

**UMOWA Nr .....**

zawarta w dniu ... .. 2024 r. we Włoszczowie pomiędzy Gminą Włoszczowa, 29-100 Włoszczowa, ul. Partyzantów 14 (NIP 609-00-02-217, Regon 291 00 99 23) / Szkoła Podstawowa im. S. Czarnieckiego w Czarnicy, Czarnca, ul. Szkolna 16A, 29-100 Włoszczowa, zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

Panią Magdalenę Michałek – Dyrektora szkoły,

przy kontrasygnacie Głównej Księgowej – Pani Iwony Majchrzak

a: ..... działającym pod firmą..... (NIP: ....., REGON: .....) zwanego w dalszej treści umowy Wykonawcą.

W rezultacie przeprowadzonego zapytania ofertowego zawarto umowę następującej treści:

**PRZEDMIOT UMOWY**

**§ 1**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w ramach zadania polegającego na **Robotach remontowych schodów wejściowych do budynku Szkoły Podstawowej im. Stefana Czarnieckiego w Czarnicy, 29-100 Włoszczowa, Czarnca, ul. Szkolna 16A.**
2. Przedmiotem umowy jest realizacja poniżej wskazanych do wykonania robót remontowych schodów wejściowych określonych w zapytaniu ofertowym:
  - Rozebranie okładzin schodów z płytek klinkierowych (ok. 45 m<sup>2</sup>);
  - Rozebranie podłoża schodów z betonu i gruzu żwirowego o grubości ponad 15 cm;
  - Wykonanie nowych schodów z bloków betonowych, nawierzchni z kostki brukowej bezfazowej, np. Bruk-Bet Urbanit (6cm) lub z fazą, np. Bruk-Bet Tetra (6cm) i palisady betonowej z zachowaniem dotychczasowych wymiarów: długość x szerokość: 3,40 m x 11,60 m, na podbudowie: warstwa dolna podbudowy z kruszyw łamanych o grubości po zagęszczeniu 20 cm, warstwa górna podbudowy z kruszyw łamanych o grubości po zagęszczeniu 10 cm. Kostka brukowa, bloki betonowe i palisada w kolorach czerni i szarości (do uzgodnienia z Zamawiającym);
  - Wywóz gruzu i uporządkowanie placu po remoncie.

**TERMINY**

**§ 2**

1. Przekazanie placu budowy nastąpi w dniu zawarcia umowy.
2. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się do dnia **16 sierpnia 2024r.**
3. W terminach o których mowa w ust. 2 Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy bez wad.
4. **Termin wykonania przedmiotu umowy Zamawiający uzna za zachowany, o ile na skutek zgłoszenia przez Wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru końcowego Zamawiający dokona tego odbioru i zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego.**
5. Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy, ustalonego w ust. 2, jest dopuszczalna w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
  - a) wstrzymania lub przerw w robotach powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
  - b) nie przekazania przez Zamawiającego w terminie ustalonym w § 2 ust. 1 Wykonawcy placu budowy,

- c) działania siły wyższej, za którą uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, które wystąpiły po zawarciu umowy, a których Strony nie mogły przewidzieć w dacie jej zawierania, których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie przedmiotu umowy w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami,
- d) zaistniałych w związku z COVID-19,
- e) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- f) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożnością dotrzymania terminu. Za zgodą Zamawiającego termin ten może ulec przedłużeniu. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o wystąpieniu takich okoliczności pod rygorem utraty możliwości przedłużenia terminu,

### **OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO**

#### **§ 3**

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
  - a) przekazania Wykonawcy placu budowy w terminie wskazanym w § 2 ust. 1 umowy,
  - b) odbioru robót, zgodnie z postanowieniami zawartymi w § 13 umowy,
  - c) terminowej zapłaty za wykonane i odebrane roboty,
2. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, w szczególności w zakresie:
  - a) zgodności wykonywanych robót z zapytaniem ofertowym,
  - b) terminowości wykonywania robót,
  - c) przestrzegania zasad sztuki budowlanej, przepisów BHP, wiedzy technicznej, prawa budowlanego, polskich norm i innych obowiązujących przepisów dotyczących robót budowlanych,
  - d) wykonywania robót przez podwykonawców i rozliczeń z podwykonawcami.

