

(Projekt) U M O W A Nr

W dniu, w Warszawie pomiędzy:

Samodzielnym Zespołem Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa-Ochota, z siedzibą w Warszawie (02-353), przy ul. Szczęśliwickiej 36, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego – rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej; pod nr KRS: 0000188485, posiadającym NIP: 526-17-71-472, REGON: 010202670,

reprezentowanym przez:

Krzysztofa Marcina Zakrzewskiego - Dyrektora,

zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a:

.....
.....wpisaną do pod
..... NIP:, REGON:
....., reprezentowaną przez:
.....

...,
zwaną dalej „**Wykonawcą**”,

zawarli niniejszą umowa, zwaną dalej „Umową”, będąca następstwem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie art. 275 pkt.2 (tryb podstawowy – negocjacje fakultatywne) o wartości zamówienia nieprzekraczającej progów unijnych o jakich stanowi art. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych o nazwie:

Przebudowa części pomieszczeń III piętra budynku Urzędu Dzielnicy Ursus wraz ze zmianą sposobu użytkowania

obejmujących:

- 1) roboty ogólnobudowlane,
- 2) roboty remontowe i renowacyjne,
- 3) roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych,
- 4) roboty w zakresie instalacji elektrycznych, komputerowych i teletechnicznych,
- 5) roboty w zakresie robót sanitarnych.

zwane dalej „**robotami budowlanymi**”.

2. Miejscem wykonania robót budowlanych będzie teren budynku Urzędu Dzielnicy Ursus Plac Czerwca 1976 r. nr 1 w Warszawie, zgodnie z pozwoleniem na budowę nr z dnia, zwany dalej również „terenem budowy”.

3. Przedmiot umowy zostanie wykonany przez Wykonawcę zgodnie z ofertą Wykonawcy na wykonanie robót budowlanych wskazanych w § 1 ust. 1, na warunkach określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), postanowieniach niniejszej umowy oraz w stanowiącej integralną część umowy Dokumentacji Projektowej dotyczącej modernizacji (przebudowy) części III piętra budynku Urzędu Dzielnicy Ursus przy Placu Czerwca 1976 r. nr 1 w Warszawie uwzględnieniem wszelkich zmian oraz wyjaśnień udzielonych w odpowiedzi na pytania Wykonawców, które miały miejsce w toku postępowania poprzedzającego zawarcie Umowy. Szczegółowy wykaz Dokumentacji Projektowej stanowi **Załącznik nr 1 do Umowy**.

4. Wykonawca oświadcza, że przekazana przez Zamawiającego dokumentacja jest kompletna, nie wnosi do niej zastrzeżeń oraz akceptuje ją w całości. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy, zapoznał się z zakresem robót budowlanych objętych niniejszą umową, a także uzyskał wyczerpujące informacje o uwarunkowaniach wykonywania robót istniejących na terenie nieruchomości, na której mają być wykonane roboty, specyfiką budynku, w którym będą prowadzone prace oraz, że otrzymane informacje umożliwiły mu jednoznaczną ocenę robót, warunków i czasu koniecznego do należytego wykonywania robót, a także pozwoliły na dokonanie ostatecznej kalkulacji wynagrodzenia.
5. W ramach przygotowania terenu budowy Wykonawca na własny koszt i ryzyko, w uzgodnieniu z Zamawiającym zabezpieczy, na czas robót budowlanych, elementy wyposażenia obiektu znajdujące się w obrębie działów Wykonawcy oraz zabezpieczy teren realizacji robót budowlanych i uwzględni wykonanie robót budowlanych w czynnym obiekcie użyteczności publicznej z zachowaniem ciągłości standardowego użytkowania obiektu w obszarach nie objętych zakresem robót budowlanych wraz z ciągami komunikacyjnymi w sposób umożliwiający bezpieczne i niezakłócone korzystanie z tych obszarów przez użytkowników.
6. W przypadku konieczności przerwania robót budowlanych ze względu na konieczność przywrócenia np. części terenu realizacji robót do użytkowania, Wykonawca powtórzy czynności określone powyżej w ust. 5.
7. Wykonawca wykona w ramach robót budowlanych, opisane w dokumentacji przyłączy energetyczne zgodne z uzyskanymi przez Zamawiającego warunkami technicznymi dystrybutora energii elektrycznej. Sposób zastosowanego przez Wykonawcę rozwiązania technicznego musi zostać uprzednio uzgodniony i zaakceptowany przez administratora budynku oraz Zamawiającego.
8. Wszystkie czynności kompleksowo związane z wykonaniem robót budowlanych, od momentu przejęcia terenu budowy od Zamawiającego, do momentu jego zdania po przyjęciu robót przez Zamawiającego, są objęte wynagrodzeniem ryczałtowym określonym przez Wykonawcę w ofercie. Roboty takie jak: przygotowanie i wydzielenie terenu budowy, uzyskanie zgód i pozwoleń na prowadzenie robót ziemnych, zajęcie terenu pod składowiska, sprzęt, kontenery, itp., wydzielenie i zabezpieczenie ciągów komunikacyjnych, wykonanie ewentualnych czynności w trakcie robót budowlanych nieprzewidzianych dokumentacją, ale bezpośrednio związanych z prawidłowym wykonaniem zadania (niedoszacowanie kosztów usuwania i/lub wykonania niezainwentaryzowanych w dokumentacji instalacji, zabudów, ścian, konstrukcji, itp.) oraz doprowadzenie terenu budowy do stanu wyjściowego, itp. nie stanowią podstawy dodatkowych roszczeń finansowych ani czasowych.
9. Wykonawca udziela gwarancji jakości i rękojmi za wady na wykonany przedmiot umowy, której istnienie potwierdza dokument gwarancyjny, stanowiący **Załącznik Nr 2 do Umowy**, na okres, który będzie liczony od daty końcowego odbioru robót przez Zamawiającego:
 - 1) na roboty budowlane i wszystkie jej składowe (takie jak np. stolarka okienna i drzwiowa, okładziny podłóg i ścian, sanitariaty i umywalki itp.), zgodnie ze złożoną ofertą: miesięcy (ale nie mniej niż 60 miesięcy);
 - 2) na zainstalowane lub wbudowane urządzenia (takie jak sprzęt, urządzenia, aparaty elektryczne, urządzenia wentylacyjne, klimatyzacyjne itp.), zgodnie ze złożoną ofertą: miesięcy (ale nie mniej niż 36 miesięcy).
10. Gwarancja obejmuje usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie rzeczy w momencie sprzedaży jak i powstałych w okresie gwarancji.
11. W razie stwierdzenia wad lub usterek przedmiotu umowy podczas jego eksploatacji w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości Zamawiający zgłosi stosowną reklamację najpóźniej w terminie 7 dni roboczych od daty ujawnienia wady lub usterki. Wykonawca dokona usunięcia wad lub usterek w terminie 5-ciu dni roboczych od daty zgłoszenia reklamacji Wykonawcy. Jeżeli wada lub usterka będzie wymagała udokumentowanego rozpatrzenia przez producenta zamontowanego sprzętu, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad lub usterek w terminie 21 dni kalendarzowych. Wykonawca

zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad lub usterek.

12. Wykonawca powinien udzielić odpowiedzi pisemnej na reklamację:
 - 1) niezwłocznie lecz nie później niż w ciągu 1 dnia, jeżeli istnienie wady lub usterki zagraża bezpieczeństwu życia, zdrowia, mienia;
 - 2) w ciągu 4 dni roboczych od dnia złożenia reklamacji w innych przypadkach.
13. Po bezskutecznym upływie terminów, o których mowa w ust. 12 reklamacja uważana będzie za uznaną w całości zgodnie z żądaniem Zamawiającego.
14. Jeżeli Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usterek, usunie wady lub usterki w sposób nienależyty lub nie usunie ich w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania usunięcia wad lub usterek lub powierzenia usunięcia wad lub usterek podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy, bez utraty praw wynikających z udzielonych przez Wykonawcę rękojmi i gwarancji.
15. Jeżeli w wykonaniu obowiązków z tytułu gwarancji Wykonawca dokonał napraw, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili naprawy lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad.
16. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad lub usterek.
17. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie terminów, o których mowa w ust. 9, jeżeli zgłosił wadę lub usterkę przed upływem tych terminów.
18. W terminie określonym w § 6 ust. 1, Wykonawca przeniesie na Zamawiającego wszelkie uprawnienia gwarancyjne do nabytych i stosowanych do wykonania przedmiotu Umowy wyrobów, materiałów budowlanych, itp.
19. Wszystkie dokumenty, o których mowa w ust. 3 raz ust. 9, stają się przez samo ich przywołanie integralną częścią umowy. Strony zgodnie oświadczają, iż zapoznały się z ich treścią i przyjęły je do stosowania.

§ 2

1. Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy teren budowy na nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 2, w terminie 3 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy.
2. Zamawiający zapewni Wykonawcy bezpłatnie dostęp do energii elektrycznej oraz wody wyłącznie do celów technologicznych i socjalnych związanych z wykonaniem Umowy.
3. W czasie trwania robót budowlanych obszar terenu budowy nie będzie przez Zamawiającego w całości wyłączony z użytkowania.
4. W przypadku powstania konieczności wyłączenia z użytkowania instalacji na obszarze prowadzenia robót budowlanych, Wykonawca zapewni ciągłość pracy wszystkich instalacji (wykona niezbędne obejścia), aby utrzymać nieprzerwaną dostawę mediów dla funkcjonowania pozostałej części budynku.
5. Osobą reprezentującą Zamawiającego w sprawach związanych z niniejszą Umową będzie:
Pan, tel.:; e-mail:
6. Osobą reprezentującą Wykonawcę w sprawach związanych z niniejszą Umową będzie:
Pan/pani, tel.:; faks:; e-mail:@.....

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane zgodnie ze złożoną ofertą, dokumentacją techniczną, warunkami wynikającymi z przepisów technicznych i prawa budowlanego, zasadami wiedzy technicznej, ustalonymi zwyczajami i obowiązującymi normami oraz obowiązkami wynikającymi z zapisów SWZ i niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia, najpóźniej dwa dni od protokolarnego przekazania terenu budowy, **harmonogramów przebiegu robót budowlanych**. Harmonogramy wykonania robót budowlanych muszą uwzględniać równoległą, optymalną pracę ekip wszystkich branż prowadzących roboty wewnętrzne i zewnętrzne od momentu przekazania terenu budowy do zakończenia wykonywania poszczególnych zadań. Teren budowy obejmuje podział na obszary. Przekazanie wskazanych obszarów będzie następowało zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem

robót – patrz rozdział IV pkt. 4 SWZ.

