

Stegna, dnia 09.01.2025 r.

ZPŚ.271.17.2024

### WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ nr 11

Zamawiający informuje, że do postępowania przetargowego pn. **Budowa hali sportowej wraz z łącznikiem i infrastrukturą techniczną przy Zespole Szkół w Stegnie działka nr 199/31, 891/1 – etap 3**, wpłynęły zapytania. Poniżej treść zapytań i odpowiedzi zgodnie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320).

#### **Pytanie nr 1**

Zgodnie z opisem do projektu "Ściany zewnętrzne docieplić styropianem grafitowym oraz wykończyć płytami elewacyjnymi z konglomeratu kwarcowego", natomiast wg opisu warstw ścian zewnętrznych na przekrojach elewację należy wykończyć tynkiem. Proszę o wyjaśnienie, czy cała elewacja ma być wykończona płytami z konglomeratu, czy też niektóre części należy wykończyć tynkiem?

**Odpowiedź** Przyjąć, wykończenie całości płytami z konglomeratu

#### **Pytanie nr 2**

Na rysunkach elewacji widoczne są elementy o różnej kolorystyce (jasne płyty, błękitne słupy, czerwona obudowa wejścia. Proszę o wyjaśnienie, czy wszystkie z tych elementów należy wykonać z płyt z konglomeratu, tylko w różnych kolorach?

**Odpowiedź :** Kolorystyka zgodnie z elewacjami. Ostateczny dobór kolorów nastąpi na etapie realizacji inwestycji, musi ona stanowić spójność z szkołą i zadaszeniem nad boiskiem wielofunkcyjnym. Kolorystyka przed zamówieniem płyt, wymaga akceptacji Inwestora.

#### **Pytanie nr 3**

Zgodnie z odpowiedzią na pytania i według rzutów jest 80 szafek. Zgodnie z kartą techniczną mają być to szafki podwójne czyli 160 drzwiczek. Prosimy o potwierdzenie, że tak należy wyceniać.

**Odpowiedź.** Przyjąć 80 szafek pojedynczych lub 40 podwójnych.

#### **Pytanie nr 4**

Standardowa głębokość szafek to 50 cm. Prosimy o potwierdzenie że można przyjąć szafki głębokości 50cm.

**Odpowiedź: Tak, dopuszcza się**

**Pytanie nr 5**

Prosimy o informację czy drewno z wycinki drzew należy przekazać Zamawiającemu czy też Wykonawca ma je zagospodarować we własnym zakresie.

**Odpowiedź: Przekazać Zamawiającemu**

**Pytanie nr 6**

Prosimy o potwierdzenie, że:

Zamawiający załączył do SWZ całą dokumentację potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

**Odpowiedź: Zamawiający opublikował postępowanie 19.11.2024 r. i Wykonawca jako podmiot profesjonalny miał możliwość wystąpić do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SWZ zgodnie z ustawą Pzp.**

**Pytanie nr 7**

Prosimy o potwierdzenie, że:

w przypadku wystąpienia braków lub błędów w zakresie opisu przedmiotu zamówienia określonego w dokumentacji załączonej do SWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia ww. okoliczności wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

**Odpowiedź W oparciu o przedłożone materiały przetargowe Oferent określa, że wykona przedmiot zamówienia.**

**Pytanie nr 8**

Prosimy o potwierdzenie, że:

Wykonawca nie jest zobowiązany do wykonania żadnych robót, których konieczność wykonania nie była możliwa do uwzględnienia na podstawie dokumentacji załączonej do SWZ.

**Odpowiedź: Na etapie postępowania przetargowego należy określić ewentualne roboty nie ujęte w postępowaniu przetargowym.**

**Pytanie nr 9**

Prosimy o potwierdzenie, że:

OPZ nie zawiera luk ani niejasności.

**Odpowiedź Przyjmuje się, że dokumentacja oraz odpowiedzi na pytania Oferentów dot. niejasności są wyczerpujące dla wykonania zadania.**

#### **Pytanie nr 10**

W przypadku braku potwierdzenia jw. Wykonawca wskazuje, że Zamawiający wbrew ustawowemu obowiązkowi wskazanemu w art. 99 ustawy Pzp, opisuje przedmiot zamówienia w sposób niejednoznaczny i niewyczerpujący, skoro zakłada istnienie luk bądź niejasności w OPZ, co ma wpływ na złożenia przez wykonawców konkurencyjnych ofert.

**Odpowiedź Przyjmuje się, że dokumentacja oraz odpowiedzi na pytania Oferentów dot. niejasności są wyczerpujące dla wykonania zadania**

#### **Pytanie nr 11**

Czy zamawiający wymaga uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie w terminie umownym? Prosimy o wyłączenie z terminu realizacji czasu niezbędnego do uzyskania pozwolenia na użytkowanie. Uzyskanie ewentualnego pozwolenia na użytkowanie uzależnione jest bowiem od działania organów administracji publicznej, za którego to działania lub zaniechania Wykonawca nie ponosi żadnej odpowiedzialności. Prosimy również o potwierdzenie, że Wykonawca nie będzie ponosił żadnej odpowiedzialności w szczególności poprzez obowiązek zapłaty kar umownych w sytuacji, gdy pomimo faktycznego zakończenia wykonania wszystkich robót w terminie umownym i złożenia w tym terminie stosownego wniosku do odpowiedniego organu nie zostanie wydane odpowiednie pozwolenie na użytkowanie.

