

## Umowa Nr ..... (wzór)

W dniu ..... pomiędzy **Powiatem Chelmińskim**, z siedzibą: 86-200 Chelmnio, ul. Kolejowa 1, w imieniu, którego działa Zarząd Powiatu, reprezentowany przez:

.....  
przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu – .....  
zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,  
a

.....  
reprezentowaną/ym przez:

.....  
zwaną/ym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”,  
łącznie zwanymi „Stronami, a odrębnie „Stroną”,  
została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1.

#### Przedmiot umowy

1. Podstawę zawarcia umowy stanowi oferta złożona dnia ..... wybrana w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym, zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm.), zwaną w dalszej części umowy "ustawą".
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedsięwzięcia pn.: „**Przebudowa drogi Brzozowo – Stolno**”, w zakresie obejmującym przebudowę drogi powiatowej nr 1623C Brzozowo – Stolno, na odcinku według kilometrażu drogi od km 2+509,50 do km 5+455,46.
3. Szczegółowy zakres i sposób wykonania przedmiotu umowy oraz wymagania techniczne dotyczące parametrów realizowanych robót przedstawione są w dokumentacji projektowej oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, stanowiących wraz ze złożoną ofertą i specyfikacją warunków zamówienia (zwaną dalej SWZ), integralne części niniejszej umowy.
4. Na realizację przedmiotu umowy Zamawiający otrzymał promesę dotyczącą dofinansowania inwestycji z **Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych Nr Edycja3PGR/2021/2634/PolskiŁad**.

### § 2.

#### Wynagrodzenie i płatności

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie z formularzem ofertowym, w kwocie całkowitej:  
..... **PLN** netto (słownie: .....),  
wraz z podatkiem VAT .....% w wysokości ..... **PLN** (słownie: .....),  
co stanowi łącznie kwotę ..... **PLN** brutto (słownie: .....).
2. W wynagrodzeniu całkowitym brutto, podanym w ust. 1 kwotę:  
..... **PLN**, stanowią środki pochodzące z dofinansowania zadania z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych,  
..... **PLN**, stanowią środki pochodzące z udziału własnego Zamawiającego.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane

z realizacją robót objętych dokumentacją projektową oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy.

4. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi fakturą końcową, z zastrzeżeniem ust. 6.
5. Podstawę wystawienia faktury końcowej przez Wykonawcę stanowił będzie protokół odbioru ostatecznego wykonania przedmiotu umowy, podpisany przez Zamawiającego.
6. Zamawiający przewiduje udzielenie Wykonawcy zaliczki w wysokości, co najmniej 2% wynagrodzenia całkowitego brutto, określonego w ust 1, lecz nie większej niż udział własny Zamawiającego przewidziany do poniesienia na realizację przedmiotu umowy, na następujących zasadach:
  - 1) Zaliczka w kwocie .....PLN brutto (ostateczna wielkość zaliczki zostanie ustalona po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia, na podstawie wartości najkorzystniejszej oferty), zostanie przyznana Wykonawcy po zrealizowaniu robót o wartości wynoszącej, co najmniej 20% kwoty całkowitej wynagrodzenia.
  - 2) Pozostała część wynagrodzenia zostanie wypłacona po całkowitym zakończeniu realizacji przedmiotu umowy.
  - 3) Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia zaliczki.
  - 4) Zabezpieczenie zaliczki ustala się w wysokości odpowiadającej 100% kwoty zaliczki.
  - 5) Zabezpieczenie zaliczki może być wniesione w formie:
    - a) gwarancji bankowych,
    - b) gwarancji ubezpieczeniowych,
    - c) poręczeń udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości,
  - 6) Zabezpieczenie musi być ustanowione zgodnie z prawem polskim i podlegać prawu polskiemu.
  - 7) Zamawiający zastrzega sobie prawo do akceptacji projektu gwarancji/poręczenia.
  - 8) W celu uruchomienia zaliczki, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia wniosku o wypłatę zaliczki, zawierającego potwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego zestawienie ilości i wartości wykonanych już robót oraz dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia zaliczki.
  - 9) Zaliczka będzie płatna na podstawie faktury, wystawionej przez Wykonawcę, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia Zamawiającemu, z zastrzeżeniem pkt 10.
  - 10) Zamawiający nie dokona wypłaty zaliczki w sytuacji braku lub niezgodnego z umową lub przepisami ustawy, jej zabezpieczenia.
  - 11) Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia zaliczki w terminie 30 dni od dnia uznania, że umowa została wykonana należycie, tj. od dnia podpisania protokołu odbioru ostatecznego robót.
  - 12) Wypłacona zaliczka podlega zaliczeniu na poczet wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
  - 13) Rozliczenie zaliczki zostanie dokonane poprzez wypłacenie Wykonawcy wynagrodzenia określonego we fakturze końcowej w kwocie pomniejszonej o kwotę udzielonej zaliczki, chyba że zaliczka ta zostanie wcześniej zwrócona Zamawiającemu.

