

Słubice, 18 listopada 2022 r.

WYKONAWCY

ZP.271.36.2022.PG

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Budowa wieży widokowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą przy ul. Sportowej w Słubicach – dokończenie robót budowlanych”.

Na podstawie art. 284 ust. 2 oraz 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) – zwanej dalej Pzp, przekazuję odpowiedzi na pytania złożone w przedmiotowym postępowaniu.

Pytanie 1. Proszę o informację czy odpowiedzi (z dnia 19.10.2022 oraz 25.10.2022) na pytania zadane w trakcie poprzedniej procedury pozostają wiążące

Odpowiedź: Odpowiedzi na pytania z poprzednich postępowań zostały ujęte w aktualnym opisie przedmiotu zamówienia.

Pytanie 2. Proszę o potwierdzenie, że schody z poziomu tarasu +25,5 na poziom +30 m należy wykonać jako stalowe

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że schody z poziomu +25,5m na poziom 30 m należy wykonać jako stalowe

Pytanie 3. Proszę o informację czy jest możliwe zmniejszenie szerokości skrzydła w fasadzie pod schodami na taras poziomu +30m, ograniczając ich szerokość do max 120 cm. Z uwagi na siłę wiatrów występujących na tym poziomie, może powodować, że wykonanie skrzydła w projektowanych wymiarach będzie niemożliwe

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza ograniczenie szerokości skrzydła w fasadzie pod schodami do 120 cm

Pytanie 4. W związku ze zmianą przez wykonawcę konstrukcji lokalizacji otworu pod schody klatki stalowej w stropie na poziomie +25,5 m prosimy o analizę zasadności wykonania fasad szklanych tarasu +25,5 w projektowanym układzie. Czy jest konieczne wykonanie fasad w projektowanym układzie?

Odpowiedź: Zamawiający wskazuje, że obowiązujący w tym zakresie układ szklanych fasad wskazany został na rysunku zamiennym do rys. Z3

Pytanie 5. Instalacja wodociągowa: Czy Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany średnicy wodociągu podanej w PFU (d90) na odcinku od punktu wpięcia do istniejącego wodociągu d160 przy Szosie Rzepińskiej/ul. Słubickiej dz. 56/18 – po przedstawieniu obliczeń hydraulicznych?

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza zmianę średnicy wodociągu podanej w PFU

Pytanie 6. Instalacja wodociągowa: Prosimy o podanie ciśnienia wody w wodociągu d160 na stacji pomp przy Szosie Rzepińskiej/ul. Słubickiej

Odpowiedź: Zgodnie z wydanymi warunkami przyłączenia zarządca sieci wskazał że ciśnienie wody wodociągowej i w rejonie miejsca włączenia wynosi aktualnie 4,0 Bar

Pytanie 7. Kanalizacja sanitarna tłoczna: prosimy o potwierdzenie że zostały wykonane i odebrane instalacje podposadzkowe pod pomieszczeń sanitarnych pod wieżą

Odpowiedź: Zamawiający nie posiada dokumentacji odbiorowej wykonanych instalacji podposadzkowych do pomieszczeń sanitarnych pod wieżą. Instalacje zostały wykonane zgodnie z PB

Pytanie 8. Kanalizacja sanitarna tłoczna: prosimy o szkic, zdjęcia lub dokumentację powykonawczą w jakim zakresie zostały wykonane instalacje podposadzkowe

Odpowiedź: j.w.

Pytanie 9. Kanalizacja sanitarna tłoczna: prosimy o potwierdzenie możliwości włączenia kanalizacji sanitarnej w dwóch wariantach – zgodnie z Warunkami w ul. Sportowej Na dz. Nr 249/6 – przeciskiem przez las, ewentualnie w ul. Sportowej przy Stadionie przy dz. 56/12 – prowadząc rurociąg tłoczny wzdłuż ścieżki i wpinając się do studni w drodze

Odpowiedź: Zamawiający wskazuje, że na tym etapie obowiązujące są warunki techniczne wskazane w ogłoszeniu. Zamawiający nie wyklucza jednocześnie, że Wykonawca na etapie realizacji może uzyskać nowe warunki przyłączenia

Pytanie 10. Instalacje elektryczne: Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o schemat rozdzielnic RG, w PB jest tylko schemat zasilania RG bez projektu samej rozdzielnic RG

Odpowiedź: Zamawiający nie posiada schematu rozdzielnic RG, wszystkie informacje i rysunki branży elektryczne zawarte są w PB

Pytanie 11. Instalacje elektryczne: Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o zaprojektowaną ochronę odgromową wieży widokowej, brak takiego rysunku w PB

Odpowiedź: Zamawiający nie posiada ww. dokumentacji. Wykonawca winien wykonać instalacje zgodnie z PFU

Pytanie 12. Instalacje elektryczne: Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o zaprojektowaną instalację uziemiającą wieży widokowej, brak takiego rysunku w PB

Odpowiedź: j.w.

Pytanie 13. Instalacje elektryczne : Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o inwentaryzację wykonanych linii kablowych nn na terenie inwestycji, oraz uzupełnienie o dokumentację projektową oświetlenia zewnętrznego, brak takiego rysunku w PB.

