

BZP.271.17.2022.MK

Dębica, dnia 06-06-2022 r.

ZAPYTANIA WRAZ Z WYJAŚNIENIAMI 2

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym z art. 275 pkt. 1 ustawy Pzp na:
„Modernizacja stadionu miejskiego w Dębicy

Gmina Miasta Dębica działając w oparciu o art. 284 ust. 6 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.). informuje, iż od Wykonawcy wpłynęły zapytania do SWZ. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami poniżej.

Pytanie 1:

Ze względu na obszerny zakres robót oraz obecnie panującą sytuację na rynku materiałów budowlanych i urządzeń technicznych, mającą znaczący wpływ na pozyskanie wycen zwracamy się z wnioskiem o przesunięcie terminu składania ofert na dzień 22.06.2022 r

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na przesunięcie terminu składania ofert do dnia 22.06.2022 r.

Pytanie 2:

Prosimy o potwierdzenie, że w zakres prac do wykonania w ramach niniejszego postępowania nie wchodzi prace związane z wykonaniem przejść, chodników, placów dla pieszych oraz dojazdów rowerowych – zgodnie z zapisami zał. nr 6 do SWZ w zakresie realizacji robót budowlanych związanych z zagospodarowaniem terenu Zamawiający uwzględnił w tym etapie do wykonania jedynie „Budowę parkingów dla 52 samochodów osobowych i 5 autobusów (wraz z budową/przebudową zjazdów z ulic publicznych – 3 szt.)”.

Odpowiedź:

W zakres prac do wykonania w ramach niniejszego postępowania nie wchodzi wykonanie przejść, chodników, placów dla pieszych. W zakresie niniejszego zamówienia należy wykonać dojazd do wiaty rowerowej.

Pytanie 3:

Zgodnie z zapisami SWZ rozdz. III ust. 1 pkt 2 ppkt 9), tj. „uporządkowanie terenu po wykonanych robotach z wyrównaniem terenu, obsianiem trawą oraz nasadzeniem krzewów” – prosimy o wskazanie obszaru inwestycji, który należy wyrównać.

Odpowiedź:

W zakresie niniejszego postępowania należy uporządkować i wyrównać teren na obszarze zajęтым (i zniszczonym) przez Wykonawcę w czasie wykonywania robót oraz w rejonie wykonywanych robót budowlanych.

Pytanie 4:

Zgodnie z zapisami SWZ rozdz. III ust. 1 pkt 2 ppkt 9), tj. „uporządkowanie terenu po wykonanych robotach z wyrównaniem terenu, obsianiem trawą oraz nasadzeniem krzewów” – prosimy o wskazanie

obszaru inwestycji, który należy obsiać trawą wraz z podaniem wymagań co do mieszanki nasion (jeśli takie są).

Odpowiedź:

W zakresie niniejszego postępowania należy obsiać uporządkowany i wyrównany przez Wykonawcę robót teren zgodnie z odpowiedzią nr 3 oraz dodatkowo obsiać obszar wynikający z opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej zieleni zlokalizowany w rejonie wykonywanych robót w tym etapie robót budowlanych.

Pytanie 5:

Zgodnie z zapisami SWZ rozdz. III ust. 1 pkt 2 ppkt 9), tj. „uporządkowanie terenu po wykonanych robotach z wyrównaniem terenu, obsianiem trawą oraz nasadzeniem krzewów” – prosimy o informację jakie krzewy i w jakiej ilości należy uwzględnić w ofercie wraz z podaniem wymagań co do krzewów.

Odpowiedź:

W zakresie niniejszego postępowania należy opracować projekt zieleni/nasadzeń dla całego obiektu stadionu miejskiego. Zamawiający wymaga nasadzeń wieloletnich, odpornych na trudne warunki atmosferyczne i miejskie, niewymagających zabiegów pielęgnacyjnych. Należy zaprojektować drzewa i krzewy kwitnące w różnym czasie, drzewa o koronach ażurowych, dające zacienienie, ale też przepuszczające promienie słoneczne. Realizacja nasadzeń nie jest przedmiotem niniejszego postępowania.

Pytanie 6:

Prosimy o doprecyzowanie jak Wykonawca ma rozumieć termin „zaplecze” w zapisie SWZ rozdz. III ust. 1 pkt 2 ppkt 1) „budowa trybuny stadionu wraz z zapleczem i infrastrukturą towarzyszącą (stan surowy)” – które dokładnie pomieszczenia wchodzi w skład zaplecza (np. szatnie dla drużyn, szatnie dla sędziów zlokalizowane pod trybuną od strony zachodniej itp.).