3. Zamawiający zatwierdzi harmonogram lub zgłosi uwagi do harmonogramu, o którym mowa w ust. 2 w terminie 5 dni od daty przedłożenia harmonogramu do akceptacji. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do harmonogramu, Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego harmonogramu w terminie 5 dni od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag. W przypadku gdy Wykonawca nie uwzględni w całości lub w części uwag Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1000 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki do momentu zatwierdzenia harmonogramu przez Zamawiającego.
4. Zamawiający co najmniej dwa razy w miesiącu, będzie przeprowadzał zebrania koordynacyjne z udziałem Wykonawcy, podczas których Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu pisemnej informacji o stanie zaawansowania wykonania przedmiotu umowy w stosunku do zatwierdzonego przez Zamawiającego harmonogramu przedstawionego przez Wykonawcę.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia oraz szkody powstałe w związku z realizowanymi przez niego robotami budowlanymi.
6. Wykonawca w czasie trwania robót budowlanych zapewni bezpieczne i bezkolizyjne warunki pracy dla pracowników budynku w którym wykonywane będą roboty budowlane, uwzględniając nieprzerwaną, niezakłóconą robotami budowlanymi pracę personelu placówki.
7. Pracownicy Wykonawcy będą na terenie prowadzonych robót budowlanych stosować się do ogólnych zasad właściwego zachowania obowiązujących u Zamawiającego, w szczególności: całkowitego zakazu palenia tytoniu, spożywania alkoholu oraz używania wulgaryzmów.
8. Transport materiałów, wyrobów, maszyn i innych urządzeń wykorzystywanych do realizacji przedmiotu Umowy, jak również ich składowanie odbędzie się na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. Wykonawca usunie z terenu budowy, na własny koszt i ryzyko wszelkie pozostałości po wykonanych robotach budowlanych i w obowiązującym zakresie przekaże je do utylizacji.
10. Wykonawca zabezpieczy teren budowy, w okresie trwania Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP.
11. Inne obowiązki Wykonawcy, wyżej nie wymienione, określone zostały w SWZ.
12. Wykonawca zobowiązuje się do zawiadamiania wpisem do Dziennika Budowy inspektorów nadzoru o terminach odbioru robót zanikowych - ulegających zakryciu.
13. Zamawiający dokona odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie 3 dni roboczych od daty ich zgłoszenia wpisem do Dziennika Budowy i zawiadomienia w formie pisemnej. Za odbiór ten uważany będzie odbiór dokonany przez inspektora nadzoru inwestorskiego z ramienia Zamawiającego. Z przebiegu i efektów odbioru sporządza się protokół odbioru.

§ 4

1. Robotami budowlanymi z ramienia Wykonawcy będzie kierował Pan/Pani, który w dniu podpisania umowy złoży wymagane dokumenty i oświadczenie o podjęciu obowiązków kierownika budowy do Nadzoru Budowlanego, oraz uprawnieni kierownicy robót branżowych w osobach: Pan/Panikierownik robót sanitarnych, Pan/Panikierownik robót elektrycznych.
2. Inspektorem nadzoru inwestorskiego z ramienia Zamawiającego będzie Pan oraz inspektorzy robót branżowych w osobach: Paninspektor robót sanitarnych, Pan inspektor robót elektrycznych.

§ 5

1. Zgodnie z ofertą, Wykonawca zrealizuje roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy

Przebudowa części pomieszczeń III piętra budynku Urzędu Dzielnicy Ursus wraz ze zmianą sposobu użytkowania i zgłosi je do odbioru w terminie do 29 kwietnia 2022 r.

2. Zwłoka Wykonawcy w realizacji zadania, we wskazanym terminie, wymienionym w ust. 1, będzie skutkować naliczeniem kar umownych.

§ 6

1. Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego o zakończeniu robót budowlanych i gotowości przekazania przedmiotu Umowy Zamawiającemu, po wcześniejszych odbiorach technicznych robót branżowych potwierdzonych w Dzienniku Budowy. W zawiadomieniu Wykonawca wskaże osoby upoważnione do zdania wykonanych robót budowlanych i podpisania protokołów odbiorowych. Zawiadomienie o zakończeniu robót i gotowości przekazania przedmiotu Umowy winno być potwierdzone przez inspektora nadzoru wskazanego w § 4 ust. 2.
2. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego robót budowlanych będących przedmiotem Umowy w terminie 5 dni roboczych od daty otrzymania pisemnego zawiadomienia, o którym mowa w ust. 1.
3. Najpóźniej na 5 dni roboczych przed ustalonym przez Strony terminem odbioru końcowego, Wykonawca prześle Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą, w tym odpowiednie dokumenty związane z zainstalowanymi i wbudowanymi urządzeniami (atesty dopuszczeniowe oraz aprobaty bądź certyfikaty). Odbiór dokumentacji powykonawczej stanowi podstawę przyjęcia zgłoszenia zakończenia robót wskazanego w ust. 1.
4. Dokumentacja Powykonawcza będzie stanowić odrębne opracowania branżowe zawierające w jednym tomie (strony numerowane) danej branży:
 - 1) dokumenty formalne,
 - 2) projekt powykonawczy (z naniesionymi zmianami),
 - 3) protokoły pomiarowe,
 - 4) karty materiałowe, deklaracje i atesty,
 - 5) scenariusz pożarowy wraz z matrycą sterowań,
 - 6) gwarancje.
5. Zamawiający dokona w ciągu 5-ciu dni roboczych komisijnego odbioru prawidłowo wykonanych, zgłoszonych do odbioru robót budowlanych będących przedmiotem umowy z udziałem przedstawicieli użytkownika, inspektora nadzoru po stronie Zamawiającego oraz uprawnionych osób po stronie Wykonawcy, w tym kierownika budowy.
6. W przypadku dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego wykonanych robót, potwierdzonych „Protokołem Końcowym Odbioru Robót ...” za termin zakończenia tych robót uznaje się dzień dokonania zawiadomienia, o którym mowa w ust. 1.
7. Zamawiający ma prawo odmówić odbioru końcowego przedmiotu umowy, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że:
 - 1) przedmiot odbioru posiada wady, tj. nie osiągnie gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, nie zostały one właściwie wykonane lub przedmiot odbioru posiada inne usterki, uchybienia w stosunku do zamierzonego stanu,
 - 2) Wykonawca nie przeprowadził wszystkich sprawdzeń lub pomiarów,
 - 3) Wykonawca nie dostarczył wymaganej przepisami prawa i umową dokumentacji powykonawczej.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru robót zanikowych lub podlegających zakryciu, odbioru częściowego, końcowego, zostaną stwierdzone wady lub usterki to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) w przypadku wad lub usterek nadających się do usunięcia – Zamawiający wyznaczy termin na usunięcie wad i może odmówić odbioru do czasu usunięcia tych wad. Termin na przystąpienie do usunięcia wad nie będzie dłuższy niż 10 dni od dnia ujawnienia wad. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad;
 - 2) w przypadku wad lub usterek nie nadających się do usunięcia – Zamawiający może:
 - a) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - obniżyć odpowiednio w zależności od wartości wady lub usterek

