

# KOTOWSKA

## ▫ PROJEKT

**BIURO PROJEKTÓW INSTALACJI SANITARNYCH**

Adres do korespondencji: 41-209 Sosnowiec ul. Wysoka 25/42

Adres siedziby firmy: 41-200 Sosnowiec ul. Ostrogórska 43

NIP 629-217-66-76, REGON 241278272

TEL. 501389884

### PRZEDMIAR ROBÓT

INWESTYCJA:

*„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej  
w ul. Tylnej w Sosnowcu”*

INWESTOR:

*Sosnowieckie Wodociągi Spółka Akcyjna  
41-200 Sosnowiec ul. Ostrogórska 43*

SPORZĄDZIŁ:

mgr inż. Katarzyna Kotowska

# KOTOWSKA

## ▫ PROJEKT

---

### BIURO PROJEKTÓW INSTALACJI SANITARNYCH

Adres do korespondencji: 41-209 Sosnowiec ul. Wysoka 25/42

Adres siedziby firmy: 41-200 Sosnowiec ul. Ostrogórska 43

NIP 629-217-66-76, REGON 241278272

TEL. 501389884

#### 1. Dział Robót:

- **45000000** – 7: Roboty budowlane.

#### 2. Grupa robót budowlanych:

- **45100000** – 8: Przygotowanie terenu pod budowę.
- **45200000** – 9: Roboty w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej.

#### 3. Klasy robót budowlanych:

- **45110000** – 1: Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych, roboty ziemne.
- **45230000** – 8: Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu.

#### 4. Kategorie robót budowlanych:

- **45111000** – 8: Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne.
- **45231000** – 5: Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych.
- **45233000** – 9: Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg.

#### Spis treści

1. PREAMBUŁA .....	3
2. ILOŚCI .....	3
3. JEDNOSTKI MIARY .....	4
4. WYCENA .....	4
5. KODY POZYCJI PRZEDMIARU ROBÓT.....	5
6. OBMIAR.....	5
7. PŁATNOŚCI.....	7

# KOTOWSKA

## ▫ PROJEKT

---

### **BIURO PROJEKTÓW INSTALACJI SANITARNYCH**

Adres do korespondencji: 41-209 Sosnowiec ul. Wysoka 25/42

Adres siedziby firmy: 41-200 Sosnowiec ul. Ostrogórska 43

NIP 629-217-66-76, REGON 241278272

TEL. 501389884

### **1. PREAMBUŁA**

Przedmiar Robót (PR) należy rozpatrywać łącznie z pozostałymi częściami Specyfikacji –Warunków Zamówienia (SWZ). Przyjmuje się, że Wykonawca dokładnie zapoznał się ze szczegółowym Opisem Robót, jakie mają zostać wykonane i sposobem ich wykonania. Całość Robót należy wykonać zgodnie z zamierzeniem i przeznaczeniem oraz z całkowitą akceptacją Inspektora. Przy dokonywaniu wyceny należy korzystać ze Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych(ST) oraz odpowiednich rysunków zawartych w Dokumentacji Projektowej (DP). Przy obmierzaniu wykonanych Robót nie będą uwzględniane żadne straty materiałów albo ich ilości w czasie ich transportu, składowania i zagęszczania. Wykonawca powinien uwzględnić niezbędne roboty związane z odtworzeniem terenów zielonych, w wypadku braku wzrostu trawy ponownym jej dosianiem.

**Pozycje w Przedmiarach Robót opisują Roboty objęte Umową w sposób skrócony. Z reguły opis ten nie powiela pełnego opisu Robót i metod wykonania podanych w ST i na rysunkach w DP. Uważa się jednak, że poszczególne pozycje Przedmiarów Robót zawierają wszystkie czynności konieczne do całkowitego i poprawnego wykonania przedmiotowych Robót zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami.**