Odpowiedź: Zamawiający uzupełnia dokumentację o szkic geodezyjny pomiaru wykonanych przyłączy. Zamawiający nie posiada dokumentacji oświetlenia zewnętrznego

Pytanie 14. W opisie PFU na stronie 5/6 jest opis wymagań dla instalacji elektrycznych, które nie występują w projekcie PB jak np. „-instalacja ochrony odgromowej i przepięciowej” „-instalacja zasilania systemów pożarowych” „-instalacja ochrony od porażeń” „-rozdzielnicę główną” „-tablice bezpiecznikowe obwodowe” „-instalację uziemień głównych i pomocniczych” „-linie kablowe NN zasilające oświetlenie terenu” Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o w/w zakresy

Odpowiedzi: Zamawiający wskazuje, że wszystkie niezbędne do wykonania instalacje elektryczne znajdują się w PB w części elektrycznej. Z zakresie „instalacji zasilania systemów

pożarowych” Zamawiający wskazuje, że nie jest wymagane wykonanie takiej instalacji dla tego rodzaju obiektu

Pytanie 15. W opisie PFU na stronie 6 jest opis wymagań dla instalacji niskoprądowej, które nie występują w projekcie PB jak np. „-instalacja komputerowa i internetowa” „-instalacja monitoringu” Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o w/w zakresy

Odpowiedź: Zamawiający wskazuje, że „instalacja komputerowa i internetowa” nie jest wymagana dla tego rodzaju obiektu. Wymagania w zakresie „instalacji monitoringu” znajdują się w ogłoszeniu o zamówieniu

Pytanie 16. W opisie PFU na stronie 5 jest opis wymagań, które wskazuje, że wież widokowa ma być objęta „systemem pożarowym” prosimy o informację, czy projektuje się taki system, jeżeli TAK, prosimy o dostarczenie dokumentacji projektowej takiego systemu,

Odpowiedź: Zamawiający wskazuje, że wieża widokowa nie jest objęta systemem pożarowym. W związku z tym Zamawiający nie posiada dokumentacji projektowej w tym zakresie.

Pytanie 17. Proszę o informację czy z uwagi na nie wykonanie przez wcześniejszego wykonawcę żelbetowej belki obwodowej stropu w poziomie +30,0 m, czy belka ta ma zostać wykonana? w istniejącej konstrukcji nie zostały pozostawione wytyki do wykonania tego elementu.

Odpowiedź: Wykonawca nie wykonał tych elementów. Zamawiający rezygnuje z ich wykonania. Na etapie realizacji Wykonawca powinien przewidzieć wykonanie okapów z obróbki blacharskiej.

Na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający zmienia treść Specyfikacji Warunków Zamówienia. Zamawiający wprowadza w części I zamówienia pn. „Roboty budowlane związane z budową wieży widokowej”, obowiązek złożenia wadium. W związku z tym rozdział XVI SWZ pn. „Wymagania dotyczące wadium” otrzymuje nowe brzmienie:

„1. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia swojej oferty wadium w części I zamówienia pn. „Roboty budowlane związane z budową wieży widokowej” w wysokości: **30 000 zł.**

2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert.

3. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:

1) pieniądzu;

2) gwarancjach bankowych;

3) gwarancjach ubezpieczeniowych;

4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2020 r. poz. 299).

4. Wadium w formie pieniądza należy wnieść przelewem na konto w banku:

BS Rzepin Oddział w Słubicach

numer 37 8371 0009 0009 5514 2000 0060

z dopiskiem „Wadium – nr postępowania lub nazwa postępowania”.

UWAGA: Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej zostanie przyjęty termin uznania rachunku Zamawiającego.

5. Wadium wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji musi być złożone jako oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej i spełniać co najmniej poniższe wymagania:

1) musi obejmować odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez Wykonawcę określone w ustawie Pzp.

2) z jej treści powinno jednoznacznie wynikać zobowiązanie gwaranta do zapłaty całej kwoty wadium;

3) powinno być nieodwołalne i bezwarunkowe oraz płatne na pierwsze żądanie;

4) termin obowiązywania poręczenia lub gwarancji nie może być krótszy niż termin związania ofertą (z zastrzeżeniem iż pierwszym dniem związania ofertą jest dzień składania ofert);

5) w treści poręczenia lub gwarancji powinna znaleźć się nazwa oraz numer przedmiotowego postępowania;

6) beneficjentem poręczenia lub gwarancji jest:

7) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (art. 58 Pzp.), Zamawiający wymaga aby poręczenie lub gwarancja obejmowała swą treścią (tj. zobowiązanych z tytułu poręczenia lub gwarancji) wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub aby z jej treści wynikało, że zabezpiecza ofertę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum);

6. Oferta wykonawcy, który nie wniesie wadium, wniesie wadium w sposób nieprawidłowy lub nie utrzyma wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złoży wniosek o zwrot wadium w przypadku, o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 Pzp. zostanie odrzucona.

7. Zasady zwrotu oraz okoliczności zatrzymania wadium określa art. 98 Pzp.”

W związku z powyższym Zamawiający przedłuża termin składania i otwarcia ofert. Treść SWZ w rozdziale XVIII otrzymuje nowe brzmienie:

„Miejsce i termin składania ofert

1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem : <https://platformazakupowa.pl/pn/slubice/proceedings>

na stronie internetowej prowadzonego postępowania do dnia 28 listopada 2022 r. do godziny 11:00.”

„Otwarcie ofert

1. Otwarcie ofert następuje niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, nie później niż następnego dnia po dniu, w którym upłynął termin składania ofert tj. 28 listopada 2022 r. o godzinie 11:15”.

Natomiast, treść SWZ w rozdziale XVII pkt. 1 otrzymuje nowe brzmienie:

„1.Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni , tj. do dnia 26 grudnia 2022 r. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert”.

Z upoważnienia Burmistrza
Paweł Grudzień
Główny specjalista ds.
zamówień publicznych