gwarancji podlegają rozstrzygnięciu zgodnie z prawem Rzeczypospolitej Polskiej i podlegają kompetencji sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego”.

14. Przed wniesieniem lub dokonaniem planowanej zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy z formy pieniężnej na gwarancję bankową bądź ubezpieczeniową, Zamawiający wymaga przedłożenia do akceptacji projektu zabezpieczenia należytego wykonania Przedmiotu Umowy wniesionego w formie gwarancji bankowej bądź ubezpieczeniowej celem weryfikacji przez Zamawiającego

15. Zamawiający wymaga, by w przypadku upływu terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania Przedmiotu Umowy złożonego w formie gwarancji bankowej bądź ubezpieczeniowej Wykonawca, bez wezwania ze strony Zamawiającego, przedłożył zaktualizowaną gwarancję, która uwzględnia zmianę terminów realizacji zadania, gwarancji i rękojmi.

16. W przypadku zmiany formy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Przedmiotu Umowy z pieniężnej na gwarancję bankową, bądź ubezpieczeniową, Zamawiający wymaga, aby zabezpieczenie należytego wykonania Przedmiotu Umowy wniesione w formie gwarancji bankowej, bądź ubezpieczeniowej spełniało warunki, jak w pkt 14 niniejszego paragrafu.

§12 Zmiany Umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej Umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności, poprzedzonego sporządzeniem protokołu konieczności przez Strony Umowy

2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty (w części dotyczącej przedmiotu Umowy, terminów oraz wynagrodzenia), na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, jeżeli zajdzie którykolwiek z niżej wymienionych warunków:

- 1) zajdzie konieczność zmiany terminu wykonania przedmiotu Umowy na skutek:
 - a) działania siły wyższej, w tym stanu zagrożenia epidemicznego lub epidemii, o którym mowa w ustawie z dnia 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r. poz. 568) o czas trwania siły wyższej

- 2) zmiany uwarunkowań prawnych i formalnych realizacji Umowy, spowodowanych działaniem osób trzecich, o zakres zmian
- 3) zaistnienia konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy w innym niż pierwotnie założono zakresie, gdyby zastosowanie przewidzianego zakresu groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy - w takim przypadku Wykonawca może wnieść o zmianę zakresu, zaproponowanie rozwiązań o równoważnych lub lepszych parametrach, a zmiana umowy odzwierciedlać będzie zakres zmian
- 4) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy (ceny) o kwotę wynikającą ze:
 - a) zmienionych stawek podatku odm towarów i usług oraz podatku akcyzowego
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. poz. 2215 oraz z 2019 r. poz. 1074 i 1572)

jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę

3. W przypadku określonym w ust. 2 pkt 5) zmiana wskazanych zasad jest podstawą do zmiany wynagrodzenia od dnia obowiązywania nowych stawek zasad określonych w lit a-d. W celu wprowadzenia zmian Strony zawrą stosowne porozumienie obowiązujące od dnia wejścia w życie przepisów
4. W przypadkach określonych w ust. 2 pkt 5) zmiana wynagrodzenia będzie możliwa jeśli Wykonawca wystąpi z wnioskiem o zmianę Umowy, który będzie zawierał szczegółowe wyliczenie dotyczące wpływu zmiany na wykonanie zamówienia, a zmiany te będą potwierdzały stosowne dokumenty
5. W przypadku uznania, iż przedłożone dokumenty potwierdzają spełnienie przesłanek do zwiększenia wynagrodzenia Strony zawrą aneks do Umowy, które

wejdzie w życie od daty zmian przepisów prawnych pod warunkiem, iż zmiany te Wykonawca wprowadził zgodnie z obowiązującym prawem i udowodni, iż to uczynił stosownymi dokumentami. W przypadku wprowadzenia zmian w terminie późniejszym, wynagrodzenie określone w niniejszej umowie zostanie zmienione od daty wprowadzenia zmian przez Wykonawcę w oparciu o przedstawione dowody

6. Zmiana wynagrodzenia z powodów określonych w ust. 2 pkt 5) nie może być wyższa od zmian wynagrodzenia wynikających z przepisów prawa pociągających te zmiany

7. Za okoliczności „siły wyższej” uznaje się między innymi: pożar, powódź, huragan, eksplozję, epidemie, awarie energetyczne, wojnę, operacje wojskowe, rozruchy, niepokoje społeczne, ograniczenia i zakazy wydane przez organy administracji publicznej, a także inne nadzwyczajne zjawiska losowe i przyrodnicze, wszystkie z nich powstające poza kontrolą Stron, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a jeżeli możliwe były do przewidzenia nie można było im zapobiec