wynagrodzenie Wykonawcy w stosunku do stwierdzonych wad, bez utraty gwarancji na wykonane roboty;

- b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi bez dodatkowego wynagrodzenia, zachowując prawo domagania się od wykonawcy naprawienia szkody wynikłej ze zwłoki. W przypadku stwierdzenia usterek lub wad uniemożliwiających dokonanie końcowego odbioru robót, Zamawiający dokona końcowego odbioru po usunięciu przez Wykonawcę wad i ponownym zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 1.
9. Wykonawca uprzątnie teren budowy, najpóźniej ostatniego dnia przed podpisaniem protokołu zdania i odbioru robót.

§ 7

1. Za wykonanie robót budowlanych będących przedmiotem Umowy, potwierdzonych „Protokołem Końcowym Odbioru Robót ...” Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie ze złożoną ofertą.
 - 1) Wynagrodzenie za wykonanie robót budowlanych – w wysokości netto: zł VAT: 23%, co stanowi kwotę brutto PLN, (słownie złotych PLN).
2. Wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 1, zawiera wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy oraz wykonania robót zgodnie z przepisami prawa oraz sztuką budowlaną, wynikające wprost z dokumentacji projektowej, jak również w niej nie ujęte. Wykonawca ponosi ryzyko z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą żądania do zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1. Strony Umowy nie mogą zmienić kwoty wynagrodzenia.
3. Rozliczenie wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej po zakończeniu robót oraz otrzymaniu pozwolenia na użytkowanie obiektu, uzyskanego przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego, o którym mowa w art. 71 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 1333).
4. Podstawą do wystawienia faktury za roboty budowlane będące przedmiotem umowy, określone w § 1 ust. 1, będzie podpisany przez obie strony protokoły końcowe, o których mowa w § 6 ust. 6.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 będzie płatne przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze, w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
6. Za datę zapłaty Strony przyjmują datę obciążenia bankowego rachunku Zamawiającego.
7. Wszystkie koszty bankowe powstałe po stronie Zamawiającego pokryje Zamawiający, a po stronie Wykonawcy – Wykonawca.
8. Za datę powstania zobowiązania finansowego z tytułu niniejszej umowy Zamawiającego wobec Wykonawcy uważa się datę wpływu faktury wymienionej w ust 3 wypełnionej w sposób niewadliwy zgodnie z ust 4 lub datę wpływu ostatecznej faktury ją korygującej.
9. W przypadku nieprawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę termin płatności, o którym mowa w ust. 5 będzie biegł od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury korygującej.
10. Wszelkie rozliczenia z Wykonawcą dokonywane będą w walucie polskiej.
11. Zamawiający nie udziela Wykonawcy zaliczek na poczet realizacji przedmiotu umowy.

§ 8

1. Zamawiający dopuszcza wykonanie robót przy pomocy podwykonawców.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę

- Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za konsekwencje wynikające z zawartej umowy o podwykonawstwo i jej postanowień. Nie wywiązywanie się podwykonawcy z zawartej umowy lub inne zdarzenia związane z jej realizacją nie mają wpływu na zobowiązania Wykonawcy wobec Zamawiającego.
 4. Zamawiający, w terminie 10 dni od otrzymania projektu umowy, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo nie spełniającej wymagań określonych w ust. 6. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo Wykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
 5. Nie zgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie, o którym mowa w ust. 4, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego
 6. Wymaga się aby w umowie o podwykonawstwo zawarte były następujące postanowienia:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - 2) podwykonawca, lub dalszy podwykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania pisemnie Zamawiającego o fakcie nieotrzymania wynagrodzenia od Wykonawcy (lub podwykonawcy) za wykonane prace po upływie 10 dni od dnia, od którego upływa umowny termin płatności - pod rygorem zwolnienia Zamawiającego z odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia za zakres zamówienia wykonanego przez Podwykonawcę,
 - 3) podwykonawca lub dalszy podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo,
 - 4) Wykonawca nie może wstrzymywać podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy odbioru robót lub ich rozliczanego fragmentu, jeśli te same roboty zostały odebrane i przyjęte do rozliczenia przez Zamawiającego.
 7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 8. Zamawiający, w terminie 10 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo niezgodnej z zaakceptowanym uprzednio projektem umowy lub w przypadku nie uwzględnienia zastrzeżeń, o których mowa w ust. 4 w zakresie wymagań określonych w ust. 6 oraz wzywa Wykonawcę (lub podwykonawcę) do niezwłocznego doprowadzenia do jej zmiany – pod rygorem nie wyrażenia zgody na wykonywanie robót przez podwykonawcę.
 9. Nie doprowadzenie do zmiany umowy powoduje, że umowa o podwykonawstwo zawarta została bez zgody Zamawiającego.
 10. Nie zgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 10 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 11. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
 12. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją Umowy; dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części Umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym

Wykonawcy. Dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wykazy personelu i sprzętu oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca w celu realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo będą stanowiły załącznik do tej umowy.

