

OPIS DO PROJEKTU REMONTU

1. DANE OGÓLNE

1.1. Inwestor

Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Stanisława Szumca w Bielsku-Białej

ul. Akademii Umiejętności 1, 43-300 Bielsko-Biała

1.2. Lokalizacja

dz. nr. 214/215, ul. Akademii Umiejętności 1

43-300 Bielsko-Biała

Lokalizację miejsca objętego remontem zaznaczono na poniższym rysunku (wewnątrz obiektu szklarni)



Rys. 1. Lokalizacja komory wewnątrz szklarni

1.3. Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora
- Wizja lokalna
- Aktualne przepisy i normy budowlane
- Ustalenia z Inwestorem w zakresie remontu ogrodzenia
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz.1065 z późn. zm)
- Ustawa Prawo Budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm)

2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

W budynku istniejącej szklarni zlokalizowana jest komora objęta zakresem remontu. Komora o wymiarach ok. 3m x 8.3, wys. 1.5m wykonana w całości w technologii żelbetowej z belkami stropowymi w stanie technicznym złym. Belki żelbetowe należy ocenić jako elementy, które należy remontować w zakresie odtworzenia wytrzymałości mechanicznej.

3. OPIS ZAKRESU REMONTU

Zakres remontu obejmuje:

Remont stropu w zbiorniku na wodę pod posadzką szklarni wymiary komory ok. 3m x 8.3m, wys. 1.5m

- wykonanie niezbędnej dokumentacji projektowej remontu i wzmocnienia belek żelbetowych stropowych,
- wykonanie czyszczenia istniejącego zbrojenia belek żelbetowych stropowych z odtworzeniem otuliny,
- wypełnienie ubytków belek zaprawami cementowymi,
- wykonanie wzmocnienia belek żelbetowych z kształowników stalowych np. C240 lub zastosowanie taśm węglowych na długości belek
- krawędzie początkowe i końcowe belek żelbetowych wzmocnić przez wprowadzenie słupów stalowych na cokołach betonowych np. C160
- konstrukcję stalową pomalować antykorozyjnie
- powierzchnie betonowe komory zaimpregnować p.wilg.

4. UWAGI KOŃCOWE

Stosowane materiały budowlane winny posiadać atesty i aprobaty techniczne lub być zgodne z normami polskimi. Roboty budowlane będą prowadzone pod nadzorem osoby uprawnionej, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami budowlanymi. Odbiór robót należy wykonać zgodnie z warunkami

technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych MGPIB opracowanych przez ITB. Wykonawca przed przystąpieniem do robót budowlanych wykona inwentaryzację zakresu robót remontowych i dokona niezbędnej aktualizacji zmian w swoim zakresie.

Podane nazwy handlowe mają na celu wskazanie minimalnych parametrów, jakie mają spełnić materiały zastosowane do prac w obiekcie. Dopuszcza się – po uzgodnieniu z Projektantem oraz Inwestorem - stosowanie materiałów innych, niż podane w niniejszym projekcie pod warunkiem wykazania ich parametrów co najmniej równoważnych względem podanych w projekcie.

Przed złożeniem oferty, oferenci dokonają wizji na obiekcie celem zweryfikowania rzeczywistego zakresu robót z projektem

Z uwagi na fakt, iż prace są prowadzone w budynku istniejącym, przed przystąpieniem do robót wykonawca dokona pomiarów „z natury” celem sprawdzenia poziomów i rozpiętości oraz oceny rzeczywistego zakresu robót i weryfikacji z przedmiarem i projektem.

Zapis w dokumentacji dotyczący zwrotu „lub równoważny” odnosi się do materiałów oraz parametrów technicznych sprzętu i umożliwia zastosowanie materiału lub sprzętu o cechach technicznych, jakościowych lub funkcjonalnych odpowiadających cechom technicznym, jakościowym lub funkcjonalnym wskazanym w opisie technicznym projektu, lecz oznaczonych innym znakiem towarowym, patentem lub pochodzeniem.