7. Do wystawionej faktury końcowej, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć zestawienie ilości i wartości wykonanych robót, opracowane w oparciu o kosztorys ofertowy Wykonawcy i zgodne z harmonogramem rzeczowo – finansowym robót. Zestawienie musi być sprawdzone i potwierdzone podpisem przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
8. Rozliczenie końcowe wykonania przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej, wystawionej w oparciu o protokół odbioru ostatecznego, na kwotę stanowiącą wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1, pomniejszoną o kwotę przekazanej zaliczki.
9. Fakturę końcową Wykonawca wystawi i dostarczy Zamawiającemu w terminie do 5 dni od dnia podpisania protokołu, o którym mowa w ust. 5. Wykonawca w dniu wystawienia faktury potwierdzi, że jest zarejestrowanym, czynnym podatnikiem podatku VAT uprawnionym do wystawienia faktury (wydruk z portalu Ministerstwa Finansów ze strony <https://ppuslugi.mf.gov.pl/#7>). Zamawiający stosuje podzieloną płatność.
10. Wykonawca wystawi fakturę w następujący sposób:  
Nabywca: **Powiat Chelmiński, 86-200 Chelmno, ul. Kolejowa 1, NIP 875-146-22-48,**  
Odbiorca: **Powiatowy Zarząd Dróg w Chelmnie, 86-200 Chelmno, ul. Łunawska 9.**
11. Zadanie dofinansowane jest ze środków **Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych**. Wobec powyższego, zgodnie z zasadami określonymi w wymienionym Programie wypłata wynagrodzenia za przedmiot umowy nastąpi w następujący sposób:
  - 1) **zaliczka** płatna z wkładu własnego Zamawiającego, w kwocie określonej w ust. 6 pkt 1 niniejszego paragrafu,
  - 2) **płatność końcowa** w kwocie, stanowiącej wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1, pomniejszone o kwotę przekazanej zaliczki.  
Wypłata końcowa wynagrodzenia (zapłata Wynagrodzenia Wykonawcy w całości) nastąpi po zakończeniu (wykonaniu) inwestycji i otrzymaniu dofinansowania, w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru inwestycji przez Zamawiającego.
12. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że wypłata wynagrodzenia będzie oparta na zasadach przyjętych zgodnie z regulaminem naboru wniosków o dofinansowanie Edycja 3 Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych oraz udzieloną Zamawiającemu przez Bank Gospodarstwa Krajowego Wstępną Promesą dotyczącą dofinansowania inwestycji z Programu Rządowy fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych Nr **Edycja3PGR/2021/2634/PolskiŁad**.
13. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić finansowanie inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę środków z Promesy (Programu Rządowego Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych).
14. Zamawiający zapłaci należne Wykonawcy wynagrodzenie, przelewem na konto Wykonawcy nr ....., w terminie do 35 dni od dnia podpisania protokołu odbioru ostatecznego wykonania przedmiotu umowy.
15. W przypadku zawarcia umów o podwykonawstwo, zaakceptowanych przez Zamawiającego, zapłata wynagrodzenia Wykonawcy uwarunkowana jest przedstawieniem przez niego wraz z fakturą dowodów potwierdzających zapłatę wymaganego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, z zastrzeżeniem § 10 niniejszej umowy.
16. Dowodami potwierdzającymi zapłatę wymaganego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, wynikającego z zawartych umów o podwykonawstwo są:
  - 1) oryginały oświadczeń złożonych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,

- 2) kopie faktur VAT lub rachunków wystawionych przez zaakceptowanych przez Zamawiającego Podwykonawców i dalszych Podwykonawców za wykonane przez nich roboty, dostawy i usługi, w zakresie dotyczącym realizacji przedmiotu niniejszej umowy, potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę,
  - 3) dokumenty bankowe potwierdzające płatności za wystawione przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców faktury i rachunki.
17. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą dokumentów, o których mowa w ust. 16, a zawarł umowy o podwykonawstwo, zaakceptowane przez Zamawiającego, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty, do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów.
  18. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, w przypadku, o którym mowa w ust. 17, nie skutkuje niedotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.