13. Przepisy § 8 ust. 2 - 11 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
14. Inne przepisy art. 464 ust.1 ustawy Pzp stosuje się odpowiednio.
15. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawców, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
16. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót.
17. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.

§ 9

1. Zamawiający wymaga stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy Pzp zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących kluczowe czynności ogólnobudowlane (tj. pracowników fizycznych).
2. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) Żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia

- umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w Umowie.
 5. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
 6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
 7. Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni, jeżeli Wykonawca odmawia przedłożenia dokumentu /dokumentów/ na potwierdzenie spełnienia wymagań zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez osoby, o których mowa w ust. 1 lub zwleka z ich złożeniem ponad 30 dni po upływie pierwotnego terminu na ich przedłożenie.

§ 10

1. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi do wykonania robót lub odstąpi od ich realizacji z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wartości Umowy brutto, określonej łącznie w § 7 ust. 1 pkt 1 i 2. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
2. w wysokości 20 % wartości Umowy brutto, określonej łącznie w § 7 ust. 1 pkt 1 gdy Zamawiający odstąpi od Umowy z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy,
 - 1) w wysokości 1 % wartości Umowy brutto, określonej łącznie w § 7 ust. 1 pkt 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki Wykonawcy w realizacji robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy i zgłoszenia robót do odbioru w terminie określonym w § 5 ust. 1,
 - 2) za zwłokę w terminowym usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady - w wysokości 1 % wartości Umowy brutto, określonej łącznie w § 7 ust. 1 pkt 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
- 3) za nieprzedłożenie wyjaśnień, oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w § 9 w wysokości 2000 zł., za każdy stwierdzony przypadek,
- 4) 0,1% wynagrodzenia brutto określonego łącznie w § 7 ust. 1 pkt 1 za niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 9 ust. 1 umowy czynności, za każdy dzień liczony od upływu terminu na złożenie dowodów, o których mowa w § 9 niniejszej umowy,
- 5) 0,1% wynagrodzenia brutto określonego łącznie w § 7 ust. 1 pkt 1 za niespełnienie przez Wykonawcę wymogu przedłożenia przez Wykonawcę dokumentu ubezpieczenia lub przedłużenia ubezpieczenia, o którym mowa w § 13 ust. 2 umowy, za każdy rozpoczęty dzień liczony od upływu terminu na złożenie dowodu ubezpieczenia,
- 6) 0,1% wynagrodzenia brutto określonego łącznie w § 7 ust. 1 pkt 1 za dopuszczenie

do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy innego podmiotu niż wykonawca lub zaakceptowany przez zamawiającego podwykonawca skierowany do ich wykonania z godnie z zasadami określonymi umową,

- 7) 0,1% wynagrodzenia brutto określonego łącznie w § 7 ust. 1 pkt 1 za przerwanie realizacji robót przez Wykonawcę trwające powyżej 7 dni roboczych, za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu robót.
3. W razie powierzenia przez Wykonawcę wykonania części zamówienia przez podwykonawcę, Zamawiający może dochodzić kary umownej w wysokości 5% wartości Umowy brutto, określonej łącznie w § 7 ust. 1 pkt 1 i 2, gdy Wykonawca:
 - 1) nie dokona zapłaty lub dokona nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
 - 2) nie przedłoży do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany,
 - 3) nie przedłoży poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - 4) nie dokona zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.
4. Niezależnie od zastrzeżonych kar umownych Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania w pełnej wysokości na zasadach ogólnych.
5. Łączna wysokość kar umownych należnych Zamawiającemu od Wykonawcy nie może przekroczyć 100 % wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 pkt. 1.
6. O roszczeniu z tytułu kar umownych Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie.

§ 11

1. Strony oświadczają, że są w pełni umocowane i władne do zawarcia oraz wykonania umowy.
2. Strony oświadczają, że zawarcie i wykonanie niniejszej umowy nie narusza praw lub obowiązków innych podmiotów oraz że nie istnieją jakiegokolwiek okoliczności faktyczne lub prawne, które mogłyby z tego tytułu narazić je na odpowiedzialność wobec osób trzecich.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia jedynie za wykonaną część Umowy.
4. Odstąpienie od Umowy z powodu wyżej opisanych okoliczności winno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie.
5. Okoliczność, o której mowa w ust. 1 nie może być podstawą do żądania przez Wykonawcę zapłaty kary umownej, odszkodowania, itp.

§ 12

1. Zamawiającemu przysługuje również prawo odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o następujących okolicznościach:
 - 1) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął robót w ustalonym terminie oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 3) Wykonawca przerwał roboty budowlane, a przerwa trwa dłużej niż 3 dni;
 - 4) Wykonawca nie wykonuje Umowy, nie współdziała z Zamawiającym lub wykonuje Umowę nienależycie i pomimo wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego;
 - 5) nastąpi konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy przez Zamawiającego.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego Strony obciążają następujące obowiązki szczególne:

- 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót budowlanych w toku według stanu na dzień odstąpienia,
- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty budowlane na swój koszt,
- 3) w terminie 7 dni od daty inwentaryzacji robót Strony ustalą w formie protokolarnej sposób rozliczenia przerwanych robót, zagospodarowania materiałów i likwidacji terenu budowy.

