



# WCWI

Część III. do SWZ

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. **Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa realizacja Zamówienia p.n.: „Wykonanie remontu instalacji oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego wraz z wykonaniem dokumentacji powykonawczej w budynku przy ul. 28 Czerwca 1956 r. nr 406 w Poznaniu”.**
2. **Na cykl realizacji Zamówienia składają się prace obejmujące w szczególności:**
  - 1) wykonanie wizji lokalnej obiektu w stopniu i zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji Zamówienia;
  - 2) opracowanie informacji dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
  - 3) opracowanie harmonogramu rzeczowo-finansowo-terminowego realizacji Zamówienia wraz z harmonogramem płatności, uzyskanie akceptacji Zamawiającego;
  - 4) remont istniejącej instalacji oświetlenia podstawowego zlokalizowanego na ciągach komunikacyjnych, klatkach schodowych, holach, hali garażowej, pomieszczeniach sanitarnych oraz salach konferencyjnych w budynku nr 406 (Segment A);
  - 5) remont istniejącej instalacji oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego polegających na pracach demontażowych, przebudowie i rozbudowie tras kablowych i rozdzielni elektrycznych - przygotowanie do wykonania nowoprojektowanego systemu oświetlenia awaryjnego i ewaluacyjnego w technologii LED z systemem monitoringu oprav dla całego budynku biurowego, zlokalizowanego w Poznaniu przy ul. 28 Czerwca 1956 r. nr 406;
  - 6) wykonanie robót budowlanych wskazanych w ST oraz objętych Dokumentacją wykonawczą, obejmujących w szczególności:
    - demontaż istniejących inwerterów i akumulatorów oprav awaryjnych;
    - demontaż istniejących oprav oświetlenia ewakuacyjnego;
    - demontaż istniejących obwodów oświetlenia awaryjnego/ewakuacyjnego;
    - wykonanie bruzd dla instalacji podtynkowych;
    - montaż nowych obwodów zasilających i monitorujących obwody oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego;
    - montaż oprav oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego;
    - montaż projektowanych aparatów i urządzeń oświetlenia awaryjnego;
    - odtworzenie uszkodzonych powierzchni (gipsowanie, malowanie należy wykonać dla całej ściany);
    - wykonanie prób, pomiarów po uruchomieniu systemu;

**WIELKOPOLSKIE CENTRUM WSPIERANIA INWESTYCJI SP. Z O. O.**

T 61 668 69 84 F 61 668 69 92 | 28 CZERWCA 1956 R. nr 406, 61-441 POZNAŃ | [WWW.WCWI.COM.PL](http://WWW.WCWI.COM.PL)

Zarząd: Prezes Grzegorz Michalski

KRS 0000134012 Regon 630303454 NIP 778-10-16-062 | Sąd Rejonowy w Poznaniu Poznań - Nowe Miasto i Wilda VIII

Wydział Gospodarczy KRS | Kapitał Zakładowy 86.117.600,00 zł

- 7) ukończenie wszystkich robót budowlanych, dostaw i usług objętych Zamówieniem; usunięcie wszelkich wad w wykonanych robotach budowlanych, dostawach i usługach oraz naprawa wszelkich uszkodzeń w infrastrukturze budynku powstałych z winy Wykonawcy; przeprowadzenie niezbędnych prób i uruchomień przez autoryzowane serwisy producentyczne oraz odbiorów przez dysponentów/właścicieli terenów/powierzchni; przeprowadzenie szkoleń; wykonanie kompletnej dokumentacji powykonawczej zgodnie z wymaganiami ST.
- 8) Zakresem rzeczowym Zamówienia objęte są również następujące prace:
- Wykonanie projektu powykonawczego zrealizowanych prac. Dokumentacja powykonawczą należy przekazać w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej pdf i wersji elektronicznej edytowalnej dwg, xdoc itp.
  - Opracowanie aktualizacji instrukcji bezpieczeństwa pożarowego wraz z aktualizacją planów ewakuacyjnych w wersji elektronicznej pdf oraz edytowalnej dwg, xdoc oraz wersji papierowej.
  - Uzyskanie niezbędnych decyzji, uzgodnień, opinii, pozwoleń, wynikających z aktualnych przepisów – przy spełnieniu wymagań zawartych w ustawie z 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane oraz innych.
  - Inne prace, które nie zostały wyszczególnione powyżej, a których wykonanie jest niezbędne w celu prawidłowej i kompletnej realizacji Zamówienia.

