

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Rewitalizacja plaży miejskiej, kąpieliska oraz istniejącego parku wraz z przebudową amfiteatru w Wągrowcu - etap II

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miejska Wągrowiec

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 570791282

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Tadeusza Kościuszki 15a

1.5.2.) Miejscowość: Wągrowiec

1.5.3.) Kod pocztowy: 62-100

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL411 - Piłski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@wagrowiec.eu

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://www.wagrowiec.eu/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

https://platformazakupowa.pl/pn/wagrowiec_eu

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Rewitalizacja plaży miejskiej, kąpieliska oraz istniejącego parku wraz z przebudową amfiteatru w Wągrowcu - etap II

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-5dc32756-24ac-11ef-a458-c2a7c3d67e03

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00398144

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-07-05

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00028643/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.9 Rewitalizacja plaży miejskiej, kąpieliska oraz istniejącego parku wraz z przebudową amfiteatru w Wągrowcu - etap II

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00367281

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: SZ.271.8.2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania inwestycyjnego w formule zaprojektuj i wybuduj pn. „Rewitalizacja plaży miejskiej, kąpieliska oraz istniejącego parku wraz z przebudową amfiteatru w Wągrowcu – etap II”.

Zadanie przewiduje rewitalizację zdegradowanych terenów miejskich poprzez realizację drugiego etapu budowy rekultywacji terenu plaży miejskiej i obejmuje m.in.:

- Budowa ciągów pieszych i spacerowych z dopuszczonym ruchem rowerowym, obiektów małej architektury, oświetlenia, sieci infrastruktury. Ścieżki zaopatrzyć w niezbędną liczbę koszy na odpady. Przy głównych wejściach na promenadę ulokować kolejne punkty informacyjne z mapą, odległościami oraz orientacyjnymi czasami przejścia.
- Uzupełnienie plaży zrewitalizowanej w ramach I etapu o kąpieliska – budowa minimum 3 basenów otwartych wytyczonych poprzez pływające pomosty tj. brodzik o głębokości do 1,2 m, basen rekreacyjny oraz basen pływacki posiadający 6 torów. Ze względu na rynnowy kształt dna jeziora, dla basenów pływackiego i rekreacyjnego umieścić sztuczne dno z podwieszanej siatki w celu spełnienia przepisów o bezpieczeństwie kąpielisk. Pomiędzy pomostami umieścić przegrodzenia uniemożliwiające przepłynięcie między basenami i poza ich obszar. Strefę kąpieliska wyposażyć w stanowiska ratownicze. Założyć cumowanie łodzi WOPR bezpośrednio przy basenach w pobliżu nowej siedziby bazy WOPR. Teren nowego kąpieliska zakłada obsługę czterech ratowników wodnych. Nowe pomosty w miejscu zastanych pomostów drewnianych przeznaczonych do rozbiórki.
- Budowę pomostów pływających m.in. okrągłych, umożliwiających cumowanie sprzętu pływającego.
- Budowę pergoli wraz z przystankiem dla statku wycieczkowego. Budynek obecnej wypożyczalni sprzętu wodnego zastąpić pergolą oraz miejscem przystankowym dla statku wycieczkowego. Ciąg pieszy zlokalizować przed obiektem, a przebieg ciągu pieszego z dopuszczonym ruchem rowerowym przez „zielony tunel”. Obiekt będzie funkcjonował jako miejsce odpoczynku oraz taras/trybuna stworzony z lekkiej stalowej konstrukcji wypełnionej ażurową kratą z tworzywa pozwalającą na zarośnięcie zielenią. Zielenią będzie się pięła się po ażurowej konstrukcji z tworzywa sztucznego, by uniknąć jej przemierzania. Wymiary utworzonego tunelu dostosować do możliwości przejazdu pojazdów. Wejście na dach pergoli w postaci schodów o szerokości co najmniej 1,5 m. Dach pergoli połączony kładką z dalszą ścieżką pieszą zlokalizowaną na skarpie.
- Przewidzieć remont opaski betonowej wraz ze schodami wzdłuż linii jeziora, istniejących pomostów betonowych, zjeżdżałni, kręgow betonowych wraz z doposażeniem obecnych basenów/brodzików.
- W ramach przedmiotu zamówienia należy uwzględnić uzyskanie wymaganych opinii i uzgodnień.

Dokumentacja projektowa zostanie wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, a w szczególności Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 2.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programem funkcjonalnym, zatwierdzonym przez Zamawiającego koncepcją architektoniczną oraz wymaganymi przez przepisy prawa normami. Projektant zapewni sprawdzenie dokumentacji projektowej pod względem poprawności opracowania, kompletności i zgodności z przepisami techniczno-budowlanymi oraz obowiązującymi Polskimi Normami, przez osoby posiadające uprawnienia budowlane bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności.