### § 3.

#### **Termin realizacji przedmiotu umowy, harmonogram rzeczowo-finansowy**

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:
  - 1) termin rozpoczęcia - **w ciągu 30 dni od dnia zawarcia umowy**,
  - 2) termin wykonania całości przedmiotu umowy oraz złożenia zawiadomienia o ostatecznym zakończeniu robót – **w ciągu 150 dni od dnia zawarcia umowy**, tj. do dnia .....
2. Przedmiot umowy będzie realizowany zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, stanowiącym integralną część umowy.
3. Harmonogram rzeczowo-finansowy Wykonawca sporządził w układzie miesięcznym, na podstawie kosztorysu ofertowego z uwzględnieniem określonego przez Zamawiającego terminu realizacji przedmiotu umowy. Harmonogram wymaga akceptacji Zamawiającego. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do harmonogramu rzeczowo – finansowego robót, Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia poprawionego harmonogramu w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag.
4. Harmonogram rzeczowo – finansowy podlega aktualizacji na wniosek każdej ze Stron umowy.
5. Zmiana harmonogramu niepowodująca zmiany terminu wykonania całości przedmiotu umowy nie wymaga zmiany umowy. Do zmian harmonogramu zapisy ust. 3 stosuje się odpowiednio.
6. Strony dopuszczają możliwość przedłużenia umownego terminu wykonania umowy w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej okoliczności wskazanych w § 13 ust. 3 pkt 1 umowy.
7. Na realizację przedmiotu umowy Zamawiający otrzymał wstępną promesę dotyczącą dofinansowania inwestycji z **Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych Nr Edycja3PGR/2021/2634/PolskiŁad**, w związku z czym Wykonawca musi być świadomy, iż w interesie Zamawiającego jest terminowa realizacja przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność finansową za szkodę Zamawiającego, w postaci utraty lub zmniejszenia dofinansowania z powodu nieterminowej realizacji przedmiotu umowy, z winy Wykonawcy.

## **§ 4.**

### **Obowiązki stron**

#### **1. Do obowiązków Zamawiającego należy:**

- 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót;
- 2) protokolarne przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót;
- 3) zapewnienie nadzoru nad realizacją robót;
- 4) dokonanie odbioru przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami § 7 niniejszej umowy;
- 5) dokonanie płatności zgodnie z postanowieniami § 2 niniejszej umowy.

#### **2. Do obowiązków Wykonawcy należy, w szczególności:**

- 1) protokolarne przejęcie terenu robót od Zamawiającego, przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu umowy;
- 2) zabezpieczenie terenu robót z zachowaniem najwyższej staranności i uwzględnieniem specyfiki obiektu oraz jego przeznaczenia;
- 3) należyte utrzymanie przejętego terenu przez cały okres prowadzenia robót;
- 4) terminowe wykonanie przedmiotu umowy;
- 5) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa;
- 6) dostarczenie materiałów, maszyn i urządzeń koniecznych do realizacji przedmiotu umowy;
- 7) zapewnienie przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy;
- 8) naprawianie, na swój koszt urządzeń podziemnych uszkodzonych w trakcie prowadzenia robót;
- 9) zawiadomienie Zamawiającego o wykonaniu przedmiotu umowy, zgodnie z postanowieniami § 7 niniejszej umowy;
- 10) zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad, zgodnie z postanowieniami § 7 niniejszej umowy;
- 11) doprowadzenie do należytego stanu i porządku terenu robót;
- 12) zaprojektowanie niezwłocznie po podpisaniu umowy organizacji ruchu na czas prowadzenia robót, która powinna być uzgodniona i zatwierdzona przez właściwy organ;
- 13) przekazywanie przedstawicielowi Zamawiającego oraz Inspektorowi nadzoru inwestorskiego wszelkich informacji dotyczących realizacji przedmiotu niniejszej umowy, a także umożliwienie im przeprowadzenie kontroli wykonywania robót;
- 14) terminowe usuwanie wad ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów oraz w czasie obowiązywania rękojmi i gwarancji;
- 15) angażowanie odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im robót i innych czynności w ramach wykonania przedmiotu umowy;
- 16) zapłata należnego wynagrodzenia Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców;
- 17) prowadzenie na bieżąco dokumentacji związanej z realizacją przedmiotu umowy, określonej w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, jej odpowiednie

- przechowywanie oraz udostępnianie przedstawicielowi Zamawiającego i Inspektorowi nadzoru inwestorskiego;
- 18) pełnienie funkcji koordynatora Podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad, jeżeli Wykonawca powierzył wykonywanie części przedmiotu umowy Podwykonawcom;
  - 19) pokrycie kosztów napraw i przywrócenia do stanu poprzedniego dróg zniszczonych podczas transportu przez Wykonawcę lub inne podmioty, za które ponosi on odpowiedzialność, w związku z realizacją przedmiotu umowy.

## § 5. Odpowiedzialność

Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na terenie robót od dnia protokolarnego przejęcia terenu robót do dnia podpisania protokołu odbioru ostatecznego wykonania przedmiotu umowy.