### **3. Opis stanu istniejącego systemów objętych robotami budowlanymi:**

Oświetlenie podstawowe budynku biurowego zlokalizowanego w Poznaniu przy ul. 28 Czerwca 1956 r. nr 406.

Obecnie instalacje zasilające oprawy wykonano przewodami YDYżo 3x2,5 mm<sup>2</sup>, 750V – główne linie, zaś odejścia do opraw: YDYżo 3x1,5 mm<sup>2</sup>, 750V.

Rozprowadzenie przewodów w korytkach instalacyjnych w przestrzeniach międzystropowych, puszki odgałęźne szczelne. Przewody do łączników oświetlenia ułożono w rurkach instalacyjnych (peszlach) w zależności od rozwiązania wystroju pomieszczenia, pod tynkiem, lub pod płytami dźwiękochłonnymi.

Obecnie na obiekcie zainstalowane są następujące typy opraw.

Oprawa w częściach komunikacyjnych: D225.2x18H ES System, oprawa typu DownLight wpuszczana w strop; Spot QR-CBC 51 ALU max 50W.

Hol główny oprawa typu DownLight DI85, H50m 1x50W, 24V prod. ES System.

Oprawa do zabudowy w suficie podwieszanym w toaletach:

- nad umywalkami: System 4000bis ES System, świetlówki liniowe, obudowa z profili aluminiowych, opalizowany dyfuzor,

- pozostałe oświetlenie: DW218.L EVG ES System, oprawa typu DownLight wpuszczana w strop 2x18W z szybą mleczną.

Oświetlenie awaryjne

W obszarze komunikacji, pomieszczeń technicznych i części wspólnych całego obiektu wykonano oświetlenie awaryjne z wykorzystaniem opraw wyposażonych w inwertery, oprawy dwufunkcyjne. Ponadto na obiekcie zainstalowane są oprawy oświetlenia ewakuacyjnego kierunkowe.

Na obiekcie zamontowano system oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego producenta AWEX z centralą RUBIC.

### **4. Wymagania dotyczące realizacji robót budowlanych:**

- Wykonawca będzie mógł przystąpić do wykonywania robót budowlanych po oficjalnym przekazaniu przez Zamawiającego terenu budowy.

- Roboty budowlane realizowane będą na podstawie Opisu Przedmiotu Zamówienia z załącznikami (Część III. do SIWZ) oraz postanowieniami Umowy (Część II. do SIWZ) oraz odrębnych uzgodnień z Zamawiającym.
- Wykonawca robót zobowiązany jest od wykonywania robót zgodnie z Dokumentacją wykonawczą, obowiązującymi przepisami i normami oraz zaleceniami nadzoru inwestorskiego.
- Wykonawca ma obowiązek prowadzić prace w sposób bezpieczny, nie stwarzający zagrożeń dla osób przebywających na terenie obiektu. Prace budowlane muszą być prowadzone zgodnie z Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy ( Dz.U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650).
- Do obowiązków wykonawcy należy
  - o organizacja zaplecza budowy
  - o natychmiastowe usuwanie szkód i awarii spowodowanych w trakcie realizacji robót
  - o opracowanie dokumentacji powykonawczej i odbiorowej oraz przekazanie jej Zamawiającemu oraz wykonanie niezbędnych prób, badań, uzgodnień i odbiorów zgodnie z obowiązującymi przepisami. Uwaga. W zakresie dokumentacji powykonawczej jest wykonanie schematów rozdzielni piętrowych. **Schemat powinien być aktualny i kompletny z uwzględnieniem wszystkich dotychczasowych zmian i modernizacji rozdzielni.** Dotyczy wyłącznie rozdzielnic, w których będą prowadzone prace związane z oświetleniem awaryjnym.
- Wykonawca ma obowiązek unieszkodliwiania odpadów powstałych w procesie wykonywania prac budowlanych
- Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, harmonogramem robót oraz poleceniami Zamawiającego. Następstwa jakiegokolwiek błędu w robotach, spowodowanego przez Wykonawcę zostaną przez niego poprawione na własny koszt. Polecenia Zamawiającego będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót.