Odpowiedź:

W ramach niniejszego postępowania w zakresie „zaplecze” należy wykonać wszystkie pomieszczenia, na wszystkich kondygnacjach, znajdujące się w obrębie trybuny zachodniej wynikające z opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej (z uwzględnieniem wytycznych PZPN).

Pytanie 7:

Prosimy o informację, czy urządzenia sanitarne (toalety) opisane w pkt 4.16 PFU są objęte przedmiotem niniejszego zamówienia.

Odpowiedź:

Urządzenia sanitarne (toalety) opisane w pkt. 4.16. PFU nie są objęte przedmiotem niniejszego postępowania. W zakresie niniejszego postępowania urządzenia sanitarne należy zaprojektować. W ramach niniejszego postępowania należy wykonać wszystkie pomieszczenia w budynku trybuny zachodniej (w tym pomieszczenia sanitarne) w stanie surowym otwartym (bez zadaszenia) wraz z wykonaniem oświetlenia LED (w zakresie §1 wzoru umowy) oraz należy wykonać wszystkie poziomy kanalizacyjne wewnętrzne (na poziomie parteru, zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową) z wyprowadzeniem ich na zewnątrz budynku do studzienki kanalizacji sanitarnej (również do wykonania w zakresie niniejszego postępowania).

Pytanie 8:

Prosimy o informację, czy pomieszczenia dla służb bezpieczeństwa i porządkowych opisane w pkt 4.17 PFU są objęte przedmiotem niniejszego zamówienia.

Odpowiedź:

Pomieszczenia dla służb bezpieczeństwa i porządkowych opisane w pkt. 4.17. PFU są objęte przedmiotem niniejszego zamówienia.

Pytanie 9:

Prosimy o informację, czy dodatkowe pomieszczenia pod trybuną zachodnią opisane w pkt 5.8 PFU są objęte przedmiotem niniejszego zamówienia.

Odpowiedź:

Dodatkowe pomieszczenia pod trybuną zachodnią opisane w pkt. 5.8. PFU są objęte przedmiotem niniejszego postępowania.

Pytanie 10:

Zgodnie z zapisami pkt 1 Opisu Technicznego „Powyżej strefy VIP znajduje się wydzielone pomieszczenie – stanowisko dowodzenia. Pod trybuną znajduje się infrastruktura niezbędna do funkcjonowania stadionu, czyli pomieszczenia zawodników, sędziów, toalety dla zawodników i kibiców oraz szatnie wraz z infrastrukturą do obsługi boisk treningowych. Drugą kondygnację zajmuje komunikacja umożliwiająca przemieszczanie się kibiców między poszczególnymi sektorami trybun” – prosimy o informację czy ten zakres prac jest objęty przedmiotem niniejszego zamówienia.

Odpowiedź:

W zakresie niniejszego postępowania należy opracować kompletną dokumentację projektową na przebudowę całego stadionu miejskiego z budynkami i infrastrukturą. W zakresie robót do wykonania jest m.in. trybuna zachodnia z zapleczem i infrastrukturą towarzysząca tj. wykonanie stanu surowego wszystkich pomieszczeń, wykonanie instalacji fotowoltaicznej na trybunie zachodniej, wykonanie oświetlenia LED w pomieszczeniach (zgodnie z §1 wzoru umowy) oraz wykonanie pozostały wymienionych w §1 wzoru umowy innych robót.

Pytanie 11:

Prosimy o informację, czy biurowiec nr 3 widoczny na PZT jest objęty przedmiotem niniejszego zamówienia.

Odpowiedź:

Biurowiec nr 3 widoczny na PZT w załączonej koncepcji nie jest objęty przedmiotem niniejszego zamówienia.

Pytanie 12:

Prosimy o informację, czy wykonanie ogrodzenia działki jest objęte przedmiotem niniejszego zamówienia.

Odpowiedź:

Ogrodzenie działki jest objęte przedmiotem niniejszego zamówienia w zakresie opracowania dokumentacji projektowej. W zakresie postępowania należy wycenić roboty związane z wykonaniem nowego lub przebudową istniejącego ogrodzenia w rejonie zjadów (wyjazd z parkingu na drogę publiczną), umożliwiającego zamknięcie terenu.

Pytanie 13:

Prosimy o doprecyzowanie informacji i wytycznych do wykonania wiaty rowerowej (np. powierzchnia użytkowa, wymiary wiaty, czy ma być wykonana na gotowo wraz z elewacją, czy sama konstrukcja tj. słupki i dach wraz z instalacją fotowoltaiczną).

