

Załącznik nr 1

do zaproszenia do składania ofert

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest:

„Remont pomieszczeń biurowych w budynku B w siedzibie ZDW w Gdańsku”

2. WYKONANIE ZAMÓWIENIA POLEGAĆ BĘDZIE NA:

OPIS OGÓLNY

- 1) Wykonanie remontu **mniejszego pomieszczenia biurowego „biuro tył”** obejmuje:
 - A. Remont posadzki, sufitu oraz ścian.
 - B. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej.
 - C. Odnowienie instalacji C.O.
 - D. Wykonanie instalacji komputerowej i gniazd 230 V.

- 2) Wykonanie remontu **głównego pomieszczenia biurowego „biuro”** obejmuje:
 - 1) Remont posadzki, sufitu oraz ścian.
 - 2) Wykonanie nowej instalacji elektrycznej.
 - 3) Odnowienie instalacji C.O oraz wentylacji.
 - 4) Wykonanie instalacji komputerowej i gniazd 230 V.

- 3) Wydzielenie i wykonanie **przedsionka** oraz:
 - A. Remont posadzki, sufitu oraz ścian.
 - B. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej.
 - C. Odnowienie instalacji C.O oraz wentylacji.
 - D. Postawienie nowej ścianki i montaż nowych drzwi.

- 4) Wykonanie nowego **węzła sanitarnego**:
 - A. Postawienie nowych ścian oraz montaż nowych drzwi.
 - B. Wykonanie nowej posadzki, sufitu.
 - C. Wykonanie okładziny ściennej wewnętrznej i od strony kotłowni.
 - D. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej i wodociągowej oraz kanalizacji.
 - E. Wykonanie nowej instalacji C.O. oraz wentylacji.
 - F. Montaż dozowników, suszarek, wieszaków i innych akcesoriów.

- 5) Wykonanie nowego **podestu wejściowego i zadaszenia** nad drzwiami.

- 6) Wykonanie instalacji zasilającej.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w przedmiarze robót, który stanowi załącznik nr 2 do Zaproszenia do składania ofert.

3. AKTUALNY STAN POMIESZCZEŃ DO REMONTU:

1) obecne zdjęcia mniejszego pomieszczenia biurowego:



2) obecne zdjęcia głównego pomieszczenia biurowego:





3) obecne zdjęcie gdzie ma powstać przedsionek:



4) obecne zdjęcie wnętrza kotłowni, gdzie ma powstać węzeł sanitarny:



- 5) obecne zdjęcie wejścia do pomieszczenia biurowego, gdzie ma być wykonany nowy podest wejściowy i zadaszenie nad drzwiami:



4. ZAKRES ZAMÓWIENIA:

1. Rozpoczęcie prac ustala się na dzień przekazania terenu prac, który nastąpi w ciągu dwóch dni roboczych od zawarcia Umowy.
2. Termin realizacji ustala się najpóźniej do dnia **28.04.2023** roku.
3. Wykonawca zapewni wszystkie niezbędne materiały budowlane, armatury i wyposażenie nawet jeśli nie zostały wyszczególnione i jeśli są niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia np. krzyżyki, silikon itp.
4. Materiały, o których mowa w ust. 3, muszą odpowiadać, co do jakości, wymogom dotyczącym wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane.
5. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia Wykonawcy pomieszczenia w ciągu dwóch dni roboczych od podpisania Umowy.
6. Wykonawca ma obowiązek, własnym staraniem i na własny koszt, zabezpieczyć teren prac wraz ze znajdującymi się na nim obiektami i urządzeniami, zapewnić warunki bezpieczeństwa, a także utrzymywać w należyтым porządku i stanie technicznym.
7. Zamawiający zezwala nieodpłatnie do korzystania z mediów (prąd, woda) na potrzeby wykonywanych prac remontowych związanych z umową.
8. Wykonawca zobowiązany jest do wywozu na własny koszt i ryzyko wszelkich zbędnych materiałów, odpadów, gruzu i opakowań.
9. Zamawiający nie odpowiada za sprzęt i materiały Wykonawcy pozostawione w czasie trwania robót remontowych.
10. Wykonawca będzie ściśle przestrzegał wszelkie przepisy powszechnie obowiązujące oraz przepisy dotyczące zdrowia i BHP, a mające zastosowanie do Wykonawcy.
11. Pracownicy Wykonawcy winni być ubrani w odzież ochronną zgodnie z wymaganiami BHP.
12. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji:
 - co najmniej 3 wzory płytek ściennych i podłogowych,
 - co najmniej po 2 różne sztuki zlewozmywaka, umywalki i muszli klozetowej.

13. Zamawiający dopuszcza możliwość wizji lokalnej w dowolny dzień roboczy w godz.7:00 – 15:00 po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu tel. 58 32 64 982.
14. Wykonawca zobowiązany jest po zakończeniu prac do pozostawienia całego terenu prac czystego i nadającego się do użytkowania.
15. Realizacja prac wykonywana będzie siłami przedsiębiorstwa Wykonawcy lub Podwykonawcy.
16. Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą za ewentualne szkody powstałe w wyniku prowadzonych prac.
17. Wykonawca wykonywać będzie zakres prac w godzinach od 7⁰⁰ do 20⁰⁰ w każdy dzień tygodnia.

Przed złożeniem oferty wymagana jest wizja lokalna Wykonawcy.