§ 13

1. Wykonawca zobowiązany jest i oświadcza, że posiada polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający posiadane, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę odpowiadającą minimum wartości złożonej oferty na okres nie krótszy niż okres realizacji niniejszej umowy, obejmującą ubezpieczenie w związku z ryzykiem wynikającym z prowadzenia robót oraz od odpowiedzialności cywilnej (deliktowej i kontraktowej) za szkody spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy lub jego podwykonawców. Oryginalny dokument polisy ubezpieczeniowej lub inny dokument potwierdzający posiadane, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej Wykonawca przedstawi Zamawiającemu na jego żądanie. Potwierdzona za zgodność z oryginałem kopia dokumentu, o którym mowa w zdaniu poprzednim stanowi **załącznik nr 3** do umowy. W przypadku krótszego okresu ubezpieczenia niż na okres realizacji umowy, po jego zakończeniu Wykonawca zobowiązany będzie do przedłużenia ubezpieczenia z zachowaniem ciągłości ubezpieczenia i wartości w całym okresie trwania umowy. Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii dokumentu ubezpieczenia najpóźniej do ostatniego dnia ważności poprzedniego ubezpieczenia.
2. Strony oświadczają, że:
 - 1) Wykonawca wniósł przed podpisaniem Umowy zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5 % ceny ofertowej brutto zamówienia, w formie wartości nominalnej zobowiązania zamawiającego wynikającego z umowy.
 - 2) Wniesione przez Wykonawcę do dyspozycji Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w kwocie zł. (słownie:)
Zamawiający rozliczy zgodnie z przepisami ustawy - Prawo zamówień publicznych - art. 453 ustawy pzp

§ 14

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy:
 - 1) w zakresie obniżenia wynagrodzenia w szczególności, gdy Wykonawca zaproponuje upusty;
 - 2) w przypadku zmiany danych podmiotowych Wykonawcy (np. w wyniku przekształcenia, przejęcia itp.);
 - 3) w zakresie zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy:
 - a) z przyczyn niemożliwych wcześniej do przewidzenia, a w szczególności w przypadku przedłużających się procedur uzyskania zezwoleń, zgód, opinii, pozwoleń lub innych dokumentów niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy,
 - b) będących następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będących następstwem konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim okoliczności te

- miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
- c) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy;
 - 4) w zakresie zmiany wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji Umowy odpowiednio w przypadkach określonych powyżej w ust. 2 pkt 3 lit. c;
 - 5) w zakresie zmian w przyjętych rozwiązaniach w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia w tym zmiana materiałów, pod warunkiem, że osiągnięte efekty będą równe bądź lepsze od zakładanych przez Zamawiającego, zastosowane technologie będą korzystne dla realizowanego przedmiotu umowy a wprowadzone zmiany nie wpłyną na cenę, jakość i termin realizacji umowy;
 - 6) w zakresie zmiany osoby pełniącej obowiązki kierownika budowy lub osób pełniących rolę inspektorów nadzoru na inną osobę o kwalifikacjach co najmniej równym kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego poprzedzającym zawarcie Umowy;
 - 7) w przypadku urzędowej zmiany stawki VAT, zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę lub zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, oraz zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę; w takim wypadku wpływ takich zmian na wysokość kosztów wykonania umowy będzie udokumentowany przez Wykonawcę, zaś zmiana umowy będzie obejmowała zmianę wynagrodzenia Wykonawcy odpowiednio do udokumentowanej zmiany takich kosztów;
 - 8) w zakresie zmiany osób odpowiedzialnych za realizację umowy o kwalifikacjach nie mniejszych niż wymagane przez Zamawiającego w przypadku zaistnienia okoliczności których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 9) w zakresie zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego;
 - 10) zmiany podwykonawcy uczestniczącego w realizacji zamówienia lub wyłączenia podwykonawcy z udziału w realizacji zamówienia. Jeżeli Wykonawca polegał na wiedzy i doświadczeniu podwykonawców (zgodnie z art. 26 ust. 2b ustawy Pzp) i uczestniczyli oni w wykonaniu zamówienia, nowy podwykonawca powinien spełniać co najmniej te same warunki uczestnictwa określone w postępowaniu na wykonanie zamówienia, co podwykonawca odstępujący od realizacji zamówienia;
 - 11) w przypadku samodzielnej realizacji zamówienia przez Wykonawcę, Zamawiający przewiduje możliwość przystąpienia podwykonawców do zobowiązania; Wykonawca zobowiązany będzie do podania zakresu udziału podwykonawców i powodów włączenia ich do realizacji Umowy
3. Zamawiający jest uprawniony do żądania zmiany sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy w związku ze zmianami zawartej przez Zamawiającego umowy przyznającej dotację o dofinansowanie zadania objętego niniejszą umową lub zmianami wytycznych dotyczących realizacji zadania objętego niniejszą umową.
 4. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem o zmianę umowy wszelkich innych dokumentów wymaganych Umową, w tym propozycji rozliczenia robót budowlanych i informacji uzasadniających żądanie zmiany Umowy, stosowanie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.

5. Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego żądania zmiany Umowy, i odpowiednio propozycji wyceny robót, i przekazania go Zamawiającemu wraz z uzasadnieniem, zarówno w przypadku odmowy, jak i akceptacji żądania zmiany.

§ 15

Bez zgody Zamawiającego roszczenia o zapłatę wynagrodzenia nie mogą być przedmiotem cesji na osoby trzecie.

