

## UMOWA NR:

Zawarta w dniu ..... 2024 roku w Dobromierzu  
pomiędzy: **Gminą Dobromierz NIP 884-23-65-479, Pl. Wolności 24 58-170  
Dobromierz**

reprezentowaną przez:

Jerzego Ulbina – Wójta Gminy  
Karolinę Limberger – Skarbnika Gminy  
zwaną dalej Zamawiającym

a ..... nr ..... , NIP ..... , z siedzibą w .....  
reprezentowaną przez:

.....  
zwanym dalej **Wykonawcą**

### § 1

Strony zawierają niniejszą umowę na podstawie postępowania w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt.1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 poz. 1605 z późn. zm.) o następującej treści.

### § 2

1. Przedmiotem Umowy jest pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu dla zadania pn.: Zapewnienie infrastruktury dla Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Podstrefa Dobromierz stanowiącego inwestycje sieciowe obejmujące wykonanie robót budowlanych dla następujących zadań posiadających gotową dokumentację projektową wraz z pozwoleniem na budowę:

- 1) „Przebudowa i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Serwinowie” – wg Decyzji Starosty Świdnickiego nr 269/2024 z dnia 4 kwietnia 2024 r.
- 2) „Budowa kolektora deszczowego dla WSSE Podstrefa Dobromierz”
- 3) „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej na odcinku Serwinów – Jugowa dla WSSE Podstrefa Dobromierz”
- 4) „Budowa sieci wodociągowej łączącej ul. Sportową z drogą Serwinów-Jugowa dla WSSE Podstrefa Dobromierz”

oraz wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z wykonaniem robót budowlanych dla zadań:

- 5) „Przebudowa i rozbudowa istniejącej SUW w m. Dobromierz”
- 6) „Rozbudowa i przebudowa istniejącej oczyszczalni ścieków w Serwinowie wraz z przebudową pompowni sieciowej ścieków”.

oraz inwestycje drogowe obejmujące wykonanie robót budowlanych dla zadania:

- 1) „Budowa drogi gminnej KDL wraz z rozbudową skrzyżowania z drogą krajową nr 5 oraz budową skrzyżowania z drogą powiatową nr 2794D w miejscowości Dobromierz, gmina Dobromierz, powiat świdnicki” na podstawie gotowej dokumentacji budowlanej wraz z ostateczną decyzją Starosty Świdnickiego nr 69/2024 z dnia 25 stycznia 2024 r.

oraz wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z wykonaniem robót budowlanych dla zadań:

- 2) „Rozbudowa drogi powiatowej nr 2916D wraz z rozbudową skrzyżowania z drogą krajową nr 5 w miejscowości Dobromierz, gmina Dobromierz, powiat świdnicki”,

- 3) „Rozbudowa drogi gminnej nr 112369D wraz z rozbudową skrzyżowania z drogą krajową DK5 oraz drogą powiatową DP2794D w miejscowości Dobromierz, gmina Dobromierz powiat świdnicki”
- 4) „Budowa drogi dla ruchu pieszych i rowerów w ciągu drogi krajowej nr 34 oraz drogi gminnej 112341D”).

2. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:

