

# Spółdzielnia Pracy Kominarzy, Sosnowiec, ul. Głowackiego 9

tel. 266-60-84, 266-60-85

SPÓŁDZIELNIA PRACY KOMINIARZY

41-200 Sosnowiec, ul. Głowackiego 9

ZAKŁAD REJONOWY nr 26

Gliwice, ul. Wieczorka 18-20

tel./fax 32 231 14 91

(pieczęć Rej. Zakł. Usług Kominarskich)

Gliwice, dnia 22-02-2016 r.

## Opinia № 0039

z wyników przeprowadzonych oględzin - sprawdzenia stanu technicznego urządzeń kominowych

w Gliwicach ul. Noakowskiego Nr .2  
Ob. Inwentaryzacja przewodów kominowych i podłączeń  
sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia pracownika Sp-ni mistrza kominarskiego  
Ob. Brix Marcin, Handzlik Zbigniew, Cwienk Krystian w celu

1. Wskazania miejsca na podłączenie <sup>3</sup>
2. Ustalenie prawidłowości podłączenia <sup>3</sup>
3. Ustalenia przyczyn wadliwego działania <sup>3</sup>

### W związku z czym stwierdza się co następuje:

1. Przewody kominowe są częściowo niedrożne – drożności poszczególnych przewodów są wystarczające do aktualnych podłączeń.
2. Nieprawidłowo podłączone; kominiek z m.nr 1 + piec kaflowy z m.nr 5 oraz piec typ. „żar” z m.nr 1 + piece kaflowe m.nr 1 i 10 do wspólnych przewodów kominowych.
3. Brak wentylacji w łazienkach.
4. Dobudowane przewody wentylacyjne mają nieprawidłowe przekroju Ø 110 mm
5. Z uwagi na zły stan techniczny (brak możliwości przepalenia) na szkicu nie oznaczono podłączenia pieca kuchennego w m.nr 10
6. Uzupełnić tynki na głowicach kominowych ponad dachem oraz na odcinku strychowym.
7. Drzwiczki wyciorowe w bramie wjazdowej należy wymienić na nowe (6-szt).

Nie sprawdzono podłączeń w mieszkaniach nr; 2, 4, 6, 8, 11 (podane telefony kontaktowe nie odpowiadają) – inwentaryzacja zostanie uzupełniona po udostępnieniu przedmiotowych mieszkań.

(wymienić sposób usunięcia przyczyny wadliwego działania)

W oparciu o n/w przepisy przewody od urządzeń dymowych podlegają obowiązkowemu czyszczeniu min. 4 razy w roku, przewody spalinowe min. 2 raz w roku, a przewody wentylacyjne min. 1 raz w roku.

### Inne uwagi:

Opinię sporządzono w oparciu o: Ustawę z dn. 07.VII.1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. Nr 243 poz.1623 z 2010 r.). Ustawę o ochronie p/poż. (Dz.U. Nr.109, poz. 719 z dnia 07.VI. 2010 r.) oraz wydane na ich podstawie przepisy wykonawcze i obowiązujące normy.

Opinia odzwierciedla faktyczny stan techniczny przewodów kominowych i podłączeń urządzeń kominowych w dniu kontroli. Sporządzona została w 3 egz. po 1 egz. dla stron

Potwierdzenie odbioru opinii:

Opiniodawca  
(uprawniony rej. mistrz kominarski)

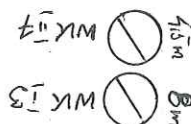
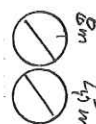
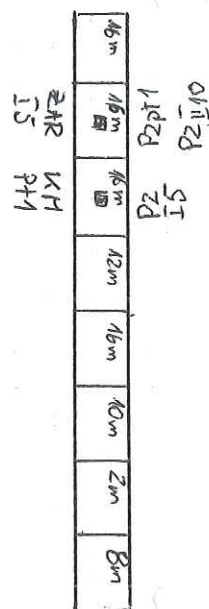
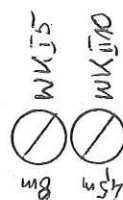
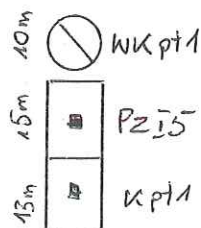
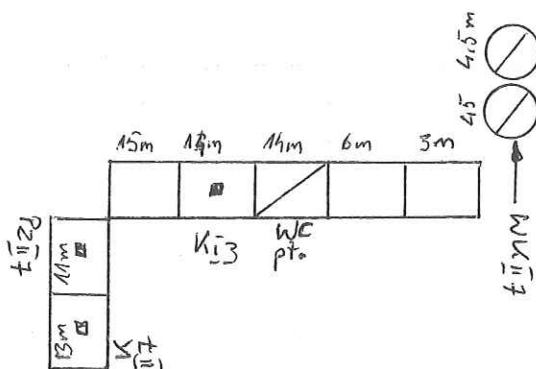
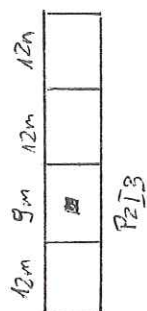
dnia r. podpis

### Uwaga:

1. Po wykonaniu proponowanych rozwiązań, należy zgłosić do odbioru prawidłowości wykonania i funkcjonowania urządzeń kominowych
2. Szkic orientacyjny na odwrocie
3. Właściwe podkreślić

KIEROWNIK ZAKŁADU  
Mistrz Kominarski  
(podpis i pieczęć)  
Krystian Cwienk

SPÓŁDZIELNIA PRACY KOMINIARZY  
41-200 Sosnowiec, ul. Głowackiego 9  
ZAKŁAD REJONOWY nr 26  
Gliwice, ul. Wieczorka 18-20  
tel./fax 32 231 14 91



WC - wnt. ubikacje  
WK - wnt. kuchnia  
ZAR - piec gazowy  
K - piec kuchenny  
PZ - piec kaflowy  
KM - komin

PRZEKŁÓJ MUROWANYCH PRZEWODÓW 14 cm x 20 cm  
PRZEKŁÓJ PRZEWODÓW DOBUDOWANYCH Ø 110 mm

KIEROWNIK ZAKŁADU  
Mistrz Kominarski

Krzysztof Gwienk