### **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

#### **§ 4**

1. Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania placu budowy w tym:
  - a) przejęcia placu budowy i przygotowania placu do wykonywania robót, w tym zorganizowania na własny koszt zaplecza budowy,
  - b) wyгородzenia, oznaczenia i zabezpieczenia placu budowy oraz utrzymywania terenu budowy w należytym porządku,
  - c) ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy,
  - d) utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych lub ich czasowe składowanie w sposób bezpieczny i nie zagrażający życiu i zdrowiu osób,
  - e) wydania Zamawiającemu uporządkowanego terenu po zakończeniu robót.

2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania zadania zgodnie z postanowieniami zapytania ofertowego, z obowiązującymi przepisami i normami, w szczególności zgodnie ze sztuką budowlaną, z należyłą starannością, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych usług oraz przy użyciu specjalistycznego sprzętu przez osoby posiadające doświadczenie i stosowne uprawnienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać przedmiot umowy zgodnie z przepisami BHP i ppoż.
4. Wykonawca jest zobowiązany umożliwić przedstawicielom Zamawiającego oraz organom właściwym ds. kontroli procesu budowlanego wykonywanie czynności kontrolnych.
5. Obowiązkiem Wykonawcy jest dbałość o przestrzeganie przepisów dotyczących ochrony środowiska. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów dotyczących ochrony środowiska na terenie budowy i na terenie przyległym do terenu oraz postępowanie z odpadami w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego na podstawie ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz.U. z 2022r. poz. 699) oraz ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 z późn. zm.). Ewentualne kary związane z zanieczyszczeniem środowiska oraz niewłaściwym postępowaniem z odpadami naliczone w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy i wynikające z działalności Wykonawcy ponosi Wykonawca. Obowiązkiem Wykonawcy jest wykonywanie na bieżąco obowiązków informacyjnych o wytwarzanych odpadach powstałych w trakcie realizacji zamówienia (nadmiar mas ziemnych, gruz) zgodnie z art. 17 i 24 ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r. poz. 699).

#### **PRZEDSTAWICIELE STRON**

##### **§ 5**

1. Upoważnionym przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie:  
.....
2. Upoważnionym przedstawicielem Zamawiającego na budowie będzie:
  - Arkadiusz Milewski – pracownik SCO we Włoszczowie,
  - Magdalena Michałek – Dyrektor SP w Czarncy.
3. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 – 2 nie wymaga zmiany umowy o ile, w wyniku pisemnej informacji jednej Strony druga Strona nie wniesie zastrzeżeń co do zgłoszonej zmiany osób.

#### **WYNAGRODZENIE WYKONAWCY**

##### **§ 6**

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie należne Wykonawcy stanowić będzie wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie bez wad całego przedmiotu umowy w kwocie .....zł **brutto** (słownie zł: ..... /100 brutto) w tym należny podatek VAT w kwocie ..... zł.
2. Wynagrodzenie ustalone w ust.1 stanowi całkowitą zapłatę za wykonanie przedmiotu umowy w sposób zgodny z zapytaniem ofertowym.
3. W związku z ryczałtowym charakterem wynagrodzenia Wykonawca zobowiązuje się do osiągnięcia umówionego rezultatu w ramach umówionego wynagrodzenia. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w chwili zawarcia umowy nie można było przewidzieć rodzaju i rozmiaru wszelkich kosztów, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. Dopuszcza się zmianę wysokości wynagrodzenia ryczałtowego w przypadku modyfikacji sposobu świadczenia Wykonawcy stwierdzonej aneksem do umowy.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4 Strony ustalają:
  - a) wynagrodzenie za roboty zamienne,

- b) wynagrodzenie za roboty zaniechane.
6. Wynagrodzenie za roboty zamienne Strony ustalą na podstawie protokołu konieczności uzgodnionego przez Strony oraz kosztorysu różnicowego sporządzonego przez Wykonawcę metodą szczegółową.
  7. Wynagrodzenie za roboty zaniechane ustala się na podstawie protokołu konieczności uzgodnionego przez Strony oraz kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę metodą szczegółową, w którym określi zakres robót podlegających zaniechaniu.
  8. Kosztorysy o których mowa w ust. 6 i 7 po uprzednim sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego będą stanowiły podstawę do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy. Wynikająca z kosztorysów wartość robót zamiennych oraz wartość robót zaniechanych podlega wzajemnemu potrąceniu do wysokości wartości niższej.
  9. Zmiana wynagrodzenia następuje o kwotę odpowiadającą wyliczonej różnicy między wynagrodzeniem za roboty zamienne a wynagrodzeniem za roboty zaniechane. W przypadku, gdy wartość robót zamiennych jest niższa od wartości robót zaniechanych, wynagrodzenie ryczałtowe podlega odpowiedniemu pomniejszeniu. W przypadku, gdy wartość robót zamiennych jest wyższa niż wartość robót zaniechanych, wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy podlega odpowiedniemu zwiększeniu.