**Odpowiedź: Zamawiający wymaga uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie w terminie umownym.**

**„Wykonawca nie będzie ponosił żadnej odpowiedzialności w szczególności poprzez obowiązek zapłaty kar umownych w sytuacji, gdy pomimo faktycznego zakończenia wykonania wszystkich robót w terminie umownym i złożenia w tym terminie stosownego wniosku do odpowiedniego organu nie zostanie wydane odpowiednie pozwolenie na użytkowanie.” Tylko i wyłącznie jeśli będzie to udowodnione, że nie wynika to z winy Wykonawcy.**

#### **Pytanie nr 12**

W związku z odpowiedziami na pytania Wykonawca wnosi o wskazanie czy do oferty należy uwzględnić jedynie te pozycje, które wynikają z przedmiarów, skoro dokumentacja jest wiążąca i wzajemnie uzupełniająca się, w przedmiarach bram m.in. takich punktów jak żaluzje zewnętrzne, system SSP, szafki do szatni, baseny do mycia nóg i wiele innych.

**Odpowiedź: Należy ująć w wycenie**

**Pytanie nr 13**

Czy projekt instalacji PV zakłada zachowanie niezbędnych przerw między panelami by zapewnić drogę ewakuacji, możliwość odśnieżania?

**Odpowiedź:** W nowej lokalizacji ujęto odstępy między panelami

**Pytanie nr 14**

Czy hala wymagać będzie uzyskania badania efektywności energetycznej? W projekcie dla ogrzania tak wielkiej powierzchni przewidziany został piec na pellet, który nie tylko jest nieekonomiczny, to również nieekologiczny.

**Odpowiedź:** Ze względu na to iż projekt wykonywany był w 2019, należy zastosować kocioł na pelet dostosowany do obecnych standardów energetycznych i ekologicznych ( zgodnie z wymaganiami zawartymi w normie PN-EN 303-5:2021-9 dla 5 klasy)

**Pytanie nr 15**

Czy Zamawiający zbadał czy planowany system ogrzewania będzie spełniał normy techniczne i prawne? W tym narzucone przez UE?

**Odpowiedź jak dla pytania nr 14**

**Pytanie nr 16**

Proszę o potwierdzenie, że wykonawca nie będzie odpowiedzialny (a więc nie będzie ponosić konsekwencji) za błędy, wady, niekompletność dokumentacji projektowej przekazanej przez Zamawiającego, które przy dochowaniu należytej staranności na etapie postępowania przetargowego nie mógł wykryć.

**Odpowiedź: Należy realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną.**

**Pytanie nr 17**

W związku z rozbieżnościami w dokumentacji pomiędzy opisem technicznym (p. 5.4), rysunkami przekrojów a przedmiarem robót prosimy o potwierdzenie czy przejmujemy wykończenie elewacji zgodnie z rysunkami przekroju oraz przedmiarem robót:

- tynk cienkowarstwowy gr. 5 cm,
- styropian grafitowy gr. 15 cm.

**Odpowiedź : Ściany nad terenem: styropian grafitowy gr.20 cm, tynk cienkowarstwowy**

**Pytanie nr 18**

Proszę o informację czy zastosowana klasa gazobetonu 08 to gazobeton o gęstości 800. Czy w przypadku braku dostępności na rynku tej klasy materiału można zastosować gazobeton o gęstości 650-700

**Odpowiedź: Dopuszcza się 700**

**Pytanie nr 19**

proszę o sprecyzowanie wykonania logo na elewacji z uwagi na rozbieżność. Wg rysunki elewacji widnieje napis " FIT ARENA STEGNA" natomiast wg opisu branży architektonicznej na stronie 22 zawarto opis i napis "HALA SPORTOWA". Prosimy o podanie poprawnego napisu na elewacji oraz opis logo.

**Odpowiedź: Proszę przyjąć napis " FIT ARENA STEGNA"**

**Pytanie nr 20**

Projekt zakłada wykorzystanie paneli fotowoltaicznych o mocy 380W. W naszej ocenie projekt jest zrobiony w oparciu o starą technologie w związku z tym prosimy odpowiedzieć na pytanie czy istnieje możliwość wykonania instalacji fotowoltaicznej w oparciu o panele wyższej klasy i mocy np.: 480W?

**Odpowiedź: Dopuszcza się zmianę technologii z zachowaniem końcowej mocy. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w własnym zakresie i na własny koszt projektu zmian i uzyskania akceptacji Inwestora i Projektanta**

**Pytanie nr 21**

Proszę o zamieszczenie rysunku zbrojenia płyty stropowej posadzkowej łącznika lub podanie ilości zbrojenia.