- 1) zarządzanie procesem budowy na etapie jego realizacji w celu skutecznego wyegzekwowania od wykonawcy robót budowlanych spełnienia wymagań dotyczących jakości stosowanych materiałów i wykonania robót, kosztów realizacji oraz wykonania zadania w oparciu o dokumentację projektową zgodnie z wydaną decyzją zezwalającą na realizację inwestycji, właściwymi przepisami prawnymi i technicznymi, w terminie ustalonym w umowie z wykonawcą robót, aby osiągnąć cel, jakiemu przedsięwzięcie ma służyć,
- 2) pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego wielobranżowego zgodnie z przepisami prawa (w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane) i postanowieniami decyzji zezwalających na realizację inwestycji wraz z kontrolą rozliczenia finansowego inwestycji,
- 3) współpracę z Zamawiającym i podejmowanie działań na jego rzecz w okresie realizacji robót budowlanych wydając polecenia, decyzje, opinie, zgody, akceptacje i wnioski dla Wykonawcy,
- 4) uczestnictwo w radach budowy, których termin przypada 1 raz na 2 tygodnie, o ile Zamawiający nie zdecyduje inaczej,
- 5) wspieranie Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją zadania,
- 6) rozpatrywanie roszczeń Wykonawców robót oraz osób trzecich, identyfikowanie ryzyka powstania potencjalnych roszczeń ze strony Wykonawców robót oraz stron trzecich, informowanie o tym Zamawiającego, wskazywanie sposobów zapobiegania tym roszczeniom,
- 7) sprawdzanie i akceptacja rozliczeń rzeczowo - finansowych robót oraz nadzór nad ich terminowym przedkładaniem Zamawiającemu, dokonanie rozliczenia końcowego projektu,
- 8) przygotowanie do odbiorów częściowych/ostatecznego robót, sprawdzenia kompletności i prawidłowości przedłożonych przez Wykonawców robót dokumentów wymaganych do odbioru oraz uczestnictwo w odbiorze
- 9) Inżynier Kontraktu ma obowiązek pełnić swoją funkcję z zachowaniem należytej staranności o interes Zamawiającego tak, aby inwestycja została zrealizowana terminowo, prawidłowo, zapewniając długotrwałe, efektywne i bezpieczne użytkowanie powstałej infrastruktury,
- 10) zakres robót budowlanych, przewidzianych do nadzoru, obejmuje w szczególności roboty: drogowej, sanitarnej, elektrycznej, konstrukcyjno – budowlanej oraz wszelkie inne prace towarzyszące niezbędne do realizacji zadania.

§ 3

1. Wynagrodzeniem za wykonanie Umowy jest cena zaproponowana w ofercie Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
3. Tytułem wynagrodzenia Zamawiający zapłaci Wykonawcy:  
 Kwotę ..... PLN słownie: ..... złotych  
 plus podatek VAT w kwocie : ..... PLN  
 słownie: ..... złotych  
 co stanowi łącznie wynagrodzenie w wysokości: ..... PLN

słownie: ..... złotych

#### § 4

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę.
2. Wynagrodzenie płatne będzie wg następujących zasad:
  - a) Płatność wynagrodzenia Wykonawcy w 2024 r. wyniesie nie więcej niż 60 000 zł brutto.
  - b) poczynszy od 2025 r. płatności będą dokonywane w równych ratach w cyklu miesięcznym.
  - c) Wykonawca będzie wystawiał faktury po zakończeniu miesiąca kalendarzowego.
  - d) Pierwszą fakturę Wykonawca wystawi po pierwszym miesiącu kalendarzowym trwania umowy a ostatnią w kolejnym miesiącu po zakończeniu robót budowlanych.
4. Zamawiający będzie dokonywał płatności na rzecz Wykonawcy w formie przelewów na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie do 14 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury Wykonawcy.
5. Faktury i dokumentacja dotycząca płatności będzie sporządzana przez Wykonawcę w języku polskim.
6. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Łączna wysokość kwot płatności w ratach miesięcznych nie może przekroczyć wysokości wynagrodzenia określonego w §3 ust. 3.
8. Zamawiający może żądać obniżenia wysokości poszczególnych rat miesięcznych w przypadku nie wywiązywania się Wykonawcy z określonych niniejszą umową obowiązków.

#### § 5

1. Umowa wiąże strony w okresie od dnia podpisania umowy, do dnia zakończenia robót budowlanych, rzeczowego i finansowego ostatecznego rozliczenia zadania z instytucją finansującą projekt, nie dłużej jednak niż 22 miesiące od podpisania umowy na roboty budowlane
2. Termin wymieniony w ust. 1 może ulec zmianie w przypadku zmiany terminu zakończenia nadzorowanych robót budowlanych.
3. Przesunięcie planowanego terminu realizacji robót budowlanych nie stanowi podstaw do renegeacji wysokości wynagrodzenia umownego.

#### § 6

Korespondencja w ramach niniejszej Umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będzie sporządzana w formie elektronicznej pocztą e-email lub na piśmie w języku polskim.

