

DECYZJA 11.29.2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2021, poz. 2351 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. 2021, poz. 735, ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 07.06.2022 r.,

**ZATWIERDZAM PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
ORAZ PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY
I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ**

dla Gminy Nowy Żmigród, ul. Mickiewicza 2, 38-230 Nowy Żmigród

obejmujące: budowę wolnostojącego garażu na samochód strażacki wraz z zewnętrznym odcinkiem wewnętrznej instalacji elektrycznej, na działkach nr ewid. 409/1, 409/2 w obrębie ewidencyjnym Łysa Góra, jednostce ewidencyjnej Nowy Żmigród,

według projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego opracowanego przez Andrzeja Wilczyńskiego uprawnionego do projektowania w specjalności konstr.-bud. i archit.

– upr. nr ewid. 11/73 wydane przez Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Rzeszowie, wpisanego na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów pod numerem PDK/BO/0713/01,

z zachowaniem następujących warunków:

1. Inwestor ma obowiązek zabezpieczyć teren budowy,
2. Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
3. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy,
4. Inwestor jest obowiązany przed rozpoczęciem robót budowlanych:
 - zapewnić sporządzenie projektu technicznego,
 - przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny,
5. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy -wynikających z art. 36 ust.1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust.1 pkt 1 lit. a), pkt 2 lit. a) i pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane:³⁾

UZASADNIENIE

Inwestor złożył w tutejszym Starostwie wniosek o wydanie pozwolenia na budowę wolnostojącego garażu na samochód strażacki wraz z zewnętrznym odcinkiem wewnętrznej instalacji elektrycznej. Projekt architektoniczno-budowlany i projekt zagospodarowania terenu są kompletne, zostały wykonane przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane, należąca do właściwej izb samorządu zawodowego. Projekty te są zgodne z wymaganiami obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Łysa Góra uchwalonego przez Radę Gminy w Nowym Żmigrodzie Uchwałą Nr XXVIII/197/05 z dnia 2005-05-12, opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 80 z dnia 09.06.2005 r., poz. 1364, zmienionego Uchwałą Nr XXXVII/242/09 z dnia 2009-11-19, opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego poz. 2652 z dnia 23.12.2009 r. oraz wymogami ochrony środowiska. Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami w tym techniczno-budowlanymi. Projektant złożył oświadczenie o zgodności projektu architektoniczno-budowlanego i projektu zagospodarowania terenu z przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

W związku z powyższym zgodnie z art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 35 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz art. 104 Kpa zdecydowano jak w sentencji.

Od decyzji służy Stronom odwołanie do Wojewody Podkarpackiego za pośrednictwem Starosty Jasielskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania.

Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania

wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA O OPŁACIE SKARBOWEJ:

Decyzja zwolniona z opłaty skarbowej – art. 7 pkt 3 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006 r. (Dz.U.2021 poz. 1923, ze zm.).



.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

.....
(pieczęć okrągła)

Otrzymują:

1. Gmina Nowy Żmigród, ul. Mickiewicza 2, 38-230 Nowy Żmigród,
2. Pozostała Strona postępowania wg. wykazu w aktach sprawy,
3. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Jasle ul. Kochanowskiego 3 (po stwierdzeniu ostateczności decyzji)
+ 1 egz. projektu budowlanego,
2. Wójt Gminy w Nowym Żmigrodzie – (Wydział Finansowy, po stwierdzeniu ostateczności decyzji),
3. Wójt Gminy w Nowym Żmigrodzie,

Sporządził: MJP (04.07.2022 r.)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.)

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) informacji o imieniu i nazwisku kierownika budowy oraz inspektora nadzoru inwestorskiego – jeśli został ustanowiony,
 - 2) zaświadczenia osób wymienionych w punkcie 1) o przynależności do izby samorządu zawodowego,
 - 3) kopie uprawnień budowlanych osób wymienionych w pkt.1),
 - 4) oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu technicznego.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (za wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywowne, wagonowne, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII - XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).