#### **FAKTUROWANIE I ROZLICZENIE**

##### **§ 7**

1. Rozliczenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi fakturą końcową wystawioną po zakończeniu całości robót i odbiorze końcowym.
2. Podstawą do wystawienia faktury końcowej stanowić będzie protokół końcowego odbioru przedmiotu zamówienia podpisany przez wszystkich członków komisji odbiorowej i przedstawiciela Wykonawcy.
3. Płatność faktury nastąpi w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury.
4. Cesja wierzytelności Wykonawcy wynikająca z faktur jest dopuszczalna tylko za wyrażoną na piśmie zgodą Zamawiającego.

#### **UBEZPIECZENIA**

##### **§ 8**

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej w okresie realizacji przedmiotu umowy na kwotę nie niższą niż suma ubezpieczenia w kwocie 100.000 złotych.
2. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia.

#### **KARY UMOWNE ODSZKODOWANIA**

##### **§ 9**

1. Wykonawca ponosi względem Zamawiającego odpowiedzialność za szkody wynikłe z niewykonania bądź niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy.
2. Kary umowne będą naliczane Wykonawcy w następujących przypadkach i w wysokościach:
  - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego w § 2 ust. 2 umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 6 ust. 1 umowy,

- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego do usunięcia wad,
  - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy.
  - d) za brak ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności zgodnie z wymogiem § 8 umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust.1 umowy,
3. Łączna wysokość kar nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia.
  4. Wykonawca zapłaci karę umowną na konto Zamawiającego w terminie 14 dni od daty doręczenia pisemnego wezwania z określoną wysokością kary przez Zamawiającego.
  5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dokonywania potrąceń z wynagrodzenia przewidzianego niniejszą umową tytułem naliczonych kar umownych i nie uiszczonych na wezwanie określone ust 3.
  6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowań uzupełniających w przypadku, gdy dozna szkody wyższej niż wysokość zastrzeżonych kar umownych.

#### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

##### **§ 10**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących wypadkach:
  - a) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpocznie realizacji przedmiotu umowy w ciągu 3 dni roboczych od przekazania mu terenu budowy lub przerwie realizację robót i nie podejmie ich na wezwanie Zamawiającego przez okres kolejnych 2 dni roboczych,
  - b) Wykonawca dopuszcza się nieuzasadnionego opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy w stosunku do terminów określonych w umowie o więcej niż 7 dni,
  - c) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową, ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i wezwany do prowadzenia prac w sposób prawidłowy w ciągu 2 dni nie zastosuje się do nich lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,
2. Oświadczenie w sprawie odstąpienia od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 Zamawiający złoży na piśmie, w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu jednej z przesłanek wskazanych w ust. 1.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, ustala się następujące zasady postępowania:
  - a) w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia,
  - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty,
  - c) Wykonawca w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy usunie zaplecze budowy i wszelkie urządzenia przez niego dostarczone oraz wyda Zamawiającemu plac budowy,
  - d) wykonane roboty przez Wykonawcę stają się własnością Zamawiającego i są przedmiotem rozliczeń,
4. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę obowiązków określonych w ust. 3 lit. b i c, Zamawiający ma prawo wykonać je w zastępstwie na koszt Wykonawcy.

## **ROZWIĄZANIE UMOWY**

### **§ 11**

1. Umowa może ulec rozwiązaniu, przed upływem terminu, o którym mowa w § 2 ust. 2 umowy, na podstawie jednostronnego oświadczenia Zamawiającego złożonego Wykonawcy na piśmie o ile zajdzie jedna z okoliczności wskazanych w § 10 ust. 1.
2. W przypadku rozwiązania umowy Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. W przypadku rozwiązania umowy postanowienia § 10 ust. 3 i 4 umowy stosuje się odpowiednio.