#### § 7

1. Wykonawca przed zawarciem umowy z podwykonawcą musi uprzednio uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na powierzenie wykonania części zamówienia temu podwykonawcy. Podstawą do uzyskania takiej zgody będzie wniosek Wykonawcy przedstawiający część zamówienia, którego wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy wraz ze wykazaniem zdolności podwykonawcy do jej wykonania.
2. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o swojej decyzji w terminie 14 dni od otrzymania wniosku, z podaniem powodów w przypadku odmowy udzielenia zgody.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania swoich podwykonawców, tak jak gdyby były to działania, uchybienia lub zaniedbania samego Wykonawcy.
4. Zgoda Zamawiającego na wykonanie jakiegokolwiek części Umowy przez podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek jego zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
5. Zamawiający dopuszcza zmianę podmiotów trzecich (podwykonawców) na etapie realizacji niniejszego zamówienia, na zasobach których Wykonawca opierał się, wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu. Warunkiem takiej zmiany

jest wykazanie, że nowy podwykonawca wykaże spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie nie mniejszym, niż wskazany na etapie postępowania o zamówienie publiczne dotychczasowy podwykonawca. Zastosowanie mają zapisy ust. 1-4.

#### § 8

1. Wykonawca może proponować zmianę Kluczowych Specjalistów, przedstawionych w Załączniku nr 2 do Umowy. Zmiana taka jest możliwa jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, akceptującego nowego Kluczowego Specjalistę.
2. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę Kluczowych Specjalistów w następujących przypadkach:
  - (a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych Kluczowego Specjalisty;
  - (b) nie wywiązywania się Kluczowego Specjalisty z obowiązków wynikających z Umowy;
  - (c) jeżeli zmiana Kluczowego Specjalisty stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji, itp.).
3. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany Kluczowego Specjalisty, jeżeli uzna i udowodni, że Kluczowy Specjalista nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z Umowy.
4. W przypadku zmiany Kluczowego Specjalisty, nowy Kluczowy Specjalista musi spełniać wymagania określone dla danego specjalisty w Załączniku nr 1 do Umowy.
5. Wykonawca obowiązany jest zmienić Kluczowego Specjalistę zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego.

#### § 9

1. W okresie wykonywania Umowy Wykonawca może udzielić urlopu Kluczowym Specjalistom na następujących warunkach:
  - a) terminy urlopów zostaną uprzednio zatwierdzone przez Zamawiającego,
  - b) Wykonawca zobowiązany jest wskazać terminy urlopów Kluczowych Specjalistów oraz zaproponować osoby zastępujące z co najmniej 30 dniowym wyprzedzeniem,
  - c) przez cały okres nieobecności jakiegokolwiek Specjalisty z powodu urlopu albo przedłużającej się choroby Wykonawca zapewni tymczasowe zastępstwo w celu uniknięcia jakichkolwiek opóźnień w realizacji Kontraktów na Roboty,
  - d) wszystkie osoby zastępujące Kluczowych Specjalistów w okresie urlopu muszą być zatwierdzone przez Zamawiającego.
2. Do osób zastępujących Kluczowych Specjalistów znajduje odpowiednie zastosowanie treść § 8 ust. 4.

#### § 10

1. Jeżeli jedna ze stron dopuszcza się zwłoki w wykonaniu zobowiązania z Umowy, druga strona może wyznaczyć jej odpowiedni dodatkowy termin nie krótszy niż 7 dni do wykonania z zagrożeniem, iż w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu będzie uprawniona do odstąpienia od Umowy.
2. W przypadku niewykonania Umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia (wraz z podatkiem VAT), o którym mowa w § 3 ust. 3.
3. W przypadku nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Zamawiający może żądać od Wykonawcy wykonania umowy i zapłacenia kary umownej liczonej wg stawek określonych w tabeli poniżej jako stawka procentowa wartości wynagrodzenia (wraz z podatkiem VAT), o którym mowa w § 3 ust. 3, za każdy kolejny dzień do czasu ustania nieprawidłowości w realizacji umowy.