### **2. ILOŚCI**

Ilości podane dla poszczególnych pozycji w każdym PR stanowią szacunkową ilość każdej kategorii robót, które będą prowadzone na podstawie Umowy i zostały podane jako uzgodnione w celu stworzenia wspólnej podstawy dla ofert. Wykonawca nie ma żadnej gwarancji, że będzie się od niego wymagać wykonania ilości robót wskazanych pod jakąkolwiek pojedynczą pozycją w PR lub, że ilość nie będzie odbiegać pod względem wielkości od ilości podanych w PR. Podstawą płatności będzie faktyczna ilość wykonanych robót, tak jak zostaną one obmierzone przez Wykonawcę i sprawdzone przez Inspektora oraz wycenione po stawkach i cenach podanych w wycenionym Przedmiarze Robót, tam gdzie ma to zastosowanie, a poza tym po takich stawkach i cenach, jakie może ustalić Inspektor w ramach postanowień Umowy. Jeżeli w Specyfikacjach Technicznych lub w PR w sposób szczegółowy i wyraźny nie postanowiono inaczej, należy dokonywać wyłącznie obmiaru robót stałych. Roboty winny być mierzone netto według wymiarów wskazanych na rysunkach lub zleconych na piśmie przez Inspektora, z wyjątkiem przypadków, kiedy w Kontrakcie celowo opisano lub zalecono inaczej. Przy uzgadnianiu robót dodatkowych lub zamiennych (jeżeli takie będą miały miejsce) dotyczących Umowy, roboty te winny być mierzone na tych samych zasadach jak te, dla których podano ilości, zaś wszystkie roboty nie wymienione szczegółowo w przedmiarze uznane zostają jako ujęte w cenie poszczególnych pozycji.

### **3. JEDNOSTKI MIARY**

Stosowane jednostki obliczeniowe są to jednostki wyszczególnione i dopuszczone w obowiązującym Systemie Międzynarodowym (SI) i zastosowane w dokumentacji projektowej niniejszego Przedmiaru Robót. W dokumentacji technicznej wolno stosować tylko jednostki dotyczące obmiarów, wyceny, rysunków szczegółowych itp. Jednostki nie użyte w dokumentacji technicznej należy również podawać w systemie SI.

# KOTOWSKA

## ▣ PROJEKT

---

### BIURO PROJEKTÓW INSTALACJI SANITARNYCH

Adres do korespondencji: 41-209 Sosnowiec ul. Wysoka 25/42

Adres siedziby firmy: 41-200 Sosnowiec ul. Ostrogórska 43

NIP 629-217-66-76, REGON 241278272

TEL. 501389884

Skróty w Przedmiarach Robót należy rozumieć następująco:

- |                  |                    |
|------------------|--------------------|
| • m              | metr               |
| • mb             | metr bieżący       |
| • m <sup>2</sup> | metr kwadratowy    |
| • m <sup>3</sup> | metr sześcienny    |
| • cm             | centymetr          |
| • mm             | milimetr           |
| • szt.           | sztuka             |
| • kpl            | komplet            |
| • d              | średnica           |
| • dn             | średnica nominalna |