§ 16

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej Umowy a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust.1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (tj. Dz. U. z 2020 r.poz.2176).
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z klauzulą informacyjną stanowiącą **załącznik nr 4** do umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu treści klauzuli stanowiącej **załącznik nr 5** do umowy, podpisanych przez osobę wskazaną w § 2ust. 6. W przypadku, gdy Wykonawca do wykonania umowy wyznaczył inną osobę, Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu treść klauzuli stanowiącej **załącznik nr 6** do umowy podpisany przez tę osobę.

§ 17

1. Kwestie sporne Strony będą rozstrzygać ugodowo, a w przypadku niemożności dojścia do porozumienia w sądzie właściwym dla Zamawiającego.
2. Wystąpienie przez Wykonawcę do sądu z roszczeniem pieniężnym, wynikającym z niniejszej Umowy, może nastąpić po uprzednim powiadomieniu Zamawiającego o zamiarze skierowania sprawy na drogę sądową i po wyznaczeniu terminu nie krótszego niż 14 dni do polubownego rozstrzygnięcia sporu.
3. Ustalenia ust. 2 dotyczą roszczeń zaistniałych w okresie trwania Umowy.

§ 18

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA

Spis załączników:

1. Wykaz przekazanej Wykonawcy dokumentacji, opisującej przedmiot Umowy - załącznik nr 1
2. Dokument gwarancyjny - załącznik nr 2
3. Polisa ubezpieczeniowa lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony – załącznik nr 3
4. Klauzula dla Wykonawcy - załącznik nr 4
5. Klauzula dla osoby wyznaczonej przez Wykonawcę do kontaktu - załącznik nr 5
6. Klauzula dla osoby wyznaczonej przez Wykonawcę do wykonania umowy - załącznik nr 6
7. Zasady postępowania Wykonawców - załącznik nr 7

WYKAZ PRZEKAZANEJ DOKUMENTACJI DLA ZADANIA PN:

Przebudowa części pomieszczeń III piętra budynku Urzędu Dzielnicy Ursus wraz ze zmianą sposobu użytkowania

PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY, opracowanie zawierające:

- 1) Część opisową zawierającą BIOZ
- 2) Część rysunkową projektu ARCHITEKTURA
- 3) TECHNOLOGIA
- 4) Instalacje Sanitarne
- 5) Instalacje elektryczne
- 6) Konstrukcja
- 7) Przedmiary

Dokumentacja stanowi własność SZPZLO Warszawa – Ochota i opracowania zostaną zwrócone Zamawiającemu zgodnie z zapisami umowy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

GWARANCJA
na roboty budowlane wykonane na podstawie
Umowy nr z dniar. dotycząca
Przebudowa części pomieszczeń III piętra budynku Urzędu Dzielnicy Ursus wraz ze
zmianą sposobu użytkowania
Budynek posadowiony przy Pl. Czerwca 1976 r. nr 1.

§ 1

1. Wykonawca – gwarant: z siedzibą w....., KRS:, REGON.....
udziela na rzecz Zamawiającego gwarancji jakości i rękojmi na zrealizowane w ramach inwestycji:
Przebudowa części pomieszczeń III piętra budynku Urzędu Dzielnicy Ursus wraz ze zmianą sposobu użytkowania
 - 1) wykonane roboty budowlane na okres miesięcy,
 - 2) dostarczone i wbudowane urządzenia: sprzęt, urządzenia i aparaty elektryczne, klimatyzacyjne, itp., zamontowane w ramach zadania wskazanego zadania, na okres miesięcy,liczone w obu powyższych przypadkach od dnia podpisania: „Protokołu Końcowego Odbioru Robót nr...” zawierającego potwierdzenie usunięcia usterek.
2. W okresie gwarancji Wykonawca ma obowiązek bezpłatnego usunięcia wszelkich wad lub usterek, jakie wystąpią w przedmiocie umowy, zarówno istniejących w momencie wykonania robót budowlanych, jak i powstałych w okresie gwarancji. Wykonawca dokona usunięcia wad lub usterek w terminie 5-ciu dni roboczych od daty zgłoszenia reklamacji Wykonawcy. Jeżeli wada lub usterka będzie wymagała udokumentowanego rozpatrzenia przez producenta zamontowanego sprzętu, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad lub usterek w terminie 21 dni kalendarzowych, z zastrzeżeniem ust. 5 i § 2.
3. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z obowiązku, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający będzie uprawniony do dokonania usunięcia wad lub usterek na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. W przypadku nieterminowego wywiązania się Wykonawcy z obowiązku, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kary umownej z tytułu nieusunięcia wad lub usterek terminie, zgodnie z postanowieniami § 10 ust. 2 pkt 3 Umowy, której dotyczy niniejsza gwarancja.
5. W przypadku wystąpienia wad lub usterek uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może żądać wykonania tego przedmiotu po raz drugi wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin, zachowując jednocześnie prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
6. Zamawiający ma prawo bez zgody Wykonawcy przeznaczyć zabezpieczenie należytego wykonania umowy na pokrycie ewentualnych roszczeń z tytułu nieusunięcia lub nienależytego usunięcia wad lub usterek w okresie gwarancji jakości, w szczególności w przypadkach, o których mowa w ust. 3, 4 i 5.
7. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

§ 2

Gwarancją nie są objęte wady lub usterki powstałe wskutek niewłaściwego użytkowania, niewłaściwej konserwacji, uszkodzeń mechanicznych, zdarzeń losowych.