Odpowiedź:

Wiąta rowerowa wraz z instalacją fotowoltaiczną ma być wykonana na gotowo tj. należy wykonać konstrukcję wiaty (słupy + zadaszenie), dach (pokrycie + panele fotowoltaiczne), nawierzchnię utwardzoną (wewnątrz wiaty), stojaki - konstrukcją do przypięcia rowerów (U-kształtne lub inne umożliwiające zapięcie rowerów bez schylania), oświetlenie wewnątrz i na zewnątrz wiaty (z czujnikiem zmierzchu). Minimalna ilość stojaków na rowery wewnątrz wiaty 20 szt.

Pytanie 14:

Prosimy o informację, w której pozycji zał. nr 6 do SWZ Wykonawcy mają uwzględnić koszty wykonania prac opisanych w rozdz. III ust. 1 pkt 2 ppkt 9), tj. „uporządkowanie terenu po wykonanych robotach z wyrównaniem terenu, obsianiem trawą oraz nasadzeniem krzewów”.

Odpowiedź:

Koszty wykonania prac opisanych w rozdz. III ust. 1 pkt 2 ppkt 9), tj. „uporządkowanie terenu po wykonanych robotach z wyrównaniem terenu, obsianiem trawą oraz nasadzeniem krzewów należy uwzględnić w tabeli załącznika nr 6 do SWZ w pozycji nr 8 w części „Etap 2 – roboty budowlane”. Zamawiający załącza zaktualizowany załącznik nr 6 do SWZ uwzględniający tą zmianę.

Pytanie 15:

Prosimy o potwierdzenie wskazanych w PFU ilości egzemplarzy poszczególnych opracowań, które mają być dostarczone Zamawiającemu w ramach realizacji przedmiotowej inwestycji, tj.:

a) Projekt budowlany: 5 egz.

b) Projekt techniczny: 5 egz. – zgodnie z zapisami SWZ rozdz. III ust. 1 pkt 1 ppkt 2): 3 egzemplarze

- c) Przedmiary robót: 2 egz.
- d) Kosztorys inwestorski wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów: 3 egz.
- e) Specyfikacja Techniczna wykonania i odbioru robót: 2 egz.
- f) Inne opracowania niezbędne do realizacji robót: 3 egz.

Odpowiedź:

W zakresie niniejszego postępowania należy dostarczyć Zamawiającemu następujące opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej:

- a) Projekt budowlany: 5 egz.
- b) Projekt techniczny: 5 egz.
- c) Przedmiary robót: 2 egz.
- d) Kosztorys inwestorski wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów: 3 egz.
- e) Specyfikacja Techniczna wykonania i odbioru robót: 2 egz.
- f) Inne opracowania niezbędne do realizacji robót: 3 egz.

Pytanie 16:

W nawiązaniu do odpowiedzi na pytania do treści SWZ z dnia 2.06.2022 r. prosimy o udostępnienie badań geologicznych wskazanych w odpowiedzi na pytanie nr 1 i 7 –brak załącznika do odpowiedzi.

Odpowiedź:

Zamawiający załącza plik z badaniami geologicznymi.

Pytanie 17:

Prosimy o doprecyzowanie zakresu prac do wykonania w budynku zaplecza – zgodnie z zapisami SWZ rozdz. III ust. 1 pkt 2 ppkt 1) w zakresie do wykonania jest „budowa trybuny stadionu wraz z zapleczem i infrastrukturą towarzyszącą (stan surowy)”:

- a) Czy zapis stan surowy odnosi się wyłącznie do budynku zaplecza?
- b) Czy ma to być stan surowy otwarty, czy zamknięty?
- c) Jakie dokładnie prace będzie musiał zrealizować Wykonawca?

Odpowiedź:

- a) Zapis stan surowy odnosi się wyłącznie do budynku trybun zachodnich wraz z zapleczem (wszystkie pomieszczenia w obrębie trybun).
- b) Budynek trybun zachodnich należy wykonać jako stan surowy otwarty (bez zadaszenia). Dodatkowo należy wykonać oświetlenie LED w pomieszczeniach zgodnie z §1 wzoru umowy.
- c) W ramach niniejszego postępowania Zamawiający wymaga zrealizowania robót budowlanych wymienionych w §1 wzoru umowy oraz w PFU w 1.3.1 Część 1 – roboty do wykonania w ramach niniejszego postępowania.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że załącza zaktualizowany załącznik nr 6 do SWZ, załącznik Badań geologicznych oraz zaktualizowany wzór umowy (w zakresie zmiany załącznika nr 6 do SWZ).

NACZELNIK
Wydziału Infrastruktury Miejskiej
i Inwestycji

mgr inż. Robert Sieradzki

Do zamieszczenia:

- strona internetowa prowadzonego postępowania
- Wykonawcy