#### 4. WYCENA

Jeżeli nie wskazano inaczej w Umowie, to Umowa będzie obejmowała całość robót, jak określono w Dokumentacji Projektowej, w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, w oparciu o stawki jednostkowe i ceny podane w wycenionym Przedmiarze Robót. Ceny i ceny jednostkowe podane w Przedmiarze Robót powinny być wartościami globalnymi, stanowić całkowitą, wszystko obejmującą wartość robót opisanych w tych pozycjach, włączając koszty i wydatki konieczne dla wykonania opisanych Robót razem z wszystkimi robotami tymczasowymi i instalacjami, które mogą okazać się niezbędne, oraz zawierać wszelki ogólne ryzyko, obciążenia i obowiązki wymienione w Umowie lub z jej wynikające. Przyjmuje się, że koszty organizacyjne, ogólne, zysk i dodatki dotyczące wszystkich zobowiązań są równo rozłożone na wszystkie Ceny Jednostkowe. Ceny jednostkowe i ceny oferowane w wycenionym Przedmiarze Robót powinny uwzględniać zmiany ceny przewidywane do dnia zakończenia Robót. Wykonawca obliczając Kwotę Umowy musi uwzględnić w wycenionym Przedmiarze Robót wszystkie pozycje przedmiarowe. Wykonawca nie może samodzielnie wprowadzać zmian do Przedmiaru Robót. Wszystkie błędy ujawnione na rysunkach, w Specyfikacjach Technicznych oraz Przedmiarze Robót, Wykonawca winien zgłosić przed terminem składania ofert, w okresie przewidzianym na składanie zapytań. Ceny Jednostkowe powinny zawierać wszystkie podatki, opłaty oraz inne płatności, które nie zostały określone osobno w Przedmiarze Robót i Ofercie. Ceny Jednostkowe wprowadzone do Przedmiaru Robót należy podać w PLN bez podatku VAT. Uważa się, że cena za prace, których nie przedstawiono w oddzielnych pozycjach, została rozłożona na Ceny Jednostkowe i ceny podane dla innych elementów robót. Stawki i ceny powinny zawierać (ale nie powinny się tylko do tego ograniczać): robociznę, transport, testowanie, kontrolę jakości, materiały, zabezpieczenie, koszty zawarcia ubezpieczeń wymienionych w Warunkach Ogólnych i Szczególnych Umowy, koszty pozyskania Zabezpieczenia wykonania i wszystkich wymaganych gwarancji, koszty wykonania i montażu tablic informacyjnych oraz pamiątkowych (zgodnie z wytycznymi MRR), koszty utrzymania zaplecza budowy i ochrony, użytkowanie i naprawę całego sprzętu, urządzeń czy narzędzi, wykonanie i utrzymanie wszystkich prac tymczasowych, budowy i utrzymania dróg tymczasowych, dojazdowych, oznakowania i utrzymanie ich w należytym stanie, koszt zajęcia terenu, zapewnienia nadzorów branżowych oraz wykonanie wszelkich czynności, jakie mogą być niezbędne dla prawidłowego wykonania Umowy. Wartości wprowadzone dla każdej pozycji Przedmiaru Robót winny być wynikiem pomnożenia ilości jednostek przez Cenę Jednostkową. Zamawiający dokona poprawek jakichkolwiek błędów arytmetycznych powstałych podczas naliczenia lub dodawania w sposób określony w instrukcjach dla wykonawców składających oferty.

# KOTOWSKA

## ▫ PROJEKT

---

### **BIURO PROJEKTÓW INSTALACJI SANITARNYCH**

Adres do korespondencji: 41-209 Sosnowiec ul. Wysoka 25/42

Adres siedziby firmy: 41-200 Sosnowiec ul. Ostrogórska 43

NIP 629-217-66-76, REGON 241278272

TEL. 501389884

### **5. KODY POZYCJI PRZEDMIARU ROBÓT**

Pozycje Przedmiaru zostały określone zgodnie z ustaloną indywidualnie systematyką. Kod składa się z trzech do czterech znaków.

### **6. OBMIAR**

**ST - 00 Koszty ogólne** – zajęcie nieruchomości

Jednostką obmiarową jest:

- komplet (kpl) zajęcia nieruchomości

**ST - 01 Roboty przygotowawcze** – rozbiórka elementów dróg, chodników i innych obiektów

Jednostką obmiarową jest:

- metr (m) rozbiórki krawężników, obrzeży, itp.,
- metr kwadratowy (m<sup>2</sup>) rozbiórki podbudowy, nawierzchni dróg, nawierzchni utwardzonych, chodników itp.

**ST - 02 Roboty montażowe - kanalizacja sanitarna**

Jednostką obmiarową jest:

- metr bieżący kanalizacji (mb) wraz z wykonaniem odwodnienia wykopów, doprowadzeniem energii elektrycznej do odwodnienia, wykonaniem komór przewiertowych i przewiertów oraz zasypki; ustalony przez pomiar geodezyjny po odhumusowaniu wykopu, wykonania przekopów kontrolnych, oraz wykopów związanych z przełożeniem kanału, kabli elektrycznych oraz innych urządzeń instalacji podziemnej, wykonania rurociągu wraz z wykonaniem podsypki piaskowej i obsypki rur, wciągnięcia w istniejące rury z uszczelnieniem końcówek, próbami pomontażowymi, montażu rur ochronnych w miejscach kolizji, ułożenia rur dwudzielnych na skrzyżowaniach z kablami, ułożeniem taśmy ostrzegawczej.

**Długość odcinków rurociągów ustala się mierząc ich długość na osi (bez potrącenia studni, komór, itp.).**

- komplet (kpl) zamontowanej armatury.
- komplet (kpl) studni/zbiorników,
- komplet (kpl) wykonania sięgaczy kanalizacyjnych do budynków/istn. i proj. studni przyłączeniowych.

