



PREZYDENT MIASTA GLIWICE

AB.6740.1.1239.2019

Gliwice, dnia **30** października 2019 r.

nr kor. UM.871684.2019



DECYZJA NR 1610 /2019

Na podstawie art. 19, art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm.), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.), a także w oparciu o przepisy ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 511), oraz zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Gliwice dla terenu położonego po zachodniej stronie ulicy Tarnogórskiej, obejmującego część dzielnicy Szobiszowice i Zatorze, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Gliwicach nr XXXVII/1090/2010 z dnia 15 lipca 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. nr 188, poz. 2909 z dnia 16.09.2010 r.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 28.08.2019 r. (skorygowanego w dniu 09.10.2019 r.)

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia dla:
Miasta Gliwice
44-100 Gliwice, ul. Zwycięstwa 21**

na: budowę sieci kanalizacji deszczowej na działce nr 1064/2 (obręb Kłodnica) w ul. Zbożowej, nr 1070 i 1071 (obręb Kłodnica) w ul. Owczarskiej, nr 1084 (obręb Kłodnica) w ul. Dworskiej oraz nr 1068 (obręb Kłodnica) w ul. S. Noakowskiego w Gliwicach – etap I,

rodzaj robót budowlanych: **budowa**

Projektant:

mgr inż. Mariusz Wiewiórski
uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej
nr ewidencyjny uprawnień: SLK/5796/PWOS/14
nr ewidencyjny Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: SLK/IS/9039/15

Sprawdzający:

mgr inż. Jakub Spatek
uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej
nr ewidencyjny uprawnień: SLK/3471/POOS/10
nr ewidencyjny Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: SLK/IS/7111/11

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) roboty budowlane należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia,
- 2) inwestor jest zobowiązany zapewnić nadzór nad robotami budowlanymi objętymi niniejszym pozwoleniem przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności i przynależącej do właściwej izby samorządu zawodowego,

ul. Zwycięstwa 21
44-100 Gliwice
Tel. +48 32 231 30 41
Fax +48 32 231 27 25
boi@um.gliwice.pl
www.gliwice.eu

Godziny pracy Urzędu
Miejskiego:
poniedziałek - środa:
8:00 - 16:00;
czwartek: 8:00 - 17:00;
piątek: 8:00 - 15:00

Prezydent Miasta

ul. Zwycięstwa 21
44-100 Gliwice
Tel. +48 32 230 69 51
Fax +48 32 231 27 25
pm@um.gliwice.pl

- 3) kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy,
- 4) nakłada się na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z art. 19 ustawy Prawo budowlane oraz § 2 ust. 1 pkt 14 lit. b rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego z dnia 19 listopada 2001 r. (Dz. U. Nr 138 poz. 1554),
- 5) przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować materiały budowlane i wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie,
- 6) wytyczenie trasy sieci należy zlecić uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego z wpisem do dziennika budowy, a po zakończeniu robót należy zlecić wykonanie inwentaryzacji powykonawczej, celem naniesienia zmian na zasoby mapowe Wydziału Geodezji i Kartografii tutejszego Urzędu,
- 7) roboty budowlane, w tym roboty ziemne, należy wykonywać przy zachowaniu przepisów BHP w budownictwie, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47 z 2003 r., poz. 401),
- 8) należy zachować warunki zawarte w Protokole z Narady Koordynacyjnej w sprawie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu z dnia 07.08.2019 r. (znak sprawy: GE.6630.138.2019),
- 9) należy zachować warunki zawarte w uzgodnieniach dla planowanej inwestycji, a w szczególności:
 - a) w warunkach technicznych budowy kanalizacji deszczowej wydanych przez Wydział Przedsięwzięć Gospodarczych i Usług Komunalnych tutejszego Urzędu w piśmie znak: PU.7021.12.125.2018 z dnia 08.05.2019 r. oraz w piśmie znak: PU.7021.14.147.2019 z dnia 23.08.2019 r. dot. warunków technicznych zabezpieczenia skrzyżowań projektowanej sieci z istniejącą miejską siecią oświetlenia ulicznego,
 - b) w uzgodnieniach lokalizacji sieci z Zarządem Dróg Miejskich w Gliwicach (pisma znak: ZDM.436.293.2019.KL z dnia 12.06.2019 r.,
 - c) w warunkach Tauron Dystrybucja S.A. Oddział w Gliwicach w piśmie znak: TD/OGLE/OME/2019-10-07/0000015 z dnia 07.10.2019 r., dot. uzgodnienia zabezpieczenia kabli energetycznych,
- 10) w przypadku odpadów powstających podczas prac budowlanych należy postępować zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 701),
- 11) prace w pobliżu istniejącej infrastruktury technicznej należy prowadzić pod nadzorem administratorów sieci,
- 12) zgodnie z art. 47 ust.1 ustawy Prawo budowlane, jeżeli do wykonania prac przygotowawczych lub robót budowlanych jest niezbędne wejście do sąsiedniego budynku, lokalu lub na teren sąsiedniej nieruchomości, inwestor jest obowiązany przed rozpoczęciem robót uzyskać zgodę właściciela sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu (najemcy) na wejście oraz uzgodnić z nim przewidywany sposób, zakres i terminy korzystania z tych obiektów, a także ewentualną rekompensatę z tego tytułu,
- 13) prace ziemne nie mogą spowodować zakłóceń stosunków wodnych na gruntach sąsiednich, dokonywanie zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej nieruchomości jest zabronione,
- 14) w przypadku prowadzenia robót budowlanych w zbliżeniu do istniejącej zieleni wysokiej roboty należy prowadzić ze szczególną ostrożnością, zabezpieczając istniejące drzewa wraz z ich systemem korzeniowym,
- 15) na czas prowadzenia robót należy zabezpieczyć teren robót budowlanych przed dostępem osób postronnych,
- 16) należy oznakować i zabezpieczyć wykopy,
- 17) roboty budowlane należy prowadzić w taki sposób, aby maksymalnie zmniejszyć uciążliwość dla osób postronnych,