## § 6. Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy

1. Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego prowadzony będzie przez:
  - 1) .....
2. Osoba wymieniona w ust. 1 zobowiązana jest do:
  - 1) nadzorowania pracy i działań Inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie prawidłowego oraz zgodnego z SWZ a także niniejszą umową, wykonania przedmiotu umowy;
  - 2) kontaktów i bezpośredniej współpracy z Wykonawcą;
  - 3) zgłaszania do Zamawiającego zauważonych odstępstw w realizacji przedmiotu umowy w stosunku do SWZ wraz z załącznikami, a także informowania o problemach powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy;
  - 4) uzgadniania wszelkich zmian w harmonogramie rzeczowo-finansowym oraz informowania Zamawiającego o zagrożeniach mających wpływ na terminowe wykonanie przedmiotu umowy;
  - 5) dokonania analizy wnioskowanych przez Wykonawcę zmian do niniejszej umowy pod kątem ich istotności oraz dokonania analizy proponowanych przez Wykonawcę wszelkich zamiennych rozwiązań technicznych;
  - 6) zwoływania narad koordynacyjnych oraz spotkań roboczych (jeżeli będą wymagane) w porozumieniu z Inspektorem nadzoru inwestorskiego oraz przedstawicielem Wykonawcy;
  - 7) przygotowywania wystąpień do Wykonawcy w zakresie realizacji przedmiotu umowy;
  - 8) udziału w czynnościach odbioru ostatecznego przedmiotu umowy oraz podpisania w imieniu Zamawiającego protokołu odbioru robót;
  - 9) opisywania faktur wystawionych przez Wykonawcę.
3. Przedstawicielem Wykonawcy, wyznaczonym do kontaktów i bezpośredniej współpracy z Zamawiającym w ramach wykonywania przedmiotu umowy jest: .....
4. Kierownikiem budowy/robót, spełniającym wymagania określone przez Zamawiającego w SWZ jest: .....
5. Inspektorem nadzoru inwestorskiego z ramienia Zamawiającego jest: .....
6. Zmiany osób wskazanych w ust.1, 3, 4 i 5 wymagają zmiany umowy.

7. W trakcie realizacji umowy zmiana osoby pełniącej funkcję kierownika budowy/robót jest możliwa w wyniku wystąpienia okoliczności uniemożliwiających tej osobie sprawowanie powierzonej funkcji, z zastrzeżeniem ust. 8.
8. Zmiana osoby pełniącej funkcję kierownika budowy/robót, skierowanej przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy, jest dopuszczalna za zgodą Zamawiającego, na umotywowany wniosek Wykonawcy, pod warunkiem, że osoba zastępująca posiada uprawnienia budowlane oraz doświadczenie zawodowe, co najmniej w zakresie i na poziomie wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu prowadzącym do zawarcia umowy (w SWZ).
9. Wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 8, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, poświadczane za zgodność z oryginałem dokumenty potwierdzające, że osoba zastępująca posiada uprawnienia do pełnienia funkcji kierownika budowy/robót.

## **§ 7.**

### **Odbiór przedmiotu umowy**

1. Zamawiający przystąpi do czynności odbioru ostatecznego wykonania przedmiotu umowy po złożeniu przez Wykonawcę pisemnego zawiadomienia o ostatecznym zakończeniu robót, zawierającego wszystkie dokumenty niezbędne do rozpoczęcia odbioru, wymienione w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót.
2. W ciągu 5 dni roboczych od daty złożenia przez Wykonawcę zawiadomienia, o którym mowa w ust. 1, Inspektor nadzoru inwestorskiego dokona sprawdzenia zgodności wykonanych robót i złożonych dokumentów z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
3. W razie stwierdzenia, iż dostarczone przez Wykonawcę dokumenty są niekompletne lub zawierają błędy, Wykonawca uzupełni je lub poprawi na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W takim przypadku Inspektor nadzoru inwestorskiego dokona sprawdzenia w ciągu 5 dni roboczych od daty uzupełnienia przez Wykonawcę dokumentów lub dostarczenia dokumentów poprawionych.
4. Odbiór ostateczny robót nastąpi w ciągu 5 dni roboczych od daty pisemnego potwierdzenia przez Inspektora nadzoru inwestorskiego zgodności wykonanych robót i złożonych dokumentów z dokumentacją projektową i specyfikacjami wykonania i odbioru robót budowlanych.
5. Odbiór ostateczny robót przeprowadzany jest komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.
6. O terminie odbioru Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Podwykonawców, przy udziale, których wykonywał przedmiot umowy.
7. W razie stwierdzenia, w trakcie prowadzenia czynności odbioru ostatecznego jakichkolwiek wad w wykonaniu przedmiotu umowy, Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
8. W przypadku stwierdzenia, iż wady są istotne dla Zamawiającego, może on powstrzymać się od podpisania protokołu odbioru ostatecznego do dnia ich usunięcia.
9. Datę odbioru będzie stanowił dzień zakończenia czynności odbioru i podpisania protokołu odbioru ostatecznego wykonania przedmiotu umowy. Podpisany protokół odbioru ostatecznego jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń Stron.

10. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru nieistotnych wad w wykonaniu przedmiotu umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu odbioru ostatecznego termin i sposób ich usunięcia. Jeżeli Wykonawca nie usunie nieistotnych wad w terminie lub w sposób ustalony w protokole odbioru ostatecznego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia ich usunięcia podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), na co Wykonawca wyraża zgodę.
11. W okresie trwania rękojmi za wady i gwarancji jakości, co najmniej raz w ciągu roku, Zamawiający będzie dokonywał cyklicznych przeglądów gwarancyjnych, o terminie, których zostanie powiadomiony Wykonawca oraz Inspektor nadzoru inwestorskiego. Nieobecność Wykonawcy lub Inspektora nadzoru inwestorskiego w trakcie dokonywania przeglądu gwarancyjnego nie wstrzymuje jego przeprowadzenia. Zamawiający w takiej sytuacji zobowiązany jest przesłać Wykonawcy protokół z przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości, w określonym przez Zamawiającego terminie.
12. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości, w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne usunięcia nieprawidłowości, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia ich usunięcia podmiotowi trzeciemu, na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), na co Wykonawca wyraża zgodę.
13. Po każdorazowym usunięciu przez Wykonawcę wad, zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości, Zamawiający dokona odbioru gwarancyjnego.
14. Odbiór gwarancyjny będzie dokonany z uwzględnieniem zasad dotyczących odbioru ostatecznego i kończył się będzie podpisaniem protokołu usunięcia wad.

## § 8.

### Zabezpieczenie

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** ceny całkowitej brutto wynikającej z formularza ofertowego, tj. w kwocie ..... **PLN** (słownie: ..... ) w formie ....., na czas wykonywania przedmiotu umowy, zgodnie z warunkami niniejszej umowy.
2. Zabezpieczenie ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad oraz roszczeń Zamawiającego o zapłatę kar umownych.
3. Zamawiający zwróci 70% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania całości przedmiotu umowy i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonanie.
4. Pozostałe 30% wysokości zabezpieczenia zostanie pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości. Zabezpieczenie to Zamawiający zwróci nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi i gwarancji jakości.
5. Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy, przy czym zmiana formy zabezpieczania musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
6. Zmiana formy zabezpieczenia nie wymaga zmiany umowy.



## § 9.

### Rękojmia za wady i gwarancja jakości

1. Strony ustalają, że okres rękojmi za wady rozszerza się na okres udzielonej gwarancji jakości.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady i gwarancji jakości na roboty objęte niniejszą umową na okres ..... **lat**, liczony od dnia uznania przedmiotu umowy przez Zamawiającego za należycie wykonany, tj. dnia podpisania protokołu odbioru ostatecznego wykonania przedmiotu umowy.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji jakości także po okresie określonym w ust. 2, jeżeli zgłosił Wykonawcy wystąpienie wad przed upływem tego okresu. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia okresu ważności rękojmi i gwarancji jakości o czas niezbędny na prawidłowe wykonanie i odbiór robót stwierdzonych w trakcie przeglądu gwarancyjnego. Protokół usunięcia wad będzie stanowił ostateczny termin ważności rękojmi za wady i gwarancji jakości.
4. W okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji zabudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia mające wpływ na trwałość gwarancji producenta.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad, stwierdzonych w okresie trwania rękojmi za wady i gwarancji jakości w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zabezpieczenia, o którym mowa w § 8 ust. 4 niniejszej umowy.

## § 10.

### Podwykonawcy

1. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą lub zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane wymagana jest akceptacja projektu umowy przez Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu informacji dotyczących Podwykonawców.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca obowiązany jest dołączyć również zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Zamawiający określa następujące wymagania, dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń:
  - 1) zakres robót określony w umowie o podwykonawstwo, musi być zgodny z zakresem określonym w przedmiarze robót, zgodnie z kosztorysem ofertowym Wykonawcy,
  - 2) w przypadku umowy zawieranej pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą, do projektu umowy należy dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy,

- 3) umowa o podwykonawstwo powinna zawierać zapis zobowiązujący Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę do powiadomienia Zamawiającego o dokonaniu przez Wykonawcę zapłaty za zrealizowane roboty, w terminie trzech dni od daty wpływu należności na rachunek bankowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy,
- 4) termin realizacji robót, określony w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż termin realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
- 5) umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień, dotyczących sposobu rozliczeń wykonanego zakresu przedmiotu umowy, uniemożliwiających ich rozliczenie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
- 6) zakres robót określony w umowie o podwykonawstwo nie może obejmować robót zastrzeżonych do osobistego wykonania przez Wykonawcę.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku.
6. **Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.**
7. Zamawiający zgłasza, w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
  - 1) projekt umowy nie spełnia wymagań określonych w ust. 4,
  - 2) projekt umowy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5,
  - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z ust. 6.
8. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 7, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7, uważa się, za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia (poświadczenie za zgodność z oryginałem może dokonać przedkładający).
10. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, sprzeciw do zawartej umowy o podwykonawstwo, w przypadkach, o których mowa w ust. 7.
11. Niezgłoszenie sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 10, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
12. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których

przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych (poświadczenie za zgodność z oryginałem może dokonać przedkładający).

13. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy, natomiast, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej (poświadczenie za zgodność z oryginałem może dokonać przedkładający).
14. Postanowienia niniejszej umowy, dotyczące umowy o podwykonawstwo stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy.
15. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca obowiązany jest wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie, spełnia warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
16. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
17. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 16 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
18. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
19. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag, dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający poinformuje w formie pisemnej Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, który będzie nie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem Podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
20. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 19 w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
21. Podstawą dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy jest wykazanie jej zasadności poprzez złożenie dokumentów potwierdzających wykonanie i odbiór robót, usług lub dostaw a także złożenie faktury, zgodnej z zakresem zawartej umowy o podwykonawstwo. Wartość robót określonych w umowie o podwykonawstwo nie może być wyższa niż wartość tych robót według kosztorysu ofertowego zawartego w ofercie Wykonawcy.
22. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
23. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
24. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
25. Do zasad odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.

## **§ 11.**

### **Odstąpienie od umowy i kary umowne**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność a także w przypadkach odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, o których mowa w ust. 4, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% kwoty całkowitej brutto podanej w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.
3. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność, z zastrzeżeniem ust. 1, zapłaci on karę umowną w wysokości 10% kwoty całkowitej brutto podanej w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, w następujących przypadkach:
  - 1) niedotrzymania terminu rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1 umowy,
  - 2) nienależytego wykonywania przedmiotu umowy, z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę,

- 3) przerwania bez uzasadnionej przyczyny wykonywania robót na okres dłuższy niż 15 dni robocze i nie podjęcia robót, pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego,
- 4) jeżeli zwłoka w terminowym wykonaniu przedmiotu umowy oraz w terminowym usunięciu wad przekroczy 15 dni robocze,
- 5) dokonania przez Wykonawcę cesji umowy lub jej części bez zgody Zamawiającego,
- 6) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy,
- 7) konieczności 3-krotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez Zamawiającego lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy.

W przypadkach, o których mowa powyżej zastosowanie mają zapisy ust. 2. Odstąpienie od umowy nastąpi za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania przez Wykonawcę oświadczenia o odstąpieniu.

W sytuacji, kiedy Wykonawca nie będzie odbierał korespondencji od Zamawiającego lub nie będzie możliwości złożenia pisma w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, jako termin odstąpienia od umowy przez Zamawiającego zostanie uznany termin zwrotu korespondencji do siedziby Zamawiającego lub jego przedstawiciela, po drugiej próbie doręczenia tej korespondencji.

5. W przypadku zwłoki w rozpoczęciu realizacji przedmiotu umowy oraz wykonaniu przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,3 % kwoty całkowitej brutto podanej w § 2 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki.
6. W przypadku niedotrzymania terminów wyznaczonych przez Zamawiającego, o których mowa w § 7 ust. 3, 7, 10, 11, 12 umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,3 % kwoty całkowitej brutto podanej w § 2 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki.
7. W przypadku niedoprowadzenia przez Wykonawcę, na wezwanie Zamawiającego, do zmiany zawartej umowy o podwykonawstwo, w zakresie, o którym mowa w § 10 ust. 13 niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci każdorazowo Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2000,00 PLN.
8. W przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % kwoty całkowitej brutto podanej w § 2 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki.
9. Za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, Wykonawca zapłaci każdorazowo Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2000,00 PLN.
10. Za nieprzedłożenie poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, Wykonawca zapłaci każdorazowo Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1000,00 PLN.
11. Za niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane przez Zamawiającego w rozdziale § 14. ust. 2 niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci każdorazowo Zamawiającemu, zgodnie z § 14. ust. 6, karę umowną w wysokości 1000,00 PLN.

12. W przypadku zwłoki w przedstawieniu Zamawiającemu poprawionego harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie określonym w § 3. ust. 3 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 300,00 PLN za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
13. Zamawiający może potrącać kary umowne z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
14. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 20% kwoty całkowitej brutto podanej w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.
15. W przypadku gdyby na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, wynikła szkoda o wartości przewyższającej wysokość kar umownych lub zabezpieczeń, o których mowa w § 8, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania w pełnej wartości.
16. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:
  - 1) wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, zabezpieczyć teren prowadzenia robót i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
  - 2) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty należące do Zamawiającego (w tym dokumentację projektową), najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
  - 3) przeprowadzić i dostarczyć Zamawiającemu inwentaryzację wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia.
17. W terminie do 5 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
18. W przypadku odstąpienia od umowy, Zamawiający dokona odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, w terminie do 5 dni roboczych oraz przejmie od Wykonawcy teren robót pod swój dozór. Datę odbioru stanowić będzie dzień podpisania protokołu odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, który będzie podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury.
19. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy według cen jednostkowych określonych w kosztorysie ofertowym, złożonym przez Wykonawcę na etapie postępowania przetargowego. Należność Wykonawcy zostanie pomniejszona o roszczenia Zamawiającego wynikające z tytułu kar umownych oraz inne roszczenia odszkodowawcze.
20. Wszelkie koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie wykonanych robót i terenu ich prowadzenia oraz inne koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpieniu od umowy.
21. Zarówno w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, jak i przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie usunąć na swój koszt i ryzyko wszelki sprzęt z terenu prowadzenia robót. W przypadku niewypełnienia przez wykonawcę tego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia tego sprzętu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
22. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.