**ST - 03 Roboty drogowe**

Jednostką obmiarową jest:

- metr kwadratowy (m<sup>2</sup>) odbudowy podbudowy, nawierzchni dróg i chodników;
- metr (m) odbudowy krawężników, obrzeży.

### **7. PŁATNOŚCI**

**ST - 00 Koszty ogólne**

Płatność należy przyjmować na podstawie jednostek obmiarowych według punktu 6 „Obmiar”. Cena jednostkowa obejmuje uzyskanie zgód na rozpoczęcie robót w pasach drogowych, terenach prywatnych zgodnie z uzgodnieniami oraz powiadomienie właścicieli terenu o rozpoczęciu robót.

### **BIURO PROJEKTÓW INSTALACJI SANITARNYCH**

Adres do korespondencji: 41-209 Sosnowiec ul. Wysoka 25/42

Adres siedziby firmy: 41-200 Sosnowiec ul. Ostrogórska 43

NIP 629-217-66-76, REGON 241278272

TEL. 501389884

### **ST - 01 Roboty przygotowawcze**

Płatność należy przyjmować na podstawie jednostek obmiarowych według punktu 6 „Obmiar”. Cena jednostkowa obejmuje:

- prace pomiarowe – obsługa geodezyjna z wyniesieniem punktów wysokościowych państwowych i roboczych, wyznaczenie w terenie głównych osi rurociągów
- wykonanie zdjęć w miejscu prowadzenia robót oraz terenów przyległych w czasie przed rozpoczęciem w trakcie i po zakończeniu inwestycji
- oznakowanie robót
- rozbiórkę elementów nawierzchni, zdjęcie wierzchniej warstwy ziemi urodzajnej (humusu) wraz z odtworzeniem terenów zielonych
- rozbiórka ogrodzeń, barier ochronnych,
- zabezpieczenie pni i korzeni drzew narażonych na uszkodzenie w czasie budowy,
- segregację materiałów z rozbiórki na materiały odpadowe, materiały do recyklingu i nadające się do powtórnego wykorzystania bez przeróbki
- wybór miejsc wywieżenia materiałów z ewentualnym uzyskaniem zgody na składowanie materiałów w wybranym miejscu
- wywieżenie materiału z rozbiórki z zabezpieczeniem materiałów nadających się do powtórnego wykorzystania
- utylizacja materiałów z rozbiórki nienadających się do powtórnego wykorzystania.
- uporządkowanie miejsc prowadzenia robót wraz z ich zabezpieczeniem

### **ST - 02 Roboty montażowe - kanalizacja sanitarna**

Płatność należy przyjmować na podstawie jednostek obmiarowych według punktu 6 „Obmiar”. Cena wykonanej i odebranej sieci kanalizacyjnej obejmuje:

- przeprowadzenie niezbędnych badań gruntu
- częściowa wymiana gruntu
- profilowanie dna wykopu i skarp
- zagęszczenie podłoża gruntu w wykopie
- wykonanie niezbędnego odwodnienia w trakcie robót z ewentualną wymianą gruntu, odbudowę przerwanych drenaży,
- dostawę materiałów
- wykonanie ewentualnego wzmocnienia gruntu
- ostateczne wyprofilowanie dna wykopu
- wykonanie podsypki pod rurociągi i obsypki
- wykonanie wpięcia w istn. sieć kanalizacyjną
- ułożenie sieci kanalizacyjnej
- montaż rur ochronnych osłonowych
- przeciąganie rurociągów przewodowych i kabli przez rury ochronne
- uszczelnienie końcówek rur ochronnych
- przeprowadzenie pomiarów i badań wymaganych w specyfikacji technicznej
- wykonanie przekopów kontrolnych dla zlokalizowania uzbrojenia
- zabezpieczenie lub przebudowę istniejącego uzbrojenia kolidującego z projektowaną siecią
- założenie rur ochronnych dwudzielnych na skrzyżowaniach z kablami