- 18) roboty budowlane należy prowadzić z poszanowaniem uzasadnionych interesów osób trzecich; ewentualne szkody wynikłe w trakcie prowadzenia robót budowlanych inwestor winien usunąć we własnym zakresie i na własny koszt,
- 19) teren po wykonaniu robót należy uporządkować,
- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 i 4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.**

Pouczenie.

Pozwolenie na budowę wygasa zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

UZASADNIENIE

W dniu 28.08.2019 r. Pan Mariusz Wiewiórski, działając w imieniu inwestora, złożył w tutejszym organie wniosek w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę sieci kanalizacji deszczowej w ulicach: S. Noakowskiego i Owczarskiej w Gliwicach.

Po sprawdzeniu przedłożonej z wraz z wnioskiem dokumentacji projektowej, inwestor został zobowiązany do uzupełnienia wniosku i projektu budowlanego postanowieniem nr 1034/2019 z dnia 23.09.2019 r. w terminie do 21 dni od daty odbioru postanowienia. Pełnomocnik inwestora odebrał postanowienie osobiście w dniu 29.09.2019 r.

W dniu 09.10.2019 r. pełnomocnik inwestora uzupełnił we wniosku m.in. nazwę inwestycji poprzez wskazanie etapu realizacji budowy sieci kanalizacji deszczowej objętej zakresem wniosku oraz przedłożył uzupełnione egzemplarze projektu budowlanego. Zgodnie ze skorygowanym wnioskiem inwestycja dotyczy etapu I.

W związku z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy Prawo budowlane, inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane.

Przedłożony do zatwierdzenia projekt budowlany opracowany został przez projektanta posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane. Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane autor projektu złożył oświadczenie o wykonaniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Do wniosku dołączono wymagane uzgodnienia i pozwolenia, między innymi warunki techniczne dot. budowy sieci kanalizacji deszczowej wydane przez administratora sieci oraz Protokół z Narady Koordynacyjnej projektowanych sieci uzbrojenia terenu z dnia 07.08.2019 r. (znak sprawy: GE.6630.138.2019). Ponadto projekt budowlany został uzgodniony przez Wydział Przedsięwzięć Gospodarczych i Usług Komunalnych tutejszego Urzędu pismem znak: PU.7021.12.125.2018 z dnia 25.09.2019 r. w zakresie przebiegu projektowanej sieci i sporządzenia projektu w oparciu o warunki techniczne oraz z Zarządem Dróg Miejskich w Gliwicach pismem znak: ZDM.436.293.2019.KL z dnia 07.10.2019 r. w zakresie lokalizacji sieci na działkach drogowych.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane przed wydaniem pozwolenia na budowę organ sprawdza, między innymi zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz kompletność projektu budowlanego.

Realizując powyższe wymogi stwierdza się, że teren, na którym projektowana jest przedmiotowa inwestycja, zgodnie z ustaleniami m.p.z.p. oznaczony jest symbolami: 01 KDD 1/2, 02 KDD 1/2, 03 KDD 1/2, 05 KDD 1/2, co oznacza tereny ulic dojazdowych – istniejących i projektowanych, dla których przeznaczeniem uzupełniającym są między innymi sieci infrastruktury technicznej.

