

RGK.271.3.2024

WYKONAWCY

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, stosownie do treści art. 275 ust. 1 ustawy PZP, na roboty budowlane pn. :

„Budowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Kietlanka”

Postępowanie ogłoszone w Biuletynie Zamówień Publicznych pod nr 2024/BZP 00232105/01 z dnia 2024-03-05.

Gmina Zaręby Kościelne, ul. Kowalska 14, 07-323 Zaręby Kościelne, stosownie do treści art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.) informuje, iż wpłynęło zapytanie od Wykonawcy dotyczące Specyfikacji Warunków Zamówienia. Zamawiający przekazuje treść zapytania wraz z odpowiedzią.

Pytanie:

1. Proszę o udzielenie informacji odnośnie wyposażenia łazienek, czy do wyceny przyjąć wyposażenie ze stali nierdzewnej przeznaczone do wbudowania czy sugerować się przedmiarem robót?

Odpowiedź:

Wyposażenia łazienek należy przyjąć ze stali nierdzewnej

2. Ile wycieraczek zewnętrznych i wewnętrznych oraz o jakich wymiarach wymaga Zamawiający? Czy muszą być to wycieraczki aluminiowe?

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga dwie wycieraczki zewnętrzne zgodnie z opisem w projekcie technicznym.

3. Jakiej szerokości ma być okap centralny?

Odpowiedź:

Okap centralny o wymiarach 120 x 70 x 53 cm

4. Z jakiego materiału ma być wykonany napis „ŚWIETLICA”?

Odpowiedź:

Litery z Dibondu, tj. warstwowej płyty aluminiowej z rdzeniem plastikowym (**LDPE**)

5. Wg opisu branży elektrycznej przycisk przeciwpożarowego wyłącznika prądu należy połączyć z wyzwalaczem wzrostowym rozłącznika głównego - czyli FRX 125 4P 125A. Obecnie na rynku jedna firma posiada certyfikowane znakiem CNBOP FRX. Koszt tego urządzenia wzrasta 10-krotnie. Czy zamawiający dopuszcza montaż FRX bez CNBOP?

Odpowiedź:

- „dopuszczenie jednostkowe”, co po spełnieniu wymogów określonych w art. 10, w związku z art. 5 Ustawy o wyrobach budowlanych (Dz.U. nr 92 z 2004 roku, poz. 881 z późn. zmianami)

6. Przedmiar branża budowlana. Nie są uwzględnione sztucery, kolanka do rur spustowych.

Odpowiedź:

- Należy przyjąć do wyceny zgodnie z zmienionym przedmiarem w oparciu o projekt techniczny oraz wykonawczy

7. Przedmiar branża budowlana, co autor przedmiaru miał na myśli z pozycją 73. Jest to budynek parterowy, na rzucie budynku nie występują schody jedynie wyłaz między stropowy.

Odpowiedź:

- należy przyjąć wyłaz między stropowy

8. Branża budowlana przedmiar poddział 3.3 czy też wskazuję na drzwi wewnętrzne? Jeśli tak proszę o poprawienie ilości montażowych drzwi oraz ościeżnic. Ościeżnic nie podaje się w mb tylko w szt. ewentualnie w m2

Odpowiedź:

- należy przyjąć zgodnie ze zmienionym przedmiarem w oparciu o projekt techniczny oraz wykonawczy

9. Branża budowlana proszę o określenie ilościowe (m2 kostki, mb krawężnika) do wykonania zjazdu z drogi powiatowej.

Odpowiedź:

- dokumentacja niezbędna do wykonania przebudowy zjazdu po stronie wykonawcy.

10. Branża budowlana proszę o określenie parametrów i wielkości bramy i bramki.

Odpowiedź:

- należy przyjąć zgodnie ze zmienionym przedmiarem w oparciu o projekt techniczny oraz wykonawczy

11. W przedmiarach robót budowlanych nie uwzględniono:

- podbudowy z kruszywa łamanego gr. 15 cm pod betonową kostkę brukową

- podbudowa z kruszywa łamanego gr. 20 cm pod kostkę brukową

- krawężników betonowych 15x30 cm na ławie betonowej

Czy powyższe pozycje należy ująć w wycenie?

Odpowiedź:

- należy przyjąć zgodnie ze zmienionym przedmiarem

12 Czy w wycenie uwzględnić malowania miejsca dla niepełnosprawnych wraz ze znakami drogowymi?

Odpowiedź:

- należy uwzględnić

13. W przedmiarach robót budowlanych nie uwzględniono montażu, demontażu i czasu pracy rusztowania elewacyjnego. Czy powyższą pozycję należy ująć w wycenie?

Odpowiedź:

-należy przyjąć zgodnie ze zmienionym przedmiarem

14. Jaki rodzaj pokrycia dachu przyjąć do wyceny. W dokumentacji projektowej w jednym miejscu jest napisane blacha powlekana „na rąbek”, a w innym miejscu blacha dachówkowa powlekana?