# KOTOWSKA

## ▫ PROJEKT

---

### **BIURO PROJEKTÓW INSTALACJI SANITARNYCH**

Adres do korespondencji: 41-209 Sosnowiec ul. Wysoka 25/42

Adres siedziby firmy: 41-200 Sosnowiec ul. Ostrogórska 43

NIP 629-217-66-76, REGON 241278272

TEL. 501389884

- ułożenie nad rurociągiem taśmy ostrzegawczej oraz zaznaczenie znacznikami załamania i rozwidlenia sieci
- próba szczelności rurociągów
- ocieplenie rurociągów ułożonych powyżej granicy przemarzania rur
- montaż armatury w gotowym wykopie, studniach i komorach
- wykonanie tabliczek orientacyjnych usytuowania uzbrojenia
- odbudowa, naprawa uszkodzonego istn. uzbrojenia
- wykonanie geodezyjnej dokumentacji powykonawczej przebiegu sieci i przyłączy/ sięgaczy
- zlecenie nadzorów branżowych gestorom sieci, wraz z wykonaniem niezbędnej instrukcji stanowiskowej bezpiecznego wykonania pracy

Komplet wykonania studni i studzienek kanalizacyjnych obejmuje:

- zagęszczenie podłoża gruntu w wykopie
- wykonanie niezbędnego odwodnienia w trakcie robót
- przeprowadzenie niezbędnych badań gruntu
- dostawę materiałów
- ułożenie studni
- podłączenie rurociągów
- montaż armatury w studni
- wykonanie zasypki studzienek do wysokości wymaganej w specyfikacji technicznej.
- obniżenie poziomu wód gruntowych do 0,5 m poniżej dna wykopu

### **ST - 03 Roboty drogowe**

Płatność należy przyjmować na podstawie jednostek obmiarowych według punktu 6 „Obmiar”. Cena jednostkowa obejmuje:

- wykorytowanie, wyprofilowanie i odpowiednie zagęszczenie gruntu
- wykonanie warstwy odsączającej z piasku lub pospółki, z ewentualną wymianą gruntu
- wykonanie podbudowy i nawierzchni dróg odpowiednio do kategorii ruchu obowiązującej na danej drodze z uwzględnieniem wymagań zarządcy dróg, z wykonaniem spoin pomiędzy istniejącą nawierzchnią a nawierzchnią nowo budowaną lub frezowaniem nawierzchni poza pasem przeprowadzonych robót i wykonaniem górnej warstwy nawierzchni na całej szerokości drogi
- przeprowadzenie pomiarów i badań wymaganych w specyfikacji technicznej
- regulacja pionowa istniejących skrzynek zasuwowych, istniejących pokryw studni wodociągowych, telekomunikacyjnych, energetycznych itp.
- odtworzenie nawierzchni gruntowych
- rozplantowanie humusu wraz z obsianiem traw
- wykonanie tymczasowych dróg technologicznych
- wykonanie geodezyjnej dokumentacji powykonawczej odtwarzanych nawierzchni
- odtworzenie ogrodzeń, odbudowa barier ochronnych
- sporządzenie wniosku o wykonanie prac w pasie drogowym
- w wypadku konieczności zmiany zakresu odtwarzanych nawierzchni uzgodnienia z zarządcą pasa drogowego
- łączenie warstw asfaltowych podłużnych i poprzecznych, spoin (połączenia różnych materiałów np. betonu asfaltowego z asfaltem lany oraz warstwy asfaltowej z urządzeniami obcymi w nawierzchni np. wpustami,

# KOTOWSKA

## ▪ PROJEKT

---

### **BIURO PROJEKTÓW INSTALACJI SANITARNYCH**

Adres do korespondencji: 41-209 Sosnowiec ul. Wysoka 25/42

Adres siedziby firmy: 41-200 Sosnowiec ul. Ostrogórska 43

NIP 629-217-66-76, REGON 241278272

TEL. 501389884

studzienkami, włazami, itp.) lub ją ograniczającymi np. krawężnikami, szynami torowymi, itp.) za pomocą taśm dylatacyjnych asfaltowo-kauczukowych do wypełniania szczelin;

- przycięcie krawędzi przyległych nawierzchni asfaltowych pod kątem prostym do osi jezdni.



# KOTOWSKA

## ▪ PROJEKT

---

### **BIURO PROJEKTÓW INSTALACJI SANITARNYCH**

Adres do korespondencji: 41-209 Sosnowiec ul. Wysoka 25/42

Adres siedziby firmy: 41-200 Sosnowiec ul. Ostrogórska 43

NIP 629-217-66-76, REGON 241278272

TEL. 501389884

## PRZEDMIAR