W oparciu o powyższe oraz po dokonaniu sprawdzenia złożonej dokumentacji stwierdzono, że planowana inwestycja nie narusza ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, złożony projekt budowlany jest kompletny, posiada wymagane uzgodnienia, opinie oraz zaświadczenia. Projekt budowlany został sprawdzony przez uprawnionego projektanta, który legitymuje się zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby zawodowej, aktualnym na dzień opracowania projektu budowlanego.

Z zebranego materiału dowodowego wynika, że inwestor spełnił warunki wynikające z obowiązujących przepisów w zakresie realizacji tego typu obiektu.

Zatem wniosek inwestora uwzględniono i postanowiono jak w treści decyzji.

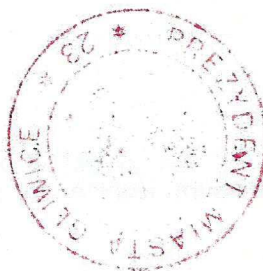
Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Gliwice w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję - art. 127a §1 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna - zgodnie z art. 127a §2 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Urząd Miejski w Gliwicach
Wydział Architektury i Inżynierii
Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania - art. 130 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Stwierdzam, że niniejsza decyzja
jest ostateczna
w rozumieniu art. 16 § 1 Kodeksu
Postępowania Administracyjnego
z dniem 21.11.2019r.



7 UP PREZYDENTA MIASTA
Kierownik Referatu
Infrastruktury
Grażyna Kłose

Kierownik Referatu
Infrastruktury
Grażyna Kłose

02.08.2021
Wydanie niniejszego pozwolenia zwolnione jest z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3) ustawy z dnia 16 listopada 2016 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1000 ze zm.).

Otrzymują:

1. Miasto Gliwice
44-100 Gliwice, ul. Zwycięstwa 21
poprzez pełnomocnika: Pana Mariusza Wiewiórskiego (+ 2 egz. projektu bud.)
adres do korespondencji: Water Service
43-100 Tychy, ul. Zgrzebnika 8/33
2. Zarząd Dróg Miejskich w Gliwicach (SEKAP/ePUAP)
44-121 Gliwice, ul. Płowiecka 31

Kopia:

1. Wydział Podatków i Opłat
w miejsu
2. PINB dla miasta Gliwice
44-100 Gliwice, ul. Ziemowita 1 (+ 1 egz. projektu bud.)
aa - AB: Barbara Czarnecka (tel. 32 2391-166) (+ 1 egz. projektu bud.)

POUCZENIE :

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie :
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii : V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych : budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych : nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

PROJEKT BUDOWLANY

Urząd Miejski w Gliwicach
Wydział Architektury
i Budownictwa

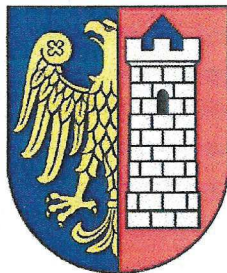
ETAP I

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:



WATER SERVICE Mariusz Wiewiórski, 43-100 Tychy, ul. Zgrzebnioła 8/33

INWESTOR:



Załącznik do decyzji 1610/2019
z dnia 30.10.2019.

MIASTO GLIWICE,
ul. Zwycięstwa 21,
44-100 Gliwice.....
.....
.....

NAZWA INWESTYCJI:

ETAP I – budowa sieci kanalizacji deszczowej w ulicy Noakowskiego i Owczarskiej, w ramach zadania pn.”

Wykonanie dokumentacji technicznej budowy kanalizacji deszczowej w ul. Wiertniczej, Zbożowej, Owczarskiej, Noakowskiego w Gliwicach

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Budowa sieci kanalizacji deszczowej

LOKALIZACJA:

Miasto Gliwice:

ul. Noakowskiego , dz. nr: 1068– jedn.ewid. 246601_1.0045, Obręb Kłodnica
ul. Owczarska , dz. nr: 1070, 1071 – jedn.ewid. 246601_1.0045, Obręb Kłodnica
ul. Dworska, dz. nr 1084– jedn.ewid. 246601_1.0045, Obręb Kłodnica
ul. Zbożowa , dz. nr: 1064/2 – jedn.ewid. 246601_1.0045, Obręb Kłodnica

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

XXVI - Sieci, jak: elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, gazowe, ciepłownicze, wodociągowe, kanalizacyjne oraz rurociągi przesyłowe,

	Specjalność:	Nr uprawnień:	Podpis:
Projektant: mgr inż. Mariusz WIEWIÓRSKI	SANITARNA	SLK/5796/PWOS/14	Mariusz Wiewiórski
Sprawdzający: mgr inż. Jakub SPAŁEK	SANITARNA	SLK/3471/POOS/10	Jakub Spałek
DATA OPRACOWANIA:	Sierpień 2019		
NR EGZEMPLARZA:			

Spis zawartości projektu budowlanego na stronie 2

Urząd Miejski w Gliwicach
Wydział Gospodarowania Wodami