Odpowiedź:

- należy przyjąć blacha powlekana „na rąbek”

15. Jaki rodzaj pokrycia dachu przyjąć do wyceny. W dokumentacji projektowej w jednym miejscu jest napisane blacha powlekana „na rąbek”, a w innym miejscu blacha dachówkowa powlekana?

Odpowiedź:

- należy przyjąć blacha powlekana „na rąbek”

16. Jaką grubość styropianu na ocieplenie ścian zewnętrznych przyjąć do wyceny. W dokumentacji projektowej w jednym miejscu jest napisana gr. 15 cm, a w innym miejscu 18 cm?

Odpowiedź:

- 18 cm na ściany zgodnie z rzutem przyziemia, 15 cm na ocieplenie fundamentów

17. Z jakiego materiału mają zostać wykonane schody zewnętrzne i taras. W dokumentacji projektowej w jednym miejscu napisano gres antypoślizgowy mrozoodporny, w innym miejscu betonowa kostka brukowa 60x60x6 cm, a jeszcze w innym miejscu betonowa kostka brukowa 60x60x8 cm?

Odpowiedź:

- należy przyjąć kostka brukowa 60x60x6 cm,

18. Jaki rodzaj materiału należy wycenić przy wykonanie izolacji przeciwwilgociowej łąw fundamentowych. W dokumentacji projektowej w jednym miejscu występuje 2x emulsja asfaltowa, a w innym miejscu blacha dachówkowa powlekana?

Odpowiedź:

- należy przyjąć 2x emulsja asfaltowa

19. Czy poddasze będzie użytkowe? Dokumentacja projektowa nie przewiduje wejścia na poddasze, a na ociepleniu stropu zaprojektowano szlichtę cementową gr. 5 cm (brak takiej pozycji w przedmiarach inwestorskich).

Odpowiedź:

- należy przyjąć zgodnie z zmienionym załączonym przedmiarem oraz projektem technicznym

20. W przedmiarach robót budowlanych nie uwzględniono montażu okna o wym. 1,80x1,50 m. Czy powyższą pozycję należy ująć w wycenie?

Odpowiedź:

- należy przyjąć zgodnie z zmienionym załączonym przedmiarem oraz projektem technicznym

21. W przedmiarach robót budowlanych nie uwzględniono montażu pasa pod rynnowego i gąsiorów dachowych. Czy powyższe pozycję należy ująć w wycenie?

Odpowiedź:

- należy przyjąć zgodnie z zmienionym załączonym przedmiarem oraz projektem technicznym

22. Prosimy o potwierdzenie, że wykonanie ogrodzenia (poza bramą i furtką) nie wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia?

Odpowiedź:

- wykonanie ogrodzenia nie wchodzi w zakres zamówienia

23. Przedmiar robót uwzględnia na stropie wełną mineralną gr. 20 cm a w projekcie docieplenie styropianem 20 cm + folia + szlichta 5 cm. Jak należy wykonać docieplenie i wykończenie stropu nad parterem?

Odpowiedź:

- należy przyjąć zgodnie ze zmienionym przedmiarem

24. Zgodnie z PZT należy wykonać nasadzenia drzew i krzewów zgodnie z preferencjami Inwestora, proszę o określenie rodzaju i ilości nasadzeń.

Odpowiedź:

- Nie wchodzi w zakres zamówienia

25. Na jakiej powierzchni należy wykonać trawnik?

- na powierzchni biologicznie czynnej

26. Zgodnie z umową należy wykonać instalację centralnego ogrzewania podłogowego wraz z montażem pompy ciepła. Projekt nie uwzględnia ogrzewania podłogowego wraz z pompą ciepła. Proszę o uzupełnienie dokumentacji projektowej.

Odpowiedź:

- nie należy wykonywać instalacji centralnego ogrzewania podłogowego wraz z montażem pompy ciepła, należy zamontować grzejniki elektryczne zgodnie ze zmienionym przedmiarem i dokumentacją

27. Czy Zamawiający posiada projekt zjazdu niezbędny do uzyskania pozwolenia w Zarządzie Dróg Powiatowych w Ostrowi Mazowieckiej, czy Wykonawca winien go wykonać i uzgodnić we własnym zakresie?

Odpowiedź:

- dokumentacja niezbędna do wykonania przebudowy zjazdu po stronie wykonawcy.

28. Proszę o podanie wymagań odnośnie kuchni elektrycznej z piekarnikiem elektrycznym?

Odpowiedź:

- kuchnia elektryczna nie wchodzi w zakres zamówienia

29. Czy Wykonawca w imieniu Zamawiającego ma obowiązek uzyskać prawomocnego pozwolenia na użytkowanie świetlicy w terminie umownym realizacji zadania?

Odpowiedź:

- należy uzyskać odbiór budynku w terminie umownym realizacji zadania

W załączeniu poprawiony

-przedmiar robót budowlanych

-przedmiar robót elektrycznych

-projekt techniczny branży elektrycznej

Wójt Gminy

Urszula Wołosiewicz