## **GWARANCJA I RĘKOJMIA**

### **§ 12**

1. Wykonawca gwarantuje, że wykonany przez niego przedmiot umowy nie będzie posiadał wad wynikających z nieprawidłowego wykonawstwa robót oraz wadliwości materiałów i urządzeń zastosowanych do wykonania.
2. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu 60 miesięcy gwarancji i rękojmi.
3. Termin gwarancji rozpoczyna bieg od daty podpisania przez obie strony protokołu z odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usuwania awarii, wad i usterek na własny koszt w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty zgłoszenia ich przez Zamawiającego.

## **ODBIORY ROBÓT**

### **§ 13**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będzie stosowany odbiór końcowy dla całości przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego przedmiotu zamówienia pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty pisemnego zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru potwierdzonej przez inspektora nadzoru, zawiadamiając o tym Wykonawcę. Zakończenie odbioru nastąpi nie później niż w 7 – mym dniu roboczym od daty rozpoczęcia odbioru. Z czynności odbioru zostanie spisany protokół odbioru końcowego, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
4. Warunkiem odbioru końcowego przez Zamawiającego jest wykonanie przedmiotu umowy bez wad przez Wykonawcę zgodnie z zapytaniem ofertowym. W przypadku, gdy w czasie czynności odbioru zostaną stwierdzone usterki, dopuszczalne jest dokonanie odbioru końcowego z zastrzeżeniem terminu ich usunięcia. Za usterki uznaje się nieistotne i nie mające wpływu na użytkowanie przedmiotu umowy nieprawidłowości i uchybienia, których usunięcie jest możliwe w terminie do 7 dni.
5. Za wady uznaje się istotne nieprawidłowości i uchybienia w realizacji przedmiotu umowy, które mają wpływ na użytkowanie przedmiotu umowy i których usunięcie nie jest możliwe w terminie do 7 dni.
6. Jeżeli, w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, to Zamawiający może przerwać czynności odbioru i wyznaczyć termin ich usunięcia. Wykonawca będzie zobowiązany do usunięcia wad w terminie nie dłuższym niż 14 dni.
7. Po upływie wyznaczonego do usunięcia wad terminu Zamawiający podejmuje czynności odbioru końcowego i w przypadku stwierdzenia, iż Wykonawca usunął wszystkie wady - Zamawiający dokonuje odbioru końcowego,

8. Wykonawca nie usunął wad - Zamawiający odstępuje od odbioru końcowego i jest uprawniony do naliczania kar umownych.
9. Jeżeli, w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nie nadające się do usunięcia, to Zamawiającemu według jego wyboru przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady umożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem mimo istnienia wad, to Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
  - b) jeżeli, wady uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem to:
    - Zamawiający może odstąpić od umowy nie dokonując zapłaty za wykonany obiekt i żądać zwrotu wypłaconego wynagrodzenia i dodatkowo żądać przywrócenia terenu budowy do stanu poprzedniego,
    - Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
10. Z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad lub usterek.

#### **ZMIANY UMOWY**

##### **§ 14**

1. Okoliczności uzasadniające zmianę postanowień umowy jest zobowiązana wykazać i udokumentować Strona, która występuje z inicjatywą zmiany umowy.
2. Strony przed dokonaniem zmiany umowy sporządzają na piśmie protokół, w którym opisują okoliczności uzasadniające zmianę umowy i ustalają zakres wprowadzonych zmian. Protokół stanowi podstawę do sporządzenia aneksu do umowy na piśmie.
3. Zmiany postanowień umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.

#### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

##### **§ 15**

1. Wszelkie zawiadomienia przewidziane niniejszą umową winny być sporządzane na piśmie pod rygorem nieważności i doręczone drugiej stronie przez posłańca z potwierdzeniem odbioru, pocztą kurierską, listem poleconym lub faksem z potwierdzeniem odbioru.
2. W sprawach nieuregulowanych w tej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Budowlanego.

##### **§ 16**

Niniejsza umowa została sporządzona w 3 egzemplarzach, z czego 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

#### **Załączniki:**

1. Zapytanie ofertowe.
2. Oferta Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**