## § 12.

Wykonawca nie ma prawa do cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy chyba, że uzyska pisemną zgodę Zamawiającego.

## § 13.

### Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania następujących zmian postanowień zawartej umowy, bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia:
  - 1) zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy, w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:
    - powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, ogłoszenie stanu wyjątkowego, wystąpienie epidemii, działania wojenne, natrafienie na wykopaliska i niewybuchy, wystąpienie nieodpowiednich warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie, skażenie terenu, które to okoliczności są niezależne od Wykonawcy oraz w trakcie trwania, których lub na skutek, których realizacja robót z przyczyn obiektywnych nie będzie możliwa;
    - nieodpowiednie warunki atmosferyczne, uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu ich technologii realizacji, wynikającej z dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca;
    - konieczność wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub innych robót niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy;
    - opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, a także opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., do wydawania, których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres przewidziany w przepisach prawa, w którym wymienione decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
    - względy technologiczne, techniczne i ekonomiczne lub inne sytuacje, w przypadku wystąpienia, których realizacja robót z przyczyn obiektywnych będzie znacznie utrudniona lub może powodować dla Wykonawcy znaczny wzrost kosztów, np. w przypadku rozszerzenia zakresu zamówienia podstawowego, poprzez udzielenie odrębnego zamówienia z wolnej ręki.

W przypadku wystąpienia, którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej, termin wykonania przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia realizacji przedmiotu umowy w sposób należyty.

## 2) zmianę istotnych osób uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy;

Warunkiem zmiany jest zaproponowanie przez Wykonawcę osób, w zastępstwie wykazanych w ofercie, spełniających minimalne warunki udziału w postępowaniu.

## 3) zmianę wynagrodzenia, w przypadku:

- zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług (VAT),
- zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy, jeżeli zmiany tej nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;

Warunkiem zmiany jest zaistnienie powyższych okoliczności, udokumentowane przez Wykonawcę. Zamawiający upoważniony jest do żądania od Wykonawcy stosownych do okoliczności dokumentów.

Wynagrodzenie, w przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług podlega automatycznej waloryzacji odpowiednio o kwotę podatku VAT, wynikającą ze stawki tego podatku obowiązującą w chwili powstania obowiązku podatkowego. W takim przypadku wysokość wynagrodzenia należnego wykonawcy ustalana jest każdorazowo z uwzględnieniem aktualnej stawki podatku VAT obowiązującej na dzień wystawienia faktury (powstania obowiązku podatkowego).

Zmiana wynagrodzenia należnego wykonawcy, w przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług, nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.

Wynagrodzenie, w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy, może zostać zmienione (zwaloryzowane) w oparciu o następujące zasady:

- a) wartość zmian ceny materiałów lub kosztów uprawniający do żądania zmiany wynagrodzenia przekroczy 30%, w stosunku do stawek przyjętych przez Wykonawcę w miesiącu złożenia oferty;
- b) waloryzacja odbywać się będzie według cen robót budowlano – montażowych i obiektów budowlanych publikowanych przez Główny Urząd Statystyczny, w oparciu o wskaźnik cen obiektów drogowych (dla ulicy zbiorczej – drogi klasy „Z” ogółem);
- c) żądanie zmiany wynagrodzenia może być złożone po upływie 4 miesięcy od dnia zawarcia umowy;
- d) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia jaką Zamawiający dopuszcza w rezultacie zastosowania niniejszych postanowień wynosi 30% wartości ceny całkowitej brutto podanej w ofercie Wykonawcy oraz § 2 ust. 1 umowy;
- e) zmiana wynagrodzenia będzie odnosiła się wyłącznie do części przedmiotu umowy niezrealizowanego (na dzień złożenia wniosku);
- f) zmiana wynagrodzenia wymaga złożenia przez Wykonawcę wniosku wraz z uzasadnieniem oraz szczegółowym wyliczeniem wysokości zmiany, podaniem podstawy faktycznej i prawnej. Ponadto do wniosku należy dołączyć harmonogram rzeczowo – finansowy, uwzględniający roboty wykonane i niewykonane;
- g) Zamawiający dopuszcza jednokrotną waloryzację wynagrodzenia;
- h) Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie;
- i) Wykonawca robót, którego wynagrodzenie zostało zmienione na zasadach określonych w niniejszym paragrafie, zobowiązany jest do odpowiedniej zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów, dotyczących zobowiązania Podwykonawcy,



jeżeli okres obowiązywania tej umowy przekracza 6 miesięcy.