**Należy zwrócić uwagę na fakt, że budynek będzie obiektem czynnym. Wykonawca robót budowlanych ma obowiązek realizować zadanie w taki sposób, by nie zakłócić funkcjonowania obiektu. W związku z powyższym wymagane jest wykonanie planu realizacji robót budowlanych na czynnym obiekcie.**

## **5. Odbiór robót budowlanych:**

Odbiorom podlegają poszczególne, zakończone etapy robót budowlanych oraz roboty zanikające i ulegające zakryciu zgodnie z zapisami w dokumentacji projektowej oraz uzgodnieniami z Zamawiającym, a także odbiór końcowy. Wykonawca jest zobowiązany do zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru poszczególnych prac.

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- Dokumentacja powykonawcza,
- Protokoły z odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu,
- Protokoły z pomiarów oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego zgodnie z wytycznymi obowiązujących norm.
- Protokoły z pomiarów projektowanych obwodów instalacji elektrycznych zgodnie z wytycznymi obowiązujących norm.

- Pomiary muszą być wykonane przez osoby upoważnione posiadające wymagane przepisami uprawnienia. Urządzenia pomiarowe muszą posiadać aktualną kalibrację miernika (maksymalnie 13 miesięcy)
- Certyfikaty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne, świadectwa sanitarne wbudowanych materiałów,
- Instrukcje obsługi i użytkowania wszelkich urządzeń wyposażenia technologicznego obiektu, schematy technologiczne, dokumentację techniczno-ruchową, instrukcję eksploatacji, w tym aktualizację instrukcję bezpieczeństwa pożarowego oraz karty gwarancyjne na wbudowane urządzenia, licencje na zainstalowane oprogramowanie.
- Zaktualizowana Instrukcja Bezpieczeństwa Pożarowego Budynku.
- Protokół przeszkolenia pracowników.
- Wykonawca przekaze Zamawiającemu również wszystkie pliki konfiguracyjne systemu, wraz z hasłami i backupem.

## **6. Wymogi dotyczące jakości i gwarancji:**

Materiały stosowane podczas wykonywania prac, powinny być dopuszczone do powszechnego zastosowania w budownictwie, w odpowiednim standardzie oraz zgodnie z wszelkimi obowiązującymi normami.

Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne musi posiadać świadectwa dopuszczenia zgodnie z obowiązującymi przepisami (Polska - CNBOP).

Wszystkie elementy powinny być fabrycznie nowe, wyprodukowane nie wcześniej niż rok przed datą wbudowania w obiekcie. Wymagane jest posiadanie odpowiednich dokumentów deklarujących jakość i sprawności m.in. atestów, kart, deklaracji zgodności certyfikatów.

Zamawiający wymaga udzielenia minimum 24-miesięcznego okresu gwarancji na wszystkie elementy przedmiotu zamówienia. Okres gwarancji liczony będzie od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego z realizacji robót budowlanych bez wad istotnych.

Okres udzielonej gwarancji jakości i rękojmi za wady stanowi jedno z kryteriów oceny ofert.

## **7. Wymogi dotyczące części budowlanej:**

Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z architekturą budynku, aby określić możliwości techniczne montażu opraw, przy zachowaniu odpowiedniej estetyki wnętrza obiektu. Sposób rozmieszczenia opraw ma odpowiadać architekturze budynku oraz przeznaczeniu oprawy, przy jednoczesnym zachowaniu wymaganego natężenia oświetlenia. W miejscach gdzie wymiana przewodów wymagać będzie wykucia bruzd w tynku, należy te elementy doprowadzić do stanu aktualnego. Należy wykonać w tych miejscach nowe tynki (taki jak w pozostałej części ściany) oraz pomalować farbą w tym samym kolorze. Zdecydowana większość opraw instalowana będzie w sufitach podwieszanych kasetonowych. Po wykonaniu instalacji oświetlenia wymaga się pozostawienie obiektu w stanie nie gorszym od stanu, w jakim znajdował się obiekt przed przystąpieniem do prac.

## **8. Wykaz załączników do Opisu Przedmiotu Zamówienia:**

- 1.1. Projekt wykonawczy oświetlenia awaryjnego/ewakuacyjnego
- 1.2. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
- 1.3. Obliczenia doboru opraw oświetlenia awaryjnego/ewakuacyjnego

- 1.4. Informacja BIOZ
- 1.5. Instrukcja Bezpieczeństwa Pożarowego

**9. Dokumenty pomocnicze do wyceny**

- 1.1. Przedmiar robót