

Ustrzyki Dolne, 27.12.2021 r.

Znak sprawy:
ZP-271.28.2021
Zamawiający:
Gmina Ustrzyki Dolne
ul. Mikołaja Kopernika 1
38-700 Ustrzyki Dolne

Odpowiedzi na pytania dotyczące wyjaśnień treści SWZ i zmian treści SWZ

Wszyscy uczestnicy postępowania

Dotyczy: postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy pn.: Wykonanie robót remontowo - budowlanych dla utworzenia „Centrum turystyki aktywnej w Łobozewie” w systemie zaprojektuj i wybuduj

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 poz. 1129 ze zm.), wykonawcy zwrócili się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.

W związku z powyższym, zamawiający udziela następujących wyjaśnień i odpowiedzi oraz na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, wprowadza zmiany treści SWZ:

Treść zapytania:

Pytanie 1. Dotyczy zdolności technicznej i zawodowej, czy Zamawiający potwierdza iż w celu spełnienia warunku w zakresie zdolności technicznej należy wykazać się opisaną robotą na kwotę 100 000,00 zł brutto.

ODPOWIEDŹ

Zamawiający zmienia treść SWZ w pkt 6 ppkt 4: Zamawiający uzna, że wykonawca spełnia warunek w zakresie zdolności technicznej, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał 1 robotę budowlaną obejmującą swoim zakresem budowę, przebudowę lub remont budynku użyteczności publicznej lub budynku usługowego przeznaczonego do celów noclegowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą obejmującą m.in. urządzenie dróg dojazdowych, placów i parkingów w zakres, której wchodził remont budynku o wartości co najmniej 500 000,00 zł brutto oraz załączy dowody, że została ona wykonana należycie

Pytanie 2. Zakres robót obejmuje m.in. "remont istniejących pomieszczeń sanitarnych uwzględniając wymianę płytek ściennych, podłogowych i wymianę elementów wyposażenia" Proszę o podanie elementów wyposażenia podlegających wymianie o ile nie zostało opisane w PFU.

ODPOWIEDŹ

Szczegółowy zakres robót opisuje pkt. 1.6 (PFU). Zakres zgodny z tabelą "ZESTAWIENIE WYPOSAŻENIA SANITARNEGO".

Pytanie 3. Proszę podać kryteria determinujące zatwierdzenie przez Zamawiającego projektu technicznego oraz przedmiaru robót.

ODPOWIEDŹ

Zawartość projektu technicznego określa § 22, 23 i 24 ROZPORZĄDZENIA MINISTRA ROZWOJU z dnia 11 września 2020 r. "w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego". Projekt techniczny stanowi podstawę do prowadzenia robót budowlanych. Przedmiar robót należy sporządzić w oparciu o zakres ilościowy i jakościowy przedstawiony w projekcie technicznym. Kryterium determinującym zatwierdzenia niniejszych opracowań dla Zamawiającego będzie wyczerpanie zakresu prac koniecznego do wykonania zawartego w PFU.

Pytanie 4. W związku z obowiązkiem uzgadniania oraz konsultowania z Zamawiającym dokumentacji ze szczegółowym uwzględnieniem proponowanych rozwiązań materiałowych, proszę o podanie parametrów rozwiązań materiałowych o ile nie zostały opisane w PFU, parametry te mają decydujący wpływ na wartość oferty.

ODPOWIEDŹ

Niezbędne parametry opisano w pkt. 1.6 (PFU).

Pytanie 5. Jeśli Zamawiający nie jest w stanie podać parametrów materiałowych z pytania nr 4, czy Wykonawca może przyjąć takie parametry które co do jakości odpowiadają wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie Prawo budowlane i stosownych rozporządzeniach, oraz wymaganiom projektu oraz takie które pozwolą na prawidłową eksploatację przedmiotu umowy?

ODPOWIEDŹ

Minimalne parametry podano w pkt. 1.6 (PFU).

Pytanie 6. Czy instalacja wod - kan remontowanego budynku jest czynna i sprawna?

ODPOWIEDŹ

Istniejąca instalacja wod-kan nieużytkowana przez okres ok. 2 lat, sprawna na dzień sporządzenia opracowania zgodnie z zapisem w PFU "założenia do instalacji kanalizacji sanitarnej".

Pytanie 7. W związku z koniecznością przejazdu przez most drewniany w złym stanie technicznym z ograniczeniem tonażu do 2 t, jakie są możliwości wjazdu sprzętu ciężkiego na plac budowy.

ODPOWIEDŹ

W przypadku konieczności przejazdu pojazdu o DMC powyżej 2t Wykonawca zwróci się do Zarządcy infrastruktury drogowej o wyrażenie zgody na przejazd.

Pytanie 8. Czy Zamawiający dopuści zmianę zapisu Projektu umowy z "Strony postanawiają, że do dnia odbioru końcowego suma faktur częściowych, o których mowa w pkt 1 niniejszego paragrafu, nie może przekroczyć 80% wartości wynagrodzenia umownego określonego w pkt 1 niniejszego paragrafu." na "Strony postanawiają, że do dnia odbioru końcowego suma faktur częściowych, o których mowa w pkt 1 niniejszego paragrafu, nie może przekroczyć 90% wartości wynagrodzenia umownego określonego w pkt 1 niniejszego paragrafu."

ODPOWIEDŹ

Zamawiający nie dopuszcza zmiany w sposobie fakturowania.