4) zmianę Wykonawcy, w następujących przypadkach:

- gdy nowy Wykonawca ma zastąpić dotychczasowego Wykonawcę w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki Wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy, lub
- gdy nowy Wykonawca ma zastąpić dotychczasowego Wykonawcę względem jego podwykonawców, w przypadku, o którym mowa w art. 465 ust. 1 ustawy;

5) zmianę dotyczącą realizacji, przez dotychczasowego Wykonawcę, dodatkowych robót budowlanych, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym, o ile stały się one niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:

- zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności wyposażenia, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
- zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
- wzrost cen spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy, z wyjątkiem należycie uzasadnionych przypadków;

6) zmianę umowy, jeżeli konieczność zmiany umowy, w tym w szczególności zmiany wysokości ceny, spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy a wzrost cen spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy;

7) zmianę umowy, jeżeli łączna wartość zmian jest mniejsza niż progi unijne oraz jest niższa niż 15% wartości pierwotnej umowy, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy.

4. W przypadkach, o których mowa w ust. 3 pkt 5 i 6, Zamawiający nie może wprowadzać kolejnych zmian umowy w celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy oraz jest zobowiązany, po dokonaniu zmiany umowy, do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy w Biuletynie Zamówień Publicznych.
5. Dopuszczalną wartość zmiany cen, o której mowa w ust. 3 pkt 5 i 6, lub dopuszczalną wartość zmiany umowy, o której mowa w ust. 3 pkt 7, ustala się w oparciu o zmienioną cenę.
6. W przypadkach, o których mowa w ust. 3 pkt 1, 2, 3, 6, 7 zmiany postanowień umownych nie mogą prowadzić do zmiany ogólnego charakteru umowy.
7. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 3 jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę, zawierającego opis propozycji zmiany wraz z uzasadnieniem oraz niezbędnymi dokumentami potwierdzającymi konieczność jej wprowadzenia.
8. Zmian umowy można dokonać tylko w przypadku uzyskania zgody obu stron, przy czym o każdym przypadku wstrzymania robót, który może mieć wpływ na zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca każdorazowo, zobowiązany jest powiadomić pisemnie Zamawiającego, najpóźniej w dniu wstrzymania robót. Wykonawca przystępuje do

robót niezwłocznie po ustaniu przyczyn wstrzymania, informując o tym Zamawiającego. Z wnioskiem o natychmiastowe wznowienie robót wystąpić może również Zamawiający lub działający w jego imieniu Inspektor nadzoru inwestorskiego.

9. Przyjmuje się, że zmiany umowy nie wymagają również zmiany danych teleadresowych, danych rejestrowych oraz zmiany będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze Stron niniejszej umowy.

#### § 14.

**Postanowienia, dotyczące dokumentowania zatrudnienia oraz kontroli spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymagań w zakresie zatrudnienia na podstawie umowy o pracę oraz postanowienia, dotyczące sankcji z tytułu niespełnienia wymagań określonych w art. 95 ust. 1 ustawy.**

1. Zamawiający stosownie do art. 95 ustawy wymaga obowiązkowego zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności, w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320).
2. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wszelkie **czynności stanowiące tzw. koszty bezpośrednie. Wymóg ten dotyczy w szczególności osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy, czyli pracowników na stanowiskach robotniczych (robotnicy, monterzy) oraz operatorów sprzętu i maszyn budowlanych** - o ile czynności te nie będą wykonywane przez osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej. Powyższy wymóg nie dotyczy m.in. osób kierujących robotami, wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych, itp. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy wykonujący czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, będą na czas wykonywania przez nich robót zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy. Zamawiający nie określa wymiaru etatu zatrudnienia z tym, że każda godzina wykonywanej pracy przez każdego pracownika Wykonawcy (podwykonawcy) musi być realizowana w ramach umowy o pracę.
3. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony będzie do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez niego wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wymogów, o których mowa w ust. 2 i dokonywania ich oceny,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie realizacji przedmiotu umowy na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w celu potwierdzenia spełnienia wymogu, o którym mowa w ust. 2, oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy

wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.

5. W celu weryfikacji zatrudniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności, Wykonawca zobowiązany jest dodatkowo, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, przedłożyć Zamawiającemu następujące dokumenty (w zakresie wskazanym w wezwaniu):
  - a) oświadczenie zatrudnionego pracownika,
  - b) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy o pracę zatrudnionego pracownika, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracownika, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych; imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji, lub inne dokumenty, zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
6. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 11 ust. 11 niniejszej umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie, jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## **§ 15.**

### **Sprawy sporne**

Sprawy sporne będą rozpatrywane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 16.**

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy.
2. Zamawiający zobowiązuje się, do poddania ewentualnych sporów w relacjach z Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy

Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadząca inne polubowne rozwiązanie sporu.

**§ 17.**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**