**Odpowiedź: załącza się obliczenia statyczne wraz z rysunkami zbrojenia – poz.5.2-łącznik, poz.5.1. - strop łącznik i słup żelbetowy-łącznik**

**Pytanie nr 22**

Proszę o zamieszczenie rysunku konstrukcji stalowej szkieletu ścian i dachu łącznika.

**Odpowiedź 100x100x3 mm co ok.2m**

**Pytanie nr 23**

Proszę o zamieszczenie rysunku przeszklenia ścian łącznika oraz podanie parametrów pakietu szybowego.

**Odpowiedź 3-szyby, 2-komory , Ug=0,5 [W/m<sup>2</sup>. K]**

**Pytanie nr 24**

Z uwagi na złożoność przedsięwzięcia i konieczność zapoznania się z całością dokumentacji oraz długimi terminami uzyskiwania aktualnych ofert od dostawców w związku z zbliżającym się okresem świąteczno-urlopowym w celu rzetelnej wyceny proszę o przedłużenie terminu składania ofert o 14 dni.

**Odpowiedź: Termin zostaje zmieniony.**

**Pytanie nr 25**

Zamieszczone parametry okien Sali pom. 1.1 są niewystarczające. Proszę o uszczegółowienie i zamieszczenie m.in. opisu rodzaju konstrukcji ( otworowa czy fasadowa), rodzaju przeszklenia ( rodzaj i parametry szkła pakietu szybowego).

**Odpowiedź: konstrukcja otworowa, stolarka aluminiowa profil ciepły kolor grafitowy, 3 szyby, U=0,9**

**Pytanie nr 26**

Proszę o przeanalizowanie zapisu „Okna na Sali otwierane z poziomu posadzki-elektrycznie. Na zestawieniu niektóre skrzydła są zaznaczone jako rozwierno-uchylne. Nie ma możliwości technicznych zastosowania tego typu rozwiązania. Proszę o podanie czy wskazane skrzydła mają być uchylne czy rozwierno-uchylne.

**Odpowiedź: Zastosować część okna jako uchylną elektrycznie/przycisk lub pilot.**

**Pytanie nr 27**

Prosimy o wyjaśnienie jaka jest przewidziana konstrukcja szybu dźwigowego? W opisie dźwigu osobowego podane są tylko wymiary szybu bez podania z czego ma być on wykonany, a przekrój szybu wskazuje na przeszkloną konstrukcję stalową. Prosimy o sprecyzowanie wykonania konstrukcji szybu dźwigowego oraz wykonania kabiny. Zgodnie z opisem kabina wykonana ze stali nierdzewnej, w przypadku dźwigu w przeszklonej konstrukcji stalowej – jedna ściana kabiny oraz drzwi przeszklone.

**Odpowiedź: Podszybie żelbetowe, szyb powyżej posadzki przeszklony , zgodnie z rys.22 (karta katalogowa)**

**Pytanie nr 28**

Żaluzje zewnętrzne okien Sali sportowej sterowanej elektrycznie z górnym nadprożem po skosie jest drogim rozwiązaniem. Czy zamawiający potwierdza montaż ich również w oknach po stronie północnej?

**Odpowiedź: Tak , potwierdza się**

**Pytanie nr 29**

Rysunki przekrojowe opisują warstwę przekrojową B niezgodną z pozostałymi zapisami w dokumentacji przetargowej. Proszę o zamieszczenie prawidłowego zapisu dotyczącego docieplenia ścian zewnętrznych z podaniem grubości, parametrów, rodzaju wyprawy, rodzaju farby.

**Odpowiedź: ściany fundamentowe styropian ekstrudowany gr.1 5 cm, ściany nadziemne styropian grafitowy gr. 20 cm**

**Pytanie nr 30**

Na elewacjach wyraźnie występują cienie wypustów w obrębie słupów (wypustów tych brakuje na rysunkach rzutów), oraz faktura w formie prostokątów na powierzchni ścian. Proszę o zamieszczeni spójnej dokumentacji przetargowej.

**Odpowiedź: Zgodnie z rzutami (parter i piętro)**

**Pytanie nr 31**

Przypominam, że dokumentacja co do zasady i zgodnie z Ustawą Prawo Zamówień Publicznych musi być szczegółowa i jednoznaczna, a więc także i spójna. Oferenci nie są zobowiązani do weryfikacji poprawności zapisów dokumentacji projektowej, a za błędy w niej zawarte odpowiada wyłącznie jej autor.

**Odpowiedź Przyjmuje się, że dokumentacja oraz odpowiedzi na pytania Oferentów dot. niejasności są wyczerpujące dla wykonania zadania**

**Pytanie nr 32**

Wg zestawienia stolarki okna na hali sportowej otwierane elektrycznie z poziomu posadzki są rozwierno- uchylne. Wg producentów okien nie ma możliwości technicznych wykonania tego typu rozwiązania. Prosimy o analizę możliwości zastosowania okien uchylnych. Prosimy o podanie parametrów szyb na hali sportowej.

**Odpowiedź: Zastosować część okna jako uchylną elektrycznie/przycisk lub pilot.**