Pytanie 9. W związku z lokalizacją pomieszczenia kotłowni, oraz zagrożeniem jej podtopienia przez ulewne deszcze, proszę o uwzględnienie w zakresie zadania lekkiego zadaszania wejścia do kotłowni, oraz stosowny opis w PFU.

ODPOWIEDŹ

W projekcie technicznym oraz przedmiarze robót Wykonawca należy uwzględnić wykonanie lekkiego zadaszania wspornikowego, niezbędnego odwodnienia wewnątrz pomieszczenia kotłowni jak również odwodnienia liniowego przed wejściem do kotłowni.

Pytanie 10. Czy w zakres robót wchodzi roboty demontażowe, jeśli tak to jakie ?

ODPOWIEDŹ

W zakres robót wchodzi wszystkie prace związane z demontażem okładzin ściennych, podłogowych (za wyjątkiem istniejących pomieszczeń sanitarnych), a także zabudowy G-K. Ewentualne dodatkowe prace demontażowe, służące prawidłowemu wykonaniu przedmiotu zamówienia należy przewidzieć na etapie przygotowywania oferty.

Pytanie 11. Czy z budynku wyniesione zostało wyposażenie Szkoły czy Wykonawca wyniesienie przed budynek ma uwzględnić w ofercie ?

ODPOWIEDŹ

Wyposażenie ruchome (meble itp.) zostaną usunięte przez Zamawiającego z pomieszczeń budynku.

Pytanie 12. Proszę podać szerokość płyty odbojowej.

ODPOWIEDŹ

Szerokość projektowanej płyty odbojowej nie mniejsza niż 1 m (zaprojektować i wykonać z kostki brukowej).

Pytanie 13. Czy istniejące schody (wejścia do budynku) podlegają zadaniu, jeśli tak to w jakim zakresie ?

ODPOWIEDŹ

Istniejące schody główne (wejście do budynku) wraz z placem przed wejściem głównym należy oczyścić metodą chemiczną lub piaskowania. Schody od strony projektowanego parkingu z betonowych płyt ażurowych zaprojektować i wykonać w technologii opisanej pkt. 1.6.2 (PFU). Schody boczne (wyjście ewakuacyjne) oraz schody (zejście do kotłowni) zaprojektować i wykonać w technologii monolitycznej żelbetowej z odpowiednią klasą antypoślizgowości powierzchni płaskich, w całości zabezpieczone przed warunkami atmosferycznymi (odpowiednie parametry betonu).

Pytanie 14. Czy w zakres robót wchodzi wyposażenie pomieszczeń?

ODPOWIEDŹ

Wyposażenie zgodne z opisem przedmiotu Zamówienia (opis PFU - wszystkie branże).

Pytanie 15. Czy Zamawiający decyduje się na opisany w PFU system hotelowy, który nie jest wymagany przepisami a wpływa na wzrost wartości zamówienia ? Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie tradycyjnej instalacji elektrycznej?

ODPOWIEDŹ

Tak, zamawiający zdecydował o wyborze systemu zamków hotelowych zgodnie z opisem PFU

Pytanie 16. Czy opisane w PFU drzwi są dostosowane do systemu kart zbliżeniowych? Jeśli nie proszę o opis.

ODPOWIEDŹ

Tak, należy zaprojektować i wykonać drzwi dostosowane do systemu kart zbliżeniowych

Pytanie 17.

W związku z planowanym wykonaniem zagospodarowania terenu, czy w zakres zamówienia wchodzi wyprowadzenie zasilania (sterowania) dla projektowanych urządzeń (budynków) wykonywanych w późniejszym terminie. Jeśli tak proszę podać opis oraz zakres wykonania tych robót.

ODPOWIEDŹ

Tak, w zakres zamówienia wchodzi wyprowadzenie zasilania dla projektowanych urządzeń i budynków zewnętrznych, które będą wykonane w późniejszym terminie. Opis dotyczący tego zakresu zawiera akapit pn. "Rozdzielnia obwodów zewnętrznych "w rozdziale 1.6.3.2. Instalacja elektryczna".

Pytanie 18. Czy instalacja odgromowa wchodzi w zakres robót ?

ODPOWIEDŹ

Tak, instalacja odgromowa wchodzi w zakres robót.

Zamawiający informuje, że w wyniku udzielonych wyżej odpowiedzi i zmiany terminu składania ofert, zmiana ulega SWZ w poniższym zakresie:

Rozdział III pkt 2 SWZ

Było: „Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem: https://platformazakupowa.pl/pn/ustrzyki_dolne w myśl Ustawy na stronie internetowej prowadzonego postępowania do dnia **29.12.2021 r. do godz. 12:00.**”

Jest: „Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem: https://platformazakupowa.pl/pn/ustrzyki_dolne w myśl Ustawy na stronie internetowej prowadzonego postępowania do dnia **30.12.2021 r. do godz. 12:00.**”

Było: „Otwarcie ofert następuje niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, nie później niż następnego dnia po dniu, w którym upłynął termin składania ofert. Termin otwarcia nastąpi w dniu **29.12.2021 r. o godz. 12:15.**”

Jest: „Otwarcie ofert następuje niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, nie później niż następnego dnia po dniu, w którym upłynął termin składania ofert. Termin otwarcia nastąpi w dniu **30.12.2021 r. o godz. 12:15.**”

Rozdział III pkt 3 SWZ

Było: „Wykonawca pozostaje związany ofertą **do dnia 27.01.2022 r.**”

Jest: „Wykonawca pozostaje związany ofertą **do dnia 28.01.2022 r.**”

z up. BURMISTRZA

dr inż. Michał Wnuk
ZASTĘPCA BURMISTRZA