W trakcie prac projektowych Projektant jest zobowiązany uwzględnić w rozwiązaniach projektowych uwagi Zamawiającego i jego życzenia, o ile nie są sprzeczne z obowiązującymi przepisami i normami, sztuką budowlaną i programem funkcjonalnym.

Przed rozpoczęciem prac budowlanych należy uzyskać pozwolenie konserwatorskie i pozwolenie na budowę. Projekt wykonawczy musi być zgodny z obowiązującymi przepisami i wymaganiami (warunkami) technicznymi, normami wprowadzonymi do obowiązkowego stosowania.

PFU został przygotowany w oparciu o wygraną koncepcję projektową konkursu Stowarzyszenia Architektów Polskich NR 987 REGULAMIN KONKURSU na opracowanie koncepcji urbanistyczno – architektonicznej zagospodarowania terenów wokół Jeziora Durowskiego w Wągrowcu. Niniejsze opracowanie bazuje na koncepcji projektowej jakiegokolwiek zmiany w postaci zwiększania zakresu prac projektowych powinny być na bieżąco uzgadnianie z Zamawiającym.

2. Wykonawca uzyska na swój koszt wszelkie wymagane zgodnie z przepisami prawa dokumenty, uzgodnienia, badania, opracowania, zgody, warunki, decyzje i pozwolenia niezbędne do:

- 1) przygotowania opracowań przedprojektowych wskazanych w PFU,
- 2) przygotowania prac projektowych (projektu budowlanego i wykonawczego),
- 3) uzyskanie akceptacji projektu do realizacji od autora PFU,
- 4) uzyskanie akceptacji projektu do realizacji od Zamawiającego,
- 5) uzyskania pozwoleń, opinii, uzgodnień, decyzji niezbędnych do uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę,
- 6) uzyskania pozwolenia na budowę,
- 7) rozpoczęcia i przeprowadzenia robót budowlanych,
- 8) prowadzenia robót zgodnie z wydanym pozwoleniem na budowę, zatwierdzonym projektem budowlanym, opiniami,

pozwoleniami, decyzjami wcześniej uzyskanymi,

9) uzyskania pozwolenia na użytkowanie / zgłoszenia zakończenia budowy – jeśli będzie wymagane.

10) Pielęgnację zieleni przez okres 24 miesiące od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót, przez pielęgnację zieleni należy uznać m.in.:

- koszenie trawników,
- przycinanie krzewów, drzew,
- prowadzenie zabiegów odchwaszczania,
- podlewanie drzew/krzewów/trawników
- w razie konieczności nawożenie

Planowane przedsięwzięcie – odbędzie się przy Jeziorze Durowskim w Wągrowcu na działkach ewid. nr 1 (w części), 532/4 (w części), 532/7 (w części), 1237 (w części), 1252, 1255, 1264/9 (w części), 1264/22 (w części), 1264/24 (w części), 1264/25 (w części)

• działka nr 532/7, działka nr 1237 (w części), działka nr 1252, działka nr 1264/22 (w części), działka nr 1264/24 (w części), działka nr 1264/25 (w części) - Oświadczenie PB5

• działka nr 532/4 (w części) oraz działka nr 1264/9 (w części) - OSiR - zezwolenie na realizację zadania

• działka nr 1 (w części) – Wykonawca w imieniu Zamawiającego uzyska dysponowanie gruntem na cele budowlane dla przedmiotowej działki

• działka nr 1255 – Nieruchomość stanowi własność osób fizycznych.

Aktualnie podejmowane są czynności mające na celu regulację stanu prawnego przedmiotowej nieruchomości

3. Udzielenie gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia na okres równy okresowi rękojmi, który Wykonawca określi w formularzu ofertowym. Okres udzielonej gwarancji stanowi dodatkowe kryterium oceny ofert. Zamawiający wymaga podania terminu w pełnych miesiącach, przy czym termin ten nie może być krótszy niż 60 miesięcy.

4. Udzielenie rękojmi na okres równy udzielonej gwarancji.

5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w stanowiącym integralną część niniejszego SWZ - Program Funkcjonalno - Użytkowy (PFU), zgodnie, z którym trzeba wykonać przedmiot umowy oraz wszystkimi pozostałymi dokumentami postępowania – Załącznik nr 10

4.5.3.) Główny kod CPV: 45220000-5 - Roboty inżynierskie i budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71222000-0 - Usługi architektoniczne w zakresie przestrzeni

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45222100-0 - Roboty budowlane w zakresie zakładów uzdatniania odpadów

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

42900000-5 - Różne maszyny ogólnego i specjalnego przeznaczenia

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, ponieważ oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia i Zamawiający nie może zwiększyć tej kwoty do ceny najkorzystniejszej oferty.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 15133071,29 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 21095629,19 PLN