Waga niepra	%	Definicja nieprawidłowości
-------------	---	----------------------------

wi- dłowo ści		
1	0,2	Działanie lub zaniechanie działania Wykonawcy niezgodne z warunkami umowy skutkujące niemożnością kontynuacji wykonywania Umowy z Wykonawcą lub Umów z Wykonawcami kontraktów podlegających nadzorowi lub Umowy o dofinansowanie Projektu.
2	0,1	Działanie lub zaniechanie działania Wykonawcy niezgodne z warunkami umowy wywołującymi co najmniej jeden z poniższych skutków: spowolnienie powodujące co najmniej 5 dniowe opóźnienie wykonywania Umowy z Wykonawcą lub Umów z Wykonawcami kontraktów podlegających nadzorowi, konieczność poniesienia przez Zamawiającego dodatkowych nakładów.
3	0,0 5	Pozostałe działania lub zaniechania działania Wykonawcy niezgodne z warunkami umowy.

4. W przypadku uporczywego uchylania się Wykonawcy od usunięcia nieprawidłowości w realizacji umowy tzn. po upływie 7 dni od każdego trzech bezskutecznych wezwań Zamawiającego do usunięcia nieprawidłowości stawki kar określone w ust. 3 zostaną podwojone lub Zamawiający odstąpi od umowy.
5. Przepisy ust. 3 będą bezwzględnie stosowane w przypadku niedotrzymywania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z oferty, czyli w przypadku: nieobecności Inżyniera/personelu Inżyniera 2 razy w tygodniu na budowie.
6. Jeżeli kary umowne, o których mowa w ust. 3, wyniosą więcej niż 10% wartości wynagrodzenia (wraz z podatkiem VAT), o którym mowa w § 3 ust. 3, Zamawiający, po powiadomieniu Wykonawcy, może odstąpić od umowy bądź zażądać stosownego obniżenia wynagrodzenia.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
8. Kary umowne mogą być potrącone z należności wynikającej z faktury przedstawionej do zapłaty przez Wykonawcę lub realizowane na podstawie noty obciążającej.

#### **§ 12**

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem § 5 ust. 3 i ust. 4, § 8 oraz § 9 niniejszej umowy.
2. Zmiana Umowy dokonana z naruszeniem powyższego przepisu podlega unieważnieniu.
3. Umowa podlega unieważnieniu w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

#### **§ 13**

1. Zamawiający dostarczy niezwłocznie Wykonawcy wszelkie znajdujące się w jego posiadaniu informacje i/lub dokumenty, jakie mogą być niezbędne dla wykonania Umowy. Wykonawca zwróci te dokumenty Zamawiającemu przed upływem terminu wykonania Umowy.
2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest udostępnić lub wydać wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem niniejszej Umowy. W tym celu Wykonawca zezwoli osobie upoważnionej przez Zamawiającego skontrolować lub zbadać dokumentację dotyczącą wykonywania Umowy oraz sporządzić z niej kopie zarówno podczas, jak i po wykonaniu Umowy.
3. Wszelkie dokumenty i informacje otrzymane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem Umowy nie będą, za wyjątkiem przypadków, gdy będzie to konieczne w celu wykonania Umowy, publikowane lub ujawniane przez Wykonawcę bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

#### **§ 14**

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w §3, autorskie prawa majątkowe do utworów (w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych) powstałych w wyniku wykonywania niniejszej Umowy na następujących polach eksploatacji:
  - a) w zakresie używania,
  - b) w zakresie wykorzystania w całości lub części utworu oraz dokonywania zmian utworu,
  - c) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
  - d) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
  - e) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt. 4 - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.

#### **§ 15**

1. W razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od otrzymania informacji o nieotrzymaniu lub utracie dofinansowania.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 i 2 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

#### **§ 16**

1. Jakiegokolwiek spory mające związek z wykonywaniem Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają odpowiednie przepisy Prawa, w szczególności kodeksu cywilnego, ustawy 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 poz. 1605), Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016r. RODO w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46 UE.
3. Zmiana Umowy wymaga pod rygorem nieważności formy pisemnej.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, po jednym dla każdej ze stron.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**