8. Zaistnienie siły wyższej powinno być udokumentowane przez Stronę powołującą się na nią

9. Ponadto możliwe są zmiany określone w art. 455 ust. 1 pkt. 3, 4 i ust. 2 6 ustawy PZP

10. Zamawiający przewiduje możliwość zastąpienia dotychczasowego Wykonawcy nowym Wykonawcą w sytuacji gdy odstąpiono od Umowy lub rozwiązano Umowę w całości lub części z dotychczasowym Wykonawcą poprzez złożenie stosownego oświadczenia przez Zamawiającego albo dotychczasowego Wykonawcę albo gdy dotychczasowy Wykonawca prowadził jednoosobową działalność gospodarczą i zmarł w trakcie realizacji Umowy o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia, a istotne warunki realizacji Umowy nie ulegają zmianie

§13 Zobowiązania Stron Umowy

Strony uznają wszystkie postanowienia Umowy za ważne i wiążące. Jeżeli jednak jakiegokolwiek postanowienie Umowy okaże się lub stanie się nieważne albo niewykonalne, pozostaje to bez wpływu na ważność pozostałych postanowień umowy, chyba, że bez tych postanowień Strony Umowy by nie zawarły, a nie jest możliwa

zmiana lub uzupełnienie Umowy w sposób określony poniżej. W przypadku gdy jakiegokolwiek postanowienie Umowy okaże się lub stanie nieważne albo niewykonalne, Strony zobowiązane będą do niezwłocznej zmiany lub uzupełnienia Umowy w sposób możliwie najwierniejszy zamiar Stron wyrażony w postanowieniu, które uznane zostało za nieważne albo niewykonalne

§14 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego oraz ustawy PZP
2. Wszelkie spory, jakie mogą wynikać na tle wykonywania postanowień niniejszej Umowy będą rozpatrywane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego
3. Adresami dla doręczeń Stron są adresy wskazane w komparycji Umowy, przy czym wysyłka tam dokonana uważana jest za skuteczną do czasu otrzymania przez Stronę informacji o zmianie tego adresu
4. Każda ze Stron może dokonać zmiany swego adresu w drodze pisemnego zawiadomienia wysłanego do wszystkich pozostałych Stron w sposób określony w niniejszym ust. 2, przy czym zmiana taka nie będzie stanowiła zmiany niniejszej Umowy
5. Strony oświadczają, iż zawiadomienia przesyłane w powyższy sposób na podany adres, do czasu jego ewentualnej zmiany będą uważane za ważne i skutecznie doręczone, przy czym zawiadomienie dokonane pocztą będzie uznane za dokonane 7 dni po dacie nadania, a zawiadomienie dokonane faksem będzie uznane za dokonane 24 godziny od daty transmisji, wyłączając jednak soboty, niedziele oraz dni ustawowo wolne od pracy w Polsce

§15

1. Umowa wchodzi w życie i obowiązuje od dnia podpisania przez Strony
2. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie zapisy specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz odpowiednie przepisy prawa, a w szczególności Prawa budowlanego, PZP i Kodeksu Cywilnego i przepisów wykonawczych
3. Wszelkie spory na tle wykonywania Umowy rozstrzygać będzie właściwy Sąd dla siedziby Zamawiającego

4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego

5. Integralną część Umowy stanowią załączniki:

- 1) zabezpieczenie należytego wykonania Umowy
- 2) klauzula informacyjna z art. 13 RODO
- 3) polecenie przekazu
- 4) oferta Wykonawcy

.....
Wykonawca

.....
Zamawiający

Zadanie inwestycyjne

801/80101/6050 - Budowa Szkoły Podstawowej w Kunowicach - zł

Zaangażowanie finansowe rok 2021 – zł

Prowadzący Dariusz Śmielewicz

Załącznik nr 2 do umowy

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Słubice z siedzibą w Słubicach, ul. Akademicka 1, 69-100 Słubice

- inspektorem Pani/Pana danych osobowych w Gminie Słubice jest pani Monika Matela, adres e-mail: inspektor@cbi24.pl
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z realizacją przez Panią/Pana niniejszej Umowy
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania Umowy
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.), dalej „ustawa Pzp”
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO,
- posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników)
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego);
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO
- nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO

Załącznik nr 3 do umowy

Zamawiający – Gmina Słubice, ul. Akademicka 1, 69-100 Słubice

PRZEKAZ

Ja niżej podpisany, uprawniony do reprezentowania Wykonawcy -, na podstawie art. 921 ustawy -

Kodeks cywilny oraz zgodnie z umową nr zawartą w dniu r. w
....., pomiędzy - **Zamawiającym**, a
Wykonawcą, oświadczam, że Wykonawca upoważnia Zamawiającego do zapłaty na
rzecz Podwykonawcy -, kwoty
..... zł (słownie: złotych)
stanowiącej wymagalne wynagrodzenie przysługujące Podwykonawcy, za wykonane
usługi,
zgodnie z umową nr zawartą w dniu r. w, pomiędzy
..... - Wykonawcą a Podwykonawcą.

Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że dokonanie przez Zamawiającego zapłaty na
rzecz Podwykonawcy kwoty złotych, o której mowa w niniejszym
przekazie, zwalnia Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy z zobowiązania o
zapłatę tej kwoty

.....
data i podpis własnoręczny