§ 3

1. Jeżeli w ramach niniejszej gwarancji łączna wartość usuniętych wad lub usterek przekroczy 20% wartości przedmiotu umowy, termin gwarancji biegnie na nowo od dnia skutecznego usunięcia ostatniej z wad lub usterek, która składać się będzie na przekroczenie 20% -wej wartości przedmiotu umowy.
2. Okres gwarancji ulega każdorazowo przedłużeniu o czas wystąpienia wady lub usterki, czyli o czas liczony od dnia zgłoszenia wady lub usterki przez Zamawiającego do dnia usunięcia wady lub

usterki.

3. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie okresu gwarancji, jeżeli dokonał zgłoszenia wady lub usterki przed jego upływem.
4. Wykonawca przenosi na Zamawiającego wszelkie uprawnienia gwarancyjne do nabytych i stosowanych do wykonania przedmiotu Umowy wyrobów, materiałów budowlanych, urządzeń budowlanych itp. z dniem dokonania odbioru ostatecznego robót budowlanych.

§ 4

1. Zgłoszenie wad lub usterek przedmiotu umowy będzie następowało w formie pisemnej, faksem lub pocztą elektroniczną.
2. W tym celu Wykonawca wskazuje nr faksu oraz adres e-mail dostępny w godzinach pracy Zamawiającego. Zgłoszenia przesłane po godzinach pracy Wykonawcy traktowane będą jak wysłane w najbliższym dniu roboczym o godzinie rozpoczęcia pracy Wykonawcy.
3. Wykonawca powinien udzielić odpowiedzi pisemnej na reklamację:
 - 1) niezwłocznie lecz nie później niż w ciągu 1 dnia, jeżeli istnienie wady lub usterki lub usterki zagraża bezpieczeństwu życia, zdrowia, mienia;
 - 2) w ciągu 5 dni roboczych od dnia złożenia reklamacji w innych przypadkach.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

Klauzula dla Wykonawcy

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Samodzielny Zespół Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa – Ochota (dalej jako SZPZLO) z siedzibą w Warszawie 02 – 353, przy ul. Szczęśliwickiej 36, adres e-mail: sekretariat@szpzlo-ochota.pl

2. Kontakt z inspektorem ochrony danych SZPZLO jest możliwy pod adresem:

- SZPZLO Warszawa – Ochota, ul. Szczęśliwicka 36, 02 – 353 Warszawa

- e-mail: iod@szpzlo-ochota.pl

3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej jako „RODO”).

4. Odbiorcami danych będą podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa do ich otrzymania oraz podmioty świadczące SZPZLO usługi w zakresie IT.

5. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okresy wskazane w przepisach prawa oraz przez czas trwania umowy, a także przez okres przedawnienia roszczeń wynikających z umowy.

6. Osobie, której dane dotyczą przysługuje:

1. prawo dostępu do danych osobowych jej dotyczących;
2. prawo do sprostowania danych osobowych,
3. prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych,

7. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

8. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, lecz konieczne do realizacji umowy.

Klauzula dla osoby wyznaczonej przez Wykonawcę do kontaktu

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Samodzielny Zespół Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa – Ochota (dalej jako SZPZLO) z siedzibą w Warszawie 02 – 353, przy ul. Szczęśliwickiej 36, adres e-mail: sekretariat@szpzlo-ochota.pl

2. Kontakt z inspektorem ochrony danych SZPZLO jest możliwy pod adresem:
- SZPZLO Warszawa – Ochota, ul. Szczęśliwicka 36, 02 – 353 Warszawa
- e-mail: iod@szpzlo-ochota.pl

3. Dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, tj. przetwarzanie jest niezbędne do realizacji prawnie uzasadnionego interesu polegającego na możliwości bieżącego kontaktu w sprawach związanych z realizacją umowy nr (dalej: umowa).

4. Pani/Pana dane otrzymaliśmy bezpośrednio od podmiotu, który Pani/Pan reprezentuje.

5. Odbiorcami danych będą podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa do ich otrzymania oraz podmioty świadczące SZPZLO usługi w zakresie IT.

6 Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez czas trwania umowy, a także przez okres przedawnienia roszczeń wynikających z umowy.

7. Osobie, której dane dotyczą przysługuje:

- 1) prawo dostępu do danych osobowych jej dotyczących,
- 2) prawo do sprostowania danych osobowych,
- 3) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych,
- 4) prawo do sprzeciwu.

8. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Zapoznałem się

.....
(podpis osoby kontaktowej)

Klauzula dla osoby wyznaczonej przez Wykonawcę do realizacji umowy

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Samodzielny Zespół Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa – Ochota (dalej jako SZPZLO) z siedzibą w Warszawie 02 – 353, przy ul. Szczęśliwickiej 36, adres e-mail: sekretariat@szpzlo-ochota.pl

2. Kontakt z inspektorem ochrony danych SZPZLO jest możliwy pod adresem:
- SZPZLO Warszawa – Ochota, ul. Szczęśliwicka 36, 02 – 353 Warszawa
- e-mail: iod@szpzlo-ochota.pl

3. Dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, tj. przetwarzanie jest niezbędne do realizacji prawnie uzasadnionego interesu polegającego na możliwości realizacji umowy nr (dalej: umowa).

4. Pani/Pana dane otrzymaliśmy bezpośrednio od podmiotu, który Pani/Pan reprezentuje.

5. Odbiorcami danych będą podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa do ich otrzymania oraz podmioty świadczące SZPZLO usługi w zakresie IT.

6. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez czas trwania umowy, a także przez okres przedawnienia roszczeń wynikających z umowy.

7. Osobie, której dane dotyczą przysługuje:

- 1) prawo dostępu do danych osobowych jej dotyczących.,
- 2) prawo do sprostowania danych osobowych,
- 3) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych,
- 4) prawo do sprzeciwu.

8. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Zapoznałem się

.....
(podpis osoby wyznaczonej do realizacji umowy)